



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
Наро-Фоминского городского округа**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 29.08.2014 № 891/67 «Об утверждении Положения о предоставлении служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда Наро-Фоминского муниципального района»;

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 20.10.2015 № 4/83 «О внесении изменений в положение о предоставлении служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда Наро-Фоминского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

В.В. Андронов

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

М.Р. Янковский

Председатель Комитета
по управлению имуществом Администрации
Наро-Фоминского городского округа

А.В. Ковалько

Начальник отдела по работе со СМИ
и интернет-коммуникациям Управления
по информационной политике и рекламе
Администрации Наро-Фоминского городского округа

И.В. Родина

Договорно-правовой отдел Администрации
Наро-Фоминского городского округа

Юридический отдел КУИ

Исп. Соловьев Ю.А.
тел. 34-397-23

Разослано: 2 экз. – общий отдел Администрации, 2 экз. – КУИ, 1 экз. – Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Администрации.

Утверждено
решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от «__» _____ 2018 г. № ____

Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», в целях создания условий реализации жилищных прав отдельных категорий граждан.

1.2. Настоящее Положение регламентирует предоставление на территории Наро-Фоминского городского округа следующих видов жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда:

1.2.1. Служебные жилые помещения.

1.2.2. Жилые помещения маневренного фонда.

1.2.4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Особенности формирования муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа, включения в него жилых помещений и отнесения этих жилых помещений к определенному виду специализированных жилых помещений

2.1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду Наро-Фоминского городского округа.

Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд Наро-Фоминского городского округа с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа.

2.3. Ведение учета муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

2.4. Учет муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа осуществляется путем внесения соответствующих основных и дополнительных сведений о нем в Реестр муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа.

3. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа

3.1. Служебные жилые помещения относятся к специализированному фонду.

3.2. Отнесение жилого помещения к служебному осуществляется с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и настоящим Положением.

3.3. Служебные жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям действующего законодательства РФ), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3.4. К служебным жилым помещениям относятся жилые помещения в виде жилого дома, отдельной квартиры.

3.5. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания на территории Наро-Фоминского городского округа, в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальными учреждениями, в связи с прохождением службы и в связи с избранием на выборные должности в орган местного самоуправления.

3.6. Служебные жилые помещения могут предоставляться следующим категориям граждан:

- руководителям и специалистам органов местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района;

- работникам муниципальных учреждений, автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является администрация Наро-Фоминского городского округа, муниципальных унитарных предприятий Наро-Фоминского городского округа;

- руководителям и специалистам государственных органов и государственных учреждений Российской Федерации и Московской области, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, в соответствии с действующим законодательством РФ;

- должностным лицам в связи с их избранием на выборную должность в органы государственной власти, органы местного самоуправления;

- работникам муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий.

3.7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в Администрацию Наро-Фоминского городского округа посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Наро-Фоминского городского округа Московской области предоставляются следующие документы:

3.7.1. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения, подписанное заявителем и совершеннолетними членами его семьи (при предоставлении служебного жилого помещения заявителю и членам его семьи).

3.7.2. Ходатайство от руководителя (работодателя) о предоставлении служебного жилого помещения на имя Главы Наро-Фоминского городского округа.

3.7.3. Копия трудового договора, заключенного между заявителем и организацией (работодателем), заверенная в данной организации.

3.7.4. Выписка из домовой книги.

3.7.5. Выписка из финансового лицевого счета.

3.7.6. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.).

3.7.7. Копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.).

3.7.8. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении служебного жилого помещения (паспорт или иной документ, его заменяющий).

3.8. Копии документов, указанных в пунктах 3.7.6 - 3.7.8 настоящего Положения, представляются с подлинниками для сверки.

3.9. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на выборной должности.

3.10. Прекращение трудовых отношений, увольнение со службы, а также прекращение пребывания на выборной должности являются основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа.

4. Жилые помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа

4.1. Жилые помещения маневренного фонда из муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа предназначены для временного проживания:

4.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

4.1.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

4.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4.1.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем 6 (шесть) квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

4.3.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.1. настоящего Положения);

4.3.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые

было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.2. настоящего Положения).

4.3.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.3. настоящего Положения);

4.3.4. Установленный действующим законодательством РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.4. настоящего Положения).

4.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма специализированного жилого помещения гражданин обращается в Администрацию Наро-Фоминского городского округа с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем и совершеннолетними членами его семьи (при предоставлении жилого помещения маневренного фонда заявителю и членам его семьи) с приложением следующих документов:

4.5.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (паспорт или иной документ, его заменяющий).

4.5.2. Копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.).

4.5.3. Выписка из домовой книги.

4.5.4. Выписка из финансового лицевого счета.

4.5.5. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.).

4.5.6. Документ балансодержателя, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома.

4.5.7. Заверенная в установленном действующим законодательством РФ порядке копия решения суда в случае обращения взыскания на жилое помещение.

4.5.8. Акт проверки жилищных условий и другие документы, подтверждающие право на получение жилого помещения маневренного фонда из муниципального специализированного жилого фонда Наро-Фоминского городского округа.

4.6. Копии документов, указанных в пунктах 4.5.4 - 4.5.8 настоящего Положения, представляются с подлинниками для сверки.

5. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений

5.1. Жилые помещения из муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа предоставляются для временного проживания гражданам, указанным в настоящем Положении, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Наро-Фоминского городского округа.

5.2. Жилое помещение из муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа предоставляется по договору найма

специализированного жилого помещения на основании постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа.

5.3. Гражданину, подавшему заявление и необходимые документы, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения.

5.4. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения должно быть принято не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 3.7.1 - 3.7.8; 4.2.1 - 4.2.7; 5.5.1 - 5.5.8 настоящего Положения.

5.5. Заявителю может быть отказано в предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа в случае:

5.5.1. Непредставления документов, указанных в пунктах 3.7.1 - 3.7.8; 4.2.1 - 4.2.7; 5.5.1 - 5.5.8 настоящего Положения.

5.5.2. Отсутствия свободных специализированных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Наро-Фоминского городского округа.

5.5.3. Несоответствия заявителя требованиям, установленным настоящим Положением и действующим законодательством РФ.

5.6. Проект постановления о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения подготавливает отдел жилищных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

5.7. Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения или договора найма жилого помещения маневренного фонда.

5.8. Основанием для вселения в специализированное жилое помещение является договор найма специализированного жилого помещения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

5.9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и оформляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания соответствующего постановления Главой Наро-Фоминского городского округа.

5.10. Наймодателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области». Договор найма специализированного жилого помещения является единственным основанием для вселения граждан в специализированное жилое помещение.

6. Порядок разрешения споров и основания для выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений

6.1. Действия или бездействие должностных лиц органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, связанные с предоставлением жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.2. Основания выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений, и порядок его осуществления предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.