

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя комиссии по проведению
публичных слушаний по проекту генерального плана
Наро-Фоминского городского округа
И.о. Председателя Комитета градостроительства
А.В. Давлетов

**Протокол публичных слушаний от 27.08.2018
по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа
Московской области**

1. Общие сведения о проекте, представленные на публичные слушания:

Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области

2. Заявитель: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

3. Организация разработчик: НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования: 127051, Москва, Большой Сухаревский пер., д.19, стр.1

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 06.07.2018 до 24.08.2018

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний:

- публикация Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от 04.06.2018 № 1650 в периодическом печатном издании газета «Основа» от 06.07.2018 № 43;

- на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет от 04.07.2018;

- на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет в разделе: Информация – Информация, выносимая на публичные слушания – Оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области;

- на информационных стендах на территории Наро-Фоминского городского округа.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Графические и пояснительные материалы проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещены:

1. По адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 111 (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа). Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

2. На официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет в разделе: : Информация – Информация, выносимая на публичные слушания – Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

В Наро-Фоминском городском округе Московской области проведено 210 собраний участников публичных обсуждений.

Приняло участие в обсуждениях 1240 человек - жители Наро-Фоминского городского округа Московской области и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

В Комиссию по проведению публичных слушаний поступило 682 замечания и предложения. Комиссией по проведению публичных слушаний рассмотрены все предложения и замечания.

Участники собраний зарегистрированы в журнале регистрации участников собраний публичных слушаний. Предложения и замечания, поступившие во время общественных собраний, внесены в Реестр предложений и замечаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p>1. Об исключении из состава специальной деятельности земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130521:5 у д.Могутово в зону рекреационного назначения зона лесов Р-3, исключить из состава зон специальной деятельности СП-1 (строительство кладбища) земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130521:7, 50:26:0130517:2 у д. Савеловка.</p> <p>2. Об исключении из проекта в д.Малые Горки территории с ВРИ "среднеэтажная жилая застройка" (з.у. №13/1) зону многоквартирной жилой застройки сохранив территорию деревни с ВРИ «для ИЖС и ЛПХ», исключить зону кладбища СП-1, зона крематориев СП-2.</p> <p>3. По устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, исключению пересечений границ земельных участков с границами лесного участка, лесничества, лесопарка.</p> <p>4. По включению земельных участков в границы населенных пунктов.</p> <p>5. Против многоэтажного строительства в д.Тимонино.</p> <p>6. Изменение трассировки прохождения планируемых федеральных автодорог (ЦКАД) и региональных автодорог (Западный обход г.Наро-Фоминска).</p> <p>7. Уменьшение параметров зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильных дорог), включенных в перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением</p>	682	<p>Комиссией по проведению публичных слушаний рассмотрены все предложения и замечания</p> <p>Протокол публичных слушаний от 27.08.2018, предложения и замечания, посредством личного обращения, почтового обращения, электронного обращения, поступившие с 06.07.2018 по 24.08.2018, направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения.</p>

<p>Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.</p> <p>8. Жители р.п. Селятино против формирования земельного участка площ. 50 га.</p> <p>9. Жители д.Першино и д. Афинеево об установлении зоны рекреации на территории прибрежной зоны реки Десна, являющейся местом памяти и отдыха жителей.</p> <p>10. Жители д. Мерчалово увеличить зону рекреации.</p> <p>11. Учесть в проекте генерального плана существующие дороги, которые не указаны.</p> <p>12. Об устранении пересечения земельных участков двумя функциональными зонами.</p> <p>13. Организация зоны рекреации вокруг водных объектов.</p> <p>14. Организация и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.</p> <p>15. Реконструкция автомобильных дорог местного значения населенных пунктов с обустройством пешеходных зон г.Наро-Фоминска (в т.ч. ул.Тургенева, ул.Чехова, Тургеневский тупик к ГБПОУ МО «Наро-Фоминский политехнический техникум» (ПТУ №40, ул.Калинина, после территории Областного центра Материнства и детства (Перинатальный центр).</p> <p>16. Изменить виды разрешенного использования земельных участков территорий КУРТов, установленных в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области.</p> <p>17. И иные вопросы</p> <p>18. Участниками были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.</p>		
---	--	--

Протокол публичных слушаний от 27.08.2018, предложения и замечания, поступившие с 06.07.2018 по 24.08.2018, направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения.

№ п.п.	Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний	Состав и количество участников	Количество предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	16.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Васькино, у остановки	2	Протокол №1 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
2	16.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Zubovo, у д. № 7	1	Протокол №2 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
3.	16.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Архангельское, около здания магазина	6	Протокол №3 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
4.	16.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Дубровка, у д. № 8	3	Протокол № 4 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
5.	16.07.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Крюково, около остановки	4	Протокол № 5 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
6.	16.07.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Рубцово, у д. 36	3	Протокол № 6 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
7.	16.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ильинское, у д. № 8	-	Протокол № 7 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
8.	17.07.2018		Протокол № 8 собрания участников

	10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Кобяково, у д. № 7	11	публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
9.	17.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Субботино, около остановки	-	Протокол № 9 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
10.	17.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Макаровка, у д. № 4	7	Протокол № 10 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
11	17.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Нечаево, у д. № 3	3	Протокол № 11 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
12	17.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Носово, у д. № 39	-	Протокол № 12 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
13	17.07.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Никольское, около остановки	-	Протокол № 13 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
14	17.07.2018 16:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новоалександровка, у д. № 11	8	Протокол № 14 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
15.	17.07.2018 17:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Шустиково, в	2	Протокол № 15 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	здании ДК Шустиково		
16.	18.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Лобаново, у д. № 11	2	Протокол № 16 собранич участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
17.	18.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Петровское, у д. № 3	4	Протокол № 17 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
18	18.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Лукьяново, у д. № 10	11	Протокол № 18 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
19	18.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Подольное, у д. № 12	14	Протокол № 19 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
20	18.07.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Мальцево, у д. № 6	10	Протокол № 20 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
21	18.07.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Перемешаево, у д. №2	1	Протокол № 21 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
22	18.07.2018 16:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Благовещенье, в здании ДК Благовещенье	-	Протокол № 22 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
23	19.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской	5	Протокол № 23 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и

	округ, д. Дуброво, на въезде у стенда		замечаний
24	19.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новоборисовка, у д. № 10	2	Протокол № 24 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
25	19.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Вышегород, в здании Вышегородской школы-интернат	4	Протокол № 25 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
26	19.07.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Набережная Слобода, около церкви	12	Протокол № 26 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
27	20.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Дудкино, у д. № 1	-	Протокол № 27 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
28	20.07.2018 11:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Федюнькино, у д. № 12	6	Протокол № 28 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
29	20.07.2018 12:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новозыбинка, около остановки	-	Протокол № 29 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
30	20.07.2018 13:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Паново, у д. № 9	3	Протокол № 30 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
31	20.07.2018 14:30	8	Протокол № 31 собрания участников публичных слушаний

	Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. Дубки, у д. № 1		Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
32	20.07.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Веселево, в здании ДК Веселево	8	Протокол № 32 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
33	23.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Залучное, около здания магазина	8	Протокол № 33 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
34	23.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Воскресенки, у остановки	3	Протокол № 34 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
35	23.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Телешово, у д. № 1	6	Протокол № 35 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
36	23.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Лапино, у остановки	11	Протокол № 36 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
37	23.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ефаново, у д. № 7	4	Протокол № 37 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
38	23.07.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ревякино, у здания магазина	1	Протокол № 38 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
39	24.07.2018 10:00	10	Протокол № 39 собрания участников публичных слушаний

	Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Крестьянка, у д. № 1		Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
40	24.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Глинки, у д. № 3	6	Протокол № 40 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
41	24.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Татищево, у д. № 11	8	Протокол № 41 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
42	24.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Коровино, у остановки	-	Протокол № 42 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
43	24.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Алферьево, у д. № 1	3	Протокол № 43 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
44	24.07.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Купелицы, у д. № 65	9	Протокол № 44 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
45	25.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Сотниково, у д. № 1	2	Протокол № 45 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
46	25.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Пафнутовка, у д. № 17	1	Протокол № 46 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
47	25.07.2018		Протокол № 47 собрания участников

	12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Кузьминское, у д. № 12	8	публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
48	25.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасьево, у воинского захоронения	9	Протокол № 48 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
49	25.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ковригино, у остановки	-	Протокол № 49 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
50	25.07.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Волченки, в здании МБУ «Дом культуры и спорта»	3	Протокол № 50 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
51	26.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Серенское, у д. № 5	5	Протокол № 51 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
52	26.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ивково, у д. № 32	1	Протокол № 52 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
53	26.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Колодези, у д. № 3	8	Протокол № 53 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
54	26.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Васильево, у	2	Протокол № 54 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	доски объявлений		
55	26.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Тимофеево, у д. № 6	9	Протокол № 55 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
56	27.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Самород, у д. № 9	8	Протокол № 56 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
57	27.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Гуляй Гора, у воинского захоронения	12	Протокол № 57 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
58	27.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Клин, ул. Центральная, д. № 35	14	Протокол № 58 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
59	27.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Василисино, у здания магазина	1	Протокол № 59 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
60	27.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Акишево, у здания магазина	2	Протокол № 60 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
61	27.07.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Варварино, у воинского захоронения	4	Протокол № 61 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
62	30.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ	6	Протокол № 62 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	округ, д. Женаткино, ул. Центральная, у д. № 29		замечаний
63	30.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, у МБОУ Назарьевская СОШ	-	Протокол № 63 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
64	30.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Семидворье, у д. № 2	8	Протокол № 64 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
65	30.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Роща, у д. № 18а	-	Протокол № 65 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
66	30.07.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Смолино, у здания магазина	-	Протокол № 66 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
67	30.07.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Чеблоково, у д. № 29	-	Протокол № 67 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
68	30.07.2018 16:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. совхоза «Архангельский», в здании МБУ «Дом культуры и спорта»	3	Протокол № 68 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
69	31.07.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ахматово, у д. № 15	1	Протокол № 69 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

70	31.07.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Верховье, у д. № 22	-	Протокол № 70 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
71	31.07.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Секирино, у д. № 7	8	Протокол № 71 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
72	31.07.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Спасс-Косицы, у храма	-	Протокол № 72 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
73	31.07.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Князевое, у д. № 11	6	Протокол № 73 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
74	31.07.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Устье, в здании МБОУ Татищевская СОШ (актовый зал)	4	Протокол № 74 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
75	01.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ступино, у д. № 3	3	Протокол № 75 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
76	01.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Блознево, ул. Лесная, у д. № 20	5	Протокол № 76 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
77	01.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ	6	Протокол № 77 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	округ, д. Тишинка, пер. Рябиновый, у д. № 6		замечаний
78	01.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Митенино, ул. Центральная, у д. № 16	-	Протокол № 78 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
79	01.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Орешково, ул. Центральная, у д. № 1	4	Протокол № 79 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
80	01.08.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Порядино, ул. Центральная у д. № 5	-	Протокол № 80 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
81	02.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Монаково, у д. № 1 (магазин)	1	Протокол № 81 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
82	02.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Тютчево, у д. № 6	2	Протокол № 82 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
83	02.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Алексино, ул. Центральная, у д. № 15	4	Протокол № 83 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
84	02.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Симбухово, ул. Нарская, д. № 12	2	Протокол № 84 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
85	02.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-	5	Протокол № 85 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения

	Фоминский городской округ, д. Субботино, у д. № 15		зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
86	03.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Мерчалово, ул. Нижняя, д. № 15	17	Протокол № 86 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
87	03.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Рождествено, ул. Школьная, д. № 16	-	Протокол № 87 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
88	03.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. дом отдыха «Верея», у д. № 3	-	Протокол № 88 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
89	03.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Годуново, ул. Тихая, д. № 3	7	Протокол № 89 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
90	06.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Лужки, у д. № 5	2	Протокол № 90 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
91	06.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Пушкарка, у д. № 5	-	Протокол № 91 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
92	06.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Золотково, ул. Солнечная, д. №	14	Протокол № 92 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
93	06.08.2018 13:00	-	Протокол № 93 собрания участников публичных слушаний

	Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Семенково, ул. Можайская д. № 25		Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
94	06.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Митяево, ул. Главная, д. № 2	-	Протокол № 94 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
95	07.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Каменка, у д. № 1	-	Протокол № 95 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
96	07.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Волково, у д. №	5	Протокол № 96 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
97	07.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ястребово, ул. Малая Слобода, д. № 1	2	Протокол № 97 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
98	07.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. Пионерский, ул. Центральная (досуговый центр)	2	Протокол № 98 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
99	07.08.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Загрязское, у д. № 12	12	Протокол № 99 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
100	07.08.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, г. Верея, ул. Кировская, д.15 (Дом культуры)	2	Протокол № 100 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

101	13.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Настасьино, у д. № 23	2	Протокол № 101 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
102	13.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Редькино, у д. № 18	4	Протокол № 102 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
103	13.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Плесенское, у д. № 14	-	Протокол № 103 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
104	13.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Шапкино, у д. № 1	7	Протокол № 104 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
105	13.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новоникольское, у д. № 23	-	Протокол № 105 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
106	13.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. Васильчиново, ул. Восточная, здание офицерского клуба	-	Протокол № 106 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
107	13.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасовка, у здания магазина	15	Протокол № 107 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
108	13.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-	66	Протокол № 108 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения

	Фоминский городской округ, д. Савеловка, уч.№ 1 (въезд в деревню)		зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
109	13.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Могутово, у здания магазина	113	Протокол № 109 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
110	13.08.2018 13:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ивановка, у здания библиотеки	4	Протокол № 110 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
111	13.08.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. Базисный Питомник, у уч. № 17/2	3	Протокол № 111 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
112	14.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Шубино, у д. № 6	-	Протокол № 112 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
113	14.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Бавыкино, у д. № 3	-	Протокол № 113 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
114	14.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Слепушкино, у д. № 48	-	Протокол № 114 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
115	14.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Бельково, у д. № 4	-	Протокол № 115 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
116	14.08.2018 14:00	-	Протокол № 116 собрания участников публичных слушаний

	Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Большие Горки, у д. № 15		Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
117	14.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Григорово, у д. № 5	2	Протокол № 117 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
118	14.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Алексеевка, съезд за зданием магазина	2	Протокол № 118 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
119	14.08.2018 11:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Турейка, у въезда «Турейка Парк»	1	Протокол № 119 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
120	14.08.2018 12:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Терновка, у въезда «Турейка Парк»	-	Протокол № 120 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
121	14.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Александровка, Мирный пер. за д. № 17	1	Протокол № 121 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
122	14.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. дома отдыха Бекасово, уч. № 2 у здания магазина	1	Протокол № 122 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
123	14.08.2018 16:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково,	-	Протокол № 123 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	Памятник неизвестному солдату		
124	14.08.2018 17:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Бекасово, № 37а (детская площадка)	-	Протокол № 124 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
125	15.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Пашково, ул. Красноармейское лесничество, д. № 1	-	Протокол № 125 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
126	15.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Маурино, у д. № 12	-	Протокол № 126 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
127	15.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, с. Крюково, у здания МБУК «Клуб Память»	-	Протокол № 127 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
128	15.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Юматово, у д. № 6	-	Протокол № 128 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
129	15.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Скугорово, у д. № 16	-	Протокол № 129 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
130	15.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Радчино, у д. № 23	-	Протокол № 130 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
131	15.08.2018		Протокол № 131 собрания участников

	16:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Головково, в здании МБКУ «ДК Головково»	-	публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
132	15.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, микрорайоны ограниченные ул. Володарского, р. Нара, северной и восточной границей г. Наро-Фоминск РДК «Звезда»	6	Протокол № 132 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
133	15.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, микрорайоны, ограниченные железной дорогой Киевского направления, р. Нара, северной, западной и южной границами г. Наро-Фоминск РДК «Звезда»	4	Протокол № 133 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
134	16.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Головеньки, у д. № 6	9	Протокол № 134 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
135	16.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Малые Семенычи, у д. № 17	12	Протокол № 135 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
136	16.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, х. Покровка, у д.	3	Протокол № 136 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	№ 13		
137	16.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новая, у д. № 47	-	Протокол № 137 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
138	16.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Иневка, у д. № 1	15	Протокол № 138 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
139	16.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. Красноармейское Лесничество, у д. № 2	-	Протокол № 139 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
140	16.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, микрорайоны, ограниченные ул. Московская, Тунельный пр-д, ул. Генерала Ефремова, ул. Володарского, северо-восточной границей г. Наро-Фоминск и автодорогой М-3 «Украина»	10	Протокол № 140 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
141	16.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, микрорайоны, ограниченные автодорогой М-3 «Украина», ул. Погодина, ул. Латышская, железнодорожной	3	Протокол № 141 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	дорогой Киевского направления и ул. Московская		
142	17.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Обухово, у д. № 1	6	Протокол № 142 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
143	17.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Жихарево, у д. № 1	2	Протокол № 143 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
144	17.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Большие Семенычи, у д. № 19	19	Протокол № 144 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
145	17.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Мякишево, ул. Подстанция, 107, у д. № 1	1	Протокол № 145 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
146	17.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Берюлево, у д. № 6	3	Протокол № 146 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
147	17.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Любаново, ул. Советская, д. № 42 у здания магазина	1	Протокол № 147 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
148	17.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Тимонино, у пруда (пожарный пирс)	47	Протокол № 148 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
149	17.08.2018		Протокол № 149 собрания участников

	11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Хлопово, вблизи уч. № 11т (магазин)	29	публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
150	17.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Мартемьяново, вблизи уч. № 20/1 (остановка)	53	Протокол № 150 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
151	17.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Кромино, вблизи уч. № 18-20	-	Протокол № 151 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
152	17.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Малые горки, уч. № 18б	44	Протокол № 152 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
153	20.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Детенково, у д. № 32	10	Протокол № 153 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
154	20.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новинское, у д. № 30	26	Протокол № 154 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
155	20.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Литвиново, у д. № 1	-	Протокол № 155 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
156	20.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ	-	Протокол № 156 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	округ, д. Чешково, у. д. № 30		замечаний
157	20.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Таширово, в здании Администрации	12	Протокол № 157 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
158	20.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Афинеево, уч. № 75а (магазин)	9	Протокол № 158 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
159	20.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Першино, вблизи уч. № 5-7	2	Протокол № 159 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
160	20.08.2018 12:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Санники, вблизи уч. № 20 (магазин)	15	Протокол № 160 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
161	20.08.2018 13:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Комсомольская, д.15а (Дом Культуры)	7	Протокол № 161 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
162	21.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Зинаевка, у д. № 2	11	Протокол № 162 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
163	21.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новоселки, у д. № 1	2	Протокол № 163 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
164	21.08.2018		Протокол № 164 собрания участников

	12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Собакино, у д. № 5	-	публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
165	21.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Дятлово, у д. № 1	12	Протокол № 165 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
166	21.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Плаксино, у д. № 1	1	Протокол № 166 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
167	21.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Рыжково, у д. № 7	15	Протокол № 167 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
168	21.08.2018 16:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Романово, у д. № 2	2	Протокол № 168 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
169	21.08.2018 17:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Курапово, у д. № 8	10	Протокол № 169 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
170	21.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новосумино, административное здание Голицыно-3	1	Протокол № 170 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
171	21.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Сумино,	-	Протокол № 171 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

	административное здание Голицыно-3		
172	21.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Тарасково, административное здание «Калина-парк», ул. Центральная, д.1б	5	Протокол № 172 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
173	21.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, р.п. Калининц, д. 233, кор.1 здание МБУ Спортивно-досуговый центр	13	Протокол № 173 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
174	21.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Юшково, у памятника	24	Протокол № 174 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
175	22.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Мельниково, у д. № 3	2	Протокол № 175 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
176	22.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Клово, у д. № 4	-	Протокол № 176 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
177	22.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, с. Каменское, в здании клуба	2	Протокол № 177 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
178	22.08.2018 13:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Чичково, у д. № 9	14	Протокол № 178 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

179	22.08.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Слизнево, у д. № 3	-	Протокол № 179 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
180	22.08.2018 15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Покровка, у д. № 8	-	Протокол № 180 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
181	22.08.2018 16:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Ерюхино, у д. № 1	3	Протокол № 181 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
182	22.08.2018 17:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, с. Атепцево, в здании клуба «Элинар»	5	Протокол № 182 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
183	22.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Селятино, у памятника	24	Протокол № 183 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
184	22.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, р.п. Калининцев, ул. Фабричная, д. 1а (административное здание)	6	Протокол № 184 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
185	22.08.2018 12:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, с. Петровское, д.№ 1д	2	Протокол № 185 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
186	22.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-	69	Протокол № 186 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения

	Фоминский городской округ, д. Бурцево, у Храма		зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
187	23.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Горчухино, у д. № 4	6	Протокол № 187 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
188	23.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. леспромхоза, у д. № 9	-	Протокол № 188 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
189	23.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Щекутино, у д. № 6	1	Протокол № 189 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
190	23.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Рождество, у д. № 3	-	Протокол № 190 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
191	23.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Башкино, у д. № 2	-	Протокол № 191 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
192	23.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Нефедово, у д. № 5	1	Протокол № 192 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
193	23.08.2018 16:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Деденево, у д. № 5	4	Протокол № 193 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
194	23.08.2018 17:00	5	Протокол № 194 собрания участников публичных слушаний

	Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Елагино, у д. № 9		Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
195	23.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Лисинцево, у въездного знака со стороны дороги А-107	-	Протокол № 195 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
196	23.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Жедочи, рядом с магазином, расположенном на участке по адресу: № 54а-1	-	Протокол № 196 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
197	23.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Новоглаголево, рядом с магазином «Дикси», расположенным по адресу: ул. Восточная, участок № 1	1	Протокол № 197 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
198	23.08.2018 13:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Глаголево, у Храма Святого Великомученика и целителя Пантелеймона	-	Протокол № 198 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
199	23.08.2018 14:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Мишуткино, ул. Центральная, у памятника Павшим воинам ВОВ	-	Протокол № 199 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
200	23.08.2018		Протокол № 200 собрания участников

	15:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Свитино, у магазина расположенного на з/у по адресу: № 37а/3	5	публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
201	24.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Каурцево, у д. № 3	5	Протокол № 201 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
202	24.08.2018 11:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. Новая Ольховка, в здании клуба	-	Протокол № 202 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
203	24.08.2018 12:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. станции Башкино, у д. № 7	-	Протокол № 203 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
204	24.08.2018 13:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Латышская, у д. № 6	7	Протокол № 204 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
205	24.08.2018 14:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Котово, у д. № 1	1	Протокол № 205 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
206	24.08.2018 10:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Алабино, ул. Лесная, (у пруда)	8	Протокол № 206 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
207	24.08.2018 11:30 Московская обл., Наро-	3	Протокол № 207 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения

	Фоминский городской округ, д. Сырьево, у магазина расположенного на з/у с кадастровым номером 50:26:0151403:589 (территория прилегающая к пруду)		зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
208	24.08.2018 12:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, п. дома отдыха «Отличник», около д. № 3	-	Протокол № 208 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
209	24.08.2018 13:30 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д. Софьино, у здания плавательного бассейна	3	Протокол № 209 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний
210	24.08.2018 15:00 Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, р.п. Селятино, ул. Клубная,5А, ДК «Мечта»	13	Протокол № 210 собрания участников публичных слушаний Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний

Протокол № 1 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 10-00 Место проведения: д. Васькино, около остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ковалева Л.И.
2. Машкова В.А.

Всего 2 участника

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей:

Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 2 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 11-00 Место проведения: д. Зубово, у д. №7.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** – эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Миронов М. Н.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными

государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что

позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Миронов М. Н.** выступил с предложением по реконструкции автодороги к д. **Шустиково.**

- **Мельник И.Г.:** разъяснила: существующая региональная автодорога «Макаровка – Шустиково – Васькино» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, и запланирована под реконструкцию в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства МО от 25.03.2016 №230/8.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 3 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 12-00 Место проведения: д. Архангельское, около здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.**- эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Волков Н. П. | 4. Володькин Б. В. |
| 2. Патлатова З. Н. | 5. Лебедева Т. С. |
| 3. Панкратов М. Ю. | 6. Семенкова Л. П. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.),

плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки). Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Панкратов М. Ю.** выступил с вопросом определения зоны Р6;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что Р-6 - зона иных природных территорий;
- **Панкратов М. Ю.** выступил с вопросом по планируем социальным объектам;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: «Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.),

плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды».

- **Волков Н. П.** выступил с вопросом о планируемых и существующих дорогах возле д. Архангельское;

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа нанесены следующие дороги: автодорога «а/д Монаково – Шустиково – Васькино - Архангельское» нанесена на карту, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию; автодорога «а/д Монаково – Шустиково – Васькино - Архангельское» - д. Зубово» нанесена на карту, является планируемой автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа; автодорога в границах д. Архангельское «а/д Архангельское» нанесена на карту, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию; автодорога «а/д д. Архангельское - Цыплин» нанесена на карту, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию».

- **Панкратов М. Ю.** выступил с вопросом о формировании земельного участка в зоне Р6;

- **Мельник И.Г.** разъяснила «В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.»

- **Семенкова Л. П.** выступила с предложением о строительстве дороги от д. Васькино до д. Архангельское;

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 4 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 13-00 Место проведения: д. Дубровка, у д. № 8.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** – эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ненастина Н.И.
2. Елисеев Д.В.
3. Смирнов В.М.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.»

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Смирнов В.М.** выступил с вопросом по размещению зон вокруг д. Архангельское;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: «За границами д. Дубровка и д. Архангельское расположены следующие функциональные зоны: зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1); зона иных природных территорий (Р-6); зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-2); зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3); зона кладбищ (СП-1).

- **Елисеев Д.В.** выступил с вопросом по определению зоны Р1, Р3, Р6 почему не обрабатывается зона сельхозпроизводства;

- **Мельник И.Г.** разъяснила « Р-1 - зона озелененных и благоустроенных территорий, Р-3 - зона лесов; Р-6 - зона иных природных территорий (В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом. Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов. Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.) Собственник земельных участков самостоятельно осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством, в соответствии со ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации. Неиспользование или нецелевое использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, влечет наложение административного штрафа, в соответствии со ст. 8.8 Кодекса об административных нарушениях Российской Федерации.

- **Елисеев Д.В.** выступил с вопросом по дорогам местного значения, когда будет осуществляться ремонт, на балансе какого ведомства состоят;

- **Мельник И.Г.** разъяснила: автодороги «а/д Монаково – Шустиково – Васькино - Архангельское» «а/д д. Дубровка» нанесены на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, являются автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и запланированы под реконструкцию. Также по данным автодорогам проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа запланирован маршрут общественного транспорта.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 5 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 14-30 Место проведения: д. Крюково, около остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** – эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Фиклистова О.Г.
2. Авакян В.В.
3. Феофанова Т. Н.
4. Кондакова Т. В.

Всего: 4 участника

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.»

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Феофанова Т.Н.** выступила с предложением реконструкции дороги в д. Крюково;
- **Мельник И.Г.** разъяснила автодорога «а/д д. Крюково» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, как существующая автодорога местного значения Наро-Фоминского городского округа. Предложено вопрос о реконструкции данной автодороги включить в протокол.
- **Фиклистова О.Г.** выступила с вопросом о газификации д. Крюково;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200

тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 6 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 15-30 Место проведения: д.Рубцово, у д. №36.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.**- эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Полякова Г. И.
2. Филина Н. Д.
3. Эйтингтон Э. Г.

Всего: 3 участника

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им

центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды.

Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен».

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

-- **Полякова Г.И.** выступила с предложением по реконструкции подъездной дороги к д. Рубцово;

- **Мельник И.Г.** разъяснила: существующая региональная автодорога «Макаровка – Шустиково – Васькино - Крюково» - Рубцово нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, и запланирована под реконструкцию в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства МО от 25.03.2016 №230/8.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 7 собрания участников **публичных слушаний**

16.07.2018 16-30 Место проведения: д. Ильинское, у д. № 8.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 8 собрания участников публичных слушаний

17.07.2018 10-00 Место проведения: д. Кобяково, у д. № 7.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Каллей Л. Ф.

5. Емельянова Т. В.

9. Королева З. И

2. Рябцев В. Н.

6. Ручкин С. В.

10. Тарасова Т. И.

3. Рыбаков А. Н. 7. Ручкина О. Л. 11. Филатова Р. И.
4. Федорова В.В. 8. Белова Т. М.

Всего: 11 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а

также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса. «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального

планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен».

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Каллей Л. Ф.** выступила с вопросом по размещению социальных объектов (школ);
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 9 собрания участников **публичных слушаний**

17.07.2018 11-00 Место проведения: д. Субботино, около остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 10 собрания участников **публичных слушаний**

17.07.2018 12-00 Место проведения: д. Макаровка, у д. № 4.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|
| 1. Ильина Ю. В. | 4. Канашонок Н. Г. | 7. Иванова С. В. |
| 2. Пантелеев А. С. | 5. Ивлев Н. Н. | |
| 3. Ширяева М. Г. | 6. Себелева М. Е. | |

Всего: 7 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веряя.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Пантелеев А. С.** выступил с вопросом, что обозначает зона Р6;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что функциональна зона Р-6 это «зона иных природных территорий». В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом. Развитие зон

рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов. Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

- **Канашонок Н. Г.** выступила с предложением по реконструкции дороги в д. Макаровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «а/д д. Макаровка» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 11 собрания участников **публичных слушаний**

17.07.2018 13-00 Место проведения: д. Нечаево, у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Нетуков В. Н.
2. Хачатурова И. Г.
3. Петрушина Т. П.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории,

концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Хачатурова И. Г.** выступила с предложением о реконструкции дороги в д. Нечаево;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «а/д Подъезд к д. Нечаево» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и не запланирована под реконструкцию. Предложено занести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 12 собрания участников **публичных слушаний**

17.07.2018 14-00 Место проведения: д. Носово, у д. № 39.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- Фарулева О.Н. - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального

комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 13 собрания участников публичных слушаний

17.07.2018 15-00 Место проведения: д. Никольское, около остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 14 собрания участников публичных слушаний

17.07.2018 16-00 Место проведения: д. Новоалександровка, у д. № 11

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1. Матлахов А. Г. | 4. Короткая Л. И. | 7. Беленькая М. Е. |
| 2. Потапова Т. В. | 5. Рожков В. В. | 8. Симаева Г. С. |
| 3. Рожков Н. В. | 6. Кондрашова Е. Е. | |

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу:

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Беленькая М.Е.** задала вопрос о границах населенного пункта д. Новоалександровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что целью разработки генерального плана является, кроме прочего, установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа. Границы спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
- **Беленькая М.Е.** задала вопрос о строительстве мусоросжигательного завода;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на прилегающих территориях к д. Новоалександровка не

планируется размещения данного видов объектов. «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.

- **Беленькая М.Е.** задала вопрос о размещении полигонов ТБО в Верейской зоне;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на прилегающих территориях к д. Новоалександровка не планируется размещения данного видов объектов. «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.
- **Беленькая М.Е.** задала вопрос о зоне под строительство многоэтажной застройки;
- **Мельник И.Г.** разъяснила что зона (Ж-1) - «зона многоквартирной жилой застройки» в д. Новоалександровка не запланирована.
- **Беленькая М.Е.** задала вопрос об отсутствии площадки для забора воды;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что данный вопрос не является предметом обсуждения в рамках проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа.
- **Рожков Н. В.** выступил с предложением освещения дороги от въезда в деревню до дорожного знака - населенный пункт д. Новоалександровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила что данный вопрос не является предметом обсуждения в рамках проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа и относится к полномочиям органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.
- **Рожков Н. В.** выступил с предложением реконструкции дороги в д. Новоалександровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «а/д д. Новоалександровка» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и не запланирована под реконструкцию. Предложено занести замечание в протокол.
- **Рожков Н. В.** выступил с предложением организации рекреационной зоны с запада д. Новоалександровка, с целью благоустройства существующего пруда;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Потапова Т. В.** выступила с предложением об организации автобусного сообщения до д. Новоалександровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что в соответствии с проектом генерального плана автобусное сообщение предусмотрено по региональной автодороге «Макаровка – Шустиково – Васькино». По д. Новоалександровка автобусное сообщение не предусмотрен. Предложено занести замечание в протокол.
- **Рожков Н. В.** выступил с предложением газификации д. Новоалександровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен. Предложено занести замечание в протокол.
- **Рожков Н. В.** выступил с вопросом отсутствия подъездной дороги к кладбищу д. Субботино;
- Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «Подъезд к кладбищу д. Субботино» нанесена на схему транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа как планируемая дорога местного значения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 15 собрания участников **публичных слушаний**

17.07.2018 17-00 Место проведения: д. Шустиково, в здании ДК Шустиково.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** – начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Никитина Э. Н.
2. Кабурин В. А.

