



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2018 № 636

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений
на территории Наро-Фоминского городского округа**

В целях совершенствования процедуры освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также осуществления полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Наро-Фоминского городского округа, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа (приложение 1).

2. Определить перечень организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа (приложение 2).

3. Учредителям организаций, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в срок до 15 апреля 2018 года утвердить расчеты нормативных затрат на демонтаж, перемещение и хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа В.И. Ширшова.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнэ

Положение
о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных
нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского
округа

1. Общие положения

1. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных на территории Наро-Фоминского городского округа нестационарных торговых объектов и нестационарных некапитальных строений и сооружений.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Наро-Фоминского городского округа.

3. Правила, установленные настоящим Положением не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Понятие "нестационарный торговый объект" в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28.08.2013 № 582-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

5. Некапитальные нестационарные строения и сооружения - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не относящиеся к недвижимому имуществу, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, возможность свободного перемещения которых существует без несоразмерного ущерба их назначению.

К некапитальным нестационарным строениям и сооружениям относятся объекты, предназначенные для хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "пенал", иные конструкции), хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы, автоприцепы, контейнеры и другие объекты, отвечающие критериям отнесения к некапитальным нестационарным строениям и сооружениям.

6. Под демонтажем нестационарных торговых объектов или некапитальных нестационарных строений и сооружений понимается их разборка на составляющие

элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью и (или) перемещение таких объектов. Причиненный в результате демонтажа ущерб возмещается в установленном законом порядке.

7. К неправомерно размещенным нестационарным торговым объектам и некапитальным нестационарным строениям и сооружениям (далее - нестационарные объекты) относятся:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные в непредусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах;

б) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами Наро-Фоминского городского округа, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов истек или в нарушении требований таких документов;

в) нестационарные объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует установленным муниципальными правовыми актами Администрации Наро-Фоминского муниципального района требованиям;

г) нестационарные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

д) нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них нестационарных объектов.

8. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных объектов в соответствии с настоящим Положением подлежат земельные участки, находящиеся в собственности Наро-Фоминского городского округа, а также земли или земельные участки на территории Наро-Фоминского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются от неправомерно расположенных на них нестационарных объектов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

9. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, отраслевых (функциональных) органов Администрации Наро-Фоминского городского округа, территориальных управлений Администрации Наро-Фоминского городского округа, содержащих сведения о неправомерном размещении нестационарных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Наро-Фоминского городского округа.

10. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов, проверке поступившей согласно подпункта а) пункта 9 настоящего Положения информации, а также сбору и оформлению необходимых для осуществления демонтажа нестационарного объекта документов осуществляется Территориальными управлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Территориальное управление) в границах подведомственных территорий.

Координацию деятельности Территориальных управлений при осуществлении ими предусмотренных абзацем первым настоящего пункта мероприятий осуществляют: Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Комитет по экономике) - в отношении неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов и

Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Комитет по ЖКХ) - в отношении неправомерно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений.

11. Территориальным управлением в случае выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта, составляется акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В целях установления правообладателя размещенного нестационарного объекта, а также выяснения необходимой информации, Территориальное управление вправе направлять в УМВД по Наро-Фоминскому городскому округу и другие государственные органы, органы местного самоуправления соответствующие запросы, а также получать информацию от юридических и физических лиц. Если установить правообладателя нестационарного объекта не представилось возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

Для проверки сведений относительно расположения нестационарного объекта на земельном участке, на основании соответствующего обращения Территориального управления, Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проводятся мероприятия по проверке изложенных в обращении фактов, по результатам которых составляется соответствующий акт обследования земельного участка.

12. Одновременно с составлением акта о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта, Территориальным управлением оформляется требование о демонтаже нестационарного объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Территориальное управление, не позднее 3 рабочих дней с момента составления, направляет вышеуказанный акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже правообладателю нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель нестационарного объекта не установлен, Территориальное управление, в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, а также акта и требования о демонтаже на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет;

б) опубликование сведений о выявлении незаконно расположенного нестационарного объекта, акта и требования о демонтаже в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа нестационарного объекта в добровольном порядке, непосредственно на нестационарном объекте.

13. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

14. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта в установленный пунктом 13 настоящего Положения срок требования о демонтаже нестационарного объекта или по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения Территориальным управлением мероприятий, предусмотренных абзацами третьим - шестым пункта 12 настоящего Положения (в случае, если правообладатель нестационарного объекта не выявлен), Территориальное управление, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков, направляет соответствующие акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного нестационарного объекта, в Комитет по экономике или Комитет по ЖКХ (далее - Комитет), в зависимости от назначения нестационарного объекта.

15. Соответствующий Комитет, после рассмотрения и проверки поступивших согласно пункту 14 настоящего Положения документов, направляет указанные документы в Комиссию по пресечению самовольного строительства и освобождению земельных участков от незаконно расположенных на них нестационарных объектов (далее - Комиссия), созданную Администрацией Наро-Фоминского городского округа, для принятия соответствующего решения. Порядок работы указанной Комиссии устанавливается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

16. При принятии Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа нестационарного объекта, соответствующим Комитетом, в течение двух рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения, подготавливается проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа о демонтаже нестационарного объекта (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о виде нестационарного объекта, подлежащего демонтажу; месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии) или адресных ориентиров; основании и сроке демонтажа нестационарного объекта.

