



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 1980

г. Наро-Фоминск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 29.05.2018 № 28/19 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа», постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.07.2018 № 1694 «О комиссии по проведению торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», **постановляю:**

1. Провести 24 сентября 2018 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа (лот 1, лот 2, лот 3, лот 4).

2. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа (лот 1, лот 2, лот 3, лот 4) (Приложение).

3. Отделу рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые

не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа (лот 1, лот 2, лот 3, лот 4) на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке (www.rts-tender.ru).

4. По результатам открытого аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

5. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа (Родина И.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа В.А. Тамаркина.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шаминэ

Приложение
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от «09» 08 2018 № 1980

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа
(лот 1)

Московская область, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

I. ИЗВЕЩЕНИЕ	3
1. Общие положения	3
2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров	7
3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	8
4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе	10
5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона	10
6. Заключение договора по результатам электронного аукциона	11
II. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ).....	13
III. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ).....	14
IV. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ПРОЕКТ КОНСТРАКТА)	15

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности
Наро-Фоминского городского округа
(лот 1)

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений (в электронной форме). Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от «__» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт торгов Единый портал торгов Московской	Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее – организатор электронного аукциона). Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2 Тел.: 8-496-343-60-49 Адрес электронной почты: nf.reklama@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru

	<p>области</p> <p>Ответственное должностное лицо</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>Шакулов Владимир Рауфович – начальник Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Семин Евгений Анатольевич – начальник отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Шевчук Дарья Денисовна - главный эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Наумов Валерий Константинович – старший эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация:</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.07.2018 № 1694 «О комиссии по проведению торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»</p> <p>Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2</p> <p>Тел.: 8-496-343-60-49</p>
5	Перечисление задатка	В соответствии с регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). 35 534 (тридцать пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь,	Место размещения рекламной конструкции согласно Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, размещенной на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети интернет: http://nfreg.ru/documents/167858/

	<p>технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)</p>	
9	<p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений</p> <p>Извещения о проведении электронного аукциона</p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.</p> <p>Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
10	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>с 14 час. 00 мин. по московскому времени «20» августа 2018 г.</p> <p>до 09 час. 30 мин. по московскому времени «20» сентября 2018 г.</p> <p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p>
11	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Уведомление лиц, подавших заявки на</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>до 16 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет</p>

	участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	<p>протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	<p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p> <p>10 час. 00 мин. по московскому времени «24» сентября 2018 г.</p>
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Протокол о результатах электронного аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее одного рабочего дня с даты окончания проведения электронного аукциона.</p> <p>Указанный протокол организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в день его подписания.</p>
14	Срок заключения договора	<p>Договор может быть заключен после перечисления в бюджет Наро-Фоминского городского округа единовременной оплаты за право заключения такого договора не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона. Единовременная оплата за право заключения договора должна поступить от победителя аукциона в течение 7 (семи) календарных дней с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа по реквизитам, указанным в аукционной документации.</p>
15	Срок подписания победителем договора	<p>В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.</p>

16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.</p>
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.</p>

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

№ лота	Адрес установки и эксплуатации и РК*	№ РК в схеме размещения	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество орон РК	Общая площадь РК, кв.м.	Технологические характеристики	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена Лота (руб)
1	г. Наро-Фоминск, ул. М. Жукова, д.148, у ТЦ "Сахарный лев"	378	ОС РК	Стела	2,45*3,7	2	18,13	с внутренним подсветом	Собственность не разграничена	7	65 268, 00
1	г. Наро-Фоминск, ул. Огородная (слева) рядом с д.	384	ОС РК	Стела	3,15*5,2	2	32,76	с внутренним подсветом	Собственность не разграничена	7	117 936,00

	11А										
1	г. Наро-Фоминск, д. Латышская, у въезда в зону отдыха Красная Пресня	390	ОС РК	Стела	3,15*5,2	2	32,76	с внутренним подсветом	Собственнос ть не разграничена	7	117 936, 00
											301 140, 00
	с НДС 18%										355 345, 20
	НДС 18%										54 205, 20
Начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)										355 345, 20	
Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (10%) от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)										35 534, 52	
«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.)										17 767, 26	
Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)										355 345, 20	

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;
- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;
- надлежащим образом заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на электронную площадку (по каждому лоту).

3.6. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В первую часть заявки не включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.8. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.9. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;
- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.11. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.13. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.14. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в

электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.17. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет электронной площадки не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2 и 5.3, пункта 5 настоящего Извещения.

