

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа объявляет о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-Тендер»

Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

Место приема/подачи Заявок: www.rts-tender.ru

Дата начала срока приема/подачи Заявок: 29.01.2019 в 17 час. 00 мин. по Московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время срока окончания приема/подачи Заявок: 25.02.2019 в 17 час. 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 26.02.2019 в 11 час. 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 28.02.2019.

Вся необходимая дополнительная информация о проведении аукциона размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, на электронной торговой площадке России РТС-Тендер www.rst-tender.ru.

№ процедуры www.torgi.gov.ru 280119/0113935/01

№ процедуры www.rts-tender.ru 12374

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060103296

N п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов.
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках
4.	Организатор аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона Единый портал торгов Московской области Ответственное должностное лицо	Комитет по управлению имуществом Администрация Наро-Фоминского городского округа 8(496)343-70-52, 8(496)343-64-86 Адрес (почтовый адрес): Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К.. д.5 (каб. 218,215) Адрес электронной почты: komproim@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа А.В. Ковалько
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
18.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 17 час. 00 мин. по Московскому времени 29.01.2019 До 17час.00 мин. по Московскому времени 25.02.2019
19.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	С 09 час. 00 мин. по Московскому времени 26.02.2019 До 11час.00 мин. по Московскому времени 26.02.2019
20.	Дата проведения электронного аукциона	«28» февраля 2019 г.

Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров (таблица №1)

Таблица №1

Лот N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) годовая размер арендной платы (цена лота)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	р.п. Селятино, д. Софьино, вблизи д 3/1 (детский дом)	9	киоск	Периодическая печать	12	5 лет	56894,22
2	д. Софьино, напротив д.28	10	павильон	Непродовольственные товары	15	5 лет	237059,25
3	с. Петровское, съезд с эстакады А-107 ММК	20	павильон	Продовольственные товары	40	5 лет	380326,40
4	г. Веря, ул. 1-ая Советская, вблизи д. 27а	23	павильон	Продовольственные товары	20	5 лет	158037,60

Форма первой части заявки

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте N _____, который состоится " ____ " _____ 20____ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

Форма второй части заявки

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание **договора** _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание **договора**

Банковские реквизиты

Информация о налоговой инспекции _____
(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона **Договор** будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов:

_____ (Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Наро-Фоминск

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____, от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект), для осуществления розничной торговли, специализация Объекта _____, режим работы не позднее 22-00 часов, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа

_____ (место расположения Объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года за плату, уплачиваемую в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 28.09.2018 № 2331 и решением комиссии по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Наро-Фоминск (протокол от _____ № _____ по лоту № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по _____ 20__ года, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта и внешний вид Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предпринимателем специализации и внешнего вида Объекта не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Комитет вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Предпринимателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.4. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Предпринимателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Предпринимателем.

2.2. Комитет обязуется:

2.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

2.2.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

2.2.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Комитет.

2.3. Предприниматель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Предприниматель обязан:

2.4.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения

санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми Наро-Фоминского городского округа к продаже отдельных видов товаров.

2.4.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору. Обеспечить сохранение указанных в договоре характеристик нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору, в течение установленного настоящим договором периода размещения.

2.4.4. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, в том числе:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории, в том числе вывоз мусора, на расстоянии 5 (пяти) метров от Объекта.

- заключить договоры на подачу воды и вывоз стоков; на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений; на сбор и утилизацию люминесцентных ламп (при условии использования таковых); на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированной организацией; на подключение электроэнергии.

2.4.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.6. В течение 2 (двух) дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

2.4.7. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

2.4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

2.4.10. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Предприниматель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

2.4.11. Направить Комитету сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.4.12. Обеспечить изготовление и размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ . Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.2. Годовой размер платы за право использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом заключения Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Предпринимателем в измененном размере с указанной даты.

3.3. Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном

порядке, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала, по следующим платежным реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

КБК 03311705040041100180, ОКТМО – 46750000

Назначение платежа: «плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № _____».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Комитета.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Предпринимателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 [sub 1102334](#) договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Предпринимателем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Комитета.

4.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](#) договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

4.4. Убытки Комитета, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.3 настоящего договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение Комитетом обязательств, предусмотренных договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за договор.

4.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленным настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

5.2. Комитет имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

5.2.1. Однократного нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.2, 2.4.3, 2.4.5. Договора;

5.2.2. Систематического (2 и более раз) нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.4, 2.4.6, 2.4.7. Договора;

5.2.3. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя;

5.2.4. Выявления факта реализации товаров, запрещенных к реализации, и (или) реализация, которых, ограничена на территории Российской Федерации;

5.2.5. Нарушения Предпринимателем срока и порядка внесения платы за право размещения Объекта на 30 (тридцать) и более календарных дней.

5.2.6. Необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.2.7. Использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.2.8. Размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;

5.2.9. Заключения Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Предпринимателю письменное уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному п. 7 Договора либо лично под роспись. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления, но не позднее 15 календарных дней со дня отправления для оснований, указанных в пунктах 5.2.1.- 5.2.5., и не позднее 30 календарных дней – для оснований, указанных в пунктах 5.2.6. – 5.2.9, настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта» к Договору составляет его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Комитет

(подпись, М.П.)

Предприниматель

(подпись, М.П.)

Приложение к договору
на размещение нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 201_ № _____

**Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта**

Лот N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида, технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор, обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
—	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	павильон/киоск	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота

Комитет

(подпись)
М.П.

Предприниматель

(подпись)
М.П.

Приложение №1 «Примерный эскиз павильона (киоска)»