Всего: 2 участника

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными

государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается

размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Аверьянова О.Б.** задала вопрос о строительстве в радиусе 100 км. проблемных объектов;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа выделена «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3)» с целью размещения мусоросжигающего завода.
- **Аверьянова О.Б.** задала вопрос по формированию автодороги через земли гослесфонда к мусоросжигающему заводу;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что Картой транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа запланирована автодорога «подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Наро-Фоминск» со съездом с автодороги регионального значения «М-3 Украина» - Афанасовка – Собакино» - Могутово».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Аверьянова О.Б.

– разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена**.

Протокол № 16 собрания участников **публичных слушаний**

18.07.2018 10-00 Место проведения: д. Лобаново, у д. № 11.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Магаева Н. И.

2. Виссарионова Н.И.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веряя.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Виссарионова Н.И.** предложение по нанесение дороги по землям сельскохозяйственного назначения;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: там частные земли, дорога нанесена в границах деревни.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 17 собрания участников публичных слушаний

18.07.2018 11-00 Место проведения: д. Петровское, у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округ;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

-**Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. Галатонова Н. Д. | 2. Богатова А.С. |
| 3. Гунина Е.В. | 4. Журавлев С.А. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Журавлев С.А.** выступил с вопросом перспективы развития д. Петровское, необходимость расширения границ населенного пункта (нет места под размещения магазина);
- **Борисенко А.В.** разъяснил: границы населенных пунктов спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории
- **Журавлев С.А.** выступил с предложением о выделения места под размещения объектов торговли (магазинов) в проекте генерального плана;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в функциональной зоне Ж-2 допускается размещение магазинов
- **Журавлев С.А.** выступил с предложением об обозначении уже существующего магазина в д. Благовещение на проекте генерального плана, обозначение функциональной зоны;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в функциональной зоне Ж-2 допускается размещение магазинов

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 18 собрания участников **публичных слушаний**

18.07.2018 12-00 Место проведения: д. Лукьяново, у д. № 10.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

Присутствовало 11 человек, от регистрации отказались.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 19 собрания участников **публичных слушаний**

18.07.2018 13-00 Место проведения: д. Подольное, у д. № 12.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.**- эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Николаев И.Е. | 2. Петренко А. П. |
| 3. Сазонов Е. В. | 4. Орлов А. Н. |

Присутствовало: 14 человек, 10 от регистрации отказались.

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО

отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.:

«Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов

отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом

предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 20 собрания участников **публичных слушаний**

18.07.2018 14-30 Место проведения: д. Мальцево, у д. № 6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Нуштаева О.М. – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- Столбушкина О.Ю. – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

-Борисенко А.В. – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- Фарулева О.Н. - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Пашинкина А.В.	4. Романова Т. М.	7. Григорьев Е.М.	10. Романов А.А.
2. Пашинкина В.Д.	5. Монахова М.С.	8. Шведов С.Н.	
3. Новокшонова А.В.	6. Фирсов С.М.	9. Шведова Л.М.	

Всего: 10 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены

территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- жители выступили с вопросом о реконструкции существующей дороги к. Мальцево и строительства моста через р. Протва, для осуществления подъезда к населённому пункту д. Мальцево, дорога необходима для осуществления жизнеобеспечения жителей, невозможность подъезда скорой медицинской помощи, служб правопорядка, пожарных служб;

- **Борисенко А.В.** разъяснил проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

- **Новокшонова А.В.** выступила с предложением о размещении медицинского пункта в д. Благовещенье;

- **Борисенко А.В.** разъяснил: проектом генерального плана не предусмотрено

- **Новокшонова А.В.** выступила с замечанием об отсутствии существующей дороги в д. Мальцево от р. Руть к жилым домам (на генеральном плане указана объездная дорога вдоль д. Мальцево);

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения

- **Новокшонова А.В.** выступила с замечанием об отсутствии переправы через р. Руть к д. Мальцево;

- **Борисенко А.В.** разъяснил: проектом генерального плана запланировано строительство моста через реку.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 21 собрания участников **публичных слушаний**

18.07.2018 15-30 Место проведения: д. Перемешаево, у д. № 2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

-**Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Монахова К. К.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Монахова К. К.** выступила с вопросом о ремонте существующей дороги д. Перемашаево, предусмотрен ли генеральным планом ремонт дороги;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 22 собрания участников **публичных слушаний**

18.07.2018 16-30 Место проведения: д. Благовещенье, в здании ДК «Благовещенье».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

-**Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 23 собрания участников **публичных слушаний**

19.07.2018 10-00 Место проведения: д. Дуброво, на въезде у стенда.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| 1. Ильин А.В. | 3. Сипеева Л.В. | 5. Захаров Е.В. |
| 2. Семина Н.Н. | 4. Бабкина И.А. | |

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу:

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Веря, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Ильин А.В.** выступил с вопросом: какие дороги стоят на балансе?
- **Мельник И.Г.** разъяснила о нанесенных на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа автодорогах. Автодороги в границах населенного пункта д. Дуброво – «а/д д. Дуброво», нанесены как существующие автодороги, являются автодорогами местного значения Наро-Фоминского городского округа. Автодорога «Верея – Медынь – Вышегород – Дуброво» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой регионального значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию. Также, нанесены планируемые автодороги местного значения: автодорога «д. Залучное – д. Дуброво» с планируемым устройством моста через реку Протва, автодорога «Ахматово – Набережная Слобода – д. Дуброво».
- **Ильин А.В.** выступил с замечанием об отсутствии дороги в д. Дуброво от земельного

участка № 42 до земельного участка № 37 на проекте генерального плана;

- **Мельник И.Г.** предложила занести замечание в протокол.

- **Ильин А.В.** выступил с вопросом об отсутствии моста через брод (р. Протва) к д. Залучное;

- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, нанесена планируемая автодорога местного значения «д. Залучное – д. Дуброво» с планируемым устройством моста через реку Протва.

- **Ильин А.В.** выступил с вопросом о реконструкции автодороги регионального значения «Верея-Медынь» с подъездом к деревне Дуброво.

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «Верея – Медынь – Вышегород – Дуброво» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой регионального значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию.

- **Ильин А.В.** выступила с вопросом по газификации населенного пункта д.Дуброво;

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

- **Ильин А.В.** выступила с вопросом по развитию социальных объектов в д. Дуброво и близлежащей территории;

- **Мельник И.Г.** разъяснила: «Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 24 собрания участников **публичных слушаний**

19.07.2018 11-00 Место проведения: д. Новоборисовка, у д. № 10.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ермакова М.Е.
2. Малофеева Н.А.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Ермакова М.Е.** выступила с вопросом о существующей свалке в д. Ивково;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что вопрос самовольных свалок не является предметом рассмотрения проекта генерального плана. Вблизи д. Ивково «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) не предусмотрена.
- **Малофеева Н.А.** выступила с вопросом о землях СХ-3, какое строительство допускается. Кто является собственником земель в зоне СХ-3 на севере д. Новоборисовка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что информация о собственниках отсутствует. Зона СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства. Зона установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.
- **Ермакова М.Е.** выступила с замечанием о землях лесного хозяйства (возле кладбища), леса находятся в запущенное, ввиду чего неоднократно стояла угроза возникновения пожара;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Ермакова М.Е.** выступила с вопросом о размещении магазина, а в д. Новоборисовка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что основная зона в д. Новоборисовка зона «Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» допускает размещения магазина.
- **Малофеева Н.А.** выступила с предложением о создании и внесении в проект генерального плана дороги между д. Новоборисовкой и д. Вышегород;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Малофеева Н.А.** выступила с вопросом по дороге в д. Новоборисовка, подлежит ли расширению;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, нанесена региональная «а/д д. Новоборисовка», которая запланирована под реконструкцию на основании Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 25 собрания участников **публичных слушаний**

19.07.2018 12-00 Место проведения: д. Вышегород, в здании Вышегородской школы-интернат.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Мышаткина Е.И. | 3. Мелешко З.И. |
| 2. Королева Р.Л. | 4. Христинина Е.Г. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Мелешко З.И.** выступила с вопросом о строительстве государственного жилья, планируемых производственных объектах на территории д. Вышегород и бывшего с.п. Веселевское;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что вопрос строительства государственного жилья не является предметом рассмотрения. Разъяснила с указанием на карте проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа места размещения зоны «П» - промышленная зона.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 26 собрания участников **публичных слушаний**

19.07.2018 15-00 Место проведения: д. Набережная Слобода, около церкви.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1. Васильева А.М. | 5. Саличкина О.П. | 9. Чуднов Г.А. |
| 2. Рагиня В.М. | 6. Морозов А.П. | 10. Виноградова Н.А. |
| 3. Завьялова А.К. | 7. Кузнецова Н.В. | 11. Бычков Н.А. |
| 4. Завьялов Ю.М. | 8. Гридина Г.З. | 12. Тюльпакова Н.И. |

Всего: 12 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области.

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала

воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Чуднов Г.А.** выступил с предложением об организации проезда к Сергиево-Дубровскому монастырю, в текстовой части проекта генерального плана рассматриваемый проезд указан, а на картографическом материале отсутствует;

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.

- **Васильева А.М.** выступила с вопросом об организации общественного транспорта и реконструкция подъездной дороги к д. Набережная Слобода;

- **Мельник И.Г.** разъяснила на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, вблизи д. Набережная Слобода нанесены следующие автодороги: существующая, не запланированная под реконструкцию автодорога местного значения «Волченки – Медынь – Вышегород» - д. Набережная Слобода»; автодорога «Верея – Медынь» - Вышегород» - Набережная Слобода» (продолжение)» нанесена как планируемая автодорога местного значения с планируемым устройством моста через реку Протва. Планируемая сообщение общественного транспорта предусмотрено от автодороги «Верея – Медынь-Вышегород-Дуброво» через д. Вышегород до д. Набережная Слобода.

-**Рагиня В.М.** выступила с вопросом об организации общественного транспорта и реконструкция подъездной дороги к д. Набережная Слобода;

- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, вблизи д. Набережная Слобода нанесены следующие автодороги: существующая, не запланированная под реконструкцию автодорога местного значения «Волченки – Медынь – Вышегород» - д. Набережная Слобода»; автодорога «Верея – Медынь» - Вышегород» - Набережная Слобода» (продолжение)» нанесена как планируемая автодорога местного значения с планируемым устройством моста через реку Протва. Планируемая сообщение общественного транспорта предусмотрено от автодороги «Верея – Медынь-Вышегород-Дуброво» через д. Вышегород до д. Набережная Слобода.

- **Чуднов Г.А.** выступил с замечанием о невозможности реализации планируемой дороги с северо-востока д. Набережная Слобода, отображенной на проекте генерального плана из-за рельефа;

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.

- **Чуднов Г.А.** выступил с вопросом о планируемом строительстве вокруг д. Набережная Слобода;

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что вокруг деревни Набережная Слобода выделено 2 основные зоны «СХ-2 - зона садоводства и дачного хозяйства» и зона «СХ-3 – Зона сельскохозяйственного производства». Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования. Возможное строительство в данных зонах возможно только с учетом допустимых видов разрешенного использования в

пределах указанных зон, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа.

- **Чуднов Г.А.** выступил с вопросом о строительстве мусоросжигающего завода на территории Наро-Фоминского городского округа;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.
- **Виноградова Н.А.** выступила с предложением организации дороги со стороны д. Ивково до д. Набережной Слободы;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Гридина Г.З.** выступила с вопросом по реконструкции дороги от Верея-Медынь-Вышегород, дорога местного значения через земли СНТ к участку № 147
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что данный подъезд не нанесен на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, так устроен самостоятельно (самовольно).
- **Чуднов Г.А.** выступил с вопросом о реконструкции автодороги «а/д д. Ахматово – д. Набережная Слобода»;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «а/д д. Ахматово – д. Набережная Слобода» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа как планируемая дорога местного значения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 27 собрания участников **публичных слушаний**

20.07.2018 10-00 Место проведения: д. Дудкино, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории,

концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 28 собрания участников **публичных слушаний**

20.07.2018 11-30 Место проведения: д. Федюнькино, у д. № 12.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------|
| 1. Лукина В.М. | 3. Палухина Н.С. | 5. Морозов В.Г. |
| 2. Титова В.С. | 4. Федорова К.А. | 6. Акимова Н.К. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Титова В.С.** выступила с предложением по реконструкции автодороги к д. Новозыбинка (дорога фактически отсутствует).
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения
- **Титова В.С.** выступила с вопросом об отсутствии подъезда к дорогам нанесенных на генеральном плане.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения.
- **Титова В.С.** выступила с предложением внести в генеральный план подъездную дорогу к существующему кладбищу и нанести дорогу по д. Федюнькино.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: подъездная дорога к существующему кладбищу нанесена.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 29 собрания участников **публичных слушаний**

20.07.2018 12-30 Место проведения: д. Новозыбинка, около остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. **Нуштаева О.М.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 30 собрания участников **публичных слушаний**

20.07.2018 13-30 Место проведения: д. Паново, у д. № 9.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.** - эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Солуянов Н.Г.
2. Старовойтова О.В.
3. Конченлова М.Д.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. **Нуштаева О.М.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Предложения и замечания не поступили.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 31 собрания участников
публичных слушаний

20.07.2018 14-30 Место проведения: д. Дубки, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

-**Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Фарулева О.Н.**- эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Баширова Т.Н.	3. Капитонова О.М.	5. Горшков А.Ю.	7. Черноморец Л.В.
2. Гоголева Т.А.	4. Горшкова Т.В.	6. Черноморец Е.Н.	8. Воралбанова С.Д.

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им

центральный исполнительный орган государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала

воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жители д. Дубки** выступили с общим вопросом о переводе земель населенного пункта из земель гослесфонда.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: При администрации Наро-Фоминского создана комиссия по выявлению и переводу земель государственного лесного фонда в земли населенных пунктов, Вам необходимо обратиться в администрацию Наро-Фоминского городского округа.
- **Горшков А.Ю.** выступил с вопросом о нормах выделения земельного участка под ИЖС
- **Борисенко А.В.** разъяснил: предельные размеры земельных участков в соответствии с ПЗЗ от 400 до 3000 кв. м.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 32 собрания участников публичных слушаний

20.07.2018 15-30 Место проведения: д. Веселево, в здании ДК Веселево.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Аверьянова О.Б.** –начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Миняев А.М.** – начальник территориального управления Веселево;
- **Фарулева О.Н.**- эксперт по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| 1. Рожков В.В. | 3. Московская Т.А. | 5. Дятлова Т.Е. | 7. Канашонок Н.Г. |
| 2. Минякова В.Г. | 4. Журавлев С.А. | 6. Дятлов Ю.П. | 8. Журавлева Г.Н. |

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Журавлева Г.Н.** выступила с вопросом по планируемым социальным объектам инфраструктуры на территории, бывшего с. п. Веселевское.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: на территории д. Веселево запланировано строительство ДООУ, СОШ, школа искусств, плоскостное спортивное сооружение
- **Журавлева Г.Н.** выступила с вопросом по строительству объектов местного значения в д. Благовещенье.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в д. Благовещенье не запланировано
- **Журавлева Г.Н.** выступила с предложением по строительству дороги из д. Лобаново до д. Дуброво
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в проекте генерального плана запланирована дорога д. Вышегород - д. Лобаново
- **Дятлов Ю.П.** выступил с вопросом о юридической силе генерального плана. Являются ли утвержденный генеральный план обязательным документом для правоохранительных органов, а именно ГАИ при регулировании правил дорожного движения (скоростной режим)
- **Аверьянова О.Б.** разъяснила: документы территориального планирования являются основой для хозяйственной деятельности и основанием для дальнейшего развития населения
- **Журавлева Г.Н.** выступила с вопросом, по газификации населенных пунктов бывшего с. п. Веселевское;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый

характер и на данное обсуждение не представлен.

- **Рожков В.В.** выступил с вопросом по строительству дороги к кладбищу в д. Субботино, срок строительства.

- **Миняев А.М.** разъяснил: территориальное управление Веселевское 29.05.2018 наделено полномочиями по приведению в надлежащее состояние существующих кладбищ. В 2018 году планируются работы по кладбищу в д. Носово, мероприятия по уборке других кладбищ. Приоритет ведётся на действующие кладбища. Все остальные работы по благоустройству существующих кладбищ планируются на 2019 год.

- **Журавлева Г.Н.** выступила с вопросом по строительству возле д. Веселево производства, что допускается по строительству.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

- **Аверьянова О.Б.** разъяснила: в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П) с 01.01.2015 года Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 33 собрания участников **публичных слушаний**

23.07.2018 10-00 Место проведения: д. Залучное, около здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Окунева В.Н.** – заместитель начальника территориального управления Веселевское Администрации Наро-Фоминского городского округа.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Смирнов В.Е.	3. Лебедева Т.В.	5. Фролова Г.В.	7. Исаева В.А.
2. Фомина Т.А.	4. Ефграница Т.П.	6. Коновальцева Н.А.	8. Евграшина Т.П.

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального

комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калинин, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Фомина Т.А.** выступила с вопросом о газификации д. Залучное;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.
- **Лебедева Т.В.** выступила с предложением о включении двух земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» в границы населенных пунктов;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 34 собрания участников **публичных слушаний**

23.07.2018 11-00 Место проведения: д. Воскресенки, у остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Бурденков В.А.
2. Дмитриева Г.Н.
3. Сачкова Г.Б.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Сачкова Г.Б.** выступила с вопросом по строительству мусоросжигающего завода возле д. Лапино;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) возле д. Лапино не предусмотрена.
- **Сачкова Г.Б.** выступила с вопросов по зоне СХ-2, вошли ли торфяные болота возле д.

Лапино в зону СХ-2;

- **Мельник И.Г.** разъяснила относительно зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2). Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

- **Сачкова Г.Б.** выступила с замечанием о транспортном сообщении от д. Ревякино до д. Воскресенки, которое нанесено на карту генерального плана, а по факту отсутствует;

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол. Проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа сообщение общественным транспортом от д. Ревякино до д. Воскресенки запланировано.

- **Сачкова Г.Б.** выступила с замечанием об отсутствии транспортного сообщения от г. Вереи до д. Воскресенки, фактически отсутствует;

- **Мельник И.Г.** предложила занести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 35 собрания участников **публичных слушаний**

23.07.2018 12-00 Место проведения: д. Телешово, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Елизарова А.Н. | 3. Семенов А. П. | 5. Сомов П. В. |
| 2. Коптева В.М. | 4. Калуханов Ю.Р. | 6. Семенова Г.Г. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нушгаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также

направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Сомов П. В.** выступил с вопросом о размещении карьеров вокруг д. Телешово;

- **Мельник И.Г.** вокруг деревни Телешово преимущественную площадь занимает «зона сельскохозяйственного производства», в данной зоне объекты недропользования не предусмотрены.

- **Сомов П. В.** выступил с вопросом о возможности строительства в водоохраной зоне рек;

- **Мельник И.Г.** разъяснила: в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В соответствии с представленным проектом генерального плана в состав зон рекреационного назначения, которые преимущественно выделены вблизи водных объектов могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом. Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов. Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

- **Семенова Г.Г.** выступила с вопросом о переводе земель из зоны СХ-2 в зону промышленности (под строительство карьера);
- **Мельник И.Г.** разъяснила перевод категории земель осуществляется в соответствии данными и установленными функциональными зона утвержденного генерального плана муниципального образования.
- **Семенова Г.Г.** выступила с вопросом по реконструкции дороги в д. Телешово;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, нанесены автодороги местного значения, запланированные под реконструкцию «а/д д. Телешово», «а/д подъезд к д. Телешово».
- **Калуханов Ю.Р.** выступил с вопросом по транспортному обслуживанию д. Телешово;
- **Мельник И.Г.** разъяснила что на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа нанесено планируемое общественное транспортное сообщение от автодороги «Устье – Ревякино – Лобаново – Никольское» до д. Телешово.
- **Сомов П. В.** выступил с замечанием о некорректном отображение на генеральном плане проезда в д. Телешово;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Сомов П. В.** выступил с вопросом об обозначении мусорных площадок (контейнеров) не генеральном плане;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что мусорные площадки (контейнеры) не обозначаются на проекте генерального плана. Генеральным планом выделена зона - «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3).
- **Сомов П. В.** выступил с вопросом о размещении мусоросжигательного завода на территории Наро-Фоминского г.о.;
- **Мельник И.Г.:** проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) предусмотрена в районе д. Могутово.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 36 собрания участников **публичных слушаний**

23.07.2018 13-00 Место проведения: д. Лапино, у остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Величко Т. Ю. | 4. Рычков Ю.В. | 7. Макаренко В.Н. | 10. Куклина Е.А. |
| 2. Никитин Н.В. | 5. Береснева О.А. | 8. Дубовая Т.В. | 11. Митина Т.В. |
| 3. Рычкова Н.В. | 6. Окунева Л.Ю. | 9. Тихонов Ю.В. | |

Всего: 11 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Тихонов Ю.В.** выступила с вопросом о строительстве ИЖС в зоне СХ-2;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства. Данная зона не предусмотрена для размещения индивидуального жилищного строительства.
- **Тихонов Ю.В.** выступил с предложением исключить существующий подъезд к СНТ Долина» из генерального плана, фактически проезд отсутствует и не используется;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Тихонов Ю.В.** выступил с предложением о внесении в генеральный план существующий мост до д. Ревякино по автодороге д. Ревякино, дорога нанесена как существующая, а мост отсутствует;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. **Нуштаева О.М.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 37 собрания участников **публичных слушаний**

23.07.2018 14-00 Место проведения: д. Ефаново, у д. № 7.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации

Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1. Шалина С.В. | 3. Лаврентьева Л.Н. |
| 2. Осипова Г.В. | 4. Костырев В.М. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. **Нуштаева О.М.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Лаврентьева Л.Н.** выступила с замечанием, что зона Р5 выделена под производство ООО «Татищево», ведётся деятельность – растениеводство, предложение – изменить зону Р5 на СХ-2 возле д. Ефаново;

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.

- **Шалина С.В.** выступила с замечанием об отсутствии на генеральном плане существующей фермы в зоне СХ-2, севернее д. Ефаново;

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.

- **Костырев** выступил с предложением предусмотреть транспортное сообщение (остановок) в д. Ефаново;

Мельник И.Г. разъяснила, что на схеме транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа сообщение общественного транспорта в д. Ефаново не отображено. Предложила внести замечания в протокол

-**Костырев В.М.** выступил с замечанием об отсутствии медицинского пункта;

Мельник И.Г. разъяснила что зона д. Ефаново – Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами допускает размещение объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 38 собрания участников **публичных слушаний**

23.07.2018 15-00 Место проведения: д. Ревякино, у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале учета участников собрания публичных слушаний:

1. Козлов А.С.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального

планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Козлов А.С.** выступил с предложением о строительстве моста через р. Протва. В районе д. Ревякино (от магазина) до д. Лапино, фактически мост отсутствует;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.
- **Козлов А.С.** выступил с предложением о строительстве подъездной дороги к существующему кладбищу;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, нанесена планируемая автодорога «подъезд к кладбищу д. Ревякино».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 39 собрания участников **публичных слушаний**

24.07.2018 10-00 Место проведения: д. Крестьянка, у д. № 11.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| 1. Тимофеев А.И. | 4. Савина Т.Д. | 7. Сухарева Е.В. | 10. Клишина Н.Д. |
| 2. Захарова Н.Ф. | 5. Свирская В.П. | 8. Дудкина Е.А. | |
| 3. Тимофеев Р.П. | 6. Костричкина М.Р | 9. Калинкина Л.С. | |

Всего: 10 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж,

кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Савина Т.Д. (от всех жителей)** выступила с замечанием об отсутствии подъездной дороги к д. Крестьянка, отсутствие транспортного обслуживания д. Крестьянка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Крестьянка нанесены следующие автодороги: подъезд к д. Крестьянка осуществляется по автодорога местного значения «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Крестьянка», данная автодорога запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Крестьянка», запланированная под реконструкцию; также отображена планируемая автодорога местного значения от автодороги «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Крестьянка» до д. Крестьянка по восточной границе населенного пункта. Планируемый общественный транспорт до д. Крестьянка запланирован по автодороге «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Крестьянка».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 40 собрания участников **публичных слушаний**

24.07.2018 11-00 Место проведения: д. Глинки, у д. № 13.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. Дрегалов А. В. | 3. Зинаева И.Н | 5. Синицина Г.В. |
| 2. Латовкин С.В. | 4. Смирнова И.А. | 6. Закутская В.В. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и

градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Зинаева И.Н.** выступила с вопросом о чистке реки Истьяма;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.
- **Зинаева И.Н.** выступила с вопросом по реконструкции дороги в д. Глинки;
- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Глинки нанесены автодороги: автодорога местного значения «а/д «Ермолино-Боровск-Верее» - д. Глинки», запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Глинки», запланированная под реконструкцию.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 41 собрания участников **публичных слушаний**

24.07.2018 12-00 Место проведения: д. Татищево, у д. №11.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Немых Н.П. | 3. Курьшкина Л.Д. | 5. Чернов Ю.М. | 7. Завалова З.В. |
| 2. Шестаков Л.Л. | 4. Шестакова С.Л. | 6. Шестаков Л.М. | 8. Кислова К.А. |

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;

- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Шестаков Л.М.** выступила с предложением о включении земельного участка с кадастровым номером 50:26:061010:0026 с категорией: земли сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол. Пояснила, что в границы населенных пунктов включаются земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов».
- **Немых Н.П.** выступила с вопросом по реконструкции дороги к д. Татищево и в самой д. Татищево, дороги, отображенные в генеральном плане, фактически не существуют;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол. Разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Татищево нанесены следующие автодороги: подъезд к д. Татищево осуществляется по автодорога местного значения «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Татищево», данная автодорога, запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Татищево», запланированная под реконструкцию. Планируемый общественный транспорт до д. Татищево запланирован по автодороге «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Татищево».
- **Завалова З.В.** выступила с вопросом по отсутствию подъездной дороги в д. Князевое;
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол. Разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Князевое нанесены следующие автодороги: подъезд к д. Князевое осуществляется по автодороге местного значения «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Князевое», данная автодорога, запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Князевое», запланированная под реконструкцию. Планируемый общественный транспорт до д. Князевое запланирован по автодороге «а/д «Ермолино-

Боровск-Верея» - д. Князевое».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 42 собрания участников **публичных слушаний**

24.07.2018 13-00 Место проведения: д. Коровино, у остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале учета участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 43 собрания участников
публичных слушаний

24.07.2018 14-00 Место проведения: д. Алферьево, у д. № .1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале учета участников собрания публичных слушаний:

1. Калашникова Е.М.
2. Лелин М.Ф.
3. Малинкин А.П.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.),

плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Калашникова Е.М.** выступила с вопросом о законности существующих карьеров возле д. Клин;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что «карьеры» могут размещаться на земельных участках с видом разрешенного использования «недропользование» код 6.1, в функциональной зоне «П» - производственная зона. В районе д. Клин данная зона предусмотрена проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 44 собрания участников **публичных слушаний**

24.07.2018 15-30 Место проведения: д. Купелицы, у д. № 65.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------|
| 1. Сальникова Н.П. | 4. Дектяренко А.Б. | 7. Прусов Г.А. |
| 2. Ницамова С.Н. | 5. Попов А.С. | 8. Шубина Е.С. |
| 3. Козлова Н.В. | 6. Корзинкин В.М. | 9. Сычев П.А. |

Всего: 9 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Прусов Г.А.** выступил с вопросом о строительстве коттеджей вокруг д. Купелицы;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, за границами д. Купелицы проектом генерального плана предусмотрена зона «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства». Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Размещение коттеджей данная зона не предполагает.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 45 собрания участников **публичных слушаний**

25.07.2018 10-00 Место проведения: д. Сотниково, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Сергеенков В.Н.
2. Панкратов В.П.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Предложения и замечания не поступили.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 46 собрания участников **публичных слушаний**

25.07.2018 11-00 Место проведения: д. Пафнутовка, у д. № 17.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Соловьев А.Г.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Соловьев А.Г.** выступил с вопросом вошел ли земельный участок по адресу д. Пафнутовка, д.2 в границы населённого пункта.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: указанный вами з/у расположен в границах населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 47 собрания участников **публичных слушаний**

25.07.2018 12-00 Место проведения: д. Кузьминское, у д. № 12.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Кондукова Л.И.	3. Яценко В.Н.	5. Масленникова Л.Д.	7. Белов Н.И.
2. Молчанова Е.А.	4. Ларионова Г.П.	6. Шульпинов А.Ф.	8. Блохин А.В.

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области.

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды.

Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Шульпинов А.Ф.** выступил с вопросом о планируемых объектах местного значения (школы, сады) в д. Кузьминское.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: на территории д. Кузьминское не запланировано.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 48 собрания участников
публичных слушаний

25.07.2018 13-00 Место проведения: д. Афанасьево, у воинского захоронения.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченки Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|------------------|------------------|----------------------|
| 1. Логинова Л.А. | 4.Абахова Л.В. | 7.Морохова В.М. |
| 2. Кораблин В.Е. | 5.Демещенко Н.Н. | 8.Станиславакин О.М. |
| 3.Козлова В.И. | 6.Алексеева Н.В. | 9.Пушкина Т.Г. |

Всего: 9 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Станиславакин О.М.** выступил с вопросом: будет ли согласовываться и жителями д. Афаасьево строительство объектов местного значения (магазинов)?

- **Борисенко А.В.** разъяснил: в случае если в соответствии с действующим законодательством для возможности размещения объекта требуется проведение публичных слушаний, публичные слушания будут проведены.

- **Станиславакин О.М.** выступил с вопросом о разработке отдельного генерального плана д. Афанасьево.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: разработка отдельного генерального плана д. Афанасьево не предусмотрена.

- **Демещенко Н.Н.** выступила с предложением по разработке отдельного генерального плана д. Афанасьево.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: разработка отдельного генерального плана д. Афанасьево не предусмотрена.

- **Станиславакин О.М.** выступил с предложением по реконструкции существующей дороги к д. Афанасьево.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития **автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа** рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

Жители д. Афанасьево выступили с предложением о нанесении на генеральный план дорог:

-от существующей дороги земельного участка № 89;

-от существующей дороги от дома 15 А вглубь деревни;

-от существующей дороги к дому № 30 и № 29;

-от существующей дороги (здания магазина) к дому № 25;

-от существующей дороги к дому № 39.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.

- **Станиславакин О.М.** выступил с вопросом по реконструкции существующей дороги д. Афанасьево, (отказа в перераспределении земельного участка, ввиду попадания в зону реконструкции существующей автодороги).

- **Борисенко А.В.** разъяснил: реконструкция запланирована документами более высокого уровня СТП транспортного обслуживания Московской области.

- **Жители д. Афанасьево** выступили с вопросом о газификации д. Афанасьево.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: запланированные документами более высокого уровня: **СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.**

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 49 собрания участников **публичных слушаний**

25.07.2018 14-00 Место проведения: д. Ковригино, у остановки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке

документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов

местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в

составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды.

Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 50 собрания участников
публичных слушаний

25.07.2018 15-00 Место проведения: д. Волченки, в здании МБУ «Дом культуры и спорта».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** – начальник отдела архитектуры и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Овсянников Андрей Васильевич** – начальник территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- **Тимошкина Наталия Николаевна** – заместитель начальника территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ключева М.Н.

2. Кондукова Л.П.
3. Тихонова А.П.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а

также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального

планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Клюева М.Н.** выступила с предложением включить в генеральный план подъезд к СНТ «Кокошкинский».
- **Аверьянова О.Б.** выступила с предложением организовать подъезд к существующему СНТ «Кокошкинский» путем сервитута, данное предложение внести в протокол.
- **Тимошкина Н.Н.** выступила с предложением рассмотреть проезд к существующему СНТ «Кокошкинский» через земли гослесфонда. Внести корректировку в карту транспортного обслуживания.
- **Аверьянова О.Б.** разъяснила, что организация дороги от д. Субботино, определение границ существующего СНТ возможна путем межевания рассматриваемой территории и разработки проекта планировки и застройки территории СНТ «Кокошкинский».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 51 собрания участников публичных слушаний

26.07.2018 10-00 Место проведения: д. Серенское, у д. № 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Чистяков Е.А.
2. Шилин В.Г.
3. Корватурский Б.Н.
4. Пономаренко Н.С.
5. Пономаренко И.С.

