



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил**:

1. Внести в Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе» следующие изменения:

1.1. В наименовании слово «округ» заменить словом «округе».

1.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размеры платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и площади общего имущества многоквартирного дома, в порядке, установленном действующим законодательством.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Плата за холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества не начисляется потребителям, жилые помещения которых не оборудованы индивидуальными приборами учета воды, и расчет платы производится по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.10.2006 № 6/35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Наро-Фоминского муниципального района». Указанные нормативы рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.».

1.3. В приложении 2 столбцы 7-11 таблицы и их заголовки «Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы за содержание, в соответствии с законодательством ^{*7})», включая столбцы «ХВС», «ГВС», «отведение сточных вод», «электроэнергия в городских населенных пунктах», «электроэнергия в сельских населенных пунктах», исключить.

1.4. Пункт 7 приложения 2 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2019.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

А.С. Шкурков

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

С.В. Борисенко

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

М.Р. Янковский

Председатель Комитета
по ЖКХ и дорожной деятельности
Администрации Наро-Фоминского городского округа

А.А. Гусаков

Договорно-правовой отдел
Администрации Наро-Фоминского городского округа

А.В. Рекуц

Начальник отдела по работе со СМИ и интернет
коммуникациям Управления по территориальной и
информационной политике,
социальным коммуникациям и рекламе
Администрации Наро-Фоминского городского округа

И.Н. Козлова

Юрисконсульт Комитета
по ЖКХ и дорожной деятельности

А.А. Вегеле

Проект подготовлен Комитетом по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации
Наро-Фоминского городского округа, О.Н. Удалова, тел. 343-00-30