5.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;

- начальную минимальную цену Лота;
- предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение часа после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет без своей подписи проект договора победителю аукциона, который содержит цену Лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня направления проекта договора победитель электронного аукциона направляет организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. В течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона направляет подписанный сторонами договор в адрес победителя аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона и (или) в случае не поступления единовременной оплаты за право заключения договора на указанный счет в течение 7 (семи) календарных дней, с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

6.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с

требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и направить его в адрес организатора электронного аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. В течении десяти (банковских) дней с даты подписания договора победитель электронного аукциона обязан предоставить надлежащим образом заверенную копию платежного документа, подтверждающего перечисление обеспечения исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.9. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого
аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими
характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в
электронной форме.

Приложение 2.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной
форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенного по
адресу: _____

_____ ,
указанного в лоте № _____ ,
который состоится « ____ » _____ 20__ г. на электронной площадке

_____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной
форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме
подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные
Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)
(дата, печать (при наличии
печати)

(должность (при
наличии)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Наро-Фоминск

"__" _____ 20__ г.

Администрация Наро-Фоминского городского округа, в дальнейшем именуемая "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола Аукционной комиссии от "__" _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламные конструкции на территории Наро-Фоминского городского округа и осуществляет их эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламных конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила 2 (два) места для размещения рекламных конструкций: вид – отдельно стоящая рекламная конструкция, тип - стела, размер одной стороны 3,15*5,2 (ширина x высота, м), количество сторон - 2, общая площадь 32,76 кв. м, внутренний подсвет, Кр=1; Км=1; Кс=0,8; Кт=1,5, базовая ставка 3000 и 1 (одно) место для размещения рекламных конструкций: вид – отдельно стоящая рекламная конструкция, тип - стела, размер одной стороны 3,15*5,2 (ширина x высота, м), количество сторон - 2, общая площадь 18,13 кв. м, внутренний подсвет, Кр=1; Км=1; Кс=0,8; Кт=1,5, базовая ставка 3000 (в соответствии с утвержденной Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 29.05.2018 № 28/19).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, находится по адресу:

- 1) г. Наро-Фоминск, ул. М. Жукова, д.148, у ТЦ "Сахарный лев" - №378 (номер рекламной конструкции);
- 2) г. Наро-Фоминск, ул. Огородная (слева) рядом с д. 11А - № 384(номер рекламной конструкции);
- 3) г. Наро-Фоминск, д. Латышская, у въезда в зону отдыха Красная Пресня - № 390 (номер рекламной конструкции).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «____» _____ 201__ г.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ежегодная оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.05.2018 № 28/19 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа» и составляет **355 345 (триста пятьдесят пять тысяч триста сорок пять) рублей 20 копеек, в том числе НДС 18% 54 205 (пятьдесят четыре тысячи двести пять) рублей 20 копеек.**

3.2. Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится владельцем рекламной конструкции ежеквартально в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем перечисления средств в бюджет Наро-Фоминского городского округа (далее – Методика)

3.3. Размер ежегодной платы по договору на второй и последующий календарные годы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об

устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.2.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию, если это необходимо для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ на срок проведения таких работ, за счет средств Рекламораспространителя.

4.2.4. Осуществлять контроль платежей, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Провести с уполномоченными органами согласование установки рекламной конструкции, а также с организациями, согласование которых необходимо получить в целях соблюдения прав лиц, интересы которых затрагиваются в ходе размещения и эксплуатации рекламной конструкции, и предоставить указанные согласования Администрации.

4.3.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора предоставить в Администрацию Наро-Фоминского городского округа:

1) проект рекламной конструкции, отвечающий требованиям аукционной документации и соответствующий установленным в Российской Федерации нормам качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам;

2) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на выполнение проектных работ и работ по обследованию сооружений, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке (копию соответствующего свидетельства), подтверждающее соответствие проекта указанным требованиям.

4.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);

- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счёт проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

По результатам обследования составляется заключение, содержащее краткое описание имеющихся отклонений, выводы о возможности дальнейшей эксплуатации объекта и срок следующего обследования.

Указанные заключения по требованию Администрации в течении одного дня предоставляются в Администрацию Наро-Фоминского городского округа.

Производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению её эстетического вида, удаление загрязнений.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких либо подписей и рисунков.

4.3.5. Устранять в месячный срок, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

4.3.6. Обеспечивать внеплановое обследование конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

4.3.7. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.3.8. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях в учредительных документах юридического лица Рекламораспространителя.

4.3.9. Разместить на рекламной конструкции в срок 5 (пять) рабочих дней со дня ее установки маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя, номера его телефона и номера рекламного места.