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж,

кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2 Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Пономаренко Н.С.** выступила с вопросом по зоне СХ-3, что возможно размещать
- Борисенко А.В.** разъяснил: Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства.
- **Пономаренко Н.С.** выступила с вопросом о размещении мусоросжигающего завода;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3) расположена вблизи д.Могутово.
- **Пономаренко Н.С.** выступила с предложением о нанесении на генеральном плане существующей дороги вокруг деревни по границе с юга и запада д. Серенское;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Пономаренко Н.С.** выступила с вопросом о прохождении трассы ЦКАД на территории Наро-Фоминского городского округа и бывшего с.п. Волченковское;

- **Борисенко А.В.** Показал на карте прохождение ЦКАД.
- **Чистяков Е.А.** выступил вопросом о газоснабжении и водоотведении д. Серенское;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 52 собрания участников **публичных слушаний**

26.07.2018 11-00 Место проведения: д. Ивково, у д. № 32.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Николаева В.В.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти

Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на

2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного

строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего

пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Николаева В.В.** выступила с вопросом газификации д. Ивково.

- **Борисенко А.В. разъяснил:** в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 53 собрания участников **публичных слушаний**

26.07.2018 12-00 Место проведения: д. Колодези, у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Сажина М.И.	3. Новикова П.М.	5. Новикова Т.Д.	7. Романов Б.В.
2. Безсмертная О.П.	4. Мальковская Т.П.	6. Седов С.Н.	8. Новиков Н.И.

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов

местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Седов С.Н.** выступил с вопросом о расположении мусоросжигательного завода на территории Наро-Фоминского городского округа.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3) расположена вблизи д. Могутово.

- **Седов С.Н.** выступил с вопросом о строительстве в зоне СХ-3.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 54 собрания участников **публичных слушаний**

26.07.2018 13-00 Место проведения: д. Васильево, у доски объявлений.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Кожеуров Е.В.
2. Чешко П.В.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Кожеуров Е.В.** выступил с предложением об изменении функциональной зоны Р5 на СХ-3 возле д. Васильево.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: функциональной зоны Р5 т.к. ВРИ з/у природно-познавательный туризм, предложение об изменении функциональной зоны будет рассмотрено в случае обращения правообладателя з/у.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 55 собрания участников **публичных слушаний**

26.07.2018 14-00 Место проведения: д. Тимофеево, у д. № 6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|------------------|-------------------|------------------|
| 1. Кузьмин С.Н. | 4. Юхин Н.М. | 7. Макарова А.В. |
| 2. Кузьмина Е.А. | 5. Коновчук С.П. | 8. Назаров М.А. |
| 3. Юхина Л.К. | 6. Лыженкова Н.Н. | 9. Михеева Г.В. |

Всего: 9 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Кузьмин С.Н.** выступила с вопросом на основании чего установлены границы населенного пункта.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и

фактического использования территории.

- **Назаров М.А.** выступил с вопросом по строительству мусоросжигающего завода на территории Наро-Фоминского городского округа.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3) расположена вблизи д.Могутово.
- **Назаров М.А.** выступил с вопросом о близости прохождения трассы ЦКАД относительно границ д. Тимофеево.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Показал на карте прохождение ЦКАД.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 56 собрания участников **публичных слушаний**

27.07.2018 10-00 Место проведения: д. Самород, у д. № 9.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Коробова Н.П. | 3. Чеснокова Н.Н. | 5. Тихонова В.Б. | 7. Прачакова Г.В. |
| 2. Васильева Н.А. | 4. Володин Ю.Ю. | 6. Зиновьева Н.Г. | 8. Даудашвили Л.Н. |

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной

местимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Коробова Н.П.** выступила с предложением об изменении дорожно-транспортного обслуживания. Ввиду прохождения большого количества грузовых машин, организовать объезд д. Самород.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше предложение будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Васильева Н.А.** выступила с вопросом о дальнейшем использовании карьеров возле д. Клин под свалки.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в проекте Генерального плана указанные территории отнесены к функциональной зоне «производственная зона (П)», в данной функциональной размещении свалок не допускается.
- **Коробова Н.П.** выступила с вопросом о закрытии и рекультивации карьера после завершения его функционирования.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Данный вопрос не относится к предмету обсуждения на данных публичных слушаниях.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 57 собрания участников **публичных слушаний**

27.07.2018 11-00 Место проведения: д. Гуляй Гора, у воинского захоронения.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:**
- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Панфилова Н.С. | 4. Черноусова М.В. | 7. Владимиров О.А. | 10. Иванова А.М. |
| 2. Суворова Л.Е. | 5. Финоченев А.К. | 8. Заводская О.А. | 11. Александрова И.Д. |
| 3. Лапотько Н.К. | 6. Зарецкий В.Ю. | 9. Сальникова Н.П. | 12. Хренова З.З. |

Всего: 12 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Александрова И.Д.** выступила с замечанием о зоне Р-6 в границе населенного пункта
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в ранее утвержденном генеральном плане данная территория была отнесена к функциональной зоне Р-3 и поэтому перенесена в данный проект с обозначением Р-6.
- **Александрова И.Д.** выступила с вопросом о газификации населённого пункта
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.
- **Александрова И.Д.** выступила с предложением об исключении зоны Р-6 из границ населённых пунктов, отобразить зону Р-6 как Ж-2.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше предложение будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Александрова И.Д.** выступила с вопросом о расстоянии водоохранной зоны реки
- Борисенко А.В.** разъяснил: ширина водоохранной зоны 100 м.
- **Александрова И.Д.** выступила с вопросом по реконструкции дороги д. Гуляй Гора.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 58 собрания участников **публичных слушаний**

27.07.2018 12-00 Место проведения: д. Клин, ул. Центральная, у д.35.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Андрейцев Н.А.	5. Шувалов Н.М.	9. Иванов Д.Н.	13. Петрова Г.В.
2. Ротина Р.Н.	6. Шувалова Д.Л.	10. Куцан М.П.	14. Стифуткин М.А.
3. Москаленко О.В.	7. Чичигин С.А.	11. Мущинка Л.И.	
4. Шанинкова В.А.	8. Минякина Л.П.	12. Харитоновна Е.В.	

Всего: 14 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производится с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Минякина Л.П.** выступила с замечанием: не нанесена на генеральный план существующая дорога от д. 2 (уч.87) до западной границы д. Клин.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Петрова Г.В.** выступила с замечанием: не нанесена на генеральный план.
 - существующая дорога к жилым домам № 1, 2, 3 (речной переулок) д. Клин
 - существующая дорога на ул. Огородная д. Клин.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Минякина Л.П.** выступила с вопросом об обозначении существующего карьера на генеральном плане.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в проекте Генерального плана указанные территории отнесены к функциональной зоне «производственная зона (П)», в данной функциональной допускается размещение карьеров.
- **Харитоновна Е.В.** выступила с вопросом по нецелевому использованию земли. Размещение карьера возле д. Клин.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Указанный карьер расположен в зоне «зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)», в данной функциональной зоне размещение карьеров не предусмотрено.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 59 собрания участников **публичных слушаний**

27.07.2018 13-00 Место проведения: д. Василисино, у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1.Зубанов С.В.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу:

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Зубанов С.В.** выступил с замечанием об отсутствии на генеральном плане существующей дороги по южной границе д. Василисино вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:26:060906:0004 от существующей дороги.
- **Борисенко А.В. разъяснил:** Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Зубанов С.В.** выступил с вопросом по рекультивации карьера.
- **Борисенко А.В. разъяснил:** Данный вопрос не относится к предмету обсуждения на данных публичных слушаниях.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 60 собрания участников **публичных слушаний**

27.07.2018 14-00 Место проведения: д. Акишево, у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Нуштаева О.М. – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- Борисенко А.В. – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- Столбушкина О.Ю. – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- Котова Ю.Н. - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Брагина И.В.

2. Брагин А.Е.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Вопросы и предложения не поступили

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 61 собрания участников публичных слушаний

27.07.2018 15-00 Место проведения: д. Варварино, у воинского захоронения.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** - главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1.Краснов С.М. 3.Володина В.А.
2.Володина Е.В. 4.Андреева А.С.

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится

к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на

2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного

строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего

пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жители** выступили с замечанием об отсутствии на генеральном плане существующих дорог, не нанесена дорога:
 - вдоль существующей застройки (в районе ул. Луговой);
 - от существующей дороги между домами;
 - от существующей дороги до конца северной части деревни;
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Володина В.А.** выступила с вопросом о размещении карьера в функциональной зоне.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: в проекте Генерального плана указанные территории отнесены к функциональной зоне «производственная зона (П)», в данной функциональной допускается размещение карьеров.
- **Володина В.А.** выступила с вопросом о планируемых объектах здравоохранения.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 62 собрания участников **публичных слушаний**

30.07.2018 10-00 Место проведения: д. Женаткино, ул. Центральная, у д. № 29.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
 - **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;
- Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:**
- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-Котова Ю.Н. – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Меньшиков А.М. | 3. Чудаков А.В. | 5. Иванова Т.В. |
| 2. Лещев И.И. | 4. Соколов В.С. | 6. Егорова Р.Д. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Чудаков А.В.** выступил с вопросом о размещении промышленной зоны в районе д. Акишево.

- **Мельник И.Г.** разъяснила: за границами д. Акишево размещается зона СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Ближайшее планируемое расположение промышленной зоны «П» предполагается вблизи д. Василичино.

- **Иванова Т.В.** выступила с вопросом о функциональной зоне О-1, что возможно размещать.

- **Мельник И.Г.** разъяснила: (О-1) - многофункциональная общественно-деловая зона. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и

высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

- **Иванова Т.В.** выступила с вопросом о зоне, предназначенной под размещение свалки, полигонов ТБО, мусоросжигающего завода.

- **Мельник И.Г.** разъяснила: вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа выделена «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3)» с целью размещения мусоросжигающего завода.

- **Чудаков А.В.** выступил с предложением по планированию дороги к д. Женаткино.

- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Женаткино нанесены следующие автодороги: подъезд к д. Женаткино осуществляется по автодорога местного значения «а/д «подъезд д. Женаткино», данная автодорога запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Женаткино», запланированная под реконструкцию; Планируемый общественный транспорт до д. Женаткино запланирован по автодороге на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Крестьянка нанесены следующие автодороги: подъезд к д. Крестьянка осуществляется по автодорога местного значения «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Крестьянка», данная автодорога запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Крестьянка», запланированная под реконструкцию; также отображена планируемая автодорога местного значения от автодороги «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Крестьянка» до д. Крестьянка по восточной границе населенного пункта. Планируемый общественный транспорт до д. Крестьянка запланирован по автодороге «а/д «Ермолино-Боровск-Верея» - д. Крестьянка» от, а/д «МБК – Волченки».

- **Чудаков А.В.** выступил с замечанием отсутствию на генеральном плане существующей дороги «подъезд к д. Женаткино» по северной границе д. Женаткино.

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечание в протокол.

- **Чудаков А.В.** выступил с замечанием отсутствию на генеральном плане существующей дороги от дома № 10 № 12 до конца границы населенных пунктов.

- **Мельник И.Г.** разъяснила: предложила занести замечания в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 63 собрания участников **публичных слушаний**

30.07.2018 11-00 Место проведения: д. Назарьево, у МБОУ Назарьевская СОШ.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 64 собрания участников публичных слушаний

30.07.2018 12-00 Место проведения: д. Семидворье, ул. Новая, у д. № 2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Трубин М.Ф.
3. Поваляев Е.М.
5. Миронова И.Ю.
7. Чулкова М.Н.
2. Евсикова В.Г.
4. Казакова Н.М.
6. Исламов Е.В.
8. Андриянова Е.В.

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Миронова И.Ю.** выступила с вопросом по реконструкции дороги д. Семидворье.
- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, в районе д. Семидворье нанесены следующие автодороги: подъезд к д. Семидворье осуществляется по автодороге местного значения «а/д подъезд к д. Семидворье» с автодороги «МБК – Васильчиново», данная автодорога, запланированная под реконструкцию; автодорога местного значения «а/д «д. Семидворье», запланированная под реконструкцию. Планируемый общественный транспорт до д. Семидворье запланирован по автодороге «а/д подъезд к д. Семидворье».

- **Евсикова В.Г.** вступила с предложением о развитии транспортного обслуживания д. Семидворье (автобусная остановка на съезде с автодороги «МБК – Васильчиново»)
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол. Пояснила: Планируемый общественный транспорт до д. Семидворье запланирован по автодороге «а/д подъезд к д. Семидворье».
- **Миронова И.Ю.** выступила с замечанием об отсутствии на генеральном плане существующей дороги по северу, северо-западу д. Семидворье.
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.
- **Исламов Е.В.** выступил с вопросом об отличии между зоной СХ-1 и зоной СХ-3.
- **Мельник И.Г.** разъяснила: Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей Аква культуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.
- **Исламов Е.В.** выступил с вопросом о строительстве коттеджных домов в зоне СХ-1.
- **Мельник И.Г.** разъяснила: Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране. Данная зона под строительство коттеджных домов не предусмотрена.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 65 собрания участников **публичных слушаний**

30.07.2018 13-00 Место проведения: д. Роцца, у д. № 18а.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковской Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-Котова Ю.Н. – главный эксперт территориального управления Волченковской Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в учебных местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 66 собрания участников **публичных слушаний**

30.07.2018 14-00 Место проведения: д. Смолино, у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковской Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковской Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального

комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 67 собрания участников **публичных слушаний**

30.07.2018 15-00 Место проведения: д. Чеблоково, у д. № 29.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 68 собрания участников публичных слушаний

30.07.2018 16-00 Место проведения: п. совхоза «Архангельский», в здании МБУ «Дом культуры и спорта».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Карпычев А.Н.
2. Кудрова И.В.
3. Ивочкина О.М.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Кудрова И.В.** выступила с замечанием об отсутствии на генеральном плане подъездной дороги к жилым домам № 30,31,32,33 от центральной дороги.
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.
- **Кудрова И.В.** выступила с замечанием об отсутствии на генеральном плане существующей дороги от дороги «МБК – Васильчиново» к СНТ «Орион» по западной границе с.пос. Архангельский.
- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.
- **Кудрова И.В.** выступила с замечанием: на генеральном плане не установлена охранная

зона от существующего пруда.

Мельник И.Г. предложила внести замечания в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 69 собрания участников **публичных обсуждений**

31.07.2018 10-00 Место проведения: д. Ахматово, у д. № 15.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Завалов О.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Иксанова Э.Б.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области.

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды.

Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Иксанова Э.Б.** выступила с замечанием об отсутствии на генеральном плане существующей дороги от д. № 7 до д. № 8, № 11 с востока д. Ахматово.
- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 70 собрания участников **публичных слушаний**

31.07.2018 11-00 Место проведения: д. Верховье, у д. № 22.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковской Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Завалов О.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковской Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами

суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 71 собрания участников **публичных слушаний**

31.07.2018 12-00 Место проведения: д. Секирино, у д. № 7.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Завалов О.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Маныч Н.Н.	3. Горохова Л.В.	5. Горохова Р.В.	7. Беляев Н.Н.
2. Варнавская О.Н.	4. Крестинина Е.В.	6. Мазаева Н.П.	8. Сереброва К.А.

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Нушгаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также

направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Маныч Н.Н.** выступил с вопросом по правомерности размещения карьера в районе д. Симбухово, д. Клин.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: в проекте Генерального плана указанные территории отнесены к функциональной зоне «производственная зона (П)», в данной функциональной допускается размещение карьеров.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 72 собрания участников **публичных слушаний**

31.07.2018 13-00 Место проведения: д. Спасс-Косицы, у храма.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Завалов О.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калинин, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 73 собрания участников публичных слушаний

31.07.2018 14-30 Место проведения: д. Князевое, у д. № 11.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Завалов О.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|------------------|------------------|-------------------|
| 1. Диаманте М.В. | 3. Столяров Г.Д. | 5. Абакумова Л.А. |
| 2. Попова С.С. | 4. Мичурина К.А. | 6. Абакумов С.Н. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИИПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по

рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининц, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жители** выступили с вопросом о подъездной дороге к д. Князевой. Не существует дорога к д. Князевое.
- **Борисенко А.В.:** в проекте генерального плана дорога до д. Князевое нанесена и обозначена как подлежащая реконструкции.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 74 собрания участников **публичных слушаний**

31.07.2018 15-30 Место проведения: д. Устье, в здании МБОУ Татищевская СОШ (актовый зал).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Завалов О.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченки Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Шестаков Л.М. | 3. Соина В.Ф. |
| 2. Руднева Т.И. | 4. Сидоренко Е.А. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО

отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов

отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом

предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Сидоренко Е.А.** выступил с вопросом о размещении мусоросжигающего завода на территории Наро-Фоминского г.о.

- **Борисенко А.В.:** функциональная «зона объектов обработки, утилизации, обезвреивания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3)» расположена между д.Могутово и д.Савеловка.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 75 собрания участников **публичных слушаний**

01.08.2018 10-00 Место проведения: д. Ступино, у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Гаврилов М.П.
2. Елизаров Ю.Н.
3. Гаврилов Д.М.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится

к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на

2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного

строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего

пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

вопросы и предложения не поступили

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 76 собрания участников **публичных слушаний**

01.08.2018 11-00 Место проведения: д. Блознево, ул. Лесная, у д. № 20.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. Прохорова Л.И. | 3. Рыбакова С.П. | 5. Прохорова М.А. |
| 2. Потемкина Л.В. | 4. Рыжкова С.Т. | |

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Прохорова Л.И.** выступила с замечанием об отсутствии на генеральном плане дороги от д. Блознево до д. Чеблоково.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: проектом генерального плана такая дорога не запланирована.

- **Потемкина Л.В.** выступила с замечанием: не нанесены на генеральный план проезды (дороги):

- от ул. Лесной к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0061107:135; 50:26:0061107:10, 50:26:0061107:8;

- от ул. Лесная к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0061107:69.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.

- **Потемкина Л.В.** выступила с вопросом о газификации д. Блознево.

- **Борисенко А.В.** разъяснил: в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 77 собрания участников **публичных слушаний**

01.08.2018 12-00 Место проведения: д. Тишинка, пер. Рябиновый, у д. № 6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Кузнецова А.А. | 3. Тамазова А.М. | 5. Бурилин Г.В. |
| 2. Топорков В.А. | 4. Шалито Т.М. | 6. Карева О.В. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жители** выступили с замечанием: не нанесена существующая дорога на генеральном плане:
 - переулок Рябиновый д. Тишинка;
 - ул. Садовая, до перекрестка возле кладбища.
- **Борисенко А.В. разъяснил:** Ваше замечание будет занесено в протокол и направлено в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 78 собрания участников **публичных слушаний**

01.08.2018 13-00 Место проведения: д. Митенино, ул. Центральная, у д. № 16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 79 собрания участников **публичных слушаний**

01.08.2018 14-00 Место проведения: д. Орешково, ул. Центральная, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Котелкова И.И. | 3. Погодин Б.Я. |
| 2. Попов А.В. | 4. Нестеров Н.М. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 80 собрания участников **публичных слушаний**

01.08.2018 15-30 Место проведения: д. Порядино, ул. Центральная, у д. № 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – ст. эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Котова Ю.Н.** – главный эксперт территориального управления Волченковское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными

государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что

позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 81 собрания участников публичных слушаний

02.08.2018 10-00 Место проведения: д. Монаково, у д. № 1 (магазин).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** - начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Зубенко Н.Н.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Неметова Р.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. **Аверьянова О.Б.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти

Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на

2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного

строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего

пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участник открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержался.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 82 собрания участников **публичных слушаний**

02.08.2018 11-00 Место проведения: д. Тютчево, у д. № 16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** - начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Зубенко Н.Н.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Смирнова Л.А.

2. Игнатьева Л.Н.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории,

концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Игнатьева Л.Н.** – поинтересовалась, не запланировано в д. Тютчево строительство магазина.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что территория деревни находится в функциональной зоне Ж-2, то есть индивидуальная жилая застройка. В функциональной зоне можно размещать жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (магазины, дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения).
- **Смирнова Л.А.** попросила объяснить почему выдали лицензию на добычу песка в карьере рядом с деревней.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что данной информацией не владеет. Проект Генерального плана Наро-Фоминского городского округа разработан в соответствии с положением Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году, а также по данным Росреестра и на основании кадастра и картографии. В проекте данный земельный участок обозначен как производственная зона.
- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

От вопросов участники открытого обсуждения воздержались.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 83 собрания участников **публичных слушаний**

02.08.2018 12-00 Место проведения: д. Алексино, ул. Центральная, д. № 15.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** - начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Зубенко Н.Н.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1. Хоменко Т.В. | 3. Козлов А.В. |
| 2. Белый Н.П. | 4. Лыкова Е.В. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Козлов А.В.** пояснил, что по краю деревни была дорога. Сейчас ее нет, так как фермер перекрыл и путь к речке закрыт.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что проект Генерального плана Наро-Фоминского городского округа разработан в соответствии с положением Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году, а также по данным Росреестра и на основании кадастра и картографии. В графических материалах эта дорога отображена. Данный вопрос нужно решать на уровне органов местного самоуправления.
- **Белый Н.П.** обратился с вопросом, что ему не дают разрешение на строительство пояснив, что его земельный участок вошел в границы, где запланирована дорога в 4 полосы.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что дорога запланирована под реконструкцию в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Разрешение на строительство возможно получить после установки красных линий в составе проекта планировки территории со дня его утверждения.
- **Козлов А.В.** задал вопрос по закрытию кладбища в д. Симбухово.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что в проекте Генерального плана кладбище отображено как существующее и запланировано резервное в г. Верее, площадь зоны 3,0 га.
- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 84 собрания участников **публичных слушаний**

02.08.2018 13-00 Место проведения: д. Симбухово, ул. Нарская, д. № 12.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** - начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Зубенко Н.Н.** - Эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Моисеенко В.И.
2. Калачев Р.Г.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Калачев Р.Г.** поинтересовался входит ли в границы населенного пункта плотина.

Борисенко А.В. плотина в границы населенного пункта не входит.

- **Калачев Р.Г.** поинтересовался не планируется строительство спортивного комплекса.

Борисенко А.В. пояснил, что сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная

местимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки). Рядом с вашим населенным пунктом предусмотрено новое строительство в г. Верея и в п. совхоза Архангельский.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 85 собрания участников **публичных слушаний**

02.08.2018 14-00 Место проведения: д. Субботино, у д. № 15.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** - начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Зубенко Н.Н.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Шалыгина Н.П.
2. Бурмистрова Н.С.
3. Приходченкова Т.В.
4. Бацюсь Н.В.
5. Первалов А.Д.

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Бацюсь Н.В.** поинтересовалась, что в утвержденном генеральном плане городского поселения Верея был запланирован медицинский пункт в деревне Монаково, сейчас Вы об этом не сказали.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что в связи с преобразованием Наро-Фоминского муниципального района в городской округ, нормативная потребность пересчитана и проектом Генерального плана Наро-Фоминского городского округа предусмотрено в д. Монаково строительство только дошкольного учреждения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.
- **Бацюсь Н.В.** ознакомившись с проектом Генерального плана пояснила, что в графических материалах необходимо указать дорогу вдоль рекреационной зоны от земельных участков № 33 кадастровый номер 50:26:0060401:10 до участка № 3 кадастровый номер 50:26:0060401:48, так как она нанесена не полностью.

- **Борисенко А.В.** объяснил, что замечание будет внесено в протокол собрания участников публичных слушаний и предложил от жителей деревни написать предложения по данному вопросу и направить в Комиссию по проведению публичных слушаний

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 86 собрания участников **публичных слушаний**

03.08.2018 10-00 Место проведения: д. Мерчалово, ул. Нижняя, д. № 15.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| 1. Николаева Н.А. | 6. Небогаткин И.В. | 11. Чуманков Ю.Ю. | 16. Антошин И.В. |
| 2. Власов С.Т. | 7. Небогаткина М.В. | 12. Бриль Ю.М. | 17. Неудачнов В.А. |
| 3. Балашова В.А. | 8. Архипов В.В. | 13. Борисенкова Л.П. | |
| 4. Дементьев В.Н. | 9. Московская Н.И. | 14. Малинкин Б.Н. | |
| 5. Маршева А.И. | 10. Берг О.А. | 15. Бондарева П.Г. | |

Всего: 17 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также

направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жители** – поинтересовались, как производились расчеты обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры.

- **Борисенко А.В.** – объяснил, что расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

- **Небогаткина М.Д.** – пояснила, что при утверждении генерального плана городского поселения Верея в 2017 году было обращение от жителей д. Мерчалово учесть зону рекреации на земле, расположенной напротив участков № 7,5,10,12,14,15,15а,20,23,24 по улице Нижняя.

- **Борисенко А.В.** – объяснил, что замечания были рассмотрены и в графических материалах нанесена зона рекреации.

- **Берг О.А.** – рассказала, что в графических материалах не указана дорога к земельному участку с кадастровым номером 50:26:030801:0009, расположенному по адресу: д. Мерчалово, ул. Нижняя, участок № 11. На з/у наложен сервитут для осуществления проезда.

- **Борисенко А.В.** – предложил внести замечания в протокол публичных слушаний и собственнику земельного участка направить предложение о включении дороги в генеральный план.

- **Небогаткин И.В.** – объяснил, что жители деревни просят расширить зону Р-1 до дороги. Просим учесть ранее поданное заявление в Комитет градостроительства по вопросу установки зоны рекреации на землях расположенных напротив участков № 7,5,10,12,14,15,15а,20,23,24 по улице Нижняя от дороги, расположенной напротив указанных участков, до красной линии д. Мерчалово, на одном уровне с участком № 32 с кадастровым номером 50:26:0030801:73.

- **Борисенко А.В.** – предложил внести замечания в протокол публичных слушаний и пояснил, что все направленные предложения и замечания будут направлены в Главное

управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения.

- **Бондарева П.Г.** – спросила, почему в д. Мерчалово около участков 28-29 обозначена дорога от СНТ «Мерчалово».

- **Борисенко А.В.** – пояснил, что все дороги указаны в соответствии с документами: генерального плана городского поселения Верея и правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

- **Власов С.Г.** – объяснил, что дорога к домам № 34,35,36 заужена, менее 3м и не соответствует нормативам.

- **Борисенко А.В.** – пояснил, что не соответствие дороги, обозначенной на проекте нормативам из-за возможного самозахвата неограниченной территории у дороги жителями деревни это не предмет обсуждения на публичных слушаниях.

- **Федорова Л.Н.** – объяснила, что на карте не указана подъездная дорога к ее земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030801:130, расположенному по адресу: д. Мерчалово, ул. Нижняя, уч. № 9.

- **Борисенко А.В.** – предложил внести замечания в протокол публичных слушаний и направить собственнику земельного участка предложение о включении дороги в генеральный план.

- **Небогаткин И.В.** – поинтересовался, почему замечания жителей деревни, направленные в 2017 году не учтены. У нас имеется выписка из протокола № 43 от 12.12.2017, где указано о рассмотрении комиссией вопроса об установлении рекреационной зоны в д. Мерчалово.

- **Борисенко А.В.** – пояснил, что Ваши замечания, направленные при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Верея были учтены. Представленная Вами выписка относится к протоколу рассмотрения комиссией по проекту правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа. Все замечания, направленные в комиссию по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, будут рассмотрены.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 87 собрания участников **публичных слушаний**

03.08.2018 11-00 Место проведения: д. Рождественно, ул. Школьная, д. № 16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете

градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Веря, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 88 собрания участников **публичных слушаний**

03.08.2018 12-00 Место проведения: п. дома отдыха «Верея», у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. **Столбушкина О.Ю.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 89 собрания участников **публичных слушаний**

03.08.2018 13-00 Место проведения: д. Годуново, ул. Тихая, д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1. Астахов Ю.М. | 3. Зимин М.М. | 5. Еркович Н.Д. | 7. Львова Л.В. |
| 2. Белов А.С. | 4. Приленская Г.С. | 6. Шишкова Н.П. | |

Всего: 7 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке

документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов

местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в

составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала

воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Еркович Н.Д.** предложил продлить дорогу вокруг пруда. Соединить ул. Новая и ул. Тихая, вдоль домов №15, 21.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что данный вопрос будет внесен в протокол публичных слушаний, а также жителям необходимо направить на бумажном носителе предложения в комиссию.
- **Земин М.М.** на картографических картах некорректно указано название улиц. В д. Годуново отсутствует ул. Новая, а указана ул. Магистральная (такой ул. нет). Где указана ул. Новая, находится ул. Тихая. Не указана ул. Главная.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что данный вопрос будет внесен в протокол публичных слушаний.
- **Еркович Н.Д.** попросил продлить дорогу по ул. Тихая на восток до дома № 15 з/у с кадастровым номером 50:26:0030701:137.
- **Белов А.С.** поинтересовался, не запланировано ли строительство в деревне часовни.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что в функциональной зоне Ж-2, определенной генеральным планом, могут размещаться объекты Религиозного использования.
- **Зимин М.М.** – поинтересовался о газификации деревни.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что по законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.
- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 90 собрания участников **публичных слушаний**

06.08.2018 10-00 Место проведения: д. Лужки, у д. № 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Заботкин А.М.
2. Буянов В.И.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете

градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 91 собрания участников публичных слушаний

06.08.2018 11-00 Место проведения: д. Пушкарка, у д. № 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. **Столбушкина О.Ю.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 92 собрания участников **публичных обсуждений**

06.08.2018 12-00 Место проведения: д. Золотково, ул. Солнечная, д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1. Игнатева О.В. | 5. Власов В.Н. | 9. Козырева Н.В. | 13. Каменский С.И. |
| 2. Каменская Н.В. | 6. Попков А.Б. | 10. Уваров Ю.А. | 14. Гладышев А.С. |
| 3. Каменский Р.Г. | 7. Карпова Г.Н. | 11. Козырев Л.Н. | |
| 4. Петухова Т.В. | 8. Морозова Е.Л. | 12. Власова С.Н. | |

Всего: 14 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке

документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов

местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в

составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала

воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 93 собрания участников **публичных слушаний**

06.08.2018 13-00 Место проведения: д. Семенково, ул. Можайская, д. № 25.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами

суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 94 собрания участников
публичных слушаний

06.08.2018 14-00 Место проведения: д. Митяево, ул. Главная, д. № 2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 95 собрания участников публичных слушаний

07.08.2018 10-00 Место проведения: д. Каменка, у д. №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также

направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 96 собрания участников **публичных слушаний**

07.08.2018 11-00 Место проведения: д. Волково, у д. №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Куракина Е.С.
3. Асташко А.Ю.
5. Ратникова Р.А.
2. Комолова Т.С.
4. Лопухова М.В.

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

При проведении собрания было выявлено, что земельный участок по адресу: расположен на территории лесного фонда.

- **Борисенко А.В.** разъяснил собственнику земельного участка порядок действий вывода земельного участка из территории лесного фонда.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 97 собрания участников **публичных слушаний**

07.08.2018 12-00 Место проведения: д. Ястребово, ул. Малая Слобода, д. №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Новосельцева М.В.
2. Кудаев В.Н.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 98 собрания участников **публичных слушаний**

07.08.2018 13-00 Место проведения: п. Пионерский, ул. Центральная (досуговый центр).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Теняева Л.И.
2. Брызгалов А.Ю.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 99 собрания участников
публичных слушаний

07.08.2018 14-30 Место проведения: д. Загряжское, у д. №12.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Калмыкова Е.Б.	4. Жукова Г.Н.	7. Блохина Н.С.	10. Федотова О.В.
2. Семенов Д.С.	5. Ракович Л.И.	8. Исковских Е.В.	11. Сумкевич А.М.
3. Канафьева Е.В.	6. Ракович Л.И.	9. Брызгалова Т.В.	12. Сидякина Н.Л.

Всего: 12 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Семенов Д.С.** – поинтересовался, можно ли обозначить в генеральном плане территорию для детской площадки.

Борисенко А.В. – объяснил, что отдельно выделить земельный участок в проекте генерального плана невозможно. Территория деревни находится в функциональной зоне Ж-2, то есть индивидуальная жилая застройка. В соответствии с правилами землепользования и застройки в данной функциональной зоне предусмотрено расположение детских площадок, а также объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (магазины, дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения).

