



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2018 № 2189

г. Наро-Фоминск

О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (Приложение № 2).

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.07.2018 № 1790 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения».

5. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа

разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Борисенко С.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамя

Состав

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения

Председатель Комиссии:

Борисенко С.В. – Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Зам. Председателя Комиссии:

Гусаков А.А. – Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Секретарь Комиссии:

Иванов С.В. - Начальник отдела по жилищному фонду и благоустройству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Члены Комиссии:

Андрианов А.А. – Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Гуров Р.П. - старший эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»;

Касабова К.Ю. – старший эксперт отдела развития и воспитания Управления по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Дрючина И.Г. – Начальник ПТО МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Бегун Б.В. – Инженер ГО ЧС ООО «УК ЖКХ» (по согласованию);

Арбузова К.А. – Консультант отдела социального обслуживания населения и по делам инвалидов Наро-Фоминского управления социальной защиты населения (по согласованию);

Коновалов А.А. – Заведующий территориальным отделом №18 ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию);

Вернигор Т.С. – Член МО ВОС (по согласованию).

К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекаются начальники Территориальных управлений Администрации Наро-Фоминского городского округа, по подведомственной территории.

ПОЛОЖЕНИЕ

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения

1. Общие положения

1.1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее - Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

1.3. Полномочия Комиссии определяются Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила) и настоящим Положением.

2. Порядок создания и состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

2.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии.

2.3. На период отсутствия председателя Комиссии руководство Комиссией осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.4. Секретарь Комиссии:

1) ведет и оформляет протоколы заседания Комиссии;

2) организует документооборот Комиссии;

3) извещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии, повестке заседания Комиссии.

2.5. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

2.6. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, на территории которых проводится обследование жилых помещений.

2.7. Комиссия считается правомочной, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

2.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии (в случае его отсутствия - заместителя председателя) является решающим. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

2.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии.

3. Порядок организации работы

3.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование).

3.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утверждаемым постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Для включения в план мероприятий Территориальным управлениям Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Территориальное управление) в границах подведомственных территорий необходимо предоставить в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа адресный перечень планируемых мероприятий, сформированный во взаимодействии с Наро-Фоминским Управлением социальной защиты населения.

3.3. Обследование включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.4. Организация работы по:

- сбору документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- сбору документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведению визуального технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с составлением протокола (в свободной форме с приложением фотоматериалов);

- проведению беседы с гражданином признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения, осуществляется Территориальными управлениями в границах подведомственных территорий.

3.5. Координацию деятельности Территориальных управлений при осуществлении ими предусмотренных п. 3.4. настоящего Положения мероприятий осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

3.6. Соответствующее Территориальное управление, после проведения установленных п. 3.4. настоящего Положения мероприятий направляет собранные материалы в Комиссию, для дальнейшего рассмотрения вопроса необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.7. На основании предоставленных Территориальными управлениями материалов, и по результатам обследования жилого помещения Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования). Форма акта утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

3.11. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для включения соответствующих мероприятий в муниципальную программу, направленную на обеспечение социальной поддержки инвалидов, для чего, Комиссией, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его вынесения направляется Главе Наро-Фоминского городского округа.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.14. Жилые помещения (комната, квартира) занимаемые инвалидами могут быть признаны непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (п. 3.13. настоящего Порядка), в соответствии с положениями установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Получение информации о зарегистрированных по месту жительства граждан, имеющих инвалидность, и формирование адресного перечня инвалидов, жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального или частного жилого фонда	Постоянно	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа; Территориальные управления Администрации Наро-Фоминского городского округа (по запросу в Наро-Фоминское управление социальной защиты населения)
2.	Корректировка адресного перечня инвалидов, жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального или частного жилого фонда, с учетом поступающих сведений	Не реже 1 раза в квартал	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (по запросу в Наро-Фоминское управление социальной защиты населения)
3.	Сбор исходных данных: - характеристика жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные	Август, ежегодно	Территориальные Управления Администрации Наро-Фоминского городского округа

	<p>документы);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы о признании гражданина инвалидом, в том выписки из акта медико-социальной экспертизы и иные документы; - проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с составлением протокола* обследования с описанием характеристик, а так же перечня требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме (*в свободной форме с приложением фотоматериалов); - проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения 		
4.	<p>Разработка и утверждение последовательности обследования муниципальной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды</p>	Август, ежегодно	Муниципальная комиссия

5.	<p>Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном жилом доме, в котом проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечению условий их доступности для инвалида, определяемого с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если имеется техническая возможность для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) 	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения мероприятий п. 3 настоящего Плана</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
6.	<p>Рассмотрение на заседании муниципальной комиссии акта обследования и иных документов, подготовка выводов о необходимости проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта в случае, если отсутствует техническая возможность для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
7.	<p>Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения муниципальной</p>	

	<p>многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>комиссией по п. 6 настоящего Плана</p>	
8.	<p>Принятия решения об экономической целесообразности либо нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения проверки экономической целесообразности</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
9.	<p>Организация проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме для принятия решения о приспособлении общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Территориальные управления Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>
10.	<p>Подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения мероприятия по п. 8 настоящего Плана</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
11.	<p>Направление заключения Главе Наро-Фоминского городского округа для принятия решения о включении мероприятий в муниципальную программу, направленную на обеспечение социальной поддержки инвалидов</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
12.	<p>Формирование адресного перечня на выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом</p>	<p>Постоянно, по результатам работы муниципальной</p>	<p>Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (по запросу в Наро-Фоминское управление социальной защиты)</p>

	<p>потребностей и обеспечению условий их доступности для инвалидов. Направление данного перечня в Территориальные управления для организации работ по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечению условий их доступности для инвалидов.</p>	комиссии	населения)
--	--	----------	------------