



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.01.2019 № 6/29

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, без проведения торгов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившим силу приложение № 2 к решению Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 29.06.2007 № 6/43 «Об утверждении Положений о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Наро-Фоминский муниципальный район Московской области объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственности юридических и физических лиц; о порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Наро-Фоминский муниципальный район Московской области в безвозмездное пользование; о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Наро-Фоминский муниципальный район Московской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамнэ**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**А.С. Шкурков**

**000398**

**Положение  
о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,  
находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа  
Московской области, без проведения торгов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Положение определяет порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – имущество) без проведения торгов.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- ссудодатель – юридическое лицо, которому в соответствии с настоящим Положением предоставлено право заключения договоров безвозмездного пользования и предоставления ссудополучателю имущества в безвозмездное пользование;

- ссудополучатель – юридическое лицо, осуществляющее безвозмездное пользование имуществом на основании договора безвозмездного пользования и исполняющее обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением и договором безвозмездного пользования;

- договор безвозмездного пользования - гражданско-правовое соглашение об установлении гражданских прав и обязанностей, связанных с безвозмездным использованием имущества, заключенный между ссудополучателем и ссудодателем, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые подписаны сторонами в период его действия;

акт приема-передачи - документ, подтверждающий исполнение обязательства ссудодателя по передаче имущества в безвозмездное пользование и предоставляющий ссудополучателю право пользования имуществом, а также подтверждающий возврат ссудодателю ссудополучателем используемого имущества.

1.4. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое имущество:

1.4.1. Составляющее муниципальную казну Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - муниципальная казна), не переданное в аренду;

1.4.2. Закрепленное на праве оперативного управления за Территориальными управлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа, муниципальными бюджетными, автономными и казенными учреждениями Наро-Фоминского городского округа.

1.5. Ссудодателями имущества являются:

1.5.1. Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее - Администрация), в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Комитет), осуществляющего функции по управлению имуществом муниципального образования, в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

1.5.2. Муниципальные (бюджетные, казенные и автономные) учреждения Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Учреждения) в отношении:

1) имущества, приобретенного ими за счет средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности;

2) недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними учредителем на праве оперативного управления в установленном законом порядке или приобретенного ими за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, с предварительного письменного согласия собственника имущества;

3) прочего движимого имущества, закрепленного за ними учредителем на праве оперативного управления, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.5.3. Территориальные управления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Территориальные управления) - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, с предварительного письменного согласия собственника имущества.

1.6. Ссудодатель в соответствии с настоящим Положением заключает договоры безвозмездного пользования имуществом, обеспечивает учет имущества, сданного в пользование, а также осуществляет контроль над выполнением условий договоров пользования.

1.7. Ссудополучателями имущества могут быть:

- Администрация Наро-Фоминского городского округа;
- отраслевые (функциональные) органы и Территориальные управления Администрации Наро-Фоминского городского округа, обладающие правами юридического лица;
- государственные органы власти, управления и их территориальные подразделения;
- государственные и муниципальные учреждения;
- социально-ориентированные некоммерческие организации.

Иным лицам, указанным в п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», имущество предоставляется в аренду без проведения конкурсов и аукционов.

1.8. Объекты недвижимости, отнесенные к памятникам истории и культуры, предоставляются безвозмездное пользование в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, с обязательным заключением охранно-арендного договора.

1.9. Виды имущества, сдача которого в безвозмездное пользование не допускается, а также ограничения или запрещения выкупа такого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.10. Имущество не может быть передано в безвозмездное пользование для коммерческих целей. Передача имущества в безвозмездное пользование Учреждениями допускается только для целей, не противоречащих уставной деятельности Учреждения.

1.11. Передача в залог права безвозмездного пользования имуществом, внесение его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускаются.

Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом: передавать его во владение и пользование третьим лицам по любым видам договоров, отчуждать муниципальное имущество и совершать иные действия, влекущие утрату муниципального имущества его собственником.

1.12. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие в связи с предоставлением в безвозмездное пользование участков лесного фонда, водных объектов, земельных участков и жилых помещений.

## **2. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества Наро-Фоминского городского округа, без проведения торгов**

2.1. Предоставление имущества в безвозмездное пользование осуществляется без проведения

торгов в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Инициировать процедуру предоставления имущества в безвозмездное пользование вправе любые заинтересованные лица, указанные в п. 1.7 настоящего Положения.