4.3.10. Обеспечить присутствие коммунальных служб округа при установке средств наружной рекламы, сети которых расположены в непосредственной близости от места установки рекламных конструкций согласно выкопировкам.

4.3.11. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с аукционной документацией.

4.3.12. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.8. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее, чем через 7 календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех календарных дней. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае расторжения настоящего договора единовременная оплата и ежегодная плата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается. В случае их неуплаты задолженность взыскивается в судебном порядке. Исключение составляет проведение внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкция мест размещения таких конструкций.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя, он направляет в Администрацию в срок, не менее чем за 30 дней

до предполагаемой даты расторжения уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в следующих случаях:

а) использования рекламной конструкции для целей, не связанных с размещением рекламы;

б) невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев;

в) несоблюдения п.1.2., п.п. 4.3.1. – 4.3.12. настоящего договора;

г) в случае реконструкции прилегающей к средствам наружной рекламы территории, если размещение таковых невозможно в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При наличии оснований для расторжения настоящего договора по инициативе Администрации уведомление о расторжении договора направляется Рекламораспространителю и размещается на сайте Администрации в течение 10 календарных дней с момента принятия такого решения.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями и являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Администрация»
Администрация Наро-Фоминского
городского округа

«Рекламораспространитель»

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.
ИНН 5030010950
КПП 503001001
Управление Федерального казначейства по МО
(Администрация Наро-Фоминского городского округа л/с 04483D71460)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
р/сч 40101810845250010102

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа
(лот 2)

Московская область, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

I. ИЗВЕЩЕНИЕ	3
1. Общие положения	3
2. <u>Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров</u>	7
3. <u>Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе</u>	8
4. <u>Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе</u>	10
5. <u>Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона</u>	10
6. <u>Заключение договора по результатам электронного аукциона</u>	11
II. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ)</u>	13
III. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ)</u>	14
IV. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ПРОЕКТ КОНСТРАКТА)</u>	15

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности
Наро-Фоминского городского округа
(лот 2)

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений (в электронной форме). Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от «__» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт торгов Единый портал торгов Московской	Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее – организатор электронного аукциона). Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2 Тел.: 8-496-343-60-49 Адрес электронной почты: nf.reklama@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru

	<p>области</p> <p>Ответственное должностное лицо</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>Шакулов Владимир Рауфович – начальник Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Семин Евгений Анатольевич – начальник отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Шевчук Дарья Денисовна - главный эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Наумов Валерий Константинович – старший эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация:</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.07.2018 № 1694 «О комиссии по проведению торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»</p> <p>Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2</p> <p>Тел.: 8-496-343-60-49</p>
5	Перечисление задатка	В соответствии с регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). 14 018 (четырнадцать тысяч восемнадцать) рублей 40 копеек
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические	Место размещения рекламной конструкции согласно Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, размещенной на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети интернет: http://nfred.ru/documents/167858/

	<p>характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)</p>	
9	<p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений</p> <p>Извещения о проведении электронного аукциона</p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.</p> <p>Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
10	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>с 14 час. 00 мин. по московскому времени «20» августа 2018 г.</p> <p>до 09 час. 30 мин. по московскому времени «20» сентября 2018 г.</p> <p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p>
11	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Уведомление лиц, подавших заявки на участие в</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>до 16 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном</p>

	электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	<p>аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	<p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p> <p>10 час. 20 мин. по московскому времени «24» сентября 2018 г.</p>
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Протокол о результатах электронного аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее одного рабочего дня с даты окончания проведения электронного аукциона.</p> <p>Указанный протокол организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в день его подписания.</p>
14	Срок заключения договора	<p>Договор может быть заключен после перечисления в бюджет Наро-Фоминского городского округа единовременной оплаты за право заключения такого договора не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона. Единовременная оплата за право заключения договора должна поступить от победителя аукциона в течение 7 (семи) календарных дней с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа по реквизитам, указанным в аукционной документации.</p>
15	Срок подписания победителем договора	<p>В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.</p>
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.</p>

НДС 18%										21 384, 00
Начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)										140 184, 00
Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (10%) от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)										14 018, 4
«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.)										7 009, 2
Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)										140 184, 00

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- надлежащим образом заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на электронную площадку (по каждому лоту).

3.6. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В первую часть заявки не включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.8 Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.9. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.11. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.13. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.14. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.17. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет электронной площадки не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2 и 5.3, пункта 5 настоящего Извещения.