17. Комитет, не позднее 3 рабочих дней с момента издания Постановления, обеспечивает:

а) размещение Постановления на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет;

б) опубликование Постановления в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) направление Постановления в Территориальное управление для размещения им непосредственно на нестационарном объекте информации путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже нестационарного объекта и направления указанного Постановления правообладателю нестационарного объекта в установленном абзацем вторым пункта 12 настоящего Положения порядке.

18. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта осуществляется Территориальным управлением.

19. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по самостоятельному демонтажу данного нестационарного объекта.

20. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченными Администрацией Наро-Фоминского городского округа организациями или с привлечением в установленном действующим законодательством порядке специализированной организации (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в присутствии представителей Комитета и Территориального управления.

Хранение демонтированных нестационарных объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых в установленном порядке Организацией, осуществляющей демонтаж (далее - специально организованная площадка).

Ответственность за выбор способа демонтажа нестационарного объекта возлагается на Организацию, осуществляющую демонтаж. При проведении демонтажа нестационарного объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа нестационарного объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж данного нестационарного объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

21. В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя нестационарного объекта от вывоза указанного имущества, а также, если правообладатель нестационарного объекта не был установлен, Территориальное управление, в присутствии представителя Комитета осуществляет, фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым нестационарным объектом.

22. По итогам демонтажа нестационарного объекта Территориальным управлением:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото- и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества), являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного объекта на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

23. Демонтированный нестационарный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Организацией, осуществляющей демонтаж, на специально организованную площадку.

Территориальное управление передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи указанное в абзаце первом настоящего пункта имущество на хранение.

Хранение и возврат демонтированных нестационарных объектов

24. Правообладатель нестационарного объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов), а также имущества, обращается с заявлением в соответствующую организацию, осуществляющую хранение данного имущества.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность нестационарного объекта правообладателю. Возврат указанного имущества осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, а также хранением данного имущества на основании акта приема-передачи.

25. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества на хранение, правообладатель нестационарного объекта не обратился с заявлением о его возврате, данный объект (его составляющие элементы) и имущество, в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке, поступает в собственность организации, осуществляющей хранение, и может быть реализовано или утилизировано.

Приложение 1
к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

АКТ
о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта

№ _____ " ____ " _____ 20 __ г.

(Ф.И.О., должность представителей уполномоченного органа)
составили настоящий акт о том, что по адресу:

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

размещен _____

(тип объекта)

изготовленный из _____,

размер _____.

Информация о принадлежности объекта _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта _____

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя) (подпись)

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Подпись представителей Территориального управления:

Приложение: фотографии нестационарного объекта

Приложение 2

к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

ТРЕБОВАНИЕ

о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта
на территории Наро-Фоминского городского округа

" ____ " _____ 20__ года

Выдано _____

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: ФИО - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении неправомерно размещенного нестационарного объекта

_____ ,
(указывается вид нестационарного объекта)

расположенного по адресу:

_____ ,
на основании акта о выявлении неправомерно расположенного нестационарного объекта

_____ ,
(дата и номер акта)

Составленного _____

_____ ,
(наименование Территориального управления, ФИО, должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до " ____ " _____ 20__ года Вам необходимо демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании нестационарный объект своими силами и за счет собственных средств.

В случае, если в указанный срок нестационарный объект не будет Вами демонтирован, по решению Администрации Наро-Фоминского городского округа данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить Территориальное управление Администрации Наро-Фоминского городского округа

в срок до " ____ " _____ 20__ года.

Требование получено:

_____ ,
(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица, установившего нестационарный объект)

Представители Территориального управления: _____

_____ ,
(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение 3
к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

ОПИСЬ
имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже
неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории
Наро-Фоминского городского округа

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного
нестационарного объекта на территории Наро-Фоминского городского округа

(тип нестационарного объекта) _____, расположенного по адресу:

(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Представители Территориального управления:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Комитета:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение 4
к Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов
и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

АКТ
о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта
на территории Наро-Фоминского городского округа

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

(наименование организации)

в присутствии: _____

(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Наро-Фоминского городского округа, по адресу:

(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании _____

(наименование и реквизиты постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: _____

Демонтированный нестационарный объект передан на ответственное хранение: _____

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

по адресу: _____

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель специализированной организации: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Территориального управления:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представителя Комитета:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен _____

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался _____

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

**Перечень организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа
и (или) перемещение незаконно размещенных нестационарных торговых объектов и
иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории
Наро-Фоминского городского округа**

1. МБУ Наро-Фоминского городского округа "Благоустройство и дорожное хозяйство".
2. МБУ "Благоустройство и дорожное хозяйство Апрелевка".
3. МБУ "Благоустройство и дорожное хозяйство Верея".