2.3. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования имущества является:

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа, в отношении имущества, составляющего муниципальную казну;

- распоряжение Учреждения или Территориального управления в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении соответствующего Учреждения или Территориального управления.

2.4. Для получения согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, Учреждение направляет в Администрацию заявление, подписанное руководителем Учреждения, с указанием имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, обоснования необходимости передачи его в безвозмездное пользование, срока договора, целей передачи имущества в безвозмездное пользование, сведений о ссудополучателе (в случае, если передача имущества в безвозмездное пользование предполагается без проведения торгов), анализа влияния последствий передачи в безвозмездное пользование соответствующего имущества на деятельность учреждения.

2.5. Если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, к решению о согласии Комитета на заключение договора безвозмездного пользования имущества прилагается заключение Управления образования Администрации или Комитета по культуре, спорту и работе с молодежью Администрации об оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2.6. Имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования (в соответствии с Главой 36 ГК РФ).

2.7. Предоставление в безвозмездное пользование без проведения торгов движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, является муниципальной услугой, которая предоставляется в порядке и в сроки, установленные утвержденным административным регламентом.

2.8. Комитет, как уполномоченный орган, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения обращения Учреждения или Территориального управления принимает решение в соответствии с действующим законодательством о согласии/отказе на заключение договора безвозмездного пользования имущества и извещает о принятом решении заявителя.

### **3. Основные требования, предъявляемые к договору безвозмездного пользования имущества**

3.1. Основным документом, регулирующим отношения ссудодателя с ссудополучателем, является договор безвозмездного пользования. К договорам безвозмездного пользования применяются правила о договорах аренды, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. В договоре безвозмездного пользования должны быть указаны данные, позволяющие однозначно определить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование:

- по недвижимому имуществу – наименование, кадастровый номер (при наличии), адрес и площадь;

- по движимому имуществу – наименование, индивидуализирующие характеристики (марка, модель, серийный номер и т.п.) и его балансовая стоимость.

3.3. В договоре безвозмездного пользования указывается срок действия договора. Срок действия договора не может превышать 5 (пять) лет.

3.4. Использование имущества является целевым. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование имущества допускается только с согласия ссудодателя путем внесения соответствующих изменений в договор безвозмездного пользования.

3.6. Ссудополучатель имущества оплачивает коммунальные услуги, а также эксплуатационные и иные расходы, связанные с содержанием имущества, по отдельным договорам в соответствии с установленными нормами на основании действующих цен и тарифов, которые он самостоятельно заключает с соответствующими организациями, поставщиками этих услуг, на срок действия договора.

На ссудополучателя возлагается обязанность поддерживать используемое имущество в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию и эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми техническими, санитарными, противопожарными, другими установленными нормами эксплуатации зданий, сооружений.

3.7. Ссудополучатель за счет собственных средств вправе производить текущий или капитальный ремонт имущества с письменного согласия ссудодателя. Затраты ссудополучателя на проведение ремонта имущества возмещению не подлежат.

3.8. Не допускается производить переустройство, перепланировку, реконструкцию и иные изменения имущества без предварительного письменного согласия ссудодателя.

3.9. В случае безвозмездного пользования имуществом, находящимся в многоквартирных жилых домах, ссудополучатель обязан нести расходы по содержанию мест общего пользования, содержанию (в надлежащем санитарном порядке) территории, прилегающей к зданию (помещению), а также ссудополучатель обязан ежемесячно перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (за исключением случаев, когда ссудополучателями зданий выступают органы, учреждения и территориальные управления администрации, финансируемые за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа).

3.10. Договор безвозмездного пользования имуществом должен предусматривать ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

3.11. Договор должен предусматривать возможность его расторжения в случае принятия решения о сносе имущества или о его использовании для муниципальных нужд.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Контроль исполнения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования осуществляет ссудодатель в порядке, определенном договором безвозмездного пользования.

4.2. Помимо условий, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения, договор безвозмездного пользования имуществом может содержать иные условия, связанные с особенностями передаваемого имущества и не противоречащие действующему законодательству.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на момент заключения договора безвозмездного пользования.