


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа
Председатель Комитета градостроительства

Е.А. Мелентьев

**Протокол публичных слушаний от 12.11.2018
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:464**

1. Общие сведения, представленные на публичные слушания:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:464, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Найдова-Железова, уч-к 28.

2. Заявитель: Гришин Александр Кызымович.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 02.11.2018 по 08.11.2018.

4. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикация Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от 31.10.2018 № 2624 в периодическом печатном издании газета «Основа» от 02.11.2018 № 70

- размещение Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от 31.10.2018 № 2624 на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет от 01.11.2018.

- размещение оповещения о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:464 на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа и информационных стендах, находящихся на территории г. Наро-Фоминска от 01.11.2018.

5. Сведения о проведении открытого обсуждения участников публичных слушаний:
08.11.2018 в 12-00 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1 этаж, каб. № 116.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Комиссии:

Мелентьев Е.А. – Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - Председатель Комитета градостроительства;

Заместитель председателя Комиссии:

Ковалько А.В. – Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Секретарь Комиссии:

Столбушкина О.Ю. - Эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»;

Члены Комиссии:

Аверьянова О.Б. – начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

Борисенко А. В. – консультант Территориального управления Наро-Фоминского городского округа и городского округа Молодежный Главархитектуры Московской области;

Представитель Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- **Иванова К.Н.** – заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминск;

Гришин А.К. - собственник земельного участка.

6. Выступили:

- **Мелентьев Е.А.** - проинформировал присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, представил членов комиссии, объявил регламент проведения публичных слушаний, количество выступающих.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 31.10.2018 № 2624 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:464.

Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 31.10.2018 № 2624 опубликовано 02.11.2018 № 70 в газете «Основа» и 01.11.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.

Проинформировал, что с момента опубликования сообщения о публичных слушаниях в газете «Основа», замечаний и предложений по данной теме не поступило.

Извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:464, были направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, а также в целях доведения информации до населения размещено оповещение на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа и информационных стендах, находящихся на территории г. Наро-Фоминска.

- **Гришин А.К.** рассказал о планировочной организации земельного участка.

На земельном участке запланировано строительство здания стоматологической клиники, находящимся в жилой застройке г. Наро-Фоминск с разрешенным использованием «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и имеет смежные границы с юго-восточной стороны – с земельным участком с К№50:26:0100101:463 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с северо-западной стороны – с частным земельным участком без кадастрового номера, с юго-западной и северо-восточной стороны – с землями не разграниченной государственной собственности.

Общая площадь участка – 870 кв.м, площадь, отведенная под строительство здания 242,8 кв.м (в т. ч. крыльца и пандусы). Участок не попадает в зоны охраняемого ландшафта и памятников историко-культурного наследия, не находится в водоохраных зонах рек и ручьёв, санитарно-защитных зонах предприятий.

На участке планируется разместить: здание, мусоросборник, колодец с фильтрующим патроном и накопительную емкость для сбора дождевых стоков, стоянки для автомашин (в том числе стоянки для маломобильных групп населения).

Здание клиники запроектировано прямоугольной формы, с усеченными углами, двухэтажное. Высота первого этажа – 3,0 м, высота второго этажа – 3,2 м.

Проектируемое здание будет занимать центральную часть участка, чтобы обеспечить подход к зданию со стороны транспортных путей.

Подъезд к проектируемому зданию возможен с юго-западной стороны с улицы Найдова-Железова. Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено устройство твердого покрытия проезжих частей для обслуживания здания. С юго-западной стороны запроектирована автостоянка для автомашин, общим числом мест – 3 машино-места. Ширина проездов принята 4,0 м, пешеходных дорожек – 2,0 м.

- **Борисенко А.В.** поинтересовался объемно-планировочными решениями.
- **Гришин А.К.** рассказал, что проектируемый объект представляет двухэтажное многопролетное здание с монолитным железобетонным каркасом, опертым на сборные железобетонные фундаменты, и несущими наружными стенами по ленточному фундаменту из бетонных блоков.

Каркас здания из многопролетных рам, состоящих из колонн и ригелей постоянного сечения, несущих наружные стены из кирпича и пеноблоков.

Наружные стены предусмотрено выполнить из мелкоштучных стеновых материалов.

Фундамент предусмотрен ленточный, железобетонный из бетонной смеси. Подошва фундаментов планируется заглубить не менее чем на 1,5 м.

Полы запроектированы по грунту, состоящие из уплотненной песчаной подсыпки, стяжки из цементно-песчаного раствора, оклеенной горизонтальной гидроизоляцией.

В целях предотвращения разрушения фундаментов здания от воздействия влаги предусмотрена их вертикальная гидроизоляция, от воздействия сил пучения – заглубление подошвы фундамента ниже глубины промерзания грунтов, для защиты полов от грунтовой влаги предусмотрена горизонтальная гидроизоляция; для предотвращения коррозии стальных конструкций проект предусматривает применение лакокрасочных покрытий; для обеспечения огнестойкости стальных конструкций выполняется их огнезащита окрасочным составом.

После монтажа деревянных конструкций обязательна их последовательная обработка антисептиками и огнезащитными составами. Защита здания от разрушения под действием ветровых и снеговых нагрузок обусловлена конструктивной схемой здания в процессе обеспечения прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости здания.

В здании клиники запроектированы следующие помещения:

Первый этаж

- три кабинета врача-стоматолога; стерилизационная; рентгеновский кабинет; комната персонала; санитарный узел; кладовая; котельная.

Второй этаж

- помещения для размещения администрации, персонала; помещения расширения клиники в перспективе.

- **Иванова К.Н.** спросила какие работы планируются по благоустройству земельного участка.

- **Гришин А.К.** объяснил, что комплекс работ включает в себя: -организацию рельефа, устройство твердого покрытия, оборудование мест для парковки а/м, установка мусоросборника, устройство освещения территории.

Имеется положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение результатов инженерных изысканий.

- **Гришин А.К.** пояснил, что необходимость разрешения на отклонение от предельных параметров возникла в связи с невозможным строительством (неэффективным использованием - конфигурацией) земельного участка, земельный участок имеет прямоугольную форму, вытянут с севера-востока на юго-запад, здание будет занимать центральную часть участка. В связи с чем было направлено заявление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области с просьбой рассмотреть вопрос о минимальных отступах (0 метров) от границ земельного участка, с северо-западной, юго-западной, северо-восточной сторон и уменьшить зону расширения дороги до границы «Красных линий» со стороны улицы Найдова-Железова и дать разрешение на отклонение от допустимых параметров места разрешенного строительства.

Согласно утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017г №14/11 Правил землепользования и застройки, минимальный отступ от границ участка составляет 3м.

- **Иванова К.Н.** сказала, что Территориальное управление Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа поддерживает проект. Замечания по проекту отсутствуют.

7. **Мелентьев Е.А.** разъяснил, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

8. Принято решение:

Направить протокол публичных слушаний от 12.11.2018 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:464 в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Подпись: секретарь публичных слушаний
Столбушкина О.Ю. 