5.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную минимальную цену Лота;
- предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение часа после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет

организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет без своей подписи проект договора победителю аукциона, который содержит цену Лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня направления проекта договора победитель электронного аукциона направляет организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. В течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона направляет подписанный сторонами договор в адрес победителя аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона и (или) в случае не поступления единовременной оплаты за право заключения договора на указанный счет в течение 7 (семи) календарных дней, с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

6.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и направить его в адрес организатора электронного аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. В течении десяти (банковских) дней с даты подписания договора победитель электронного аукциона обязан предоставить надлежащим образом заверенную копию платежного

документа, подтверждающего перечисление обеспечения исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.9. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной
форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенного по
адресу: _____

_____ ,
указанного в лоте № _____,
который состоится « ____ » _____ 20__ г. на электронной площадке

_____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной
форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме
подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные
Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)
(дата, печать (при наличии
печати)

(должность (при
наличии)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Наро-Фоминск

"__" _____ 20__ г.

Администрация Наро-Фоминского городского округа, в дальнейшем именуемая "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола Аукционной комиссии от "__" _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламные конструкции на территории Наро-Фоминского городского округа и осуществляет их эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламных конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила 1 (одно) место для размещения рекламных конструкций: вид – отдельно стоящая рекламная конструкция, тип - щит, размер одной стороны 3*6 (ширина x высота, м), количество сторон - 2, общая площадь 36 кв. м, внешний подсвет, Кр=1; Км=1; Кс=1; Кт=0,5, базовая ставка 3000 и 1 (одно) место для размещения рекламных конструкций: вид – отдельно стоящая рекламная конструкция, тип - щит, размер одной стороны 3*6 (ширина x высота, м), количество сторон - 2, общая площадь 36 кв. м, внешний подсвет, Кр=1; Км=1; Кс=1; Кт=0,6, базовая ставка 3000 (в соответствии с утвержденной Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 29.05.2018 № 28/19).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, находится по адресу:

- 1) Наро-Фоминский городской округ, д. Симбухово, ул. Нарская, около д. 20 - №392 (номер рекламной конструкции);
- 2) Наро-Фоминский городской округ, рядом с д. Шубино, перекресток А-108 - № 393 (номер рекламной конструкции);

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «____» _____ 201__ г.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ежегодная оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.05.2018 № 28/19 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа» и составляет **140 184, 00 (сто сорок тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% 21 384 (двадцать одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

3.2. Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится владельцем рекламной конструкции ежеквартально в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем перечисления средств в бюджет Наро-Фоминского городского округа (далее – Методика)

3.3. Размер ежегодной платы по договору на второй и последующий календарные годы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.2.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию, если это необходимо для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ на срок проведения таких работ, за счет средств Рекламораспространителя.

4.2.4. Осуществлять контроль платежей, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Провести с уполномоченными органами согласование установки рекламной конструкции, а также с организациями, согласование которых необходимо получить в целях соблюдения прав лиц, интересы которых затрагиваются в ходе размещения и эксплуатации рекламной конструкции, и предоставить указанные согласования Администрации.

4.3.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора предоставить в Администрацию Наро-Фоминского городского округа:

1) проект рекламной конструкции, отвечающий требованиям аукционной документации и соответствующий установленным в Российской Федерации нормам качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам;

2) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на выполнение проектных работ и работ по обследованию сооружений, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке (копию соответствующего свидетельства), подтверждающее соответствие проекта указанным требованиям.

4.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);

- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счёт проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

По результатам обследования составляется заключение, содержащее краткое описание имеющихся отклонений, выводы о возможности дальнейшей эксплуатации объекта и срок следующего обследования.

Указанные заключения по требованию Администрации в течении одного дня предоставляются в Администрацию Наро-Фоминского городского округа.

Производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению её эстетического вида, удаление загрязнений.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких либо подписей и рисунков.

4.3.5. Устранять в месячный срок, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

4.3.6. Обеспечивать внеплановое обследование конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

4.3.7. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.3.8. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях в учредительных документах юридического лица Рекламораспространителя.

4.3.9. Разместить на рекламной конструкции в срок 5 (пять) рабочих дней со дня ее установки маркировку с указанием наименования Рекламодателя, номера его телефона и номера рекламного места.

4.3.10. Обеспечить присутствие коммунальных служб округа при установке средств наружной рекламы, сети которых расположены в непосредственной близости от места установки рекламных конструкций согласно выкопировкам.

4.3.11. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с аукционной документацией.

