



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ**

площадь Свободы, д.8, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел/факс (8-496) 347-38-40
e-mail: shtabnf@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области
**«Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося
в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ
Московской области»**

Отдел экономического развития Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района (далее Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), утверждённым постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 15.11.2016 года №2705 рассмотрел проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по имуществу Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее орган-разработчик) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 10-14 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки с 04.07.2018 г. по 27.07.2018 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfred.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия».

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия, в связи с тем, что он содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствует их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Предполагаемое правовое регулирование направлено на определение порядка и условий предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, а также определения размера арендной платы, внесения арендной платы, порядка финансирования расходов, связанных с передачей права пользования в отношении муниципального имущества.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано.

Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан во исполнение Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Проект акта разработан в соответствии с Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» и Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, утверждённого Постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются заинтересованные юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального правового акта.

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей, действий для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не ограничивает действия этих субъектов, а также не приводит к возникновению рисков для ведения предпринимательской деятельности.

Проект нормативного правового акта не создает существенных рисков ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, не приводит к необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли и ограничению конкуренции.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет. Проект нормативного правового акта соответствует нормам действующего законодательства.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены с 04.07.2018 г. по 27.07.2018 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия», уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области», сводного отчёта и опросного листа при проведении публичных консультаций.

Предложений и замечаний по проекту акта в ходе проведения публичных консультаций представлено не было.

Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области»:

Уполномоченный орган рекомендует проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области» к принятию.

Председатель Комитета



К.Н. Соловьёв

Исп. Сесицкая К.М.
8 (49634) 3-62-90