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 100 собрания участников **публичных слушаний**

07.08.2018 15-30 Место проведения: г. Верей, ул. Кировская, д. 15 (Дом культуры).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.** - начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Баторшина Э.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Агафонова Е.Ю.** – главный эксперт отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Еркович Н.Д.
2. Калиничев А.П.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по

рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 101 собрания участников публичных слушаний

13.08.2018 10-00 Место проведения: д. Настасьино, у д. № 23.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Лощаков Д.А.
2. Журавлев В.С.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО

отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов

отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом

предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

-- **Лощаков Д.А.** выступил с замечанием, будет ли дорога соединять два населенных пункта д. Настасьино и д. Детенково.

- **Мельник И.Г.** разъяснила: на карте транспортного обслуживания нанесена автодорога местного значения «дорога от д. Настасьино до д. Детенково».

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 102 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 11-00 Место проведения: д. Редькино, у д. № 18.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Предеина А.К. | 3. Макарова Л.А. |
| 2. Гуревич Б.М. | 4. Предеин Н.Б. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им

центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала

воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Гуревич Б.М.** председатель правления СНТ «Международник» выступил с предложением установления категории земельному участку с кадастровым номером 50:26:0080703:634, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Ташировское, у д. Редькино, СНТ «Международник», уч-к №202.

- **Мельник И.Г.** – разъяснила о порядке предоставления услуг. Пояснила, что данные вопросы не относятся к предмету рассмотрения проекта генерального плана.

- **Предеин Н.Б.** – выступил с вопросом о чистке пруда в населенном пункте д. Редькино.

- **Мельник И.Г.** – Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

- **Предеина А.К.** выступила с предложением о реконструкции дороги в населенном пункте д. Редькино;

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога «д. Редькино» в границах населенного пункта нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и не запланирована под реконструкцию. Предложено занести замечание в протокол.

- **Макарова Л.А.** – выступила с вопросом о планируемой газификации населенного пункта д. Редькино.

- **Мельник И.Г.** – разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 103 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 12-00 Место проведения: д. Плесенское, у д. № 14.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 104 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 13-00 Место проведения: д. Шапкино, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1. Лаптева Л.А. | 4. Финашутина Т.И. | 7. Скворцова О.В. |
| 2. Туркин А.Б. | 5. Капустина А.Ф. | |
| 3. Капустина А.В. | 6. Бурашникова В.В. | |

Всего: 7 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Туркин А.Б.** выступил с вопросом о строительстве мусоросжигательного завода;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на прилегающих территориях к д. Новоалександровка не планируется размещения данного видов объектов. «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.
- **Туркин А.Б.** – выступил с предложением рассказать о зонировании населенного пункта д. Плесенское;
- **Мельник И.Г.** – пояснила о функциональных зонах д. Плесенское в соответствии с

картой функционального зонирования проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа.

- **Туркин А.Б.** – выступил с предложением реконструкции главной дороги в населенном пункте д. Шапкино и реконструкции дороги к кладбищу (от перекрестка до кладбища 450м).

- **Мельник И.Г.** предложила внести замечания в протокол.

- **Туркин А.Б.** – выступил с вопросом освещения населенных пунктов д. Шапкино и д. Плесенское.

Мельник И.Г. В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 105 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 14-00 Место проведения: д. Новоникольское, у д. № 23.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калинин, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калинин, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калинин, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 106 собрания участников публичных слушаний

13.08.2018 15-00 Место проведения: п. Васильчиново, ул. Восточная, здание офицерского клуба.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов

местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 107 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 10-00 Место проведения: д. Афанасовка, у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Пушкарюк О.А. | 5. Королев М.И. | 9. Зыкова Г.В. | 13. Майков И.В. |
| 2. Морашану Н.Н. | 6. Красникова Т.Н. | 10. Петрова Ж.Л. | 14. Татаурова И.А. |
| 3. Бурмистров А.К. | 7. Иванова Л.А. | 11. Горшкова М.Н. | 15. Панова И.И. |
| 4. Пушкарюк А.Д. | 8. Чухарев Г.М. | 12. Иванов Г.В. | |

Всего: 15 участников.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** – озвучены вопросы, касающиеся строительства мусороперерабатывающего завода у д. Могутово, строительства подъездной дороги, ведущей к МСЗ.
- **Майков И.В.** – д.Афанасовка, я категорически против мусоросжигательного завода.
- **Иванова Л.А.** – д.Афанасовка, я категорически против, во-первых, строительства мусоросжигательного завода, во-вторых, дороги, ведущей к заводу мимо нашей деревни.
- **Татаурова И.А.** – проживаю д.Афанасовка, категорически против мусоросжигательного завода, а также против расширения дороги, ведущей от Киевского шоссе до нашей деревни.
- **Пушкарюк О.А.** – я категорически против строительства мусоросжигательного завода у д.Могутово. Проработав всю жизнь на севере, добывая газ, я заслужила свежий воздух.
- **Бурмистров А.К.** – д.Афанасовка, я категорически против всех этих мероприятий. Все жители против завода.
- **Петрова Ж.Л.** – я против месторасположения мусоросжигательного завода, тем более, что дорога к нему проходит через деревню, против того, что дополнительные участки расположены в зоне леса.
- **Участники** – были озвучены предложения об исключении из генерального плана Наро-Фоминского городского округа строительства мусоросжигательного завода.

В связи с тем, что вопросы от остальных участников публичных слушаний поступали без соблюдения очередности (коллективным оглашением, выкриками), запротоколировать отдельно поступающие вопросы от конкретных лиц не представилось возможным.

Борисенко А.В. – разъяснил, что вопросы, касающиеся отмены строительства мусоросжигательного завода не относятся к обсуждениям Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 108 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 11-00 Место проведения: д. Савеловка, уч. №1 (въезд в деревню).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|
| 1. Каретная В.А. | 18. Баданина Т.И. | 35. Бочарова Л.В. |
| 2. Финагина М.А. | 19. Зайцева Л.С. | 36. Бочаров С.Н. |
| 3. Баулина Н.А. | 20. Ланина А.И. | 37. Бочарова Е.А. |
| 4. Василива Н.И. | 21. Васильева Л.С. | 38. Бочаров Н.М. |
| 5. Мельник О.В. | 22. Якутина В.Н. | 39. Оглезнев А.К. |
| 6. Мельник О.Э. | 23. Бородулин Б.П. | 40. Кнорре О.В. |
| 7. Мельник К.О. | 24. Бородунина З.Ф. | 41. Жорин Г.М. |
| 8. Старцева А.И. | 25. Ускова Е.А. | 42. Дудкина Л.К. |
| 9. Аврущенко А.М. | 26. Свалинникова К.С. | 43. Апрашкина А.Г. |
| 10. Перова Н.В. | 27. Халиева Е.Ю. | 44. Пивень Ю.А. |
| 11. Боссарабова О.Н. | 28. Ермакова В.Я. | 45. Дьякова Е.В. |
| 12. Павлова Т.Г. | 29. Маклецова Т.В. | 46. Дьяков В.Б. |
| 13. Володина А.В. | 30. Самсонов В.И. | 47. Поршина В.Г. |
| 14. Морозова А.А. | 31. Зотова Т.П. | 48. Порешин А.В. |
| 15. Морозова Н.А. | 32. Козубенко Д.В. | 49. Порешина А.А. |
| 16. Пономарев В.Н. | 33. Орлова С.А. | 50. Артемова В.С. |
| 17. Нестерова Г.И. | 34. Усеня Ю.В. | 51. Москвина Е.И. |

- | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 52. Андропова М.И. | 57. Вассерман М.Б. | 62. Маненков В.В. |
| 53. Кремерман З.М. | 58. Ануфриева Е.Ф. | 63. Дарьяновская И.А. |
| 54. Деева Т.Н. | 59. Самсонова Г.А. | 64. Кубасова Т.Н. |
| 55. Ольшинникова Г.К. | 60. Морошану Н.Н. | 65. Иванникова Н.А. |
| 56. Вассерман В.С. | 61. Денисова И.С. | 66. Кубасов Ф.Д. |

Всего: 66 участников.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** – предусмотреть в проекте генерального плана отмену строительства мусороперерабатывающего завода у д. Могутово, строительства подъездной дороги, ведущей к МСЗ, а также организации нового кладбища у д. Савёловка и вырубке леса.

В связи с тем, что вопросы и замечания от участников публичных слушаний поступали без соблюдения очередности (коллективным оглашением, выкриками), запротоколировать отдельно поступающие вопросы от конкретных лиц не представилось возможным.

Борисенко А.В. – разъяснил, что вопросы, касающиеся отмены строительства мусоросжигательного завода не относятся к обсуждениям Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Так же жителям д. Савёловка, было разъяснено, что в генеральном плане определена функциональная зона размещения планируемого кладбища. Кладбищами ведает Роспотребнадзор, которым будет осуществлена проверка на возможность размещения кладбища на указанной территории. Стоит обратить внимание, что при формировании кладбища будет разработан проект планировки территории, который так же будет подлежать публичным слушаниям. Вырубка леса относится к полномочиям Гослесфонда.

4. **Аверьянова О.Б.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 109 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 12-00 Место проведения: д. Могутово, у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Батлер О.В.	40. Эррера Д.А.	79. Магда О.И.
2. Коровкина Е.К.	41. Корохова О.И.	80. Севостьянова Л.Г
3. Клейменова Н.М.	42. Токнапаева Е.А.	81. Абрамова Л.А.
4. Чернышева Г.Л.	43. Медведева В.М.	82. Романова И.П.
5. Елисеева О.В.	44. Романов Ю.А.	83. Митюшина Г.М.
6. Кукленкова М.Н.	45. Буянова Н.В.	84. Голубкова З.М.
7. Фокина Т.Н.	46. Романова С.Ю.	85. Орленко Н.Н.
8. Козьминых Л.М.	47. Новицкий А.А.	86. Данилов В.В.
9. Чабан Н.В.	48. Марчук М.А.	87. Спиридонова Л.С.
10. Смаль В.Ф.	49. Поливник Л.А.	88. Жарекова А.А.
11. Корнеева С.К.	50. Климова Л.Л.	89. Сидорова И.М.
12. Лукьянов В.Г.	51. Деняшкина Т.Н	90. Гончарова В.С.
13. Боброва Е.А.	52. Кузнецов Д.В.	91. Демьянова М.Л.
14. Плясова Л.В.	53. Непашева В.Ф.	92. Соболева Т.И.
15. Половинская М.Н.	54. Анзина Л.А.	93. Мурашкин С.В.
16. Котенкова М.Ю.	55. Кукушкина Н.К.	94. Мурашкина М.П.
17. Скоробогатая Ю.А.	56. Куренкова Е.А.	95. Лебедева Ю.Г.
18. Беляева Г.Е.	57. Лялькова С.Л.	96. Гвоздева Н.А.
19. Гвоздева С.Н.	58. Соловьев А.Б.	97. Орелкин А.В.
20. Орелкина Н.В.	59. Герасимова М.Б.	98. Горшнева З.С.

21. Вахнеев С.Н.	60. Прокофьева Е.В.	99. Белова Г.В.
22. Белов А.Ю.	61. Шкурин В.А.	100. Петрова Л.А.
23. Матросов А.А.	62. Бородин И.А.	101. Пирогова В.А.
24. Строкова Н.А.	63. Масько В.Н.	102. Ерушкина Е.М.
25. Чурина А.Л.	64. Любанова Ю.А.	103. Чурина Л.В.
26. Пушкарев В.В.	65. Снемрев Л.М.	104. Жигулина Л.В.
27. Голик Н.В.	66. Козлова О.Л.	105. Панкратова Е.В.
28. Жукова Л.А.	67. Панкратов А.А.	106. Жуков А.Н.
29. Петриня О.В.	68. Перенолобов В.В.	107. Антонюкова В.Е.
30. Мартыненко Л.В.	69. Лукошин В.Н.	108. Маснев Н.И.
31. Чепров А.П.	70. Дзензеря Н.Н.	109. Дзензеря В.М.
32. Кондаков С.С.	71. Телков В.С.	110. Мерзлякова В.В.
33. Мерзлякова А.Н.	72. Силиверстова В.Н.	111. Чернышева В.Р.
34. Бурляева Л.Н.	73. Хромова Н.В.	112. Малов А.Н.
35. Малов А.П.	74. Никитина М.А.	113. Пузакова М.Р.
36. Титова Е.В.	75. Усанов В.Л.	
37. Аминова Л.Н.	76. Чигвинцев А.Г.	
38. Мезенова А.А.	77. Степкина Н.С.	
39. Баранова М.В.	78. Гаврилина Н.Д.	

Всего: 113 участников.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете

градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** – предусмотреть в проекте генерального плана отмену строительства мусороперерабатывающего завода у д. Могутово, строительства подъездной дороги, ведущей к МСЗ, а также организации нового кладбища у д. Савёловка и вырубке леса.

В связи с тем, что вопросы от участников публичных слушаний поступали без соблюдения очередности (коллективным оглашением, выкриками), запротоколировать отдельно поступающие вопросы от конкретных лиц не представилось возможным.

Борисенко А.В. – разъяснил, что вопросы, касающиеся отмены строительства мусоросжигательного завода не относятся к обсуждениям Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 110 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 13-30 Место проведения: д. Ивановка, у здания библиотеки.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Попова А.У. 2. Федоровская О.Б. 3. Фомин В.И. 4. Артемова К.П.

Всего: 4 человека

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и

градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

вопросы и предложения не поступили.

3. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 111 собрания участников **публичных слушаний**

13.08.2018 14-30 Место проведения: п.Базисный Питомник, у уч. № 17/2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Шаметов К.И.
2. Шаметова М.А.
3. Иванникова Н.А.

Всего: 3 участника.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им

центральный исполнительный орган государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала

воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Иванникова Н.А.** – поинтересовалась, что означает зона «П» и что в ней может быть расположено?

- **Аверьянова О.Б.** – Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа утверждены решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области об утверждении «Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области» от 27.12.2018 № 14/11. Данным документом определены функциональные зоны. Функциональная зона «П» - это производственная зона, в которой предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, обеспечение научной деятельности, объектов природного сервиса, производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования.

- **Иванникова Н.А.** – а что конкретно будет строиться в данной производственной зоне?

- **Аверьянова О.Б.** – о конкретике мы можем говорить только тогда, когда собственник земельного участка, изучив документ правила землепользования и застройки обратиться в Правительство Московской области за разработкой проекта планировки территории.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 112 собрания участников публичных слушаний

14.08.2018 10-00 Место проведения: д. Шубино, у д. №6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 113 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 11-00 Место проведения: д. Бавыкино, у д. №3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 114 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 12-00 Место проведения: д. Слепушкино, у д. №48.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Ташировское Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 115 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 13-00 Место проведения: д. Бельково, у д. №4.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. **Зубенко Н.Н.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 116 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 14-00 Место проведения: д. Большие Горки, у д. №15.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. **Зубенко Н.Н.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 117 собрания участников
публичных слушаний

14.08.2018 15-00 Место проведения: д. Григорово, у д. № 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Петухова В.С.
2. Мехеева А.В.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной

вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Петухова В.С.** - выступила с предложением газификации населенного пункта д. Григорово;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен. Предложено занести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 118 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 10-00 Место проведения: д. Алексеевка, съезд за зданием магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа\
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Андриященко И.В.
2. Козимир В.Т.

Всего: 2 человека.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- Казимир В.Т.** – можно ли установить на своем участке, земли сельскохозяйственного назначения теплицу. Куда обращаться за разрешением на размещение?
- Борисенко А.В.** – за услугой обратиться к portalу государственных услуг Московской области. Решение будет приниматься правительством Московско области.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 119 собрания участников публичных слушаний

14.08.2018 11-30 Место проведения: д. Турейка, у въезда в «Турейка Парк».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Березенко Л.И.

Всего: 1 человек

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

Вопросы и предложения не поступили.

3. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 120 собрания участников публичных слушаний

14.08.2018 12-30 Место проведения: д. Терновка, у въезда в «Турейка Парк».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В. «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального

комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 121 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 14-00 Место проведения: д. Александровка, Мирный пер., за д. № 17.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Акимов В.В.

Всего: 1 человек

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировал присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Акимов В.В.** – каким образом можно перевести СХ-2 в Ж-2?
- **Борисенко А.В.** – подавайте заявление через портал Государственных услуг Московской области.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 122 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 15-00 Место проведения: п. дома отдыха Бекасово, уч. №2 у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Жесткова Н.А.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировал присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по

рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жестакова Н.А.** – поинтересовались, когда решиться вопрос с недостроями и какие дальнейшие действия должны предпринимать дольщики?
- **Борисенко А.В.** – разъяснил, что вопросы, касающиеся недостроенных домов на территории п. дома отдыха Бекасово, не относятся к обсуждениям Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области.
- **Жестакова Н.А.** – что означает на Генеральном плане «Ж-2»?
- **Борисенко А.В.** - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Зона Ж-2 предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков:

-для индивидуального жилищного строительства; -для ведения личного подсобного хозяйства; -обслуживание жилой застройки; -объекты гаражного назначения; -коммунальное обслуживание; -социальное обслуживание; -бытовое обслуживание; -амбулаторно-поликлиническое обслуживание; -дошкольное, начальное и среднее общее образование; -культурное развитие; -религиозное использование; -амбулаторное ветеринарное обслуживание; -деловое управление; -магазины; -общественное питание; -гостиничное обслуживание; -спорт; -обеспечение внутреннего правопорядка; -историко-культурная деятельность; -земельные участки (территории) общего пользования; -общее пользование водными объектами.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 123 собрания участников **публичных слушаний**

14.08.2018 16-00 Место проведения: д. Пожитково, Памятник неизвестному солдату.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области.

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В. «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который

называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды.

Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 124 собрания участников
публичных слушаний

14.08.2018 17-00 Место проведения: д. Бекасово, № 37а (детская площадка).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке

документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов

местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в

составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды.

Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 125 собрания участников
публичных слушаний

15.08.2018 10-00 Место проведения: д. Пашково, ул. Красноармейское лесничество, у д.№1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67

тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 126 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 11-00 Место проведения: д. Маурино, у д.№12.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** – старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 127 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 12-00 Место проведения: с. Крюково, у здания МБУК «Клуб Память».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 128 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 13-00 Место проведения: д. Юматово, у д.№6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 129 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 14-00 Место проведения: д. Скугорово, у д.№16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете

градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных

границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом

генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Веря, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва

территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 130 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 15-00 Место проведения: д. Радчино, у д.№23.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. **Зубенко Н.Н.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 131 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 16-00 Место проведения: д. Головково, в здании МБУК «ДК Головково».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 132 собрания участников
публичных слушаний

15.08.2018 10-00 Место проведения: РДК «Звезда».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- Давлетов А.В.** – Заместитель Председателя Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – Заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства;

Представитель Территориального управления г. Наро-Фоминск:

- Миронов А.И.**-начальник Территориального управления г. Наро-Фоминск

Проектировщики Генерального плана Наро-Фоминского городского округа:

- **Галкин А.А.** – ведущий архитектор ООО «Инновационные конструкторские системы»;
- Смирнов А.С.** - главный архитектор ООО «Инновационные конструкторские системы».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|------------------|-----------------|------------------|
| 1. Пшуков А.Х. | 3. Гришина Е.А. | 5. Скрипко Е.С. |
| 2. Распопов А.В. | 4. Соловей Т.М. | 6. Култаева Л.Д. |

Всего: 6 человек

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Галкин А.А.: Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен **на основании** Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года **полномочия** по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому **заказчиком** данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». **Субподрядчиком** является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, **генеральный план** — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан **на период** до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными **целями** подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения **задач** по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает **границы населенных пунктов**. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание **функциональных зон**. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения **объектов капитального строительства местного значения**, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают **вышестоящую** утвержденную градостроительную **документацию**, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории **жилой застройки** размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах **общеобразовательных учреждений** составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается **дошкольных образовательных учреждений**, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений **социального обслуживания населения и дополнительного образования детей**, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в **учреждениях культуры и искусства** удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии **системы здравоохранения**. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение

стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть **физкультурно-спортивных сооружений** на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для **массового отдыха населения**. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые **кладбища** площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается **рабочих мест**, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов **транспортной инфраструктуры** федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития **автомобильных дорог местного значения** Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

-Распопов А.В. (выступающий) – являясь жителем микрорайона (далее мкр) Восточный, хочу ознакомить всех присутствующих с генеральным планом развития территории мкр Восточный, проект создан в 2002 году, изменения внесены в 2007 году. Первоначально предусматривалось строительство 9 многоэтажных домов, на текущий момент построено 4 дома. А всё потому, что жители нашего микрорайона выступают против данной застройки. Наш микрорайон представлен 4 домами, поставленными буквой «Г», на той схеме, что представлен в Комитет градостроительства отсутствуют объекты инфраструктуры нашего микрорайона, на схеме не указана котельная. На данный момент в мкр отсутствуют очистные сооружения, были построены, но находятся в заброшенном состоянии. В нашем мкр водоснабжение и водоотведение осуществляется по временной схеме. Наша КС не справляется, был выход из строя. Нет схемы движения автотранспорта, которую пообещал Амелин создать еще в 2016 года, данная схема до сих пор не представлена. Нет стоянок для автотранспорта. В районе дома №6 отсутствует тротуар, место для проезда машин крайне узкое. Ливневая канализация не работает. Рядом с мкр Восточный находятся садовые участки, возникает вопрос с мусором. Предусмотрена ли дренажная система для уборки снега зимой? Снег зимой сваливают у ВЗУ. В районе ВЗУ имеется санитарно-защитная зона водозаборного узла. Глубина скважин 80 м. к сожалению, происходит загрязнение скважин, находящихся в районе ВЗУ-10. Хотелось бы уточнить санитарно-защитную зону от будущего завода в д.Могутово. Напомню, что действующий перинатальный центр находится в 8 км от планируемого завода. Г.Наро-Фоминск находится в зоне диоксидов, хотелось бы узнать, какие меры предусматриваются для защиты города от вредного влияния выбросов. При населении в 62 000 человек не хватает детских учреждений, парков, кинотеатров, мест отдыха населения. Детский сад расположенный на Красной преснее находится в аварийном состоянии.

-Аверьянова О.Б. – На данный момент мы рассматриваем проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа, а это перспективное развитие территорий на 20 лет. Проект планировки территории на данных публичных слушаниях мы не рассматриваем и у нас только проектом планировки территории решаются вопросы, которые Вы освещаете.

В соответствии с Законом № 106 от 24.07.2014 г. полномочия по подготовке и утверждению проекта планировки территории относятся к полномочиям Правительства Московской области и все проекты планировки, разрабатываемые и утвержденные, находятся в открытом доступе на сайте Министерства строительного комплекса Московской области.

-Скрипко Е.С.- в схеме территориального планирования указано расширение проезжей части по ул. Маршала Жукова Г.К. до 6 полос. У нас попадают под снос здание Администрации, налоговой, многоэтажные жилые дома. Как это понимать?

-Аверьянова О.Б. – в настоящее время Администрацией Наро-Фоминского городского округа направлено обращение в Правительство Московской области об части уменьшении данных зон. Ведётся активное участие, Торгово-промышленной палата, руководством Администрации в совещаниях по вопросу СТП транспортного обслуживания Московской области. Администрация акцентирует внимание о невозможности расширения в связи со сложившейся застройкой. Только проектом планировки возможно установить количество полос, проходимость и загруженность дороги и только проектом планировки территории возможно определить расширение.

-Скрипко Е.С. – что планируется в районе станции Нара?

-Смирнов А.С. – планируется создание транспортного пересадочного узла ст.Нара.

-Путоваева Л.Д. – в моем понимании, что сначала 6 полос отвердили, а теперь Администрацией ведется работа по отмене 6 полосного движения по ул. Маршала Жукова. А ведь сколько сил и средств затрачивается. Почему не создается план из реальных данных?

-Скрипко Е.С. – конкретно сколько планируется построить детских садов, объектов инженерной инфраструктуры?

-Смирнов Е.С. – если население конкретного пункта более 200 000 человек, то схема инженерной инфраструктуры является секретной информацией и на публичные слушания не выносятся.

-Скрипко Е.С. – относится ли к Генеральному плану вопрос освещения?

-Галкин А.А. – вопросы освещения относятся к проекту планировки территории.

-Скрипко Е.С. – что будет с дорогой Щекутино-Васильчиново?

-Аверьянова О.Б. – будет изменение трассировки.

-Распопов А.В. – учитывается ли в Генеральном плане вырубка лесов?

-Галкин А.А. – лесной фонд четко следит за вырубкой лесов, в Генеральном плане всё отображено.

-Скрипко Е.С. – какие новые строения планируются в г.Наро-Фоминск?

-Давлетов А.В. – планируется стройка новой школы перинатального центра до 2021 года и пристройка к школе в г.Апрелевка до 2019 года, так же планируется размещение детского сада по ул.Брянская до 2019 года. Школа искусств в Калининце распахнет свои двери 1 сентября.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 133 собрания участников **публичных слушаний**

15.08.2018 13-00 Место проведения: РДК «Звезда».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- Давлетов А.В.** – Заместитель Председателя Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – Заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства

Представитель Территориального управления г. Наро-Фоминск:

- Миронов А.И.**-начальник Территориального управления г. Наро-Фоминск

Проектировщики Генерального плана Наро-Фоминского городского округа:

- **Галкин А.А.** – ведущий архитектор ООО «Инновационные конструкторские системы»
- Смирнов А.С.** - главный архитектор ООО «Инновационные конструкторские системы»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Гришина Е.А. 2. Соловей Т.М. 3. Шаламагин В.В. 4. Киселев Н.Д.

Всего: 4 человека

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Галкин А.А.: Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен **на основании** Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года **полномочия** по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». **Субподрядчиком** является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, **генеральный план** — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан **на период** до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными **целями** подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения **задач** по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает **границы населенных пунктов**. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание **функциональных зон**. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения **объектов капитального строительства местного значения**, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают **вышестоящую** утвержденную градостроительную **документацию**, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории **жилой застройки** размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в учебных местах **общеобразовательных учреждений** составляет 67 %. Проектом предусматривается

размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается **дошкольных образовательных учреждений**, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений **социального обслуживания населения и дополнительного образования детей**, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на I очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в **учреждениях культуры и искусства** удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии **системы здравоохранения**. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть **физкультурно-спортивных сооружений** на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для **массового отдыха населения**. Под данные объекты в основном предусмотрены

территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые **кладбища** площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается **рабочих мест**, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов **транспортной инфраструктуры** федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития **автомобильных дорог местного значения** Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** – почему нет оповещения о проведении публичных слушаний?
- **Аверьянова О.Б.** – оповещение было опубликовано в газете «Основа», а также на сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.
- **Участники** – какие меры принимаются властями Наро-Фоминского городского округа по уменьшению потока движения транзитного транспорта?
- **Аверьянова О.Б.** – данный вопрос не относится к рассматриваемому генеральному плану.
- **Шаломакин А.В.** – имею участок в собственности, в функциональной зоне Ж-2, ½ участка попала в зону двойного кадастрового учета, как действовать в такой ситуации?
- **Смирнов А.С.** – обратитесь в комитет лесного хозяйства с заявлением об исключении Вашего земельного участка из зоны двойного кадастрового учета.
- **Участники** – выделен ли участок под завод в д.Могутово?
- **Аверьянова О.Б.** - участок под завод выделен более 20 лет назад.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 134 собрания участников публичных слушаний

16.08.2018 10-00 Место проведения: д. Головеньки, у д. №6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Сутыров П.Г.	4. Коробанова Л.М.	7. Москвина О.В.
2. Творогов Ю.Г.	5. Ефремова Л.П.	8. Клейменова Н.П.
3. Лапшина Н.И.	6. Нарядчикова Л.И.	9. Башкиров А.Н.

Всего: 9 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории,

концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Сутыров П.Г.** – выступил с замечанием, в течение какого срока будет утверждён генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области
- **Мельник И.Г.** – утверждение генерального плана планируется до конца 2018 года.
- **Сутыров П.Г.** – выступил с вопросом, можно ли КИЗ «Интал» включить в границы населенного пункта д. Головеньки
- **Мельник И.Г.** - земельные участки могут быть включены в границы населенных пунктов, если категория земельных участков «земли населенных пунктов».
- **Жители д. Головеньки** – выступили с предложением, можно ли строить рыбонагульные пруды в зоне СХ-3
- **Мельник И.Г.** – Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.
- **Клейменова Н.П.** – выступила с вопросом о реконструкции дороги в д. Головеньки;
- **Мельник И.Г.** – на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана нанесена автодорога регионального значения «Кубинка – Наро-Фоминск», запланированная под реконструкцию», в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания, утвержденной Постановлением Правительства МО от 25.03.2016 №230/8.
- **Жители д. Головеньки** – выступили с вопросом, что можно строить в зоне О-1 (на участке напротив магазина)
- **Мельник И.Г.** – Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок

автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

- **Москвина О.В.** – выступила с вопросом, какие планируются дороги к населенному пункту д. Головеньки.

- **Мельник И.Г.** - на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана нанесена автодорога регионального значения «Кубинка – Наро-Фоминск», запланированная под реконструкцию», в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания, утвержденной Постановлением Правительства МО от 25.03.2016 №230/8. Также нанесена планируемая автодорога от а/д «Кубинка – Наро-Фоминск» до западного контура деревни Головеньки.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 135 собрания участников **публичных слушаний**

16.08.2018 11-00 Место проведения: д. Малые Семенычи, у д. №17.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Селезнева Н.И.	5. Филатова И.М.	9. Солодухина Н.В.
2. Петрухин Б.В.	6. Минакова Н.М.	10. Жаренкова Н.А.
3. Параносенков С.Т.	7. Лобач А.В.	11. Казакова Н.Н.
4. Прядкина Е.В.	8. Петрухин Н.В.	12. Косарева В.Ф.

Всего: 12 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Лобач А.В.** – выступила с замечанием, об отсутствии на генеральном плане дороги по северо-западной границе населенного пункта д. Малые Семенычи, за деревней к участкам 20, 28, 29, 8а.
- **Мельник И.Г.** – предложила внести замечание в протокол.
- **Прядкина Е.В.** – выступила с вопросом, почему не обслуживаются дороги местного значения в населенном пункте д. Малые Семенычи
- **Мельник И.Г.** – обслуживание автодорог осуществляет их балансодержатель.
- **Прядкина Е.В.** – выступила с вопросом, что можно размещать в зоне СХ-3, почему там копают карьеры.
- **Мельник И.Г.** - Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Размещение карьеров для недропользования в этой зоне не предусмотрено.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 136 собрания участников **публичных слушаний**

16.08.2018 12-00 Место проведения: х. Покровка, у д. №13.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Юсеев Н.Н.
2. Юсеева З.Х.
3. Новикова Н.А.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Юсеева З.Х.** – выступила с вопросом о зоне под строительство многоэтажной застройки в населенном пункте х. Покровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила что зона (Ж-1) - «зона многоквартирной жилой застройки» в х. Покровка не запланирована.
- **Юсеева З.Х.** - выступила с предложением газификации населенного пункта х. Покровка;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит

закрытый характер и на данное обсуждение не представлен. Предложено занести замечание в протокол.

- **Юсеева З.Х.** выступила с предложением реконструкции дороги в населенном пункте х. Покровка;

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что автодорога в границах населенного пункта «а/д х. Покровка» нанесена на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа, является автодорогой местного значения Наро-Фоминского городского округа и запланирована под реконструкцию. Предложено занести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 137 собрания участников **публичных слушаний**

16.08.2018 13-00 Место проведения: д. Новая, у д.№47.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами

суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 138 собрания участников публичных слушаний

16.08.2018 14-00 Место проведения: д. Иневка, у д. №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** – старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|--------------------|------------------|--------------------|
| 1. Духанина Л. Н. | 6. Кузьмина Л.В. | 11. Голубова О.М. |
| 2. Малофеева Л.П. | 7. Шеин Е.В. | 12. Кравченко М.Д. |
| 3. Емельянова С.А. | 8. Варганов В.В. | 13. Орлова Л.И. |

4. Гутинко И.Н. 9. Машаева Н.И. 14. Козловский В.Э.
5. Козловская Т.Н. 10. Новоселецкая Н.В. 15. Ипатов И.Н.