4.3.12. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.8. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее, чем через 7 календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех календарных дней. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламодатель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламодателю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламодатель уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламодателя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае расторжения настоящего договора единовременная оплата и ежегодная плата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламодателю не возвращается. В случае их неуплаты задолженность взыскивается в судебном порядке. Исключение составляет проведение внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкция мест размещения таких конструкций.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Рекламодателя, он направляет в Администрацию в срок, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в следующих случаях:

- а) использования рекламной конструкции для целей, не связанных с размещением рекламы;
- б) невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев;
- в) несоблюдения п.1.2., п.п. 4.3.1. – 4.3.12. настоящего договора;
- г) в случае реконструкции прилегающей к средствам наружной рекламы территории, если размещение таковых невозможно в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При наличии оснований для расторжения настоящего договора по инициативе Администрации уведомление о расторжении договора направляется Рекламораспространителю и размещается на сайте Администрации в течение 10 календарных дней с момента принятия такого решения.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями и являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Администрация»
Администрация Наро-Фоминского
городского округа

«Рекламораспространитель»

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.

ИНН 5030010950

КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по МО
(Администрация Наро-Фоминского городского округа л/с 04483D71460)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/сч 40101810845250010102

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа
(лот 3)

Московская область, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

I. ИЗВЕЩЕНИЕ	3
1. Общие положения	3
2. <u>Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров</u>	7
3. <u>Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе</u>	8
4. <u>Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе</u>	10
5. <u>Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона</u>	10
6. <u>Заключение договора по результатам электронного аукциона</u>	11
II. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ)</u>	13
III. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ)</u>	14
IV. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ПРОЕКТ КОНСТРАКТА)</u>	15

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности
Наро-Фоминского городского округа
(лот 3)

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений (в электронной форме). Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от «__» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт торгов Единый портал торгов Московской	Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее – организатор электронного аукциона). Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2 Тел.: 8-496-343-60-49 Адрес электронной почты: nf.reklama@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru

	<p>области</p> <p>Ответственное должностное лицо</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>Шакулов Владимир Рауфович – начальник Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Семин Евгений Анатольевич – начальник отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Шевчук Дарья Денисовна - главный эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Наумов Валерий Константинович – старший эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация:</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.07.2018 № 1694 «О комиссии по проведению торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»</p> <p>Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2</p> <p>Тел.: 8-496-343-60-49</p>
5	Перечисление задатка	В соответствии с регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические	Место размещения рекламной конструкции согласно Схемы размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, размещенной на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети интернет: http://nfreg.ru/documents/167858/

	<p>характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)</p>	
9	<p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений</p> <p>Извещения о проведении электронного аукциона</p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.</p> <p>Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
10	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>с 14 час. 00 мин. по московскому времени «20» августа 2018 г.</p> <p>до 09 час. 30 мин. по московскому времени «20» сентября 2018 г.</p> <p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p>
11	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Уведомление лиц, подавших заявки на участие в</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>до 16 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном</p>

	электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	<p>аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	<p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p> <p>11 час. 00 мин. по московскому времени «24» сентября 2018 г.</p>
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Протокол о результатах электронного аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее одного рабочего дня с даты окончания проведения электронного аукциона.</p> <p>Указанный протокол организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в день его подписания.</p>
14	Срок заключения договора	<p>Договор может быть заключен после перечисления в бюджет Наро-Фоминского городского округа единовременной оплаты за право заключения такого договора не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона. Единовременная оплата за право заключения договора должна поступить от победителя аукциона в течение 7 (семи) календарных дней с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа по реквизитам, указанным в аукционной документации.</p>
15	Срок подписания победителем договора	<p>В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.</p>
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.</p>

	с НДС 18%										382 320, 00
	НДС 18%										58 320, 00
Начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)											382 320, 00
Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (10%) от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)											38 232, 00
«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.)											19 116, 00
Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)											382 320, 00

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными

документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- надлежащим образом заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на электронную площадку (по каждому лоту).

3.6. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В первую часть заявки не включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.8 Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.9. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.11. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.13. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.14. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.17. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет электронной площадки не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2 и 5.3, пункта 5 настоящего Извещения.

5.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную минимальную цену Лота;
- предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение часа после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет без своей подписи проект договора победителю аукциона, который содержит цену Лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня направления проекта договора победитель электронного аукциона направляет организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. В течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона направляет подписанный сторонами договор в адрес победителя аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона и (или) в случае не поступления единовременной оплаты за право заключения договора на указанный счет в течение 7 (семи) календарных дней, с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

6.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и направить его в адрес организатора электронного аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. В

течении десяти (банковских) дней с даты подписания договора победитель электронного аукциона обязан предоставить надлежащим образом заверенную копию платежного документа, подтверждающего перечисление обеспечения исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.9. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной
форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенного по
адресу: _____

_____ ,
указанного в лоте № _____,
который состоится « ____ » _____ 20__ г. на электронной площадке

_____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной
форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме
подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные
Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)
(дата, печать (при наличии
печати)

(должность (при
наличии)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Наро-Фоминск

"__" _____ 20__ г.

