



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2018 № 2140

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Технологической схемы муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

В целях повышения эффективности действий Администрации Наро-Фоминского городского округа в сфере земельно-имущественных отношений, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.02.2018 № 299 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить Технологическую схему муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (прилагается).

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнë

Приложение к Постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 30.08.2018 № 2140

Технологическая схема муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»

№	параметр	значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
2.	Номер услуги в федеральном реестре	5000000000187320412
3.	Полное наименование услуги	Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
4.	Краткое наименование услуги	Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки
5.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»
6.	Перечень «подуслуг»	1. Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена - 5000000000191319662.
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	Радиотелефонная связь
		Терминальные устройства
		Портал государственных услуг
		Официальный сайт органа
		Другие способы

Раздел 2. «Общие сведения о муниципальной услуге «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Основания предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Плата за предоставление муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	7	8	9	Способы обращения за получением муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Способы получения результата муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)		Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Основания предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Плата за предоставление муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Наличие платы (государственной пошлины)	Результаты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ	Способы обращения за получением муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»	Способы получения результата муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена»
не более 3 (трех) рабочих дней	не более 3 (трех) рабочих дней	1. Обращение за предоставлением муниципальной услуги, не предоставляемой Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа 2. Обращение за предоставлением муниципальной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего заявление 3. Обращение за предоставлением муниципальной услуги лицом, не относящимся к лицам, имеющим право на получение муниципальной услуги	1. Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.	Нет	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ или МФЦ. 1. Направление в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ в виде электронного документа, также результат можно получить через МФЦ в форме экземпляра электронного документа.	



10. Некорректное
заполнение
обязательных полей
в форме Заявления
на РПГУ
(отсутствие
заполнения,
недостоверное,
исполнено либо
неправильное
представление
сведений, не
соответствующих
требованиям
Административного
регламента

11. Представление
некачественных или
недостоверных
электронных
образов
документов, не
позволяющих в
полном объеме
прочитать текст
документа и/или
распознать
реквизиты
документа

Раздел 3 «Сведения о заявителях муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

№: п/п	Категории лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установление требований к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Физические лица, юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами либо ранее владевшие на правах аренды земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	1. Документ, удостоверяющий личность Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки 1. Паспорт гражданина Российской Федерации 2. Паспорт гражданина СССР 3. Паспорт иностранного гражданина 4. Вид на жительство в Российской Федерации 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации 6. Военный билет 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета 8. Удостоверение беженца	Имеется	Представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, данные удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги; дата выдачи доверенности.	

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»


№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки							
1.	Обязательные документы	Заявление о предоставлении Муниципальной услуги	1 подлинник	нет	Заявление должно быть оформлено по форме	 форма1.docx	 форма1.docx
2.		Документ, удостоверяющий личность	1 подлинник	нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом	-	-
3.	Условно-обязательные документы	Договор аренды на земельный участок, заключенный до 31.01.1998 года	1 подлинник	В случаи возникновения права аренды на земельный участок до 31.01.1998	Договора аренды на земельный участок должен быть оформлен надлежащим образом		

4.	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1 подлинник	нет	<p>Доверенность: ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности;</p>	
----	---	-------------	-----	--	--

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия	Образец заполнения формы межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки								
При выдаче справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, межведомственные запросы не требуются								

Раздел 6. Результат муниципальной услуги «Выдача справок (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

№	Документ/документы, являющиеся результатом муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Справка (акт) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки	Достоверность содержащихся сведений и соответствие утвержденной форме	Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки	положительный	Форма справки (акта) устанавливается Приложением 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги		1. Через РПГУ 2. По электронной почте 3. через МФЦ в форме экземпляра электронного документа	Бесспорно	Бесспорно

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки						
Обращение за предоставлением муниципальной услуги						
1	Поступление документов	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1 (один) календарный день	РПГУ	Модуль оказания услуг ЕИС ОУ	Форма справки (акта) устанавливается Приложением 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
2	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-	2 (два) рабочих дня	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа		
3	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-				
4	Подготовка проекта решения	-				
	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Комитета	-				
	Подписание решения	-				

5	Направление (выдача) результата	1. Результат предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю (представителю Заявителя) в личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа	2 (два) календарных дня	РПГУ	МФЦ	
---	------------------------------------	--	-------------------------	------	-----	--

Раздел 8. «Особенности предоставления муниципальной услуги «Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

1	2	3	4	5	6	7
Выдача разрешения на использование земель или земельных участков						
<p>1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии 4. Сайт Администрации</p>	<p>Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактному телефону 8(496)347-77-77 или посредством РПГУ.</p>	<p>Электронный вид</p>	<p>Электронный вид</p>	<p>Нет оплаты</p>	<p>Электронный способ</p>	<p>В письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя или в электронном виде, по почте, через МФЦ, портал порталов uslugi.mosreg.ru, gosuslugi.ru, vmeste.mosreg.ru</p>