Всего: 15 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а

также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального

планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Ипатов И.Н.** – выступил с замечанием, что можно располагать в зоне СХ-2 возле д. Малые Семенычи, почему там роют карьеры
- **Мельник И.Г.** - Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства. В данной зоне размещения карьеров для недропользования не допускается.
- **Ипатов И.Н.** – выступил с вопросом, как можно поменять категорию земли.
- **Мельник И.Г.** – вопрос не является предметом рассмотрения. Пояснила о процедуре изменения категории.
- **Духанина Л. Н.** - выступил с вопросом о строительстве мусоросжигательного завода;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на прилегающих территориях к д. Новоалександровка не планируется размещения данного видов объектов. «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.
- **Жители** предложили прекратить строительство мусороперерабатывающего завода и привести дорогу муниципального значения в должный вид.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 139 собрания участников **публичных слушаний**

16.08.2018 15-00 Место проведения: п. Красноармейское Лесничество, у д.№2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 140 собрания участников **публичных слушаний**

16.08.2018 10-00 Место проведения: РДК «Звезда».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – Заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства

Представитель Территориального управления г. Наро-Фоминск:

- Миронов А.И.**-начальник Территориального управления г. Наро-Фоминск

Проектировщики Генерального плана Наро-Фоминского городского округа:

- Смирнов А.С.** - главный архитектор ООО «Инновационные конструкторские системы»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Трофимова Т.В. | 5. Штанько С.А. | 9. Скрипко Е.С. |
| 2. Курочкина А.В. | 6. Карпушев Д.Н. | 10. Катаева Л.И. |
| 3. Зубова Н.В. | 7. Гришина Е.А. | |
| 4. Зубова Е.В. | 8. Соловей Т.М. | |

Всего: 10 человек

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Галкин А.А.: Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен **на основании** Государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года **полномочия** по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому **заказчиком** данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». **Субподрядчиком** является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, **генеральный план** — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан **на период** до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными **целями** подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения **задач** по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает **границы населенных пунктов**. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание **функциональных зон**. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения **объектов капитального строительства местного значения**, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают **вышестоящую** утвержденную градостроительную **документацию**, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории **жилой застройки** размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного

строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в учебных местах **общеобразовательных учреждений** составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается **дошкольных образовательных учреждений**, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений **социального обслуживания населения и дополнительного образования детей**, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в **учреждениях культуры и искусства** удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии **системы здравоохранения**. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть **физкультурно-спортивных сооружений** на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для **массового отдыха населения**. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые **кладбища** площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается **рабочих мест**, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов **транспортной инфраструктуры** федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития **автомобильных дорог местного значения** Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего

пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Скрипко Е.С.**-разъясните, что всётаки будет с расширением дороги ул. Маршала Жукова Г.К.?

- **Печенкин А.И.**- расширение дороги по ул. Маршала Жукова Г.К., которая является дорогой регионального значения, более чем 4 полос не предусматривается. Так же к дорогам регионального значения относятся: ул. Московская, ул.Володарского, ул. Погодина, Кубинское шоссе и ул. Маршала Жукова Г.К. Данные улицы подлежат реконструкции с расширением до 4-х полос. Для улучшения транспортного обслуживания межрегиональных связей и для уменьшения прохождения транзитного транспорта через город, запланированы мероприятия. Основным является строительство ЦКАД, который огибает город и частично снимающий нагрузку транзитного транспорта на город, так же Западный обход г.Наро-Фоминска, который свяжет Киевское шоссе с Кубинкой, минуя городскую черту. Стоит отметить, что к планированию подлежит еще одна улица, под названием Наро-Фоминская платная дорога, которая свяжет мкр Шибанкова с мкр Красная Пресня. Со строительством нового Моста через р.Нара на месте существующего Танкового моста - это основные мероприятия, планируемые на ближайшие 20 лет. Порядок реализации проектов сказать сложно. Но в первую очередь будет разрабатываться проект Западного обхода г.Наро-Фоминска. В связи с тем, что данный обход имел наложение на участки жителей, велась работа инициативной группой, в связи с чем было принято решение о трассировки этой дороги в обход Красной Пресни. Обращу Ваше внимание, что без Проекта планировки сложно говорить, что и как будет меняться, а также разработчикам ставится цель минимизировать наложение линейных участков на имеющиеся жилые участки.

- **Гришина Е.А.** – планируется ли в генеральном плане строительство дорог, соединяющих микрорайон Южный с ул. Чехова и д.Терновка с р-м Шибанкова, так как ул.Маршала Жукова Г.К. перегружена?

- **Печенкин А.И.** – в генеральном плане данные дороги не предусматриваются.

- **Гришина Е.А.** – а как же расширение дороги по ул. Маршала Жукова Г.К.?

- **Печенкин А.И.** – уже упоминалось о том, что расширение дорог в городе более чем 4 полос не предусмотрено, ул.Маршала Жукова Г.К. уже таковой является.

- **Трофимова Т.В.** – что будет происходить в городе с кругами?

- **Печенкин А.И.** – строительство кругового движения предусмотрено на пересечении ул.Володарского с Кубинским шоссе.

- **Трофимова Т.В.** – как прокомментируете концепцию развития привокзальной территории, ведь были публичные слушания в 2013 году.

- **Аверьянова О.Б.** – Концепция развития микрорайона привокзальной была представлена строительной компанией «Остов». Включение бюджетных средств муниципалитета она не предполагала.

- **Трофимова Т.В.** – почему происходит засыпка пруда на ул.Курзенкова?
- **Аверьянова О.Б.** – данный вопрос не относится к проекту генерального плана. Пишите обращение в Администрацию Наро-Фоминского городского округа.
- **Соловей Т.М.** – на каком основании из выезда мкр. Южный строятся мойки для автомашин?
- **Аверьянова О.Б.** – Везде получены разрешения на строительство. Министерство строительного комплекса осуществляет полномочия с 01.01.2015 года.
- **Соловей Т.М.** – будет ли строительство дороги на месте танкового моста?
- **Печенкин А.И.**-проект планировки утвержден, застройщик является частным лицом, начнется ли строительство, такого ответа дать не можем.
- **Штанько С.А.** – хотелось бы уточнить функциональную зону застройки ул.Полубоярова.
- **Печенкин А.И.** – функциональная зона Ж-1.
- **Катаева Л.И.** – выступила с просьбой остановить незаконной строительство двухэтажного магазина, которое ведется в районе ул.Льва Толстого. От главного управления архитектуры Московской области получен ответ о том, что застройщик, ведущий строительство разрешение на строительство не получал. Прошу обратить внимание, что в Административном кодексе четко прописано, что застройщик не может начинать строительство без полученного разрешения.
- **Трофимова Т.В.** – провести реконструкцию по ул.Курзенкова
- **Печенкин А.И.** – данная дорога не регионального значения, выделяют ли муниципальные средства на ее реконструкцию сказать сложно

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 141 собрания участников публичных слушаний

16.08.2018 13-00 Место проведения: РДК «Звезда».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – Заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства.

Представитель Территориального управления г. Наро-Фоминск:

- Миронов А.И.**-начальник Территориального управления г. Наро-Фоминск

Проектировщики Генерального плана Наро-Фоминского городского округа:

-Смирнов А.С. - главный архитектор ООО «Инновационные конструкторские системы»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Смолина Р.И.
2. Шестаков М.Д.
3. Ерохина О.А.

Всего: 3 человека

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Смирнов А.С.: Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен **на основании** Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года **полномочия** по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому **заказчиком** данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». **Субподрядчиком** является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, **генеральный план** — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан **на период** до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными **целями** подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения **задач** по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

1) установление границ населенных пунктов;

2) установление функциональных зон;

3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

4) установление зон с особыми условиями использования территории;

5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает **границы населенных пунктов**. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание **функциональных зон**. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения **объектов капитального строительства местного значения**, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают **вышестоящую** утвержденную градостроительную **документацию**, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории **жилой застройки** размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах **общеобразовательных учреждений** составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается **дошкольных образовательных учреждений**, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений **социального обслуживания населения и дополнительного образования детей**, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в **учреждениях культуры и искусства** удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии **системы здравоохранения**. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть **физкультурно-спортивных сооружений** на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для **массового отдыха населения**. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые **кладбища** площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается **рабочих мест**, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест

и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов **транспортной инфраструктуры** федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития **автомобильных дорог местного значения** Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Смолина Р.И.** – как будет проходить расширение проезжей части по ул. Маршала Жукова Г.К.?
- **Печенкин А.И.** - расширение дороги по ул. Маршала Жукова Г.К., которая является дорогой регионального значения, более чем 4 полос не предусматривается. Так же к дорогам регионального значения относятся: ул. Московская, ул.Володарского, ул. Погодина, Кубинское шоссе и ул. Маршала Жукова Г.К. Данные улицы подлежат реконструкции с расширением до 4-х полос. Для улучшения транспортного обслуживания межрегиональных связей и для уменьшения прохождения транзитного транспорта через город, запланированы мероприятия. Основным является строительство ЦКАД, который огибает город и частично снимающий нагрузку транзитного транспорта на город, так же Западный обход г.Наро-Фоминска, который свяжет Киевское шоссе с Кубинкой, минуя городскую черту. Стоит отметить, что к планированию подлежит еще одна улица, под названием Наро-Фоминская платная дорога, которая свяжет мкр Шибанкова с мкр Красная Пресня. Со строительством нового Моста через р.Нара на месте существующего Танкового моста - это основные мероприятия, планируемые на ближайшие 20 лет.

Порядок реализации проектов сказать сложно. Но в первую очередь будет разрабатываться проект Западного обхода г.Наро-Фоминска. В связи с тем, что данный обход имел наложение на участки жителей, велась работа инициативной группой, в связи с чем было принято решение о трассировки этой дороги в обход Красной Пресни. Обращу Ваше внимание, что без Проекта планировки сложно говорить, что и как будет меняться, а также разработчикам ставится цель минимизировать наложение линейных участков на имеющиеся жилые участки.

- **Ерохина О.А.** – что можете сказать по ул.Погодина?

- **Смирнов А.С.** – полный перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения представлен в Положении территориального планирования Московской области. Что касается вопроса дороги регионального значения по ул.Погодина. Данная дорога запланирована документами территориального планирования Московской области в части транспортного обслуживания. Параметры дороги из схемы территориального планирования: длина участка - 17,62 км, I категория, число полос движения – 4 полосы, ширина полосы отвода – 65 м. В дальнейшем, для реконструкции данной дороги, Правительству Московской области необходимо разработать проект планировки территории линейного объекта. Прежде чем утвердить, выпускается решение о разработке документации по проекту планировке, в дальнейшем проект планировки территории разрабатывается и утверждается Правительством Московской области и только потом устанавливаются красные линии. Повторюсь, что на данный момент этого проекта нет и планов у Правительства Московской области тоже нет.

- **Ерохина О.А.** –эта позиция относится к первому этапу 2020 году?

- **Смирнова А.С.** - нет, первая очередь - 2023 год, расчетный срок – 2038 год. Скорее всего к расчетному сроку.

- **Смолина Р.И.** – имеется документ, что данная схема уже утверждена.

- **Смирнов А.С.** – утверждена схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в 2016 году. Проект планировки более детальный документ, который на данный момент не утвержден.

- **Аверьянова О.Б.** – пояснила, есть документы Российской Федерации, документы области, а потом проект планировки территории, созданный на основании 2 вышестоящих документов. При подготовке проекта планировки территории происходят предпроектные работы – геодезические, геологические, изучение рельефа и местности, существующие положения. Схема транспортного обслуживания, о которой Вы говорите утвержден на всю Московскую область.

- **Смолина Р.И.** – изначально водопровод на имеющемся в собственности участке был, но соседи его обрезали. Хотела провести водопровод к своему участку, с ГБУ МО «МосАвтоДор» пришел ответ о невозможности проведения коммуникации к данному участку в связи с постановлением о реконструкции дороги по ул. Погодина.

- **Печенкин А.И.** – ГБУ МО «МосАвтоДор» совершенно верно дал Вам ответ. Когда разрабатывалась схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, по всем региональным дорогам были адресованы зоны размещения, на которых введен мораторий. Смысл данного моратория в том, чтобы не дать людям создать некие объекты недвижимости, чтобы потом их не выкупать. В вашем конкретном случае – сложно сказать. Так как у Вас ранее располагался водопровод можете обратиться за решением в суд.

4. **Аверьянова О.Б.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 142 собрания участников **публичных слушаний**

17.08.2018 10-00 Место проведения: д. Обухово, у д №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Маркова Е.В.	3. Коробко Н.Ю.	5. Гоз Т.С.
2. Виноградова М.М.	4. Малюкова И.В.	6. Гоз С.А.

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. **Нуштаева О.М.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 143 собрания участников публичных слушаний

17.08.2018 11-00 Место проведения: д. Жихарево, у д. №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Кравченко И.И.
2. Кравченко А.П.

Всего 2 участника

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а так же направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего

пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 144 собрания участников **публичных слушаний**

17.08.2018 12-00 Место проведения: д. Большие Семенычи, у д №19.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ковалева Т.Б.	7. Филин А.А.	13. Крупская К.А.	19. Булычева С.Н.
2. Вольнская Н.П.	8. Горлин И.В.	14.Филилеонов М.В.	
3. Филимонов С.В.	9. Журавкова О.В.	15. Вишневская О.И.	
4. Слоним О.В.	10. Потемкина К.В.	16. Костина Т.П.	
5. Круглова Е.В.	11. Власова Л.А.	17. Бобровский А.И.	
6. Жариков В.Н.	12. Выросткова Т.А.	18. Закаблук Р.И.	

Всего: 19 участников.

Выступили:

1. Нушгаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также

направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производится с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 145 собрания участников публичных слушаний

17.08.2018 13-00 Место проведения: д. Мякишево, ул. Подстанция, 107 д №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Генеральный директор ООО «Центр судебной помощи» Быстров В.В.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 146 собрания участников публичных слушаний

17.08.2018 14-00 Место проведения: д. Берюлево, у д №6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – старший эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Луговский А.А.
2. Кудрявцев Ю.А.
3. Денисова Г.Н.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по

рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 147 собрания участников **публичных слушаний**

17.08.2018 15-00 Место проведения: д. Любаново, ул. Советская, д. №42 у здания магазина.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Нуштаева О.М.** – старший эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Дорофеев В.А.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Нуштаева О.М. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Нуштаева О.М. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 148 собрания участников публичных слушаний

17.08.2018 10-00 Место проведения: д.Тимонино, у пруда (пожарный пирс).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ерохина О.А.	13. Докучаева Е.В.	25. Докучаев И.С.	37. Аруткюян А.А.
2. Швец Г.М.	14. Денисова Т.М.	26. Вараева С.В.	38. Блохина Т.И.
3. Васьковский Д.Л.	15. Кобякова М.П.	27. Балынская Н.В.	39. Поляков В.Н.
4. Хазанова Е.А.	16. Родионова С.В.	28. Дюков О.А.	40. Цилин А.Г.
5. Охотский Н.Р.	17. Зверева Т.А.	29. Жестакова А.А.	41. Будорина Т.В.
6. Герасименко Ф.Л.	18. Брик Е.И.	30. Кадымов А.А-О.	42. Аксенова О.В.
7. Архангельская Л.А.	19. Черникова В.В.	31. Черникова А.В.	43. Булыгина А.М.
8. Воронова Н.А.	20. Марков В.Ф.	32. Соколов Г.П.	44. Соколова Е.М.
9. Коробицына Т.Н.	21. Бочарова Н.Н.	33. Чекуров И.П.	45. Воронова О.Ю
10. Владинос Е.А.	22. Прокопенко С.П.	34. Поченикин М.С.	46. Мозгова В.Е.
11. Гайдук Н.Н.	23. Мосолов А.А.	35. Будриева А.В.	47. Слесарев Б.В.
12. Шунин Г.Д.	24. Лыков	36. Захария В.К.	

Всего: 47 участников.

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировал присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и

градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участник** – что такое 107 закон?

-**Крутых А.В.**- Закон Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

- **Участник** – для чего Вы проводите эти публичные слушания? Что решает этот Генеральный план?

-**Царева Н.М.** - Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

- **Участник** – в д.Тимонино планируется колумбарий?

-**Царева Н.М.** – на территории д.Тимонино колумбарий не планируется. Имеется только консервированное кладбище без перспективы развития.

- **Участник** – отсутствует общественный транспорт до д.Хлопово.

-**Царева Н.М.**- данную проблему Генеральный план не решает.

-**Жители** – выступили против строительства многоэтажных жилых домов.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 149 собрания участников **публичных слушаний**

17.08.2018 11-00 Место проведения: д. Хлопово, вблизи уч. № 11т (магазин).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 2. Баркова Т.П. | 12. Иванова Н.М. | 22. Бобков Н.Я. |
| 3. Виноградова О.В. | 13. Лихачева М.Н. | 23. Мурашов В.Д. |
| 4. Дорошина Т.С. | 14. Давлетонина К.А. | 24. Кузнецова Е.В. |
| 5. Бондарев В.М. | 15. Шуваев В.П. | 25. Волхонская Н.В. |
| 6. Дмитриева Т.В. | 16. Бобков В.М. | 26. Петухов Ф.А. |
| 7. Грибова Н.Н. | 17. Чихезова Л.И. | 27. Евстигнеева З.С. |
| 8. Кожевникова Н.В. | 18. Федорова Н.И. | 28. Прохорова О.И. |
| 9. Жильцов А.Б. | 19. Волхонский А.Б. | 29. Мелихова Н.В. |
| 10. Волхонская И.А. | 20. Куртакова И.С. | |

Всего: 29 человек

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировал присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участник** – что за земли выделены бежевым цветом на карте Генерального плана?
- **Царева Н.М.** – земли Министерства обороны.
- **Староста деревни** - поле, на Генеральном плане г.п. Апрелевка было выделено под малоэтажное жилищное строительство. В настоящий момент, как я понимаю, собственник данного земельного участка вышел с предложением построить многоэтажные жилые дома?

- **Царева Н.М.** – Предполагается строительство домов, с этажностью не более 3 этажей, но существуют отклонения от показателей, которые утверждаются проектом планировки и застройки территории, который в свою очередь выносится так же на публичные слушания.

- **Староста деревни** – жители д.Хлопово категорически против многоэтажной жилой застройки.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 150 собрания участников **публичных слушаний**

17.08.2018 12-00 Место проведения: д. Мартемьяново, вблизи уч. №20/1 (остановка).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Аблицова Т.В. | 15. Рублева Л.М. | 29. Никитина Т.М. | 43. Курчикова О.В. |
| 2. Апасова З.А. | 16. Лямичева Т.М. | 30. Демченко А.И. | 44. Негезлина Е.Н. |
| 3. Бекирова Е.В. | 17. Курчикова Т.С. | 31. Акимова Е.В. | 45. Соколов Г.В. |
| 4. Крымова Л.В. | 18. Синецкина Н.В. | 32. Пальчиков А.И. | 46.Тихонова Н.В. |
| 5. Амелина М.И. | 19. Карпов К.В. | 33. Филиппов Н.И. | 47. Теплова А.В. |
| 6. Муха И.Ю. | 20. Муха М.В. | 34. Фролова О.В. | 48. Мельников Ю.В. |
| 7. Теплова Е.Д. | 21. Мельникова Л.В. | 35. Цуканов А.Ю. | 49. Малинина О.Г. |

8. Мельников В.Ю.	22. Телько М.М.	36. Зубова Н.Ф.	50. Жукова З.Н.
9. Шапошникова Н.М.	23. Седов С.Г.	37. Жуков В.Н.	51. Волохова Н.И.
10. Медведева А.В.	24. Медведев А.Ю.	38. Брюгина Н.В.	52. Брюга А.П.
11. Волохов М.М.	25. Зубарева Е.Ю.	39. Якушева Т.С.	53. Кондрущенко З.В
12. Подлепезная А.Л.	26. Фоменнев М.Н.	40. Зотонский Н.А.	
13. Легостаев В.Л.	27. Королева Ю.А.	41. Власов Н.И.	
14. Силичев Н.К.	28. Кучерова Е.А.	42. Никитин В.А.	

Всего: 53 человека

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального

комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** – озвучили проблемы, касаемые отсутствия дорог, загрязнения р.Десна канализационными сбросами, развитой инфраструктуры, отсутствия постоянного общественного транспорта. Оглашены возражения против меногоэтжной жилой застройки. Так же вынесены предложения и просьбы по строительству социально-значимых объектов, детского сада, медицинского пункта, очистных сооружений, объездной дороги.
- **Царева Н.М.** – разъяснила, что генеральный план решает вопросы в части дорог, относящиеся к федеральным и региональным дорогам.
- **Власов Н.И.** – что конкретно будет располагаться в д.Мартемьяново в ближайшие 20 лет?
- **Царева Н.М.** – в д.Мартемьяново уже сложившаяся застройка, с функциональной зоной «Ж-2».
- **Власов Н.М.** – д.Мартемьяново необходим дополнительный въезд/выезд с автодороги М-3 «Украина», до начала строительных работ комплексной застройки «Лето». Так же предусмотреть мероприятия развития социальной инфраструктуры – постройка детского сада, медицинского пункта, мини-клуба. Организовать зону отдыха для жителей.

В связи с тем, что вопросы от остальных участников публичных слушаний поступали без соблюдения очередности (коллективным оглашением, выкриками), запротоколировать отдельно поступающие вопросы от конкретных лиц не представилось возможным.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 151 собрания участников **публичных слушаний**

17.08.2018 13-00 Место проведения: д. Кромино, вблизи уч. № 18-20.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 152 собрания участников
публичных слушаний

17.08.2018 14-00 Место проведения: д. Малые Горки, уч. № 186.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1. Шустикова Е.И. | 12. Панкова Р.Н. | 23. Петренко Е.А. | 34. Бабаева Н.В. |
| 2. Шустиков В.А. | 13. Масенков Ю.Е. | 24. Рыбаков М.Н. | 35. Астахова Е.Ю. |
| 3. Шустиков А.В. | 14. Кондратова Т.В. | 25. Шалина М.В. | 36. Асенахова В.А. |
| 4. Ермолова Н.В. | 15. Филимонов А.О. | 26. Кругликова Е.Г. | 37. Воскресенская О.В. |
| 5. Седова Е.Д. | 16. Кондратова Р.Ф. | 27. Сухова Н.А. | 38. Кирьянов А.С. |
| 6. Кругликова Н.М. | 17. Гришина И.Н. | 28. Писарева Н.А. | 39. Шустикова М.Н. |
| 7. Ветрова Н.П. | 18. Березина В.П. | 29. Апевалина Т.Н. | 40. Кондратенко Л.Н. |
| 8. Арефьева Н.В. | 19. Шадрина В.В. | 30. Погасий О.А. | 41. Солнцева Т.Ф. |
| 9. Левина Г.В. | 20. Рыбакова Е.М. | 31. Ермолаева Г.В. | 42. Родионов Ю.В. |
| 10. Богатова З.И. | 21. Фролов В.Г. | 32. Берлов М.Я | 43. Толоконникова Е.В. |
| 11. Старшинов А.А. | 22. Алисова Л.А. | 33. Румянцев В.В. | 44. Румянцева Т.А. |

Всего: 44 человека

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также

направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые Горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Ермолаева Г.В. (староста деревни):** жители д. Малые Горки ходатайствуют об исключении из проекта генерального плана:

-функциональные зоны специального назначения «СП-1» и «СП-2». Отменить строительство крематория и колумбария, и нового кладбища;

- функциональную зону «Ж-1» с территории д. Малые Горки, вернуть д. Малые Горки виды разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», «для ведения личного подсобного хозяйства».

- земельный участок № 13/1 с видом разрешенного использования (далее - ВРИ) «среднеэтажная жилая застройка» и включение в генеральный план с таким ВРИ. Оставить всю деревню Малые Горки с зоной застройки «Ж-2» с ВРИ - «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства».

-в текстовой части тома №1 Генерального плана исключить на стр.99 п.6, а также стр.50 в отношении кладбища «СП-1»-новое строительство, 1,5 Га и крематория «СП-2»-новое строительство, 1,5 Га.

- **Царева Н.М.** – на территории д.Малые Горки не планируется строительство крематория.

- **Шалина М.В.** – Исключить зону «Ж-1» из границ д.Малые Горки

- **Участник** – что за зоны «П» и «К»?

- **Царева Н.М.** – «П»-производственная зона, которая подразумевает основные виды разрешенного использования: -коммунальное обслуживание; -объекты придорожного сервиса; -производственная деятельность; -недропользование; -тяжелая промышленность; -автомобильная промышленность; -легкая промышленность; -фармацевтическая промышленность; -пищевая промышленность; -нефтехимическая промышленность; -строительная промышленность; -связь; -склады; -целлюлозно-бумажная промышленность; -историко-культурная деятельность; -земельные участки (территории) общего пользования.

Зона «К» - коммунальная зона, основные виды разрешенного использования: -объекты гаражного назначения; -коммунальное обслуживание; -обслуживание автотранспорта; -объекты придорожного сервиса; -энергетика; -атомная энергетика;

-связь; -склады; -трубопроводный транспорт; -специальное пользование водными объектами; -гидротехнические сооружения; -земельные участки (территории) общего пользования.

- **Участниками** собрания публичных слушаний д.Малые Горки были единогласно озвучены следующие вопросы:

-в зоне «К» не согласны с организацией очистных сооружений;

- против двух зон «К», находящихся в районе родников, в непосредственной близости от жилых домов и находящиеся по рельефу выше, т.к. это может создать угрозу жизни и здоровью жителям д.Малые Горки, т.к. может произойти загрязнение естественных родников;

- исключить зону «Ж-1» на земельном участке № 13/1 из границ д.Малые Горки, оставить всю деревню в функциональной зоне «Ж-2»;

-исключить функциональные зоны специального назначения «СП-1» и «СП-2». Отменить строительство крематория и колумбария, а также нового кладбища;

-Производственную зону «П», находящуюся между жилыми домами и кладбищем, не использовать для производственных целей, а использовать только для складских помещений, не связанных со складированием вредных материалов, которые могут создать угрозу жизни и здоровью. Создать защитную зону в виде зеленых насаждений для жилых домов;

-Включить в проект Генерального плана строительство дорог в д. Малые Горки протяженностью 6000 м.

-Царева-техническая ошибка допущена в генеральном плане в отношении крематория, что это будет колумбарий.

-Участники-заявили об устранении данной технической ошибки и проведении нового собрания. Так же жители сообщали, что колумбарий неразрывно связан с крематорием и отдельно сосуществовать не может. В связи с площадью планируемой застройки 1,5 Га.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила порядок проведения публичных слушаний, а также предложения и замечания будут направлены в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения по учету или отклонению предложений и замечаний с объяснением причин отказа. Предложила подать письменно предложения и замечания в комиссию по проведению публичных слушаний.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 153 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 10-00 Место проведения: д. Детенково, у д. №32.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1. Савилина И.М. | 5. Ярославская И.Ю. | 9. Савилин А.В. |
| 2. Тараканов С.М. | 6. Терентьева Н.Н. | 10. Чеснокова Н.Б. |
| 3. Чеснокова Ж.В. | 7. Курганова Г.В. | |
| 4. Головкин В.В. | 8. Заикин А.А. | |

Всего: 10 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г.

Веря, п. Калинин, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Веря, п. Калинин, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калинин, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

-Головкин В.В. и Чеснокова Н.Б. – выступили с предложением об организации съезда, из д. Детенково на дорогу местного значения, ведущую в д.Новинское с ЦКАД.

- Мельник И.Г** - предложила внести предложение в протокол.
- **Жители деревни** - выступили с вопросом, планируется ли реконструкция дороги в населенном пункте д.Детенково.
- **Мельник И.Г.** - в соответствии с картой транспортного обслуживания автодорога местного значения «д. Детенково» не запланирована под реконструкцию. Мельник И.Г предложила внести предложение в протокол.
- **Головкин В.В.** - выступил с предложением газификации населенного пункта д. Детенково;
- **Мельник И.Г.** - разъяснила, что в связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.
- **Чеснокова Н.Б.** – выступила с предложением о изменении в генеральном плане в части границ земельного участка с кадастровым № 50:26:0080705:1 в месте смежеста с земельным участком **50:26:0080605:23 (д.Детенково)**. Т.к. граница земельного участка с кадастровым № 50:26:0080705:1 была исправлена по решению суда и ранее не соответствовала фактическому местоположению.
- **Мельник И.Г** - предложила внести предложение в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 154 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 11-00 Место проведения: д. Новинское, у д. №30.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представители территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- Семейнова О.В.- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Григорьева Л.В. | 9. Чернова Н.И. | 17. Тарутаев И.А. | 25. Соколов Н.С. |
| 2. Вертоградова Ю.А. | 10. Хажайнова Т.И. | 18. Савельева И.И. | 26. Григорьева Л.В. |
| 3. Вертоградова Н.Е. | 11. Сурова Н.Н. | 19. Романова Л.Н. | |
| 4. Войнова Т.Ф. | 12. Вертоградов А.В. | 20. Зайцев А.С. | |
| 5. Подбородников В.А. | 13. Попов В.В. | 21. Тихонова Е.А. | |
| 6. Авдюшина Т.И. | 14. Зайцев В.А. | 22. Есина В.И. | |
| 7. Рябинская Т.А. | 15. Подбородников В.Г. | 23. Минина Е.Г. | |
| 8. Фадеева М.С. | 16. Подбородникова Л.И. | 24. Ефремова Е.В. | |

Всего: 26 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Жители** деревни Новинское выражают своё категорическое несогласие с противозаконным изменением статуса земель, прилегающих к деревне Новинское и расположенных напротив деревни за рекой Плесенкой (на генплане обозначены аббревиатурой СХ-2), - изменение статуса с земель сельскохозяйственного назначения на использование под жилищное/дачное строительство. На этих полях столетиями с успехом выращивали различные сельхозкультуры.

Изменение статуса земель было проведено незаконно, с нарушением действовавшего законодательства. Эти противоправные действия также противоречат духу и смыслу провозглашаемой Президентом РФ Путиным В.В. политики развития отечественного сельского хозяйства.

- **Подбородников В.А.** - на генеральном плане в деревне Новинской желтым цветом (Ж-2, под застройку) обозначены площади, которые в деревне десятилетиями используются для общественных целей – они расположены в центре деревни.

В Новинском эти земли именуется «Центральной площадью»: здесь проводятся различные мероприятия, собрания, праздники; здесь расположены детская и волейбольная

площадки, футбольное поле.

- **Жители** деревни выступают категорически против изменения статуса этой площади – она и впредь должна остаться в общественном пользовании
- **Григорьева Л.В.** - на генплане отсутствует часть Центральной дороги: от участка №68 (владелец Бабков А.П.) и далее к участкам №№ 67, 110, 111.
- Просим внести данный участок дороги в генеральный план.
- Просим внести в генеральный план дорогу, которая огибает деревню с внешней стороны: начиная от центрального въезда в деревню (участок №62) и до участка №66.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 155 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 12-00 Место проведения: д. Литвиново, у д. №1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.**- старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

- 1. Баторшина Э.Р.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами

суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 156 собрания участников
публичных слушаний

20.08.2018 13-00 Место проведения: д. Чешково, у д. №30.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** – старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 157 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 14-00 Место проведения: д. Таширово, в здании Администрации.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представитель территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Семейнова О.В.** - старший инспектор отдела по мобилизации доходов МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Крастелева Л.А.
4. Благотворительный фонд социальной
7. Чибирев А.А.

поддержки «Соучастие и милосердие», в лице
Заместителя управляющего Корольков В.Е.

- | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|
| 2. Чернышев Г.А. | 5. Костючко Т.Е. | 8. Ломакин В.В. |
| 3. Бликон С.В. | 6. Сагитова М.Е. | 9. Ломакин С.В. |
| 10. Ломакина Н.В. | 11. Мамаева Н.И. | 12. Бондырева Н.А. |

Всего: 12 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Благотворительный фонд социальной поддержки «Соучастие и милосердие», в лице Заместителя управляющего Корольков В.Е.** – выступил с замечанием, почему зона Р5, в правилах землепользования и застройки противоречат генеральному плану, по генеральному плану эта зона О4.
- **Мельник И.Г.** - пояснила: в соответствии с проектом генерального плана Зона Р-5 - зона объектов отдыха и туризма, в соответствии с правилами землепользования и застройки О-4 - Зона объектов отдыха и туризма. Противоречия нет.
- **Благотворительный фонд социальной поддержки «Соучастие и милосердие», в лице Заместителя управляющего Корольков В.Е.** – выступил с вопросом, предусматривается ли законодательного какие-либо изменения в генеральном плане до 2038 года.
- **Мельник И.Г.** - пояснила: который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год, процедура внесения изменений в генеральный план регламентирована в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
- **Ломакин В.В.** – выступил с предложением о возможности изменения в генеральном плане в части дорог.
- **Мельник И.Г.** - пояснила, что карта транспортного обслуживания проекта генерального плана не утверждаемая, а носит информационный и обосновывающий характер.
- **Чибирев А.А.** – выступил с вопросом, в каком году планируется реконструкция дороги, выходящая на Кубинское шоссе.
- **Мельник И.Г.** - пояснила, что реконструкция автомобильных дорог регионального значения осуществляется в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением

Правительства МО от 25.03.2016 №230/8.