Администрация Наро-Фоминского городского округа, в дальнейшем именуемая "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола Аукционной комиссии от "__" _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламные конструкции на территории Наро-Фоминского городского округа и осуществляет их эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламных конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила 2 (два) места для размещения рекламных конструкций: вид – отдельно стоящая рекламная конструкция, тип - щит, размер одной стороны 3*6 (ширина x высота, м), количество сторон - 2, общая площадь 36 кв. м, внешний подсвет, Кр=1; Км=1; Кс=1; Кт=1,5, базовая ставка 3000 (в соответствии с утвержденной Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 29.05.2018 № 28/19).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, находится по адресу:

1) г. Наро-Фоминск, Кубинское ш., рядом с пересечением с ул. Академической - № 387 (номер рекламной конструкции);

2) г. Наро-Фоминск, ул. Кольцевая, съезд на ул. Рябиновая - № 388 (номер рекламной конструкции);

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «__» _____ 201__ г.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ежегодная оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.05.2018 № 28/19 «Об утверждении Положения о порядке

проведения торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа» и составляет **382 320, 00 (триста восемьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 58 320 (пятьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.**

3.2. Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится владельцем рекламной конструкции ежеквартально в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем перечисления средств в бюджет Наро-Фоминского городского округа (далее – Методика)

3.3. Размер ежегодной платы по договору на второй и последующий календарные годы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.2.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию, если это необходимо для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ на срок проведения таких работ, за счет средств Рекламораспространителя.

4.2.4. Осуществлять контроль платежей, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Провести с уполномоченными органами согласование установки рекламной конструкции, а также с организациями, согласование которых необходимо получить в целях соблюдения прав лиц, интересы которых затрагиваются в ходе размещения и эксплуатации рекламной конструкции, и предоставить указанные согласования Администрации.

4.3.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора предоставить в Администрацию Наро-Фоминского городского округа:

1) проект рекламной конструкции, отвечающий требованиям аукционной документации и соответствующий установленным в Российской Федерации нормам качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам;

2) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на выполнение проектных работ и работ по обследованию сооружений, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке (копию соответствующего свидетельства), подтверждающее соответствие проекта указанным требованиям.

4.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);

- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счёт проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

По результатам обследования составляется заключение, содержащее краткое описание имеющихся отклонений, выводы о возможности дальнейшей эксплуатации объекта и срок следующего обследования.

Указанные заключения по требованию Администрации в течении одного дня предоставляются в Администрацию Наро-Фоминского городского округа.

Производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению её эстетического вида, удаление загрязнений.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких либо подписей и рисунков.

4.3.5. Устранять в месячный срок, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

4.3.6. Обеспечивать внеплановое обследование конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

4.3.7. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.3.8. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях в учредительных документах юридического лица Рекламораспространителя.

4.3.9. Разместить на рекламной конструкции в срок 5 (пять) рабочих дней со дня ее установки маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя, номера его телефона и номера рекламного места.

4.3.10. Обеспечить присутствие коммунальных служб округа при установке средств наружной рекламы, сети которых расположены в непосредственной близости от места установки рекламных конструкций согласно выкопировкам.

4.3.11. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с аукционной документацией.

4.3.12. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.8. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее, чем через 7 календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех календарных дней. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае расторжения настоящего договора единовременная оплата и ежегодная плата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается. В случае их неуплаты задолженность взыскивается в судебном порядке. Исключение составляет проведение внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкция мест размещения таких конструкций.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя, он направляет в Администрацию в срок, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в следующих случаях:

- а) использования рекламной конструкции для целей, не связанных с размещением рекламы;
- б) невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев;
- в) несоблюдения п.1.2., п.п. 4.3.1. – 4.3.12. настоящего договора;
- г) в случае реконструкции прилегающей к средствам наружной рекламы территории, если размещение таковых невозможно в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При наличии оснований для расторжения настоящего договора по инициативе Администрации уведомление о расторжении договора направляется Рекламораспространителю и размещается на сайте Администрации в течение 10 календарных дней с момента принятия такого решения.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями и являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

**«Администрация»
Администрация Наро-Фоминского
городского округа**

«Рекламораспространитель»

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.

