СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2018 № 3/24

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 №14/11

Рассмотрев предложения Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области, **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 №14/11, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 5 главы 2 части I изложить в следующей редакции:

« 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка;»;

1.2. В пунктах 3,4 статьи 7 главы 2 части I слова «руководителем администрации» заменить словами «Главой Наро-Фоминского»;

1.3. Пункт 2 статьи 5 главы 2 части I дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов.»;

1.4. Наименование статьи 14 главы 3 части I изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)»

1.5. Пункт 2 статьи 14 главы 3 части I считать утратившим силу;

1.6. В пункте 4 статьи 14 главы 3 части I слова «Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет» исключить;

1.7. Главу 3 части I дополнить статьей 14.1. следующего содержания:

«Статья 14.1. Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома.

1. В целях строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов застройщик направляет в Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации одно из следующих уведомлений:

- уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления после проведения проверки, установленной действующим законодательством, направляет застройщику в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, соответствующее уведомление:

- уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа **Р.Л. Шамнэ**

Председатель
Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа **А.С. Шкурков**