- **Ломакин С.В., Ломакина Н.В., Болдырева Н.А.** – выступили с предложением, о предусмотрение зоны строительства планируемого размещения СТП ТО МО «Западный обход Наро-Фоминск» за пределами территории жилой застройки участков с кадастровыми номерами 50:26:0110520:81, 50:26:0110520:119, 50:26:0110520:120

- **Мельник И.Г** предложила внести предложение в протокол.

- **Блинов С.В.** – выступил с заявление, мне на праве собственности принадлежал земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0110605:100, 50:26:0110520:124 по указанным земельным участкам запроектировано строительство автомобильной дороги – «Западный обход г. Наро-Фоминск Нара-Таширово-МБК», прошу внести изменения в СТП Московской области в части исключения из нее проектируемой автомобильной дороги «Западный обход г. Наро-Фоминск Нара-Таширово – МБК» и исключения данной автомобильной дороги из проекта Генерального плана Наро-Фоминского округа.

- **Мельник И.Г** - предложила внести предложение в протокол.

- **Блинов С.В.** – выступил с предложением о внесении земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0110605:100, 50:26:0110520:124 в зону СХ-2.

- **Мельник И.Г** - предложила внести предложение в протокол.

- **Мамаева Н.И.** – выступила с предложением, о внесении в генеральный план дороги (подъезд к СНТ «Головеньки») к СНТ «Головеньки».

- **Мельник И.Г** - предложила внести предложение в протокол.

- **Ломакин В.В., Чернышев Г.А.** – выступил с предложением о переносе планируемой автодороги, затрагивающей земельные участки в д. Таширово.

- **Мельник И.Г** - предложила внести предложение в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 158 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 10-00 Место проведения: д. Афинеево, уч. № 75а (магазин).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Бабайкин И.М. | 4. Серегина М.В. | 7. Пузиков А.М. |
| 2. Знатнов А.Е. | 5. Шепп М.Р. | 8. Орешкин О.С. |
| 3. Трепелков А.Г. | 6. Стенин А.Е. | 9. Матеев С.Н. |

Всего: 9 человек

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Трепелков А.Г.** – что понимается под зоной Р-1?
- **Царева Н.М.** – Зона парков Р-1, установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среде в интересах здоровья населения, сохранения воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечения граждан. Зона парков включает в себя основные виды разрешенного использования:
 - культурное развитие;
 - религиозное использование;
 - отдых (рекреация);
 - историко-культурная деятельность;
 - водные объекты;
 - общее пользование водными объектами;
 - земельные участки (территории) общего пользования.
- **Серегина М.В.** – для чего зона СХ-2?
- **Царева Н.М.** - СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства. Данная зона включает в себя основные виды разрешенного использования:
 - связь;
 - водные объекты;

- земельные участки (территории) общего пользования;
- ведение садоводства;
- ведение дачного хозяйства.
- **Участник**-кто вносит изменения в Генеральный план. Комитет градостроительства?
- **Царева Н.М.**- нет, изменения в Генеральный план вносятся проектировщиками.
- **Участник** -что за желтая зона указана на карте?
- **Царева Н.М.** - Желтая зона «Ж-2» - это зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.
- **Шепп М.Р.**-я правильно понимаю, что на ближайшие 20 лет в д.Афинеево предполагается только строительство спортивной площадки?
- **Царева Н.М.** – совершенно верно.
- **Знатнов А.Е.** – предусмотреть обустройство детской площадки, установить освещение от Киевского шоссе до храма, сделать тротуар от Киевского шоссе до моста через р.Десна.
- Трепелков А.Г.** – облагородить имеющийся пожарный пруд, установить освещение от Киевского шоссе до храма, пустить рейсовый автобус.
- Шепп М.Р.** – просим сделать игровую площадку для детей, создать благоустроенную зону для отдыха населения в долине р.Десна по ул.Новая на территории участков с КН 50:26:0180202:83, 50:26:0180202:78, 50:26:0180202:82, 50:26:0180202:81. Разработать план рекультивации земель прибрежно – защитной зоны р.Десна. Сделать дорогу из д.Афинеево в д.Першино.
- Стенин А.Е.** – создать в д.Афинеево централизованную канализацию, водоснабжение, предусмотреть зоны отдыха вдоль реки и свободный доступ к ним (не перегорожено/огорожено частными владениями), установить освещение дорог, исключить из проекта генерального плана сквозной проезд 2-3 Афинеево на М-3 «Украина», привести в порядок имеющийся пожарный пруд, очистить зону вдоль реки от мусора, расширить ширину проезжей части дороги от Киевского шоссе до здания магазина (за храмом).
- Матвеев С.Н.** – создание очистных сооружений, установка освещения участка дороги от Киевского шоссе до церкви, предусмотреть пешеходные зоны, отменить строительство сквозной дороги.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 159 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 11-00 Место проведения: д. Першино, вблизи уч. № 5-7.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Чураков Н.И.
2. Аввакумов Д.А.

Всего: 2 человека

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- Чураков Н.И.**-что планируется к постройке в д.Першино до 2038 года?
- Царева Н.М.** – с расчетом на прирост населения, к строительству планируются объекты дошкольного образования, школьного образования, амбулаторно – поликлиническое учреждение со встроенной аптекой.
- Аввакумов Д.А.** – предусмотреть зону рекреации вокруг пруда, заасфальтировать дорогу, ведущую к д.Першино.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 160 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 12-30 Место проведения: д. Санники, вблизи уч. № 20 (магазин).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Бондарев Н.М. | 6. Попова Л.А. | 11. Смирнова Т.М. |
| 2. Бондарева З.С. | 7. Дедова Н.А. | 12. Писарева Т.В. |
| 3. Савин В.И. | 8. Мельникова М.К. | 13. Щегатина М.С. |
| 4. Савина А.П. | 9. Мельников С.А. | 14. Ваничев А.Н. |
| 5. Ладынина Л.П. | 10. Игнатьев Б.М. | 15. Лукашова И.В. |

Всего: 15 человек

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участник** – Какой статус имеет пруд, находящийся в д.Санники и в какие границы он входит?
- **Царева Н.М.**-Пруд находится на землях сельскохозяйственного назначения, в границы населенного пункта он не входит. Статус существующего водного объекта можно узнать в территориальном управлении г.Апрелевка.

- **Староста д.Санники** – жители деревни просят предусмотреть в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа место размещения детской площадки, внести существующий пруд в границы населенного пункта, так же организовать место для сбора мусора. Расширить имеющуюся дорогу и организовать пешеходные пути по всей протяженности имеющейся дороги с соответствующим освещением.

- **Детова Н.А.**- живу на границе д.Санники и КИЗ «Полис». Участки с кадастровыми номерами 50:26:0210310:447, 50:26:0210310:202 куплены в 2000 г. При межевании столкнулась с проблемой, что мои участки на 3-5 метров делят населенный пункт Санники. Нужно либо отнести мои участки к д.Санники, либо исключить наложение.

Документы мной сданы в Администрацию Апрелевки.

-До 24.08.2018 года подать документы в комиссию по проведению публичных слушаний, с приложением схемы расположения участка на кадастровом плане любым удобным Вам способом:

-по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;

- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

- **Староста** - Почему существующую детскую площадку не ставят на кадастр?

- **Царева Н.М.**- детская площадка расположена у проезжей части, что не соответствует нормативам размещения детских объектов.

- **Участник** -Я проживаю, д.Санники, д.15. Рядом с моим участком имеется заброшенный участок. Кто отвечает за содержание данного участка?

- **Аверьянова О.Б.**-только собственник

- **Участник** – а как мне найти собственника заброшенного участка?

- **Аверьянова О.Б.** – можете обратиться в Росреестр и запросить необходимую информацию, собственник так же будет оповещен о том, что поступал запрос по его участку.

- **Староста** - когда будет осуществлена газификация всей д.Санники?

- **Аверьянова О.Б.** – Подать заявку на газификацию деревни возможно только при постоянном проживании в населенном пункте более 100 человек.

- **Староста** - почему власти Наро-Фоминского городского округа не согласовывают действия с территориальными управлениями?

- **Аверьянова О.Б.** - Глава Наро-Фоминского городского округа – Р.Л. Шамнэ каждый вторник просит начальников территориальных управлений лично присутствовать на проводимых публичных слушаньях, либо обеспечить присутствие представителей территориальных управлений при невозможности личного присутствия.

- **Староста** – почему в Наро-Фоминском городском округе не принято положение о старостах?

- **Аверьянова О.Б.**- Старосты есть, старые документы действительны, их никто не отменял. Документы действительны до вступления в силу новых.

- **Житель** – почему присоединенным участкам, бывш. СНТ «Надежда» выданы документы с условно разрешенным видом использования?

- **Аверьянова О.Б.** – на официальном сайте Росреестра имеется декларация, которую Вы заполняете и получаете выписку без условно разрешенного вида использования.

- **Староста** – Внести в генеральный план зону рекреации «Р-1» у имеющегося водного

объекта.

В связи с тем, что вопросы от участников публичных слушаний поступали без соблюдения очередности (коллективным оглашением, выкриками), запротоколировать отдельно поступающие вопросы от конкретных лиц не представилось возможным.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 161 собрания участников **публичных слушаний**

20.08.2018 13-30 Место проведения: г.Апрелевка, ул.Комсомольская, д.15а (Дом культуры).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Аверьянова О.Б.**-Начальник отдела Архитектуры и градорегулирования Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представитель Территориального управления г.Апрелевка:

- **Кравец Е.В.** – ведущий специалист Территориального управления г.Апрелевка.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 1. Баркова Т.П. | 3. Прохорова О.И. | 5. Пучек И.Н. | 7. Шевченко Е.С. |
| 2. Виноградова О.В. | 4. Лебедева А.А. | 6. Зверева Л.К. | |

Всего: 7 человек

Выступили:

1. Аверьянова О.Б. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.),

плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Баркова Т.П.** – откуда на территории д.Хлопово взялась многоэтажная застройка? Все жители деревни категорически против.

- **Царева Н.М.** – В 2015 году были публичные слушания. На сайте Министерства строительного комплекса Московской области опубликовано распоряжение от 02.06.2015 № П17/531 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельных участков территории Жилого комплекса «Лето» расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Апрелевка, вблизи деревни Хлопово».

- **Баркова Т.П.**-у нас нет нормальных дорог, не ходит постоянный транспорт, который будет доступен для жителей д.Хлопово. Так же прошу обратить внимание на то, что строительство новой запланированной дороги со стороны Киевского шоссе происходит в ущерб действующей, по которой проходит путь строительной техники. Как быть в этой ситуации?

- **Царева Н.М.** – данный вопрос не относится к вопросам Генерального плана Наро-Фоминского городского округа. Пишите по данной проблеме обращение в Министерство строительного комплекса Московской области.

- **Баркова Т.П.** – имеется информация, об открытии новых школьных и дошкольных учреждений. Скажите, на сколько мест рассчитаны данные объекты?

- **Аверьянова О.Б.**- Строительство объекта дошкольного образования – детского сада рассчитано на 430 мест, школьного образования – 560 мест.

- **Прохорова О.И.** – жители д.Хлопово просят организовать рекреационную зону Р-1 у водного объекта общего пользования, а именно у безымянного истока р.Десна, продолжить линию зоны парков. Так же жители д.Хлопово просят провести проверку по факту осуществления скотоводства у истока притока р.Десна, в функциональной зоне СХ-3.

- **Лебедева А.А.** – в районе подстанции «Встреча» у меня в собственности с 1994 года имеется земельный участок с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство». Я, как законопослушный гражданин не могу зарегистрировать вышеуказанный участок, так как он попал в зону двойного кадастрового учета. Как мне быть в данной ситуации?

- **Царева Н.М.** – На сегодняшний день существует № 280 – ФЗ «Лесная амнистия». Для решения вопроса, Вам необходимо обратиться в комитет лесного хозяйства с заявлением об исключении Вашего земельного участка из зоны двойного кадастрового учета. Ваше

заявление будет рассмотрено комиссией Московской области. А так е дополнительно Вы можете подать заявление в Комиссию по проведению публичных слушаний.

- **Баркова Т.П.** – имеются пожелания по приведение городского облика г.Апрелевка к единому образу.

4. Аверьянова О.Б. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 162 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 10-00 Место проведения: д. Зинаевка, у д. № 2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Чичитко Л.А.	4. Панкова М.Н.	7. Каменский С.Ю.	10. Хасянова Р.Р.
2. Астахова Т.В.	5. Шпекторов А.С.	8. Меркачев И.Н.	11. Петрухин Н.И.
3. Хромова Н.С.	6. Гриднев В.А.	9. Шостак Н.И.	

Всего: 11 участников.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной

вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Каменский С.Ю.** – выступил с вопросом, существует ли между зонами нейтральная полоса, как они граничат между собой.
- **Мельник И.Г.** – пояснила, что функциональные зоны в районе д. Зинаевка сформированы по существующим кадастровым границам.
- **Каменский С.Ю.** – выступил с вопросом, могут ли быть изменения в дорогах, когда будет утверждена дорога по ЦКАД.
- **Мельник И.Г.** – пояснила ЦКАД – является федеральной автомобильной дорогой, проект планировки ЦКАД на данный момент не утвержден по всему участку, окончательный вариант трассы будет отображаться после утверждения проекта планировки. Карта транспортного обслуживания проекта генерального плана не утверждается и носит информационный и обосновывающий характер.
- **Каменский С.Ю.** – выступил с вопросом, какая дорога планируется у населенного пункта д. Зинаевка.
- **Мельник И.Г.** - у д. Зинаевка запланирована региональная автодорога «Новоселки – Юрьевка» от автодороги «Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка».
- **Гриднев В.А.** – выступил с вопросом, какая дорога будет прокладываться в сторону населенного пункта д. Юрьевка (г. Москва)
- **Мельник И.Г.** - у д. Зинаевка запланирована региональная автодорога «Новоселки – Юрьевка» от автодороги «Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка».
- **Гриднев В.А.** – выступил с вопросом, есть ли материалы и карты на сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Мельник И.Г.** - пояснила: карты проекта генерального плана размещены на официальном сайте администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Каменский С.Ю., Меркачев И.Н., Хасянова Р.Р., Гриднев В.А.** – выступил с предложением сделать пригодной для проезда ул. Нагорную, обеспечить круглогодичный подъезд транспорта (скрой помощи, пожарной машины) к личным подсобным участкам.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.
- **Каменский С.Ю., Паккова Л.Н.**– выступили с предложением, организовать проезд к населенному пункту д. Зинаевка со стороны Калужско-Варшавского шоссе.
Мельник И.Г.: предложила внести замечания в протокол.
- **Каменский С.Ю., Боярчук Е.Н., Хромова Н.С., Меркачев И.Н., Панкова Л.Н., Шостак Н.И., Гриднев В.А.** – выступили с предложением, организовать проезд на автомобильном транспорте от населенного пункта д. Зинаевка на Калужское шоссе путем строительства дороги от д. Зинаевка по трассе через железнодорожный проезд 252 км.
- **Мельник И.Г.** - предложила внести замечания в протокол.
- **Каменский С.Ю., Боярчук Е.Н., Хромова Н.С., Астахова Т.В.** – выступили с замечанием о низком качестве электроэнергии в населенном пункте д. Зинаевка, о увеличении напряжения до 220в (сейчас 170в).
- **Мельник И.Г.** - предложила внести замечания в протокол.

- **Каменский С.Ю., Гриднев В.А.** – выступили с предложением о газификации населенного пункта д. Зинаевка
- **Мельник И.Г.** - В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.
- **Каменский С.Ю., Хромова Н.С., Петрухин Н.И., Шпекторов А.С.**– выступили с предложением об организации пожарного водоема.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.
- **Жители деревни** – выступили с предложением, о обеспечении проезда к ул. Нагорная к личным участкам с Калужского шоссе в связи с перекрытием движения через СНТ «Факел».
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.
- **Хромова Н.С.** – выступила с предложением о необходимости окосить поля вокруг населенного пункта д. Зинаевка, которые не косят уже более 5 лет.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.
- **Чичитко Л.А.** – выступила с предложением об организации в населенном пункте д. Зинаевка аптечного пункта, магазина.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.
- **Шпекторов А.С., Гриднев В.А.** – выступили с предложением обеспечения беспрепятственного проезда из д. Зинаевка на Калужское шоссе.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.
- **Гриднев В.А.** – выступил с предложением обеспечения проезда в населенном пункте д. Зинаевка с ул. Нагорная на ул. Солнечная.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести замечания в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 163 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 11-00 Место проведения: д. Новоселки, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;
- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Берельчук В.И.
2. Острикова Г.И.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Берельчук В.И.** – выступила с предложением о необходимости обустройства подъезда к населенному пункту д. Новоселки со стороны Калужско-Варшавского шоссе.
- **Мельник И.Г.** - предложила занести предложение в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 164 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 12-00 Место проведения: д. Собакино, у д. № 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 №

1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное

назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается

размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 165 собрания участников публичных слушаний

21.08.2018 13-00 Место проведения: д. Дятлово, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;
- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1. Мартынова В.А. | 4. Ботышева Н.Д. | 7. Белова И.А. | 10. Ночкин Н.В. |
| 2. Полянская Т.Е. | 5. Поздеева З.А. | 8. Ночкина Г.Н. | 11. Макарова В.М. |
| 3. Гордеева М.А. | 6. Арбузов Г.А. | 9. Ночкин Г.Н. | 12. Кузнецов Э.С. |

Всего: 12 участников.

Выступили:

- 1. Зубенко Н.Н.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Гордеева М.А.** – выступила с замечанием, почему автодорога «д. Дятлово» с проездом через р. Кремянка нанесена на проект генерального плана, а фактически она отсутствует.
- **Мельник И.Г.** - предложила внести замечание в протокол.
- **Белова И.А.** – выступила с вопросом, почему нет остановочного пункта в населенном пункте д. Дятлово.
- **Мельник И.Г.** - разъяснила: картой транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа запланирован общественный транспорт от автодороги регионального значения «Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка» по автодороге регионального значения «Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка» - Дятлово» до д. Дятлово.
- **Белова И.А.** – выступила с предложением о газификации населенного пункта д. Дятлово.
- **Мельник И.Г.** - пояснила «В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.»
- **Кузнецов Э.С.** – выступил с вопросом, где должен пойти ЦКАД, где должна пройти развязка.
- **Мельник И.Г.** - пояснила с указанием на карте транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа маршрут прохождения ЦКАД.
- **Кузнецов Э.С.** –выступил с вопросом о строительстве мусоросжигательного завода;
- **Мельник И.Г.** разъяснила, что на прилегающих территориях к д. Новоалександровка не планируется размещения данного видов объектов. «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 166 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 14-00 Место проведения: д. Плаксино, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Петрушкин А.В.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. **Зубенко Н.Н.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по

рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Петрушкин А.В.** – выступил с замечанием, почему на генеральном плане отсутствует дорога по ул. Полевой в населенном пункте д. Плаксино.
- **Мельник И.Г.** - предложила внести замечание в протокол.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 167 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 15-00 Место проведения: д. Рыжково, у д. № 7.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – старший эксперт Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Васильева Л.В.
2. Валяева Т.Ю.
3. Соляникова Т.А.

Присутствовало: 15 человек, 12 человек от регистрации отказались.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными

государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что

позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Васильева Л.В.** – выступила с замечанием, против реконструкции (расширения) дороги в населенном пункте д. Рыжково.
- **Мельник И.Г.** – предложила внести замечание в протокол.
- **Валяева Т.Ю.** – выступила с предложением за асфальтирование дороги в населенном пункте д. Рыжково.
- **Мельник И.Г.** – предложила внести замечание в протокол.
- **Соляникова Т.А.**– выступила с замечанием против заезда общественного транспорта в границы населенного пункта д. Рыжково.
- **Мельник И.Г.** - предложила внести замечание в протокол.
- **Соляникова Т.А.** – выступили с предложением, за общественный транспорт да границ населенного пункта д. Рыжково.
- **Мельник И.Г.** – предложила внести замечание в протокол.
- **Васильева Л.В.** – выступила с вопросом, где будет проходить ЦКАД
- **Мельник И.Г.** – пояснила с указанием на карте транспортного обслуживания проекта генерального плана планируемый маршрут прохождения ЦКАД.
- **Валяева Т.Ю.** – выступила с вопросом, не планируется ли какие-либо предприятия в зоне Р-3 (лесов)
- **Мельник И.Г.** - пояснила: состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.
Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.
Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов. В зоне Р-3 размещение объектов промышленности не допускается.
- **Васильева Л.В.**- выступила с вопросом о строительстве мусоросжигательного завода;
- **Мельник И.Г.** - разъяснила, что на прилегающих территориях к д. Новоалександровка не планируется размещения данного видов объектов. «Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (СП-3) выделена вблизи д. Могутово Наро-Фоминского городского округа.
- **Соляникова Т.А.** – выступила с предложением о внесении в генеральный план участка дороги до южной границы населенного пункта д. Рыжково.
- **Мельник И.Г.** – **предложила внести замечание в протокол.**

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 168 собрания участников

публичных слушаний

21.08.2018 16-00 Место проведения: д. Романово, у д. № 2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Плеханова Н.И.
2. Рига Е.И.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО

отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов

отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом

предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининца, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Плеханова Н.И.** – выступила с предложением, о реконструкции дороги к населенному пункту д. Романово.

- **Мельник И.Г.** - на карту транспортного обслуживания проекта генерального плана нанесена автодорога регионального значения «Каменское – Романово», которая запланирована под реконструкцию в соответствии с Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.
- **Плеханова Н.И.** – выступила с вопросом, предусмотрено ли транспортное сообщение по дороге «Каменское - Романово» к населенному пункту д. Романово.
- **Мельник И.Г.** - пояснила, что сообщение общественным транспортом запланировано по дороге «Каменское - Романово» до планируемой автодороги «Каменское - Романово»-Курапово». Предложила внести замечание в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 169 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 17-00 Место проведения: д. Курапово, у д. № 8.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;
- **Печеньков А.А.** – старший инспектор МБУ «ЕДДС 112 Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Рябцева Г.В.

Присутствовало: 10 человек, 9 человек от регистрации отказались.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Зубенко Н.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производится с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке,

и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Рябцева Г.В.** – выступила с вопросом, предусмотрено ли в зоне СХ-3 расположение карьеров

- **Мельник И.Г.** - Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Даная зона не предусматривает размещение карьеров под недропользование.

- **Рябцева Г.В.** – выступила с предложением о газификации населенного пункта д. Курапово

- **Мельник И.Г.** - В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

- **Рябцева Г.В.** – выступила с замечанием против федеральной дороги «Клово – Романово – Никольские горы».

- **Мельник И.Г.** - предложила внести замечания в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Зубенко Н.Н. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 170 собрания участников

публичных слушаний

21.08.2018 10-00 Место проведения: д. Новосумино, административное здание
Галицыно-3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.**- Заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представитель территориального управления Калининца Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

-**Ефремов А.В.** – старший инспектор муниципального бюджетного учреждения Апрельевка.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Терещенкова Е.В.

Всего: 1 человек

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО

отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов

отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом

предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининец, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининец, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Терещенкова Е.В.** – поинтересовалась, входят ли участки (показаны на предоставленной карте) в границы населенного пункта д.Новосумино и д.Сумино?

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что данные земельные участки в границы населенного пункта д.Новосумино и д.Сумино не входят.
- **Терещенкова Е.В.** – один земельный участок уже переведен из функциональной зоны «СХ-3» в функциональную зону «П», теперь хотим перевести второй участок в ту же зону.
- **Печенкин А.И.** – обязательно направьте свои предложения в комиссию по проведению публичных слушаний путем подачи заявления.
- **Терещенкова Е.В.** – когда приобретали поле площадью 15100 кв.м., Московская область от земли отказалась, т.е. Московской области не интересно сохранять зоны сельхоз производства.
- **Печенкин А.И.** – Правительство Московской области рекомендует собственникам создать концепцию с основными технико-экономическими показателями, что там планируется, какие инвестиции, информацию по налогообложению и т.д.
- **Терещенкова Е.В.** – на что ссылалось Главное управление архитектуры Московской области, когда давала ответ о наличии наложения земель?
- **Печенкин А.И.** – ответ был дан на основании данных, содержащихся в системе ИСОГД.
- **Терещенкова Е.В.** – будут ли на наших участках (показаны на предоставленной карте) красные линии?
- **Печенкин А.И.** – Только в случае разработки проекта планировки и застройки территории.
- **Терещенкова Е.В.** – какими данными руководствуется НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» при разработке Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области?
- **Печенкин А.И.** – объяснил, что в данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году. Сведения Росреестра и данные с картографической карты.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 171 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 11-00 Место проведения: д. Сумино, административное здание Голицыно-3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Карташева К.Р.** - Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – Заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский

городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.

- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

-объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 172 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 12-00 Место проведения: д. Тарасково, административное здание «Калина – парк», ул. Центральная, д.16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – Заместитель Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Щербакова О.М. | 3. Борисов В.В. | 5. Лысенко И.П. |
| 2. Суслов А. | 4. Мартыненко А.А. | |

Всего: 5 человек

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Щербакова О.М.** – выступила с замечаниями, касающимися внесения в картографическую часть истока р. Вяземка, так как на представленном проекте данный исток отдельное выделение КИЗ «Пенаты».
- **Печенкин А.И.** – дополнительно подайте заявление в Комиссию по проведению публичных слушаний.
- **Суслов А.** – как быть с участками, оказавшимися в зоне леса, хотя ранее наложение этой зоны на земельные участки не было.
- **Печенкин А.И.** – для устранения проблемы необходимо обратиться в Комитет лесного хозяйства для прохождения «Лесной амнистии».
- **Мартыненко А.А.** – выступил с предложением узаконить сток сливных вод из д.Тарасково на земли вдоль дороги, ведущей на въезд трассы А107.
- **Борисов В.В.** – оставил предложение строительства ФОК только при въезде в КЭЧ возле дома 36 (общежитие), с целью безопасности жителей.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 173 собрания участников **публичных слушаний**

21.08.2018 13-00 Место проведения: Здание МБУ «Спортивно-досуговый центр», р.п.Калининец, д.233, кор.1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
 - **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа
- Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:**
- **Печенкин А.И.** – Заместитель Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Пастух В.П.	6. Поликарпов А.А.	11. Елистратов А.В.
2. Бочкарева А.В.	7. Петрюк И.Н.	12. Борисов В.В.
3. Кузнецов И.А.	8. Мартынов Д.А.	13. Мурьжникова О.В.
4. Ларкина М.В.	9. Мясоедова Н.И.	
5. Кудинов И.С.	10. Соболева В.В.	

Всего: 13 человек

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому

заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел

«Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

-**Мурыжникова О.В.** – в выступлении было сказано, что существующий уровень обеспеченности населения в учебных местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Можно уточнить, где на генеральном плане отображено месторасположения планируемых построек дошкольного и школьного учреждений?

-**Печенкин А.И.** – на генеральном плане учреждения дошкольного образования указаны 1.1, школьного образования 1.2. На предоставленной карте были указаны места размещения существующих и планируемых объектов школьного и дошкольного образований.

-**Мурыжникова О.В.** – выступила с просьбой отнести территории, расположенные за военной прокуратурой р.п.Калининец к муниципальной собственности, так как в настоящее время ведётся самозахват земель.

- **Мясоедова Н.И.** – т.е. строительство детского сада планируется на земле военных?

-**Печенкин А.И.** – нет, строительство не планируется на землях военных.

-**Мурыжникова О.В.** – выступила с предложением перенести строительство детского сада за д. 260 р.п.Калининец. С чем согласились присутствующие на публичных слушаниях жители.

-**Кузнецов И.А.**- в р.п.Калининец предполагается строительство ФОК?

-**Печенкин А.И.** – разъяснил, что расположение ФОК на территории р.п.Калининец не предусмотрено.

-**Мурыжникова О.В.**-на территории р.п.Калининец сформирован участок под размещение ФОК.

-**Петрюк И.Н.** – выступил с предложением размещения бассейна на месте сгоревшего ангара на территории МБУ «Спортивно-досуговый центр».

- **Участники** – выступили с пожеланиями о предусмотрении размещения ФОК на территории р.п.Калининец, а также пересмотреть места расположения планируемых объектов дошкольного и школьного образований.

-**Петрюк И.Н.**-в проекте Генерального плана указано строительство дороги КЭЧ – Тарасково. Данная дорога уже построена, что подразумевается по генеральному плану?

-**Печенкин А.И.** – Предусмотрена реконструкция дороги КЭЧ-Тарасково, протяженностью 1,9 км и шириной 15 м.

-**Мурыжникова О.В.** – касает ли сезда с трассы А107, по левой стороне расположен участок, что там планируется?

-**Печенкин А.И.** - функциональная зона «П» - промышленная зона.

-**Борисов В.В.** – Участок у въезда в КЭЧ у д. 36 отдано под строительство ФОК. Уведомление о передаче земельного участка получено от начальника территориального управления Карниевича Леонида Браниславовича.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 174 собрания участников публичных слушаний

21.08.2018 15-00 Место проведения: д.Юшково, у памятника.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- **Крутых А.В.** – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – заместитель Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Елистратов А.В.	7. Матадишина Е.В.	13. Майстренко И.В.	19. Майстренко Е.М.
2. Серегина Е.В.	8. Дегтярев И.Е.	14. Гапонов О.В.	20. Жемайтис С.В.
3. Гапонова Н.А.	9. Сикираш А.С.	15. Воробей Э.А.	21. Раховская М.В.
4. Герасимовская О.П.	10. Тюльков А.Г.	16. Врублевская О.Е.	22. Врублевский Е.А.
5. Никольников В.Н.	11. Аксенчик А.Г.	17. Старынин В.В.	23. Сукач А.К.
6. Раховская С.Ю.	12. Лукьянович Д.Н.	18. Балан В.Я.	24. Суркач А.А.

Всего: 24 человека

Выступили:

1. Крутых А.В. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными

государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что

позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** – категорически против перевода сельскохозяйственных полей, находящихся вблизи с дер. Юшково в промышленное назначение.

По сельскохозяйственному полю с кадастровым номером 50:26:0210108:23, имевшее адрес: дер. Юшково, участок 2 – в настоящий момент на публичной карте — это ранее единое поле теперь состоит из двух частей: 50:26:0210108:40 и 50:26:0210108:41, которые получили следующее описание: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, вблизи д. Юшково. Раздробление сельхозполя произошло в мае-июле 2018 года.

По сельскохозяйственному полю с кадастровым номером 50:26:0210204, имевшее адрес: дер. Юшково – в настоящий момент на публичной карте — это ранее единое поле теперь состоит из нескольких частей: 50:26:0210204:60, 50:26:0210204:63, 50:26:0210204:54, 50:26:0210204:50 и т.д., которые получили следующее описание: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев. Раздробление сельхоз поля произошло в 2016 - 2018 годах и конфигурация частей постоянно меняется (скриншоты карт 17.07.2014 и 19.08.2018 прилагается стр.), по следующим причинам:

1. Перевод сельскохозяйственного поля (кадастровый номер: 50:26:0210108:23) в деревне Юшково в земли промышленного назначения грозит жителям деревни Юшково непредсказуемыми последствиями. Данное поле находится на возвышенности (холме) в непосредственной близости с рекой Десна. Между рекой Десна и сельскохозяйственным полем на 3-й и 4-й Речной улице находится более 25 жилых домов. Данные дома располагаются в низине и пойме реки, то есть на подтопляемых землях. Перепад от верхней точки сельхозполя до участков на 3-й и 4-й Речной улицах составляет порядка 15 метров. Это означает, что все грунтовые воды, которые будут собираться в промышленной зоне, будут стекаться на участки местных жителей, находящихся в низине.
2. Жители 1-ой Полевой улицы будут зажаты между ЦКАДом (трасса А 107) и промзоной, которая образуется на месте сельскохозяйственного поля. На 1-ой Полевой улице находится более 50 домов.

Всего вокруг этого сельскохозяйственного поля располагаются более 110 земельных участков, находящихся в частной собственности, большинство владельцев - офицеры в отставке, отслужившие большую часть своей жизни в Советской (Российской) армии.

3. Сельскохозяйственное поле в деревне Юшково является разграничительной территорией между деревней Юшково, военным городком КЭЧ и в/ч 61896 Таманской дивизии, является Жемчужиной и отдушиной нашего микрорайона! Асфальтированная дорога пересекающая поле - «Золотой километр Таманской дивизии» (кадастровый номер 50:26:0210108:24) является стратегической, так как по ней перемещается военная техника и военнослужащие во время подготовки к Парадам.

