



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.06.2018 № 13/20

г. Наро-Фоминск

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 15/11 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил:**

1. Установить с 01.07.2018 размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (Приложение 1).

2. В целях расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установить с 01.07.2018:

000264

- базовый размер платы за наем 57,70 руб./кв.м;
- величину коэффициента соответствия платы 0,1591.

3. Установить с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе (Приложение 2).

4. Признать утратившими силу с 01.07.2018:

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.06.2017 № 4/106 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе»,

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 16/11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.06.2017 № 4/106 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе»,

- решение Совета депутатов городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района от 28.09.2016 № 20/46 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района Московской области»,

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 17/11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района от 28.09.2016 № 20/46 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Калининц Наро-Фоминского муниципального района Московской области».

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамнэ**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**А.С. Шкурков**

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений или муниципальных государственных жилищных фондов по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда**

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

	Городские населенные пункты				Сельские населенные пункты			
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и и позднее
Категория благоустройства								
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
4. Жилые дома со всеми удобствами, с	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24



11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20



24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием.без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами)учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

**Примечания:**

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно. Понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, водоснабжение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе**

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	
Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах (без услуг по вывозу ТКО)	Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы за содержание, в соответствии с законодательством *7)
<p>Категория благоустройства</p> <p>г. Апрелевка, дер. Мартымяново</p> <p>г. Наро-Фоминск, пос. Александровка, пос. д/о Бекасово, пос. Атепцево, дер. Башкино, дер. Деленево, с. Каменское, пос. Леспромхоза, пос. Новая Ольховка, дер. Таширова, дер. Большие Торки, дер. Головяково, дер. Крюково, дер. Литвиново, дер. Любаново, дер. Мякишево, дер. Плесенское, дер. Слепушкино, г. Верея, дер. Волжское, дер. Сидихово</p> <p>дер. Селятино, пос. д/о Отличник, дер. Алабино, дер. Новоглазово, дер. Сельцо</p> <p>пос. Калининск, дер. Алабино, с. Петровское, дер. Селятино</p>	<p>Размер платы за сбор, транспортировку и утилизацию (обезвреживание и захоронение) ТКО</p> <p>Размер платы за содержание *6</p>
	<p>ХВС</p> <p>ТВС</p> <p>отведение сточных вод</p> <p>электроэнергия в городских населенных пунктах</p> <p>электроэнергия в сельских населенных пунктах</p>

1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	34,22		35,40		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	33,75		34,93		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,77	35,10	34,73		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	33,30	34,63	34,26		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,70	31,91			5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21

6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	30,23	31,44			5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	32,98				5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	32,51				5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,92	32,14	31,73		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	30,45	31,67	31,26		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21

11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,47	31,66	31,53		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	30,00	31,19	31,06		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,84	28,93	28,65		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	27,37	28,46	28,18		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета			27,65		5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом			27,18		5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23

17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета			27,14		5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом			26,67		5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	24,00	24,00	24,00	23,10	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	23,53	23,53	23,53	22,63	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	23,62	23,62	23,62	22,74	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	23,15	23,15	23,15	22,27	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23

23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	20,77	20,77	20,60	19,99	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	20,30	20,30	20,13	19,52	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета		20,39	20,09	19,63	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"		19,92	19,62	19,16	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета		21,07	21,07	20,28	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23

28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием		20,65	20,65	19,86	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета		20,76		20,05	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами		20,34		19,63	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	17,85	17,85	17,73	17,18	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	17,43	17,43	17,31	16,76	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	17,53	17,53	17,31	16,87	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23

34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	17,11	17,11	16,89	16,45	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23
---	-------	-------	-------	-------	------	-------	---	-------	------	------

**Примечания:**

1. Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

2. Общая площадь квартир для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений – это сумма площадей всех помещений квартир, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартир не включаются.

3. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В плате за содержание категории жилых помещений "с общедомовым(и) прибором(ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Плата за содержание и ремонт прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета.

6. Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) ТКО (твердых коммунальных отходов) не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Плата за холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества не начисляется потребителям, жилые помещения которых не оборудованы индивидуальными приборами учета воды, и расчет платы производится по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.10.2006 № 6/35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Наро-Фоминского муниципального района». Указанные нормативы рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.