



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2018 № 3059

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков в Наро-Фоминском городском округе и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», Законом Московской области от 24.05.2017 № 77/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Наро-Фоминского муниципального района», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков в Наро-Фоминском городском округе и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи (прилагается).

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по информационной политике и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 08.12.2011 № 2812 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков в собственность членам многодетной семьи»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 20.06.2011 № 1160 «Об утверждении положения о порядке учета многодетных семей Наро-Фоминского муниципального района для получения земельного участка в собственность бесплатно».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа М.Р. Янковского.

Глава  
Наро - Фоминского  
городского округа

Р.Л. Шамай

003826

Приложение  
к постановлению Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 24.12.2018 № 3059

**Положение о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков в Наро-Фоминском городском округе и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи**

**1. Общие положения и основные понятия**

1.1. Положение о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков в Наро-Фоминском городском округе и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.04.2013 № 222/12 «О мерах по реализации Закона Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Положение определяет порядок постановки на учет, условия и нормы бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства.

1.2. Многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери (отцы)), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленные, пасынков и падчериц).

Члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

Заявитель - один из родителей, усыновитель, отчим (мачеха), представляющий интересы членов многодетной семьи в отношениях, регулируемых настоящим Положением.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- находящиеся на полном государственном обеспечении;
- в отношении которых родители лишиены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление;
- находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

**2. Условия бесплатного предоставления земельных участков**

2.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления, указанного в п. 4.2. настоящего Положения:

- 1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) родители, либо одинокая мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым(и)

совместно проживают трое и более детей, зарегистрированы по месту жительства на территории Московской области не менее 5 (пяти) лет;

3) трое и более детей многодетной семьи не достигли возраста 18 лет и зарегистрированы по месту жительства на территории Московской области;

4) члены многодетной семьи не имеют земельных участков площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области;

5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области;

6) члены многодетной семьи не производили отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

### **3. Нормы бесплатного предоставления земельных участков**

3.1. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного абзацем первым настоящего пункта, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

3.2. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

### **4. Ведение учета заявлений многодетных семей**

4.1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и настоящим Положением осуществляется в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления.

Органом ответственным за ведение учета многодетных семей, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка, является Администрация Наро-Фоминского городского округа. Органом уполномоченным на ведение учета многодетных семей для предоставления земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее Комитет).

4.2. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец), которая (который) проживает на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, подает заявление в Администрацию Наро-Фоминского городского округа с указанием цели использования земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Положения, посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области, расположенного в сети Интернет по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>.

4.3. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения, а именно:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;
- документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи

(свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);

- удостоверение многодетной матери/многодетного отца;
- документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги);
- документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность).

4.4. Заявление о постановке на учет многодетной семьи подлежит рассмотрению в Комитете в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4.5. Решение о постановке многодетной семьи на учет оформляется постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4.6. Решение об отказе в постановке многодетной семьи на учет принимается Комитетом.

4.7. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи является несоответствие условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, или предоставление недостоверных сведений.

4.8. В случае непредоставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов, в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения принимается решение об отказе.

4.9. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

## **5. Предоставление земельных участков многодетным семьям**

5.1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям в общую долевую собственность на всех членов семьи, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Предоставление многодетной семье земельного участка в общую долевую собственность на всех членов семьи бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства осуществляется:

5.2.1. Без предварительного согласования предоставления земельного участка, и без проведения торгов.

5.2.2. В порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет многодетной семьи, и по мере постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, сформированных для этих целей.

5.3. Проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет по правилам, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.4. Комитет, при наличии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с установленной категорией и видом разрешенного использования, проводит процедуру распределения земельных участков путем проведения жеребьевки.

5.6. При поступлении письменного заявления от многодетной семьи о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность земельного участка, Комитет готовит проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о предоставлении земельного участка членам многодетной семьи в общую долевую собственность в равных долях и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области на согласование в порядке установленном распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области. После согласования с Министерством имущественных отношений Московской области

постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о предоставлении земельного участка членам многодетной семьи направляется для подписания Главе Наро-Фоминского городского округа.

5.7. Решение о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно многодетной семье оформляется постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

5.8. В случае отказа многодетной семьи от выбранного по жеребьевке земельного участка данный земельный участок предлагается к распределению при проведении следующей жеребьевки многодетным семьям, стоящим следующими по очереди в соответствии с настоящим Положением. За многодетной семьей, отказавшейся от распределенного земельного участка, сохраняется право на бесплатное предоставление земельного участка с присвоением номера очереди, в соответствии с датой подачи заявления об отказе от предложенного земельного участка. Изменение номера очереди осуществляется путем внесения изменения в ранее изданное постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (Наро-Фоминского муниципального района) о постановке на учет многодетной семьи, отказавшейся от предложенного земельного участка.

## **6. Основания снятия многодетной семьи с учета**

6.1. Снятие многодетной семьи с учета производится в соответствии с настоящим Положением и по одному из следующих оснований:

1) предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

2) выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

3) перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области, а также изменение адреса места жительства в связи с изменением границ Московской области;

4) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

5) приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более (покупка, дарение, наследование) на территории Московской области;

6) заявление о снятии с учета.

6.2. Решение о снятии многодетной семьи с учета оформляется постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.