4. Перевод поля с кадастровым номером 50:26:0210204 в промышленное назначение приведет к тому, что жители дер. Юшково **оказываются полностью заблокированными** землями промышленного назначения и дорогой ЦКАД, что приведет к резкому ухудшению экологической ситуации и качества жизни, к повышению акустической нагрузки на жителей дер. Юшково, тем самым ущемляет право жителей на здоровье, жилье и приведет к социальным потрясениям местных жителей. В этом районе деревни Юшково расположено более 150 домов.

Все сельскохозяйственные поля в деревне Юшково находятся в непосредственной близости к реке Десна и других водных объектов. Просим Вас принять меры и

предотвратить уничтожение сельскохозяйственных полей гп Калиинец Наро-Фоминского округа, в том числе отменить перевод сельскохозяйственных полей в деревне Юшково (кадастровые номера: 50:26:0210108:23 и 50:26:0210204) в промышленную зону. Участниками были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Крутых А.В. – разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 175 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 10-00 Место проведения: д. Мельниково, у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Чубуков В.В.
2. Зорькин В.М.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной

местимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Чубуков В.В.** поинтересовался входит ли в генеральный план рассмотрение вопросов о состоянии дорог.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что генеральным планом предусмотрено только нанесение их на картографические карты. А вопрос о состоянии дорог можно решить с органами местного самоуправления.
- **Чубуков В.В.** поинтересовался, что за дорога с мостом отражена на карте.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной в 2016 году запланирована дорога между д. Мельниково и д. Курапово, обход с. Каменское.
- **Зорькин В.М.** поинтересовался, затронет ли дорога территорию деревни Мельниково.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что дорога пройдет за речкой.
- **Чубуков В.В.** возразил против строительства данной дороги, т.к. необходимости в ней нет. И пояснил, что в графических материалах не указана дорога, которая проходит по границе деревни.
- **Борисенко А.В.** объяснил, если дорога, существующая внесите предложение для указания в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа. Данное замечание будет внесено в протокол.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 176 собрания участников публичных слушаний

22.08.2018 11-00 Место проведения: д. Клово, у д. № 4.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;
- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального

комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 177 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 12-00 Место проведения: с. Каменское, в здании клуба.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ланин Е.Г.
2. Хомутова Л.А.

Всего: 2 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж,

кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Хомутова Л.А.** пояснила, что на протяжении 10 лет не производится рекультивация карьера, не подразумевается его дальнейшее использование под мусор.
- **Борисенко А.В.** ответил, что в генеральном плане данная зона обозначена как П (производственная зона) и свалки не может быть организовано. За этим должны следить надзорные органы.
- **Хомутова Л.А.** рассказала, что в с. Каменское пустуют квартиры в муниципальных домах.
- **Борисенко А.В.** объяснил, что данный вопрос не относится к генеральному плану Наро-Фоминского городского округа. Вопрос необходимо решать с органами местного самоуправления.
- **Ланин Е.Г.** рассказал присутствующим, что является представителем собственника Цукановой И.А. имеющей земельный участок в с. Каменское, площадью 6173 кв.м. Данный участок просит включить в границы с. Каменское с изменением категории земли

«земли населенных пунктов», а вид разрешенного использования «для предпринимательства». Заявление о переводе земельного участка уже подавалось в 2016-2017 году при утверждении генерального плана с.п. Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района, но был получен отказ. Сейчас мы повторно направили в комиссию письмо о рассмотрении данного вопроса.

- **Борисенко А.В.** пояснил, что заявление принято и предложение внесено в протокол общественных обсуждений.

- **Ланин Е.Г.** поинтересовался, при разработке генерального плана Наро-Фоминского городского округа учитывались утвержденный в 2017 году генеральный план с.п. Атепцевское.

- **Борисенко А.В.** пояснил, что в данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 178 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 13-30 Место проведения: д. Чичково, у д. № 9.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Седов В.В.

2. Мещерякова Г.В.

3. Шмалева В.П.

6. Горлова Т.В.

7. Дроздова Т.В.

8. Тарасов М.А

11. Ломтева Т.А.

12. Цицриашвили М.Д.

13. Щербаков В.Е.

4. Мещерякова В.Н.
5. Зимина А.Ю.

9. Филина Н.Д.
10. Моторин В.С.

14. Синельникова Н.В.

Всего: 14 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а

также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального

планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Горлова Т.В.** пояснила, что в графических материалах не отображена дорога от земельного участка № 92 до участков № 101 и 38 по ул. Огородной.
- **Борисенко А.В.** предложил замечание внести в протокол общественных обсуждений и подать замечания в письменном виде с указанием кадастровых номеров земельных участков, а также схемой места расположения дороги.
- **Тарасов М.А.** так же указала, что не нанесена дорога от д. № 22 до 27а по ул. Центральной и ул. Березовая от д. № 27 до д. № 31.
- **Борисенко А.В.** предложил замечание внести в протокол общественных обсуждений и подать замечания в письменном виде.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 179 собрания участников публичных слушаний

22.08.2018 14-30 Место проведения: д. Слизнево, у д. № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных

объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 180 собрания участников публичных слушаний

22.08.2018 15-30 Место проведения: д. Покровка, у д. № 8.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;
- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж,

кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную

структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 181 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 16-30 Место проведения: д. Ерюхино, у д. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Дудин И.М.
2. Дудина Н.Н.
3. Сергеев А.В.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Сергеев А.В.** пояснил, что в графических материалах не указана дорога по ул. Мятная, которую жители строили самостоятельно.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что в проекте генерального плана не указаны самонакатанные дороги.
- **Лаар О.С.** пояснила, что территориальное управление Атепцевское Администрации

Наро-Фоминского городского округа принимает на баланс для дальнейшего его обслуживания.

- **Борисенко А.В.** предложил данное замечание внести в протокол общественных обсуждений для дальнейшего его рассмотрения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 182 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 17-30 Место проведения: с. Атепцево, в здании клуба «Элинар».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – Эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Кабанова Л.А. | 3. Турчак О.А. | 5. Петрова Н.М. |
| 2. Машков С.В. (представитель ООО «Нарпромразвитие») | 4. Максимова М.И. | |

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной

местимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Кабанова Л.А.** внесла предложение о расширении зоны кладбища, расположенного в с. Атепцево, за счет территории Р-1.
- **Борисенко А.В.** предложил внести данное предложение в протокол общественных обсуждений и направить в Главархитектуру МО для рассмотрения и принятия решения.
- **Максимова М.И.** председатель СНТ «Молодежный» пояснила, что члены СНТ просят рассмотреть предложение о включении СНТ «Молодежный» в границы населенного пункта д. Клово.
- **Борисенко А.В.** пояснил, что предложение будет внесено в протокол общественных обсуждений для дальнейшего рассмотрения.
- **Петрова Н.М.** рассказала, что в с. Атепцево по ул. Левобережье, ул. Светлая, ул. Добрая санитарно-защитная зона не пригодна для проживания. Необходимо сократить санитарную зону предприятия «Элинар».
- **Борисенко А.В.** пояснил, что в проекте генерального плана указана расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, проект СЗЗ разрабатывается правообладателем объекта, накладывающего СЗЗ, после утверждения проекта СЗЗ может быть меньше расчетной обозначенной в проекте генерального плана, для сокращения СЗЗ необходимо утвердить их в соответствии с действующим законодательством РФ.
- **Кабанова Л.А.** разъяснила, что в графических материалах не указана дорога в с. Атепцево от ул. Светлой до ул. Левобережье (выезд к церкви).
- **Борисенко А.В.** пояснил, что предложение будет внесено в протокол общественных обсуждений для дальнейшего рассмотрения.
- **Машков С.В.** представитель ООО «Нарпромразвитие» рассказал, что компанией реализуется проект создания МПО «Котово» на земельном участке 50:26:0120405;35. В связи с чем просим изменить функциональное назначение земельного участка с зоны СХ-3 (сельскохозяйственное производство) на зону П (производственная).
- **Борисенко А.В.** пояснил, что данное предложение будет внесено в протокол общественных обсуждений для дальнейшего рассмотрения.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 183 собрания участников

публичных обсуждений

22.08.2018 10-00 Место проведения: д.Селятино, у памятника.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представитель территориального управления Калининцев Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- **Ефремов А.В.** – старший инспектор муниципального бюджетного учреждения Апрелевка.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Заниздра А.М.	7. Приназгинов В.А.	13. Хлебодарова М.Б.	19. Иващенко О.П.
2. Ананьева Л.П.	8. Лабутина В.А.	14. Херсанов В.М.	20. Шалаева В.С.
3. Бутримов А.М.	9. Жданов В.А.	15. Ланшина В.М.	21. Дикалов Т.А.
4. Королева Е.В.	10. Стуликова Н.В.	16. Суяркина Л.Н.	22. Афонина А.И.
5. Примоленный А.И.	11. Ефимова Л.А.	17. Лесуцкий М.А.	23. Мирная Н.Н.
6. Васильева Т.А.	12. Касаткина Е.И.	18. Здановская Н.И.	24. Великанова Р.И.

Всего: 24 человека

Выступили:

1. Карташева К.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными

государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что

позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

-**Заниздра А.М.** – В деревне очень высокий налог на земельные участки. Просим снизить налоговые ставки с 0,3% до 0,1%.

-**Царева Н.М.** – разъяснила, что данный вопрос не относится к проекту Генерального плана Наро-Фоминского городского округа. По данному вопросу обратиться в Налоговый орган.

-**Лабутина В.А.** – власти хотят установить остановку у д.40 и д.41 д.Селятино, в связи с чем подъезд к д.41 не сможет быть осуществим. В обоих домах (д. 40, д. 41) проживают инвалиды второй группы. Прошу перенести планируемое место размещения остановки.

-**Лабутина В.А.** – просьба установить пешеходные переходы у памятника и в районе колодца, установить ограничение скоростного режима на территории д.Селятино, предусмотреть в генеральном плане места размещения пешеходной зоны от памятника до ул.Фабричная.

-**Суяркина Л.Н.**- предусмотреть дополнительный выезд из СНТ «Союз-1» через озеро Пионерское.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Карташева К.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 184 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 11-00 Место проведения: Административное здание р.п.Калининец, ул.Фабричная, д.1а.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представитель территориального управления Калининц Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- **Ефремов А.В.** – старший инспектор муниципального бюджетного учреждения Апрельевка.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского

городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|------------------|------------------|--------------------|
| 1. Пашнова В.В. | 3. Сизова С.Л. | 5. Дворянкина Л.М. |
| 2. Андронов А.А. | 4. Ильченко Н.И. | 6. Терехина А.П. |

Всего: 6 человек

Выступили:

1. Карташева К.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- Пашнова В.В.** – инфраструктура р.п.Калининец совершенно не развита. Отсутствуют остановки, дорожная сеть в плачевном состоянии, магазины, отсутствует пешеходный переход через железнодорожную станцию на ул. Железнодорожная.
- Сизова**- как быть, если территорию хотят застраивать, а дороги не планируются?
- Царева Н.М.** – застройка происходит с расчетом обеспечения инфраструктуры, в том числе обеспечение дорог.
- Сизова С.Л.**– в р.п.Калининец необходимо ограничение скорости путём создания лежачих полицейских, а также прокладка дороги до действующего детского сада.
- Сизова С.Л.**– проезд к пожарному пруду, водному объекту общего пользования перекрывается шлакбаумом. Как быть?
- Царева Н.М.** – в Администрации Наро-Фоминского городского округа можно написать заявление о постановке данной дороги на баланс, так как она находится на территории населённого пункта. А так как вышеуказанная дорога является дорогой общего пользования шлакбаумом ее перекрывать не имеют права.
- Жительница** – прошу поставить на кадастровый учет имеющееся захоронение разбившегося лёгчика внутри территории СНТ «Союз-1».
- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Карташева К.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 185 собрания участников **публичных слушаний**

22.08.2018 12-30 Место проведения: здание клуба с.Петровское, д.1д.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Карташева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представитель территориального управления Калининск Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- **Ефремов А.В.** – старший инспектор муниципального бюджетного учреждения Апрелевка.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Котова С.А.
2. Суятулина Н.В.

Всего: 2 человека

Выступили:

1. Карташева К.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калинин, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных

общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в

общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Котова С.А.** – между станцией, кладбищем и транспортной развязкой появилась зона «П», кто собственник?
- Царева Н.М.** – производственная зона «П» была ранее, она не является новообразованной. Кто конкретно собственник земельного участка, может ответить земельный контроль.
- **Котова С.А.** – завод установил забор вплотную к частным домам. Зона в положенные 150м не соблюдена.
- Царева Н.М.** – пишите обращение в Роспотребнадзор.
- **Котова С.А.** – входит ли в вопрос генерального плана благоустройство дорог?
- Царева Н.М.** –В Генеральном плане отображена реконструкция /строительство дорог, либо существующее положение. Благоустройство относится к вопросам местного значения.
- **Котова С.А.** – на территории с.Петровское проложены дороги, на которых появились лежащие полицейские, которые не имеют цветового и знакового обозначения, вопрос, есть ли разрешение на размещение лежащих полицейских?
- Царева Н.М.** – по данному вопросу рекомендуем обратиться в дорожный отдел.
- **Котова С.А.** – в связи со строительством ЦКАД, а соответственно увеличение зоны шума, планируются ли в с.Петровское установка шумоизоляционных экранов?

-Царева Н.М. –вдоль ЦКАДа в границах с. Петровское.

- **Участниками** были озвучены предложения и замечания, не соответствующие предмету публичных слушаний - проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа, т.е. относящиеся к хозяйственной деятельности. Комиссией предложено обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа и территориальные управления Наро-Фоминского городского округа.

4. Каргашева К.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 186 собрания участников **публичных обсуждений**

22.08.2018 14-00 Место проведения: д.Бурцево, у храма

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Каргашева К.Р.** – Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Представитель территориального управления Калининца Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- **Ефремов А.В.** – старший инспектор муниципального бюджетного учреждения Апрелька.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Макарова Т.С. | 19. Старичкова Л.Н. | 37. Россанова Г.Ф. | 55. Мотина М.В. |
| 2. Янсон О.И. | 20. Воротыло В.А. | 38. Чечулина И.Н. | 56. Гришина Е.А. |
| 3. Шершнева Б.А. | 21. Хорсиев А.А. | 39. Седова Е.А. | 57. Пушкарева Т.М. |
| 4. Лебедева Е.М. | 22. Пестряков А.Н. | 40. Борисов В.Н. | 58. Сотников В.Е. |
| 5. Ракова С.И. | 23. Карпушин И.А. | 41. Морозов Н.А. | 59. Калашников Д.Д. |
| 6. Болдырева А.А. | 24. Лапина Е.В. | 42. Самойлова Т.Д. | 60. Филиппов К.С. |
| 7. Хорошаев С.С. | 25. Хорошаева Е.О. | 43. Ляшичева Д.А. | 61. Ляшичев С.А. |
| 8. Боровских Г.В. | 26. Карпеченко Г.С. | 44. Андреева Н.А. | 62. Гайкова О.Ю. |
| 9. Лыкова Н.С. | 27. Соболев А.В. | 45. Кулачин А.М. | 63. Чехлова Л.И. |
| 10. Чеганова В.Я. | 28. Антонова Н.С. | 46. Антонов Р.В. | 64. Крамаренко Л.А. |
| 11. Никитина Е.Д. | 29. Горбунов В.В. | 47. Кошечев Л.В. | 65. Дворянкина Т.В. |
| 12. Пьянов В.В. | 30. Цветкова Л.А. | 48. Майсюк М.Н. | 66. Роземборский С.В. |
| 13. Парфенов Ю.Н. | 31. Варванович А.М. | 49. Ефанова С.Б. | 67. Шаталова В.П. |
| 14. Корзеева В.П. | 32. Алексеева Т.П. | 50. Котыхова Н.Н. | 68. Михайленко Е.Н. |
| 15. Бармин И.А. | 33. Пичугина Т.Ю. | 51. Тарасова Н.А. | 69. Кожевникова Т.А. |
| 16. Попова Т.С. | 34. Разгулин П.В. | 52. Бушуев Д.Е. | |
| 17. Брезгин А.Ю. | 35. Медведева Н.С. | 53. Медведев Ю.Н. | |
| 18. Зеева М.А. | 36. Кузнецов Д.Н. | 54. Козлова И.А. | |

Всего: 69 человек

Выступили:

1. Карташева К.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены

территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участник** – что означает зона, окрашенная розовым цветом?
- **Царева Н.М.** – розовая зона –О-3 – это общественно-производственная зона.

- **Участник** – кто собственник участков зоны О-3?
- **Царева Н.М.** – собственника земельных участков можно узнать, сделав запрос в Росреест.
- **Участник** – кто принимает решение о переводе земель из сельскохозяйственного назначения в промышленную зону?
- **Царева Н.М.** – Министерство имущественных отношений Московской области
- **Участник** – куда делись КУРТы с территории д.Бурцево?
- **Царева Н.М.** – КУРТы были исключены.
- **Участник** – паспортизация дорог д.Бурцево прошла?
- **Царева Н.М.** – да, на сколько известно на следующий год можно будет внести изменение. Для подробной информации обратитесь в своё территориально управление.
- **Участник** - в любом случае все масштабные стройки проходят через Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области?
- **Царева Н.М.** – разрешение на строительство выдает Министерство строительного комплекса Московской области.
- **Представитель ООО «Олимп»** - собственники земельных участков ООО «Олимп» выступают против дороги, проходящей по землям сельскохозяйственного назначения.
- **Царева Н.М.** – о дорогах можно говорить в случае разработки проекта планировки территории, который так же выносится на публичные слушания.
- **Ефанова С.Б.** – вопросы, волнующие жителей, остаются нерешенными. От лица жителей настаиваю на проведении публичных слушаний в выходные дни с целью посещения собрания большего количества жителей.
- **Шершнев Б.А.** – огласил предложения и замечания по вопросу проведения публичных слушаний в выходной день, с оповещением жителей о проведении публичных слушаний за 7 дней до начала. Так же высказаны несогласия по поводу перевода земель с сельскохозяйственного назначения в общественно-производственную зону О-3. Жители д.Бурцево готовы рассмотреть перевод земель под индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное жилищное строительство, а также под зону рекреации – строительство парковой зоны, бассейна, стадиона для нужд жителей деревни.
- **Хорошаева Е.О.** – против дороги, проходящей у памятника архитектуры (церковь). Против перевода земель сельхозназначения в земли промышленности без проведения публичных слушаний.
- **Филиппов К.С.** – против продолжения дороги у памятника архитектуры (церков). За сохранение близ лежащих земель сельскохозяйственного назначения.

Так же жители озвучили отсутствие детской площадки, предусмотреть место для ее размещения. Были выражены несогласия с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и общественно – производственную зону. В связи с расположением объекта архитектуры (церковь) на территории д.Бурцево, жители против строительства дороги Бурцево-Власово, так как при строительстве данной дороги будет увеличена проходимость автотранспорта. Дополнительно поступили возражения в связи с отсутствием на публичных слушаниях проектировщиков Генерального плана Наро-Фоминского городского округа и собственников земель, подлежащих к переводу категории.

4. Карташева К.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 187 собрания участников публичных слушаний

23.08.2018 10-00 Место проведения: д.Горчухино, у д.№ 4.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. Лысенко Г.В. | 3. Машков С.В. ООО «Элинар» | 5. Никольский М.Н. |
| 2. Кузнецов А.Н. | 4. Ткач Н.В. | 6. Ластычева Л.В. |

Всего: 6 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны -

значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Лысенко Г.В.** – задала вопрос, какие дороги планируются в деревни.
- **Мельник И.Г.** разъяснила, на карте транспортного обслуживания вдоль деревни Горчухино отображена существующая автодорога регионального значения «Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка».
- **Ткач Н.В.** – выступила с вопросом, участки Кирпичного завода вошли в границы лесфонда и не вошли в границы населенного пункта, амнистируют ли эти участки.
- **Мельник И.Г.** разъяснила, вопрос «лесной амнистии» земельных участков не является предметом рассмотрения генерального плана.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 188 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 11-00 Место проведения: п. леспромхоза, у д. №9.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к

скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 189 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 12-00 Место проведения: д.Щекутино, у д. №6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. ООО «Элинар» Машков С.В.

Всего: 1 участник

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а так же направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от

24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного

отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. **Баторшина Э.Р.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 190 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 13-00 Место проведения: д.Рождество, у д. №3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. **Баторшина Э.Р.** - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны -

значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия,

запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 191 собрания участников публичных слушаний

23.08.2018 14-00 Место проведения: д.Башкино, у д.№ 2.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»;

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа

рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 192 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 15-00 Место проведения: д.Нефедово, у д.№ 5.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Семенов А.Н.

Всего 1 участник.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на

2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в

составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что

позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верей, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верей, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной

мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. Ларченкова Л.Н. | 3. Назаров Е.Л. |
| 2. Лобов С.А. | 4. Голенкова Л.В. |

Всего: 4 участника.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу:

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам

изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининц, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Голенкова Л.В.** – выразила замечание, что кладбище, расположенное вблизи деревни, не благоустроено.

Мельник И.Г. предложила внести замечание в протокол.

- **Жители деревни** – выступили с вопросом, планируется ли развязка с Киевского шоссе в сторону деревни

- **Мельник И.Г.** разъяснила, что картой транспортного обслуживания проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа запланировано устройство развязки с ФАД «М-3 Украина» со съездом в д. Деденево.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 194 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 17-00 Место проведения: д.Елагино, у д.№ 9.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Зубенко Н.Н.** – эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Мельник И.Г.** – инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

- **Чернов Д.А.** – эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1. Машков С.В. ООО «Элинар» | 3. Ревина Н.Н. | 5. Валабуев В.А. |
| 2. Марин А.В. | 4. Голоднов В.В. | |

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Мельник И.Г.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 195 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 10-00 Место проведения: д. Лисинцево, у въездного знака со стороны автомобильной дороги А-107.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – ст. инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Тужикова Н.В.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО

отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20

лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы

функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово,

пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 196 собрания участников публичных слушаний

23.08.2018 11-00 Место проведения: д. Жедочи, рядом с магазином, расположенным на участке по адресу: № 54а-1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – ст. инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

- **Тужикова Н.В.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;

- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное

(среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Веря, п. Калинин, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Веря, п. Калинин, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калинин, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веряя.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 197 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 12-00 Место проведения: д. Новолаголево, рядом с магазином «Дикси», расположенным по адресу: ул. Восточная, уч. № 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – ст. инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Тужикова Н.В.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Ахметова А.Е.

Всего: 1 участник.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана

Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования».

Субпорядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части

территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калинин, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждениях составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных

общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в

общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Ахметова А.Е.** пояснила, что по документам земельный участок с кадастровым номером 50:26:0151502:334, площадью 2024 кв. м имеет категорию земель – земли лесного фонда, а вид разрешенного использования – индивидуально-жилищное строительство. Мною получен ответ Комитета лесного хозяйства и филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Мослеспроект», что земельный участок общих границ и смежеств с землями лесного фонда не имеет. Площадь участка не накладывается на земли лесного фонда. Прошу земельному участку изменить категорию. Заявление в комиссию подано для рассмотрения.

- **Царева Н.М.** пояснила, что в генеральном плане земельный участок выведен из земель лесного фонда. После утверждения генерального плана данные будут направлены в Росреестр и Вы сможете обратиться с заявлением об изменении категории.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

23.08.2018 13-30 Место проведения: д. Глаголево, у храма Святого Великомученика и Целителя Пантелеймона.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – ст. инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Тужикова Н.В.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к

скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 199 собрания участников **публичных слушаний**

23.08.2018 14-30 Место проведения: д. Мишуткино, ул. Центральная, у памятника павшим воинам ВОВ.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – ст. инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Тужикова Н.В.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом

предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24

автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

публичных слушаний

23.08.2018 15-30 Место проведения: д. Свитино, у магазина, расположенного на земельном участке по адресу: № 37а/3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – ст. инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Тужикова Н.В.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------|
| 1. Кондратьева А.А. | 3. Тихонова М.Л. | 5. Бойчун А.В. |
| 2. Зверева Л.К. | 4. Тягунова Т.С. | |

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу:

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а так же направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам

изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининц, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Кондратьева А.А. – представитель Юхановой Е.Н.** пояснила, что согласно проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0180302:781; 50:26:0180302:702; 50:26:0180302:703 с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. не включены в границы населенного пункта д. Свитино. Эти земельные участки расположены рядом с земельными участками, которые находятся в границах населенного пункта. После включения их в границы населенного пункта планируется использование для расширения ЛПХ, т.к. площадь и конфигурация позволяет использовать по назначению.

- **Царева Н.М.** предложила внести предложение в протокол для дальнейшего рассмотрения.

- **Тягунова Т.С.** спросила, почему земли сельхозназначения обозначены зоной Ж-2. Нам обещали это поле в течение 3-5 лет не переводить в другую зону.

- **Царева Н.М.** пояснила, что решение принято Министерством имущественных отношений.

- **Тягунова Т.С.** поинтересовалась, где будет проходить дорога к этому участку.

- **Царева Н.М.** объяснила, что дороги устанавливаются проектом планировки. Проект планировки еще не разработан, и указать месторасположение дорог сейчас невозможно.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 201 собрания участников **публичных слушаний**

24.08.2018 10-00 Место проведения: д. Каурцево, у д. №3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Куликов А.В.** – ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- Царева Н.М. – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- Лаар О.С. – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Осипова Л.И. | 3. Ефрейтова П.С. | 5. Богданова Е.Н. |
| 2. Журавлева А.Т. | 4. Семенова Н.П. | |

Всего: 5 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.

- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к

скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий, по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Жители деревни – выступили с замечанием, об отсутствии общественного транспортного сообщения и остановки, а также дорожного знака указателя населенного пункта.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 202 собрания участников публичных слушаний

24.08.2018 11-00 Место проведения: п. Новая Ольховка, в здании клуба.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Куликов А.В.** – ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веряя.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 203 собрания участников **публичных слушаний**

24.08.2018 12-00 Место проведения: п. станции Башкино.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Куликов А.В.** – ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа»

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные

и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцы, г. Верей, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верей, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцы, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верей.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 204 собрания участников публичных слушаний

24.08.2018 13-00 Место проведения: д. Латышская, у д.№ 6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Куликов А.В.** – ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Сибиркин В.Н. | 4. Ионова А.Ф. | 7. Коротеева Г.В. |
| 2. Дергачева Н.П. | 5. Горчукова О.И. | |
| 3. Гришкова Т.Л. | 6. Ефимов Г.В. | |

Всего: 7 участников.

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населённых пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.),

плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калинин, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте

планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Ионова А.Ф.** – выступила с предложением, об организации съезда с улицы Полевой на Луговой переулоч.
- **Царева Н.М.** разъяснила – данное предложение внесено в протокол.
- **Жители деревни** – выступили с замечанием и предложением, существующую дорогу с ул.Ягодная и ул.Полевая, продлить до железной дороги и организовать строительство перехода через железную дорогу.
- **Царева Н.М.** разъяснила - с предложением об организации перехода, через ж/д пути ст. Латышская необходимо обратиться в ОАО «РЖД», так же данное предложение внесено в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 205 собрания участников **публичных слушаний**

24.08.2018 14-00 Место проведения: д.Котово, у д.№ 1.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Баторшина Э.Р.** – эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

- **Куликов А.В.** – ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Царева Н.М.** – старший инспектор Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Представители территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Лаар О.С.** – эксперт отдела мобилизации МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Марин А.В. ООО «Элинар»

Всего: 1 участник

Выступили:

1. Баторшина Э.Р. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Царева Н.М.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуется ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Баторшина Э.Р. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области **соблюдена.**

Протокол № 206 собрания участников публичных слушаний

24.08.2018 10-00 Место проведения: д. Алабино, ул. Лесная (у пруда).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Лимонов В.А. | 5. Грибов П.И. |
| 2. Назаров С.Н. | 6. Трemasова И.Э. |
| 3. Головинский С.В. | 7. Лимонова А.В. |
| 4. Кондратович Л.А. | 8. Кушенир Г.С. |

Всего: 8 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-

Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил

землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Участники** собрания поинтересовались зоной в д. Петровское, рядом с усадьбой и больницей. Зона не соответствует фактическим размерам площади, в проекте генерального плана она увеличена. Мы против увеличения этой зоны.
- **Печенкин А.И.** - пояснил, что в проекте генерального плана указаны не только планируемые, но и существующие зоны. В д. Петровское обозначены в этой зоне существующий храм и территория больницы.
- **Назаров С.Н.** – задал вопрос: Как понять границы населенного пункта. Необходимо предыдущие документы соизмерить с текущей ситуацией. Необходимо понимать, где зона увеличилась, а где уменьшилась.
- **Печенкин А.И.** – объяснил, что в данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году. Сведения Росреестра и данные с картографической карты.
- **Лимонова А.В.** – объяснила, что зона О-1 расположенная рядом с Киевским шоссе подразумевает складское хоз-во. Сейчас там расположен магазин стройматериалов и жители боятся, что может произойти с земельным участком за 20 лет.
- **Лимонов В.А.** – спросил, почему в плане указана зона К (коммунальная), а расположен растворно-бетонный узел.
- **Печенкин А.И.** - пояснил, что главными целями подготовки Проекта являются:
 - 1) установление границ населенных пунктов;
 - 2) установление функциональных зон;
 - 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
 - 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.
- **Печенкин А. И.** - объяснил, что для освоения территории необходимо разработать проект планировки территории, где и четко можно ознакомиться с где расположены дороги, объекты строительства.
 - **Участники** общественных обсуждений пояснили, что графические материалы, представленные на публичные слушания, не отображают понятие зон по земельным участкам. Карты не информативны, схематичны, трудночитаемы.
 - **Печенкин А.И.** – сказал, что Ваше предложение будет внесено в протокол.
 - **Лимонов В.А.** – спросил, на каком основании перекрыта ул. Солнечная, земельный участок оказался посреди улицы и расположен строительный рынок.
 - **Печенкин А.И.** объяснил, что земельный участок стоит на кадастре.
 - **Лимонов В.А.** - рассказал, что к магазину «Перекресток» отсутствует тротуар.
 - **Печенкин А.И.** – пояснил, что в генеральном плане тротуарные дорожки не указываются. Решение вопроса возможно с собственником земельного участка и с органами местного самоуправления.
 - **Назаров С.Н.** – внес предложение: на земельном участке ограниченный ул. Чкалова, Октябрьская и съезд на кольцевую дорогу необходимо осуществить посадку крупномерных деревьев, способных выдержать высокую ветровую нагрузку.
 - **Печенкин А.И.** – пояснил, что Ваше предложение не относится к проекту генерального плана, но давайте включим в протокол публичных слушаний для дальнейшего рассмотрения.
 - **Лимонов В.А.** - попросил показать результаты протокола слушаний по замечаниям.
 - **Столбушкина О.Ю.** объяснила, что в соответствии с «Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа протокол публичных слушаний подготавливается в течение 3-х рабочих дней со дня окончания публичных слушаний. Ознакомится с протоколом публичных слушаний, Вы сможете на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.
 - **Лимонов В.А.** пояснил, что в графических материалах не информативны границы и не понятна цель и задача проведения слушаний.
 - **Печенкин А.И.** – пояснил, что собрания проводятся в каждом населенном пункте Наро-Фоминского городского округа для информирования жителей и собственников объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, а также выявления несоответствий в проекте генерального плана для дальнейшего внесения изменения по предложениям и замечаниям участников публичных слушаний. После внесения изменений проект генерального плана будет утвержден Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа. При отсутствии генерального плана в округе невозможно будет осуществлять градостроительную деятельность.
- 4. Столбушкина О.Ю.** – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 207 собрания участников
публичных слушаний

24.08.2018 11-30 Место проведения: д. Сырьево, у магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0151403:589 (территория, прилегающая к пруду).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Зинченко Е.И.
2. Петушкова О.К.
3. Трифан Е.В.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж,

кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденные проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населенных пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам

изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининц, г. Веря, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Веря, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининц, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веря

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";

- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Зинченко Е.И.** пояснила, что земельный участок № 57 находится на землях населенного пункта д. Сырьево, но относится к СНТ «Сырьево». Прошу включить в границы населенного пункта д. Сырьево.

- **Печенкин А.И.:** пояснил, что в генеральном плане земельный участок входит в границы д. Сырьево.

