



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Положение
о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда
коммерческого использования Наро-Фоминского городского округа**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил:**

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Наро-Фоминского городского округа (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25 января 2018 г. № 14/12:

1.1. Пункт 1.6 Положения дополнить абзацем 1 следующего содержания:

«Правом на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования обладают граждане Российской Федерации, не обеспеченные жилыми помещениями в Наро-Фоминском городском округе.»

1.2. Положение дополнить разделом 7 следующего содержания:

**«7. Отчуждение жилых помещений из муниципального жилищного фонда
коммерческого использования Наро-Фоминского городского округа**

7.1. Наниматель, использующий жилое помещение более одного года, вправе выкупить жилое помещение по цене, равной его рыночной стоимости.

7.1.2. В целях реализации права на выкуп занимаемого жилого помещения Наниматель обращается в Комитет с заявлением о выкупе жилого помещения с приложением копии паспорта, справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7.1.3. Комитет, при условии отсутствия задолженности по оплате договора найма жилого помещения:

- выступает заказчиком на проведение оценки предполагаемого к выкупу объекта муниципального жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- направляет Нанимателю сведения о рыночной стоимости предполагаемого к выкупу объекта;

- подготавливает проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа о продаже жилого помещения (при наличии согласия нанимателя с рыночной стоимостью объекта);

заключает от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ договор купли-продажи, акт приема-передачи объекта муниципального жилищного фонда после внесения Нанимателем платы по договору купли-продажи.

7.2. Финансирование расходов по оценке отчуждаемых объектов муниципального жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования. В случае заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда Наниматель возмещает понесенные Комитетом расходы на проведение оценки предполагаемого к выкупу объекта муниципального жилищного фонда.

7.3. Средства от продажи муниципального жилищного фонда поступают в бюджет Наро-Фоминского городского округа в соответствии с законодательством.

7.4. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, перехода права собственности в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, возлагаются на покупателя.».

2. Признать утратившими силу

- решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 26.03.2009 № 5/41 «Об утверждении Положения о порядке продажи муниципального жилищного фонда городского поселения Наро-Фоминск»;

- решение Совета депутатов городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.06.2006 N 1/14 «Об утверждении Основных положений о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городское поселение Верея»;

- решение Совета депутатов городского поселения Калининск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 4/21 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городское поселение Калининск».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете "Основа" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа**

А.С. Шкурков

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

М.Р. Янковский

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

А.В. Ковалько

Начальник договорно-правового отдела

А.В. Рекуц

Проект подготовлен договорно-правовым отделом Администрации Наро-Фоминского городского округа