ИНН 5030010950

КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по МО
(Администрация Наро-Фоминского городского округа л/с 04483D71460)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/сч 40101810845250010102

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа
(лот 4)

Московская область, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

I. ИЗВЕЩЕНИЕ	3
1. Общие положения	3
2. <u>Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров</u>	7
3. <u>Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.....</u>	8
4. <u>Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе</u>	10
5. <u>Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона</u>	10
6. <u>Заключение договора по результатам электронного аукциона</u>	11
II. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ).....</u>	13
III. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ).....</u>	14
IV. <u>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ИЗВЕЩЕНИЮ (ПРОЕКТ КОНСТРАКТА)</u>	15

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности

Наро-Фоминского городского округа

(лот 4)

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений (в электронной форме). Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от «_» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт торгов Единый портал торгов Московской области	Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее – организатор электронного аукциона). Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2 Тел.: 8-496-343-60-49 Адрес электронной почты: nf.reklama@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru

	<p>Ответственное должностное лицо</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>Шакулов Владимир Рауфович – начальник Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Семин Евгений Анатольевич – начальник отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Шевчук Дарья Денисовна - главный эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>Наумов Валерий Константинович – старший эксперт отдела рекламы Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;</p> <p>www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация:</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.07.2018 № 1694 «О комиссии по проведению торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»</p> <p>Почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.2</p> <p>Тел.: 8-496-343-60-49</p>
5	Перечисление задатка	В соответствии с регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). 12 744 (двенадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические	Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, размещенной на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети интернет: http://nfreg.ru/documents/167858/

	<p>характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)</p>	
9	<p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений</p> <p>Извещения о проведении электронного аукциона</p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.</p> <p>Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
10	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>с 14 час. 00 мин. по московскому времени «20» августа 2018 г.</p> <p>до 09 час. 30 мин. по московскому времени «20» сентября 2018 г.</p> <p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p>
11	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Уведомление лиц, подавших заявки на участие в</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>до 16 час. 00 мин. по московскому времени «21» сентября 2018 г.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном</p>

	электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	<p>аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	<p>Адрес: https://www.rts-tender.ru</p> <p>10 час. 40 мин. по московскому времени «24» сентября 2018 г.</p>
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Протокол о результатах электронного аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее одного рабочего дня с даты окончания проведения электронного аукциона.</p> <p>Указанный протокол организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в день его подписания.</p>
14	Срок заключения договора	<p>Договор может быть заключен после перечисления в бюджет Наро-Фоминского городского округа единовременной оплаты за право заключения такого договора не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона. Единовременная оплата за право заключения договора должна поступить от победителя аукциона в течение 7 (семи) календарных дней с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа по реквизитам, указанным в аукционной документации.</p>
15	Срок подписания победителем договора	<p>В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.</p>
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.</p>

17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.</p>
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.</p>

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

№ лота	Адрес установки и эксплуатации РК*	№ РК в схеме размещения	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м.	Технологические характеристики	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена Лота (руб)
4	д. Селятино, ул. Генерала Донскова, въезд на СНТ Надежда	413	ОС РК	Щит	3*6	2	36	с внешним подсветом	Собственность не разграничена	5	108 000, 00
	с НДС 18%										127 440, 00
	НДС 18%										19 440, 00
<p>Начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)</p>											127 440, 00

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (10%) от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)	12 744, 00
«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.)	6 372, 00
Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа (руб.)	127 440, 00

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- надлежащим образом заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на электронную площадку (по каждому лоту).

3.6. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о

таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В первую часть заявки не включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.8. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.9. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;
- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.11. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.13. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.14. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.17. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет электронной площадки не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;
- предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2 и 5.3, пункта 5 настоящего Извещения.

5.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную минимальную цену Лота;
- предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение часа после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе

(для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет без своей подписи проект договора победителю аукциона, который содержит цену Лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня направления проекта договора победитель электронного аукциона направляет организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. В течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона направляет подписанный сторонами договор в адрес победителя аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона и (или) в случае не поступления единовременной оплаты за право заключения договора на указанный счет в течение 7 (семи) календарных дней, с момента публикации протокола аукциона на электронной площадке в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

6.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и направить его в адрес организатора электронного аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. В течении десяти (банковских) дней с даты подписания договора победитель электронного аукциона обязан предоставить надлежащим образом заверенную копию платежного документа, подтверждающего перечисление обеспечения исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.9. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого
аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими
характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в
электронной форме.

