

Отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области»

1. Наименование проекта: «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области».

2. Проект разработан с целью установления единых требований к годовому размеру арендной платы при аренде муниципального имущества, приведен в соответствии с Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» и Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20.

3. Проектом устанавливается порядок предоставления движимого или недвижимого муниципального имущества, за исключением земельных участков, а именно:

- по результатам торгов, порядок проведения которых установлен приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- без проведения торгов, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Инициировать процедуру предоставления муниципального имущества в аренду вправе любые заинтересованные юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели.

5. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды или решение о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальным предприятием, учреждением, принимается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее по тексту – постановление).

6. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Организатором конкурсов или аукционов является арендодатель муниципального имущества.

8. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. Передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и при представлении лицом, указанным в п. 2.2. настоящего раздела Положения, арендодателю документов, подтверждающих право на предоставление ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

10. Заключение договоров аренды на новый срок без проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Передача движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Принятие нормативного акта изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и способствует их установлению и не вводит ограничения и запреты, а также не способствует возникновению расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

13. В связи с принятием нормативного акта дополнительных расходов бюджета Наро-Фоминского городского округа не последует.

14. Информация о порядке и сроках публичного обсуждения размещена на официальном сайте Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет 04.07.2018 предложения принимаются до 17-00 часов 27 июля 2018 года: <http://nfreg.ru/wp-content/uploads/2018/07/Publichnoe-obsuzhdenie-Polozheniya-ob-arende.pdf>.

15. По состоянию на 17-00 часов 27 июля 2018 года предложений и замечаний не поступало.

Председатель Комитета
по управлению имуществом Администрации
Наро-Фоминского городского округа



А.В. Ковалько

Исп. Яшина О.В., т. 8(496)343-61-40