



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.07.2018 № 5/22

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

– приложение № 11 к решению Совета депутатов Наро-Фоминского района Московской области от 21.02.2003 № 4/33 «Об утверждении Основных положений о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Наро-Фоминский район Московской области»;

– решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 15.12.2006 № 7/37 «О внесении дополнений в Основные положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Наро-Фоминский муниципальный район Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамно

**Председатель
Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа**



А.С. Шкурков

000282

Положение
о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной
муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Московской области, Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа Московской области и определяет цели, задачи и общий порядок формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Формирование, управление, распоряжение и учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация Наро-Фоминского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа и Финансового управления Администрации Наро-Фоминского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.

1.3. Распорядителями муниципальной казны являются органы местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.

1.4. От имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области права собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, осуществляет Администрация Наро-Фоминского городского округа.

2. Состав и источники образования муниципальной казны

2.1. Муниципальную казну муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области (далее - муниципальная казна) составляют средства бюджета, ценные бумаги, нематериальные активы, а также недвижимое (в том числе земельные участки) и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, так и за ее пределами.

2.2. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета Наро-Фоминского городского округа;,
- ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов;
- недвижимое имущество:

а) земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа;

б) муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения, транспортные, инженерные и иные сооружения и коммуникации);

в) жилищный фонд, находящийся в собственности Наро-Фоминского городского округа;

- г) имущественные комплексы (предприятия);
- д) иные недвижимые вещи;
- движимое имущество:
 - а) машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
 - б) муниципальные архивные и библиотечные фонды, другие информационные ресурсы;
 - в) иные движимые вещи;
- иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области;
- переданное в муниципальную собственность муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;
- переданное в муниципальную собственность муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области из федеральной собственности и собственности Московской области, а также собственности иного муниципального образования;
- переданное безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области юридическими и физическими лицами;
- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
- бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области;
- поступившее в собственность муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области по другим законным основаниям.

3. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

3.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Наро-Фоминского городского округа;
- обеспечение обязательств Наро-Фоминского городского округа по гражданско-правовым сделкам;
- содействие сохранению и пополнению муниципальной казны.

3.2. Для выполнения указанных в п. 3.1 настоящего Положения целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну;
- своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета муниципального образования Наро-Фоминский городской округ дополнительных средств;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

4. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

4.1. От имени Наро-Фоминского городского округа приобретать, осуществлять права и нести обязанности в отношении объектов муниципальной казны могут: Совет депутатов и Администрация Наро-Фоминского городского округа в рамках их компетенции, установленной

законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Наро-Фоминского городского округа.

4.2. Объекты могут быть включены в состав муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, в случаях:

- приобретения на основании договоров купли-продажи, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством, по решению суда;
- передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности;
- передачи в муниципальную собственность иными муниципальными образованиями;
- изъятия из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.3. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа и иных источников, не запрещенных законодательством. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

4.4. Движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано в безвозмездное пользование, в аренду, в доверительное управление, в залог, приватизировано и использовано иным способом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ.

4.5. Объекты могут быть исключены из состава муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
- внесения муниципального имущества в уставной капитал создаваемых хозяйственных обществ;
- внесения муниципального имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- приватизации объекта муниципальной казны;
- вступления в законную силу решения суда;
- принятия решения о списании объекта муниципальной казны в результате физического износа;
- потерь, возникших вследствие причинения вреда недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- прекращения права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. Учет объектов муниципальной казны

5.1. Учет движимого и недвижимого имущества, являющегося объектом муниципальной казны, отражение движения имущества осуществляет Администрация Наро-Фоминского

городского округа в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

5.2. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ.

5.3. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке, технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа.

5.5. Включение объектов в реестр объектов муниципальной казны и исключение объектов из реестра, принятие имущества в муниципальную казну и отчуждение из муниципальной казны осуществляются на основании постановлений Администрации Наро-Фоминского городского округа.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация Наро-Фоминского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля Администрация Наро-Фоминского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.2. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация Наро-Фоминского городского округа в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.3. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица органов местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

7.1. Муниципальное образование Наро-Фоминский городской округ Московской области отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или иному правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.