Приложение 2.
к Извещению о проведении открытого
аукциона
в электронной форме
на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
В Администрацию Наро-Фоминского городского округа _____

Наименование оператора
электронной площадки
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории Наро-Фоминского городского округа

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной
форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенного по
адресу: _____

_____ ,
указанного в лоте № _____,
который состоится « ____ » _____ 20__ г. на электронной площадке

_____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной
форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме
подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные
Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)
(дата, печать (при наличии
печати)

(должность (при
наличии)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Наро-Фоминск

"__" _____ 20__ г.

Администрация Наро-Фоминского городского округа, в дальнейшем именуемая "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола Аукционной комиссии от "__" _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламные конструкции на территории Наро-Фоминского городского округа и осуществляет их эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламных конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила 1 (одно) место для размещения рекламных конструкций: 1 (одно) место для размещения рекламных конструкций: вид – отдельно стоящая рекламная конструкция, тип - щит, размер одной стороны 3*6 (ширина х высота, м), количество сторон - 2, общая площадь 36 кв. м, внешний подсвет, Кр=1; Км=1; Кс=1; Кт=1, базовая ставка 3000; (в соответствии с утвержденной Методикой расчета размера платы по договору, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 29.05.2018 № 28/19).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа от 08.05.2018 № 55, находится по адресу: Наро-Фоминский городской округ, п. Селятино, ул. Генерала Донскова, въезд на СНТ Надежда - № 413 (номер рекламной конструкции).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «__» _____ 201__ г.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ежегодная оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договору,

4.2.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию, если это необходимо для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ на срок проведения таких работ, за счет средств Рекламораспространителя.

4.2.4. Осуществлять контроль платежей, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Провести с уполномоченными органами согласование установки рекламной конструкции, а также с организациями, согласование которых необходимо получить в целях соблюдения прав лиц, интересы которых затрагиваются в ходе размещения и эксплуатации рекламной конструкции, и предоставить указанные согласования Администрации.

4.3.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора предоставить в Администрацию Наро-Фоминского городского округа:

1) проект рекламной конструкции, отвечающий требованиям аукционной документации и соответствующий установленным в Российской Федерации нормам качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам;

2) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на выполнение проектных работ и работ по обследованию сооружений, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке (копию соответствующего свидетельства), подтверждающее соответствие проекта указанным требованиям.

4.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);

- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счёт проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

По результатам обследования составляется заключение, содержащее краткое описание имеющихся отклонений, выводы о возможности дальнейшей эксплуатации объекта и срок следующего обследования.

Указанные заключения по требованию Администрации в течении одного дня предоставляются в Администрацию Наро-Фоминского городского округа.

Производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции, находящейся в эксплуатации. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению её эстетического вида, удаление загрязнений.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких либо подписей и рисунков.

4.3.5. Устранять в месячный срок, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

4.3.6. Обеспечивать внеплановое обследование конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

4.3.7. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.3.8. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях в учредительных документах юридического лица Рекламораспространителя.

4.3.9. Разместить на рекламной конструкции в срок 5 (пять) рабочих дней со дня ее установки маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя, номера его телефона и номера рекламного места.

4.3.10. Обеспечить присутствие коммунальных служб округа при установке средств наружной рекламы, сети которых расположены в непосредственной близости от места установки рекламных конструкций согласно выкопировкам.

4.3.11. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с аукционной документацией.

4.3.12. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.8. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее, чем через 7 календарных дней в и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех календарных дней. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае расторжения настоящего договора единовременная оплата и ежегодная плата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается. В случае их неуплаты задолженность взыскивается в судебном порядке. Исключение составляет проведение внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкция мест размещения таких конструкций.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя, он направляет в Администрацию в срок, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в следующих случаях:

- а) использования рекламной конструкции для целей, не связанных с размещением рекламы;
- б) невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев;
- в) несоблюдения п.1.2., п.п. 4.3.1. – 4.3.12. настоящего договора;
- г) в случае реконструкции прилегающей к средствам наружной рекламы территории, если размещение таковых невозможно в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При наличии оснований для расторжения настоящего договора по инициативе Администрации уведомление о расторжении договора направляется Рекламораспространителю и размещается на сайте Администрации в течение 10 календарных дней с момента принятия такого решения.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями и являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Администрация»
Администрация Наро-Фоминского
городского округа

«Рекламораспространитель»

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.

ИНН 5030010950

КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по МО
(Администрация Наро-Фоминского городского округа л/с 04483D71460)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/сч 40101810845250010102

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.