



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 15/11 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил:**

1. Установить с 01.07.2018 размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (Приложение 1).

2. В целях расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установить с 01.07.2018:

- базовый размер платы за наем 57,70 руб./кв.м;
- величину коэффициента соответствия платы 0,1591.

3. Установить с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе (Приложение 2).

4. Признать утратившими силу с 01.07.2018:

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.06.2017 № 4/106 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе»,

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 16/11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.06.2017 № 4/106 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе»,

- решение Совета депутатов городского поселения Калининец Наро-Фоминского муниципального района от 28.09.2016 № 20/46 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Калининец Наро-Фоминского муниципального района Московской области»,

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 17/11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец Наро-Фоминского муниципального района от 28.09.2016 № 20/46 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Калининец Наро-Фоминского муниципального района Московской области».

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете

«Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

А.С. Шкурков

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

С.В. Борисенко

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

М.Р. Янковский

Председатель Комитета
по ЖКХ и дорожной деятельности
Администрации Наро-Фоминского городского округа

А.А. Гусаков

Договорно-правовой отдел
Администрации Наро-Фоминского городского округа

Начальник отдела по работе со СМИ
и интернет-коммуникациям Управления
по информационной политике и рекламе
Администрации Наро-Фоминского городского округа

И.В. Родина

Юрисконсульт Комитета
по ЖКХ и дорожной деятельности

Л.А. Труфанова

Проект подготовлен Комитетом по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа, О.Н. Удалова, тел. 343-00-30

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

Категория благоустройства	Городские населенные пункты				Сельские населенные пункты			
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24

6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием.с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием.с лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24

14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием. без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20

23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием. без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

"уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета								
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
33. Жилые дома без одного и более видов у добств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами)учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

Примечания:

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно. Понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе

Категория благоустройства	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах (без услуг по вывозу ТКО)		Размер платы за сбор, транспортировку и утилизацию (обезвреживание и захоронение) ТКО (дополнительно к размеру платы за содержание *6)	Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы за содержание, в соответствии с законодательством *7)					
	г.Апрелевка, дер. Мартмяново	г.Наро-Фоминск, пос.Александровка, пос. д/о Бекасово, пос.А тепцево, дер.Башкино, дер.Деdeneво, с.Каменское, пос.Леспромхоза, пос.Новая Ольховка, дер.Таширово, дер.Большие Горки, дер.Головково, дер.Крюково, дер.Литвиново, дер.Любаново, дер.Мякишево, дер.Плесенское, дер.Слепушкино, г.Верея, дер.Рождествено, дер.Симбухово, дер.Ястребово, пос.Пионерский, дер.Веселево, дер.Благовещенье, дер.Вышегород, пос.Дубки, дер.Шустиково, дер.Волченки, дер.Назарьево, дер.Ревякино, пос.с-за Архангельский дер.Устье		пос.Селятино, пос. д/о Отличник, дер.Алабино, дер.Новоглаголево, дер.Софьино	пос.Калининец, дер.Алабино, с.Петровское, дер.Селятино	ХВС	ГВС	отведение сточных вод	электроэнергия в городских населенных пунктах
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и)	34,22		35,40	5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

прибором(ами) учета										
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	33,75		34,93		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,77	35,10	34,73		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	33,30	34,63	34,26		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,70	31,91			5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	30,23	31,44			5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	32,98				5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21

с общедомовым(и) прибором(ами) учета										
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	32,51				5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,92	32,14	31,73		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	30,45	31,67	31,26		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,47	31,66	31,53		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	30,00	31,19	31,06		5,40	0,045	0,26	0,06	1,21	1,21
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,84	28,93	28,65		5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21

14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	27,37	28,46		28,18	5,40	0,045	0,26	0,06	1,62	1,21
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета			27,65		5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом			27,18		5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета			27,14		5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом			26,67		5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	24,00	24,00	24,00	23,10	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	23,53	23,53	23,53	22,63	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23

21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	23,62	23,62	23,62	22,74	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	23,15	23,15	23,15	22,27	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	20,77	20,77	20,60	19,99	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	20,30	20,30	20,13	19,52	5,40	0,04	0,23	0,08	0,28	0,23
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета		20,39	20,09	19,63	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"		19,92	19,62	19,16	5,40	0,04	0,23	0,08	0,27	0,23

27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета		21,07	21,07	20,28	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием		20,65	20,65	19,86	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета		20,76		20,05	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами		20,34		19,63	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	17,85	17,85	17,73	17,18	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	17,43	17,43	17,31	16,76	5,40	0,037	-	0,037	0,28	0,23

33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	17,53	17,53	17,31	16,87	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	17,11	17,11	16,89	16,45	5,40	0,037	-	0,037	0,27	0,23

Примечания:

1. Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

2. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений – это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В плате за содержание категории жилых помещений "с общедомовым(и) прибором(ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Плата за содержание и ремонт прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета.

6. Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) ТКО (твердых коммунальных отходов) не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Плата за холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества не начисляется потребителям, жилые помещения которых не оборудованы индивидуальными приборами учета воды, и расчет платы производится по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.10.2006 № 6/35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Наро-Фоминского муниципального района». Указанные нормативы рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.