- **Трифан Е.В.** пояснила, что в графических материалах не указаны водные объекты, а нанесена только зона рекреации. Один из прудов находится за магазином, а второй на окраине населенного пункта.

- **Печенкин А.И.** предложил замечание внести в протокол.

- **Трифан Е.В.** при ознакомлении с графическими материалами вывила, что в населенном пункте не указаны дороги, расположенные по улицам д. Сырьево (4 улицы).

- **Печенкин А.И.** пояснил, что замечание будет включено в протокол.

- **Зинченко Е.И.** сказала, что на публичные слушания представлены не читаемые графические материалы, мелкий масштаб, нет возможности понять месторасположение участков, определить вид разрешенного использования, определить границы населенного пункта. Карта не соответствует действительности.

- **Участники** выступили с повторным проведением публичных слушаний, с соответствующими картографическими картами, т.к. проект генерального плана не доработан.

- **Печенкин А.И.** предложил все замечания внести в протокол.

- **Петушкова О.К.** ознакомившись с графическими материалами, обнаружила, что земельный участок с кадастровым номером 50:26:0151403:1344 отображен не корректно. Земельный участок по документам должен находиться в зоне Ж-2.

- **Печенкин А.И.** предложил внести замечание в протокол и предоставить в комиссию письменное замечание для рассмотрения.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 208 собрания участников **публичных слушаний**

24.08.2018 12-30 Место проведения: п. дома отдыха «Отличник», около дома № 3.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

отсутствовали.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И. «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.

4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории,

концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка.

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объёме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в

смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс. кв. м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв. м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Веряя.

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

Комиссия обменялась мнениями по вопросам проекта генерального плана и существующей градостроительной ситуации населенного пункта.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 209 собрания участников публичных слушаний

24.08.2018 13-30 Место проведения: д. Софьино, у здания плавательного бассейна.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;
- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».
- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Селятино Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Гуков Э.В.** начальник территориального управления Селятино Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- **Гусев А.Ю.** – заместитель начальника территориального управления Селятино Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Сухенький С.Л.
2. Сисицкий Д.Е.
3. Соколов С.Е.

Всего: 3 участника.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;
- 5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- 6) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме. Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами,

контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчетный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Сухенький С.Л. (генеральный директор ООО «ЭлисПродСервис»)** – пояснил, что организации принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180102:275, который просим включить в границы населенного пункта д. Софьино и изменить функциональную зону к О-1, т.к. именно общественно-деловая зона соответствует

деятельности организации.

- **Печенкин А.И.** предложил внести предложение в протокол и подать в комиссию предложение в письменном виде для рассмотрения.

- **Соколов С.Е. (индивидуальный предприниматель)** – пояснил, что на территории д. Софьино имеет земельный участок с кадастровым номером 50:26:018101:246 с ВРИ для сельскохозяйственного производства. На участке располагается предприятие, занимающееся первичной переработкой, хранением и производством кофейных напитков из злаковых культур, фасовкой пищеконцентратов, специй. Компания обладает серьезным производственным потенциалом, состоящим из большого парка различного производственного оборудования. На участке располагаются здания с присвоенной адресацией д. Софьино, подключены к централизованным сетям водоснабжения, канализования, отопления. Находится муниципальная котельная, отапливающая весь населенный пункт, районная трансформаторная подстанция Наро-Фоминского РЭС питающая всю округу, проходят все инженерные коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность поселения. Земельный участок граничит с землями населенного пункта и автодорогой ММК. Прошу перевести данный участок в земли населенного пункта д. Софьино и перевести вид разрешенного использования на О-1 (общественно-деловая). Заявление в комиссию направлено для рассмотрения.

- **Печенкин А.И.** предложил внести предложение в протокол.

Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Протокол № 210 собрания участников **публичных слушаний**

24.08.2018 15-00 Место проведения: р.п. Селятино, ул. Клубная, 5А, ДК «Мечта».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

- **Печенкин А.И.** – заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

- **Столбушкина О.Ю.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

- **Косарева Е.Р.** – эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

Представители территориального управления Селятино Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области:

- **Гуков Э.В.** - начальник территориального управления Селятино Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;

- **Гусев А.Ю.** – заместитель начальника территориального управления Селятино Наро-Фоминского городского округа Московской области.

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Зинченко Е.И. 5. Покровский С.С. 9. Охотников Н.С. 13. Павлова Т.М.

- | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| 1. Вавилова Т.М. | 6. Герасимова Л.А. | 10. Дуленков А.Н. |
| 2. Стрешков П.Ю. | 7. Кондратьева А.А. | 11. Ильин Г.В. |
| 3. Бахревский Л.В. | 8. Гусев А.Ю. | 12. Дорофеев С.В. |

Всего: 13 участников.

Выступили:

1. Столбушкина О.Ю. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 04.07.2018 № 1650 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области. Постановление от 04.07.2018 № 1650 опубликовано 06.07.2018 в газете «Основа» и 06.07.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области размещена в Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, первый этаж, кабинет 111. Время работы экспозиции с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.07.2018 до 24.08.2018 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 06.07.2018 по 24.08.2018 с 15-00 до 18-00 (по рабочим дням);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- на электронную почту nfkomgradps@mail.ru

Образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания.

Заключение будет опубликовано в периодическом печатном издании газета «Основа». Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов

местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Печенкин А.И.: «Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39.

Согласно закону Московской области № 106/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов были переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти Московской области. Поэтому заказчиком данного проекта является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральным подрядчиком государственного контракта на подготовку данного Проекта является НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования». Субподрядчиком является ООО «Инновационные конструкторские системы», город Москва.

Итак, генеральный план — это основной градостроительный документ муниципального образования, который определяет план его развития на ближайшие 20 лет. На основании генплана ведется планировка, застройка и реконструкция территорий муниципального образования.

Проект, который сейчас выносится на Ваше обсуждение, рассчитан на период до 2038 года, реализация первоочередных предложений намечена на 2023 год. Он подготовлен в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В данном Проекте учтены положения Генеральных планов городских и сельских поселений бывшего Наро-Фоминского муниципального района, а также Правил землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, которые были утверждены в 2017 году.

Главными целями подготовки Проекта являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Наро-Фоминского городского округа, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории округа до 2038 года.
- 2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности.
- 3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий.
- 4) Создание условий, позволяющих органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

Цели достигаются путем решения задач по анализу современного состояния территории и определения возможных направлений развития, в том числе:

- 1) установление границ населенных пунктов;
- 2) установление функциональных зон;
- 3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- 4) установление зон с особыми условиями использования территории;

5) подготовка предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

б) подготовка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Стоит особое внимание обратить на то, что утверждаемая часть проекта включает в себя 3 карты, представленные перед вами и один том текстовой части, который называется Положение о территориальном планировании. Все остальные материалы в составе проекта не являются предметом утверждения, они носят информационный и обосновывающий характер.

Согласно п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план утверждает границы населенных пунктов. Они спроектированы в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документов и фактического использования территории. Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Также в соответствии с п. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит границы и описание функциональных зон. Функциональные зоны – части территории городского округа различных видов, для которых установлены границы (см. карту функционального зонирования муниципального образования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в п. 2.1. Положений о территориальном планировании. Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, к которым относятся:

- объекты социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование и т.д.)

- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры

Все планируемые мероприятия в данном проекте обязательно учитывают вышестоящую утвержденную градостроительную документацию, то есть Схему территориального планирования Московской области и Схему территориального планирования РФ. Также учитывались утвержденных проекты планировки территории, концепции градостроительного развития, сведения государственного кадастра недвижимости.

Таким образом было выявлено 1317,6 га под размещение комплексной жилой застройки, в том числе под многоквартирную застройку – 547,7 га, под индивидуальную застройку – 769,9 га.

Территории жилой застройки размещаются, в основном, вокруг уже существующих населённых пунктов с развитием их планировочной структуры. Многоквартирное (среднеэтажное и малоэтажное) жилищное строительство планируется в основном в городских населенных пунктах, а индивидуальное – в сельских.

Прирост численности населения Наро-Фоминского городского округа к 2038 году базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного

строительства и составит 83,4 тыс. человек, таким образом, общая численность населения к 2038 году предположительно составит 240,7 тыс. человек

Расчет обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа объектами социальной инфраструктуры производился с использованием региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Существующий уровень обеспеченности населения в ученических местах общеобразовательных учреждений составляет 67 %. Проектом предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 19,5 тыс. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. На расчетный срок Проектом предполагается строительство 26 новых объектов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Таширово, д. Веселево, д. Тимонино, д. Першино, п. Александровка,

Что касается дошкольных образовательных учреждений, то на территории городского округа существующий уровень обеспеченности населения в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 59%. Проектом предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9685 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме. Проектом генерального плана на расчетный срок предполагается организация новых 35 детских садов: в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, г. Верея, п. Калининцев, п. дома отдыха Бекасово, пос. Новая Ольховка, п. Александровка, п. Пионерский, д. Кромино, д. Хлопово, д. Жедочи, д. Монаково, д. Веселево, д. Таширово, д. Тимонино, с. Каменское, д. Першино.

Что касается учреждений социального обслуживания населения и дополнительного образования детей, то Проектом предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения на 1 очередь в г. Наро-Фоминск и с. Атепцево, на расчетный срок в г. Апрелевка.

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства удовлетворена в полном объеме, поэтому Проектом не предусматривается размещение новых объектов.

Настоящим Проектом предусматривается размещение нового учреждения дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) в г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, п. Калининцев, г. Верея, д. Тимонино.

Далее о развитии системы здравоохранения. Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения составляет 78%. Проектом предусматривается размещение стационаров суммарной мощностью 566 коек в г. Наро-Фоминске, г. Верея, г. Апрелевке, и амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью 1766 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа представлена детскими и юношескими спортивными школами суммарной вместимостью 381 место, спортивными залами (суммарная вместимость 16,67 тыс. кв. м.), плавательными бассейнами суммарной вместимостью 1566 кв. м. зеркала и плоскостными спортивными сооружениями.

Проектом предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 3600 мест, спортивных залов суммарной мощностью 17510 тыс.кв.м., плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 832 кв.м. зеркала воды. Кроме того, предусматривается размещение плоскостных сооружений (многофункциональные хоккейные коробки, универсальные спортивные площадки).

Проектом в период расчетного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения. Под данные объекты в основном предусмотрены территории вблизи рек Нара, Протва, Десна. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для мусора, очистку дна пляжей от мусора, организация летних кафе, игровых площадок. Общая площадь таких территорий составит 198 га.

Противопожарная безопасность: на территории Наро-Фоминского городского округа расположены пожарные депо суммарной вместимостью 25 автомобилей: Настоящим Проектом предусматривается размещение пожарных депо суммарной мощностью 24 автомобиля, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в пожарных депо к расчетному сроку в полном объеме.

На территории городского округа расположены открытые кладбища площадью 84,1 га, закрытые для свободного захоронения кладбища площадью 14,7 га и закрытые кладбища площадью 11,8 га. Проектом предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га: вблизи п. Новая Ольховка, д. Савеловка, п. Калининцев, д. Тимонино, д. Малые горки, г. Верея

Что касается рабочих мест, то Проектом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда: в производственных зонах 26 тыс. мест, в общественно-деловых зонах 13 тыс. мест, в зонах специализированных социальных объектов 7 тыс. мест и в природно-рекреационных зонах 2 тыс. мест, в целом на расчётный срок – 49 тысячи новых рабочих мест.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения Проектом предусмотрены следующие мероприятия, запланированные документами более высокого уровня: СТП РФ в области федерального транспорта и СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога,
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения М-3 "Украина" к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нефедово – Деденево;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали федерального значения строящаяся А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога к скоростной автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-3 "Украина";
- перечень строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в полном объеме представлен в Положении о территориальном планировании.

Проектом генерального плана, для улучшения транспортных связей в части развития автомобильных дорог местного значения Наро-Фоминского городского округа рекомендуются ряд мероприятий по реконструкции и строительству дорог общего пользования местного значения. Данные предложения отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования.

В связи с тем, что по существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Покровский С.С.** - спросил, планируется на производственную зону линейные объекты от Киевского шоссе до производственной зоны.
- **Печенкин А.И.** – Вы имеете ввиду территорию «СлавтрансСервис», таких планов нет.
- **Покровский С.С.** - пояснил, что без линейных объектов погибнет лес.
- **Дуленков А.Н.** – депутат Наро-Фоминского городского округа, спросил учтена мощность кладбищ при увеличении смертности от строительства мусоросжигающего завода в округе.
- **Печенкин А.И.** - пояснил, что проект разработан на 20 лет и понятно, что через время необходимы будут новые расчеты. Есть усреднённые формулы, по которым производился расчет.
- **Покровский С.С.** - спросил, в проекте генерального плана учтены канализационные и ливневые стоки.
- **Печенкин А.И.** – пояснил, что мероприятия запланированы, но поговорить о них мы не сможем. По существующему законодательству, если планируемая численность населения муниципального образования превышает 200 тыс. чел., а у нас к 2038 году численность возрастет более 240 тыс. человек, то раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» разработан, но носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен. При разработке генеральных планов по поселениям таких вопросов не возникало, т.к. численность в каждом поселении не превышала 200 тыс. человек и информация была представлена. А сейчас в связи с образованием численность увеличилась, поэтому карты имеют закрытый характер.
- **Покровский С.С.** - пояснил, в генеральном плане указана рекреационная зона вдоль реки Десна, а Вы воду в этой реке видели.
- **Печенкин А.И.** – пояснил, что вдоль водных объектов предусмотрена рекреационная зона, которая указана в проекте.
- **Покровский С.С.** - самое главное планирование Московской области, куда девать стоки. Это самый первый вопрос, все остальное на втором плане. Загрязняется вся территория вдоль ручьев. В проекте показана водоохранная зона, где давно уже идет строительство.
- **Печенкин А.И.** - пояснил. Что в соответствии с водным кодексом 65 статья определяет порядок использования территории в водоохраных зонах. Строительство не запрещается, нельзя свалки, захоронение, распаивание земли. Не допускается только в береговой полосе, 20 м от рек. Сейчас вновь формируемые участки проходят проверку и дается заключение. Участки, находящиеся в береговой полосе или на мелиорированных землях сформировать сейчас невозможно.
- **Покровский С.С.** - пояснил, что земли, принадлежащие «СлавтрансСервис» явно расположены на землях лесфонда.
- **Печенкин А.И.** - пояснил, что земельный участок полностью стоит на землях лесфонда и водоохранной реки Лоша. Такое решение принималось на уровне Правительства Московской области и документы прошли согласование всех необходимых для этого решения Министерств. Был акт выбора земельного участка, подписанный Министерством лесного хозяйства. Это возможно вопросы государственного интереса пересекаются. Остальные участники открытого обсуждения от вопросов и предложений воздержались.
- **Покровский С.С.** – спросил, чьи конкретно интересы лежат в формирования участка.
- **Печенкин А.И.** - объяснил, что недавно утвержден проект планировки для размещения железнодорожных путей и интересы АО «СлавтрансСервис».
- **Покровский С.С.** – спросил: Проект утверждался вне перспективы генерального плана.
- **Печенкин А.И.** - пояснил, что разработка велась параллельно и эти решения отображаются в генеральном плане.
- **Покровский С.С.** - 50 га это больше чем вся пром.зона в Селятино. Что там планируется?
- **Печенкин А.И.** – по проекту планировки планируется достаточно развитая сеть железнодорожных путей и создание контейнерных площадок.
- **Покровский С.С.** - спросил, что в проекте около клуба «Мечта» показана зона парка. А Вы знаете, что территория химически отравлена и на ней ничего не растет. Как-то учитываться это будет.

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что по документам земельный участок стоит на кадастре с определенным видом разрешенного использования, что в графических материалах отображено.

- **Гусев А.Ю.** - спросил о процедуре утверждения генерального плана и порядок внесения изменений.

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что после проведения публичных слушаний будет подготовлен протокол и заключение, которые со всеми предложениями и замечаниями направляются в Главное управление архитектуры Московской области. Управление изучает и дает поручение разработчикам по внесению изменений и уточнению проекта. Далее проект выносится на Градсовет и рассматривается со всеми Министерствами. После согласования направляется в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа на утверждение, и Совет депутатов принимает решение.

- **Участников** публичных слушаний интересует вопрос почему правила землепользования и застройки округа были утверждены раньше, чем генеральный план округа. И почему документы засекречены, на сегодняшний день жителей менее 200 тыс.

- **Печенкин А.И.** - объяснил, что сначала были утверждены генеральные планы городских и сельских поселений, а следующим этапом было утверждение ПЗЗ, т.к. проект начал разрабатываться до решения объединения района в округ. После утверждения генерального плана округа будет проведена процедура корректировки правил землепользования и застройки.

По второму вопросу: Министерство строительного комплекса издал приказ там, где на расчетный срок численность жителей будет более 200 тыс. человек раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» носит закрытый характер и на данное обсуждение не представлен.

- **Участники** задали вопрос: Проверялась ли правомерность выделения земельного участка под мусоросжигательный завод.

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что Главархитектура не имеет полномочий по проверке законности формирования земельного участка, это может только прокуратура.

- **Зинченко Е.И.** - спросила, правила землепользования и застройки были утверждены с учетом 50 га промышленной зоны.

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что в ПЗЗ отражена лесная зона.

- **Зинченко Е.И.** - пояснила, что в проекте зона увеличилась до 50 га, как будет развиваться инфраструктура поселка. Количество населения увеличиться, люди, которые там будут работать где будут жить. Как будут добираться, дороги должны быть. У нас была старая пром.зона при ней был организован рабочий поселок. Сейчас организовывается новая пром.зона. как можно планировать новую зону не учитывая интересы людей, которые там будут работать.

- **Гусев А.Ю.** - пояснил, что 70% жителей которые работают в Москве вернуться работать в Селятино. Первая задача обеспечить рабочими местами жителей.

- **Зинченко Е.И.** - машины будут ездить по дорогам поселка, если уже сейчас существуют пробки от начала и до конца ул. Промышленной. Дорога вся разбита.

У участников публичных слушаний возникло множество вопросов относительно организации работы АО «СлавтранСервис», в связи, с чем было предоставлено слово генеральному директору Стрепкову П.Ю. для разъяснения.

- **Зинченко Е.И.** - спросила, в генеральном плане данный участок имеет площадь в 50 га, а в ПЗЗ 2,5 га.

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что будут внесены изменения после корректировки. ПЗЗ не является обоснованием генерального плана. Проект прошел градсовет и согласован со всеми Министерствами.

- **Зинченко Е.И.** - предложила данную зону оставить как зону рекреации.

- **Печенкин А.И.** - предложил занести данное предложение в протокол.
- **Румянцева И.В.** - пояснила, что она представитель спортивно-туристического комплекса «Вектор» и представляет на публичных слушаниях 146 человек, которые против вывода земельного участка из лесного фонда. Участок находится в водоохранной зоне реки Лоша, река питает пруды, зона рыбной ловли. Это экологическая зона. В данном генеральном плане не законно обозначены границы данной территории.
- Печенкин А.И. давайте данное предложение занесем в протокол.
- **Румянцева И.В.** прошу зафиксировать в протоколе, что данная зона всегда использовалась как единственная рекреационная зона, каждый человек имеет право доступа. 150 га до дороги д. Рассудово и сравните 50 га земельный участок под пром.зону. жители поселка теряют все, в плане здоровья, воздуха. Пусть будет небольшой базовый терминал, который не повредит жителям.
- **Стрепкову П.Ю.** пояснил, что строится линейный объект вдоль железнодорожных путей.
- **Павлова Т.** - беспокоит экологическая обстановка в округе. В этом проекте много участков выводят из лесного фонда, я считаю не законно, но претензии к двум участкам это – земельный участок под мусоросжигающий завод в д. Могутово. Я хочу приобщить письмо Федерального агентства лесного хозяйства, что данный участок не законно выведен из лесного фонда и второй участок, о котором мы сегодня говорили в 50 га. Я считаю, что идет нарушение закона. Жители должны поддержать мероприятия об изменении зон на этих участках. Под строительство складов не выводится земля из лесфонда. Я хочу приобщить к протоколу еще одно письмо «Рослесхоза» о не законном выведении земельного участка из лесного фонда. По законодательству не все можно вывести из лесфонда. Это уголовное преступление, преступления не имеют срока давности, и я думаю, что со временем все люди, участвующие в этих мероприятиях, понесут соответствующие ответственность .
- **Покровский С.С.** данный генеральный план, который касается Селятино не приемлем, и его утверждению надо препятствовать.
- Дорофеев С.В. Задал вопросы:
 - по данному ген. Плану обсуждаем мы дорогу, которая проходит с левой стороны от д. Афанасовка и д. Савеловка и называется реконструируемая трасса с Киевского шоссе. Знаете ли Вы, что такая дорога есть или ее нет.
 - размещение кладбища на той же территории. Фермеры д. Савеловка не однократно обращались в Администрацию для предоставления земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства. А ведь это же еще мелиорированные земли. Зачем нужно выделять мелиорированные земли с двух сторон реки Ильма под кладбища.
 - с чем связана необходимость размещение на территории округа, конкретно в деревне Малые Горки крематория.
 - что за объект специального назначения планируется в д. Александровка.
 - считаете ли Вы, что нынешний генеральный план с учетом некоторых странностей Советом депутатов должен быть рассмотрен досконально и взята пауза для его утверждения.
 - Печенкин А.И. – пояснил, что дороги там не запланировано. В графических материалах указана только существующая дорога регионального значения, которая расположена по факту.

По второму вопросу: да запланировано два земельных участка под кладбище. Земельные участки стоят на кадастре в водоохранной зоне реки Ильма, что не допустимо размещение кладбищ. Поэтому территорию захоронений уменьшили, за вычетом территорий, которые попали в водоохранную зону. При согласовании с Министерством

сельского хозяйства информация не предоставлена о мелиорированных землях на данных участках.

По третьему вопросу: в главное управление архитектуры поступили письма от Администрации г.п. Апрелевка по размещению крематория. Позиция территориального управления поменялась и в проекте будет крематорий убран и размещен колумбарий.

По четвертому вопросу: я не могу комментировать решение Совета депутатов. Они должны сами принимать решения.

По вопросу пять: объект назначения СП-5 – обозначена зона военных.

- **Румянцева И.В.** – п. дома «Отличник» бга лесного фонда была взята в аренду «Стантэп», они просили включить в земли населенных пунктов, там зона особых лесов. Судьба этого участка.

- **Печенкин А.И.** - пояснил, что функциональная зона Р-5 зона объектов отдыха и туризма. Нет в границы населенного пункта не входит. Его, возможно перевести в границы населенного пункта только согласовав с Министерством лесного фонда.

- **Румянцева И.В.** - пояснила, что совместно с жителями считает, что данная зона, не подлежащая переводу должна остаться как особо ценные леса.

- **Румянцева И.В.** - спросила, что в п. дома «Отличник» существуют придомовые огороды. Хотели под застройку.

- **Печенкин А.И.** – объяснил, что оставили земельные участки под огороды. На территории поселка в генеральном плане ничего не изменилось, но в населенный пункт не включено.

- **Деленков А.Н.** – депутат Наро-Фоминского городского округа пояснил, что генеральный план в данном виде не приемлем, противоречит интересам жителей. Как депутат Наро-Фоминского городского округа буду рекомендовать моим коллегам отклонить данный проект и отправить на доработку. Я буду голосовать против его принятия.

- **Участники** публичных слушаний предложили внести в протокол предложение отклонить генеральный план.

4. Столбушкина О.Ю. – разъяснила, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области соблюдена.

Подпись: секретарь публичных слушаний
Аверьянова О.Б.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЦФО)

Адрес: ул. Институтская, д. 15, г. Пушкино,
Московская область, 141202
Тел: 8(495) 987-20-70, факс 8(496) 537-15-27
e-mail: les-cfo@dlhcfo.ru

09.08.2018 № 2405-09-4/3213

На № _____

Г О предоставлении информации Г

Павловой Т.М.

Федеральное агентство
лесного хозяйства

Уважаемая Татьяна Михайловна!

Департамент лесного хозяйства по Центральному федеральному округу, в соответствии с поручением Федерального агентства лесного хозяйства от 12.07.2018 № ЕК-07-50/11744 рассмотрел Ваше обращение содержащее информацию о фактах возможного нарушения лесного законодательства на территории Московской области, сообщает следующее.

Из информации представленной Комитетом лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) следует, что земельный участок, указанный в обращении, относится к землям лесного фонда Наро-Фоминского лесничества, Рассудовского участкового лесничества, лесного квартал 1,2, площадью ~ 50га.

ООО «Славтранс-Сервис» имеет намерения осуществить перевод указанного земельного участка в земли промышленности и иного специального назначения.

Дополнительно информируем, что участок имеет категорию защитных лесов «лесопарковая зона».

Согласно статьи 105 Лесного кодекса РФ, уменьшение площади лесопарковых зон не допускается.

Для принятия решения об изменении категории земель испрашиваемого земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо изменение границ лесопарковых зон в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007

«Об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон». Установление и изменение границ лесопарковых зон относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации - Министерство экологии и природопользования Московской области.

Пакет документации о переводе указанного лесного участка в земли иных категорий в Комитет не поступали. Решение о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий принимает Правительство Российской Федерации.

Стоит отметить, что на основании поступивших заявлений от АО «Славтранс-Сервис», Комитетом подготовлено и выдано предварительное согласование предоставления земельных (лесных) участков, с целью выполнения изыскательских работ, имеющими следующее местоположение: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминское лесничество, Рассудовское участковое лесничество, лесной квартал 1 части лесотаксационных выделов 1, 2, 3, лесной квартал 2 лесотаксационный выдел 2 части лесотаксационных выделов 3, 10, 18, 21, лесной квартал 4 части лесотаксационных выделов 1, 5, 7, 10, 12, 17, 18, площадь - 23,6273 га, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминское лесничество, Рассудовское участковое лесничество, лесной квартал 1 часть лесотаксационного выдела 3; лесной квартал 4 части лесотаксационных выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 17, 18, площадь - 26,4875, в соответствии с приказами Комитета от 28.05.2018 № 26П-1217, от 21.06.2018 №26П-1462.

Дополнительно Комитет сообщает, что согласно информации полученной от должностных лиц Наро-Фоминского филиала ГКУ МО «Мособллес», фактов самовольной рубки выявлено не было.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

И.о. начальника



А.Я. Чернышов



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (499) 429-05-18
факс: (499) 429-05-24
e-mail: info@komleshoz.ru

04.08.2018 № ТГ-1432/26-14

на № _____ от _____

Департамент лесного хозяйства
по центральному федеральному округу

ул. Институтская, д. 15, г. Пушкино,
Московская область, 141202

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение (от 23.07.2018 №26ог-11907) по вопросу предоставления информации, сообщает следующее.

Земельный участок, указанный в обращении, относится к землям лесного фонда Наро-Фоминского лесничества, Рассудовского участкового лесничества, квартал 1,2, площадью ~ 50га.

ООО «Славтранс-Сервис» имеет намерения осуществить перевод указанного земельного участка в земли промышленности и иного специального назначения.

Дополнительно информируем, что участок имеет категорию защитных лесов «лесопарковая зона».

Согласно статьи 105 Лесного кодекса РФ, уменьшение площади лесопарковых зон не допускается.

Для принятия решения об изменении категории земель испрашиваемого земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо изменение границ лесопарковых зон в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон». Установление и изменение границ лесопарковых зон относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации – Министерство экологии и природопользования Московской области.

Пакет документации о переводе указанного лесного участка в земли иных категорий в Комитет не поступали. Решение о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий принимает Правительство Российской Федерации.

Стоит отметить, что на основании поступивших заявлений от АО «Славтранс-Сервис», Комитетом подготовлено и выдано предварительное согласование предоставления земельных (лесных) участков, с целью выполнения изыскательских работ, имеющими следующее местоположение: Московская область, Наро-

0123110*

Фоминский городской округ, Наро-Фоминское лесничество, Рассудовское участковое лесничество, квартал 1 части выделов 1, 2, 3, квартал 2 выдел 2 части выделов 3, 10, 18, 21, квартал 4 части выделов 1, 5, 7, 10, 12, 17, 18, площадь - 23,6273 га, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминское лесничество, Рассудовское участковое лесничество, квартал 1 часть выдела 3; квартал 4 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 17, 18, площадь - 26,4875, в соответствии с приказами от 28.05.2018 № 26П-1217, от 21.06.2018 № 26П-1462.

Дополнительно сообщает, что согласно информации полученной от должностных лиц Наро-Фоминского филиала ГКУ МО «Мособллес», фактов самовольной рубки выявлено не было.

Приложение:

1. Копия приказа от 28.05.2018 № 26П-1217- 1 л. в 1 экз.
2. Копия приказа от 21.06.2018 № 26П-1462- 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета
лесного хозяйства Московской области



И.В. Советников

2



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.05.2018 № 26 П-1217

г. Красногорск

О предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом от 24.04.2018 № 26 ПС-297 заседания Комиссии Комитета лесного хозяйства Московской области по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда, о предоставлении лесных участков в аренду (без проведения аукциона), на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования в границах земель лесного фонда, и её состава утвержденной приказом Комитета от 06.07.2017 № 27 П-1010, а также на основании письменного заявления Акционерное общество «Славтранс-Сервис» (ОГРН 1025003748340, ИНН/КПП 5030038917/503001001) о предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка (письмо Комитета от 16.04.2018 № 26 от-12237)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного (лесного) участка Акционерному обществу «Славтранс-Сервис» с целью выполнения изыскательских работ.

2. Земельный (лесной) участок имеет следующие характеристики:

- площадь - 26,4875 га;
- местоположение: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминское лесничество, Рассудовское участковое лесничество, квартал 1 часть выдела 3; квартал 4 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 17, 18;
- виды разрешенного использования: заготовка древесины (включая СОМ); заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка

0045790*



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.06.2018 № 2677-1462

г. Красногорск

О предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом от 29.05.2018 № 26ПС-372 заседания Комиссии Комитета лесного хозяйства Московской области по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда, о предоставлении лесных участков в аренду (без проведения аукциона), на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования в границах земель лесного фонда, и её состава утвержденной приказом Комитета от 06.07.2017 №27П-1010, а также на основании письменного заявления Акционерное общество «Славтранс-Сервис» (ОГРН 1025003748340, ИНН/КПП 5030038917/503001001) о предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка (письмо Комитета от 16.04.2018 №26от-16923)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного (лесного) участка Акционерному обществу «Славтранс-Сервис» с целью выполнения изыскательских работ.

2. Земельный (лесной) участок имеет следующие характеристики:

- площадь - 23,6273 га;
- местоположение: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминское лесничество, Рассудовское участковое лесничество, квартал 1 части выделов 1, 2, 3, квартал 2 выдел 2 части выделов 3, 10, 18, 21, квартал 4 части выделов 1, 5, 7, 10, 12, 17, 18;

- виды разрешенного использования: заготовка древесины (включая СОМ); заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной

0045822*



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОС.ЛЕСХОЗ)



Наро-Фоминская городская
прокуратура

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

30.05.2018 № АВ-01-50/8884

на №

О рассмотрении обращения

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело Ваше обращение, поступившее от Наро-Фоминской городской прокуратуры и сообщает следующее.

По информации Комитета лесного хозяйства Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130521:5 не входит в состав земель лесного фонда. Указанный земельный участок выведен из состава земель лесного фонда постановлением Главы администрации Наро-Фоминского района от 25 ноября 1993 г. № 1582 (далее – постановление).

На момент издания постановления действовал Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г. (далее – Земельный кодекс РСФСР).

Земельный кодекс РСФСР содержал общие принципы изъятия земель. Согласно статьям 24, 25 Земельного кодекса РСФСР изъятие земель пригородных и зеленых зон, земель, занятых лесами первой группы, для государственных и общественных нужд допускалось только в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств, разработкой месторождений ценных полезных ископаемых, строительством объектов культуры и истории, здравоохранения, образования, дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

В соответствии со статьей 22 Основ лесного законодательства Российской Федерации, утвержденных Верховным Советом Российской Федерации 6 марта 1993 г. № 4613-1, перевод лесных земель в нелесные в лесах первой группы для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом, осуществляется в исключительных случаях с разрешения Правительства Российской Федерации по согласованию с соответствующим органом государственной власти.

Настоящим письмом также уведомляем Наро-Фоминскую прокуратуру о рассмотрении обращения граждан [REDACTED]

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства лесного хозяйства.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E87F811E780D7E00718D56C72B8
Кому выдан: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 23.08.2017 до 23.08.2018

А.О. Винокурова