



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2019 № 547

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа (приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 27.08.2015 № 1562 «О межведомственной комиссии Наро-Фоминского муниципального района по вопросам согласования переустройства и/или перепланировки жилых и нежилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 04.05.2017 № 1053 «О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 27.08.2015 № 1562 «О межведомственной комиссии Наро-Фоминского муниципального района по вопросам согласования переустройства и/или перепланировки жилых и нежилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для

проживания, а многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике, социальным коммуникациям и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Борисенко С.В.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шаминэ**

**Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным готовить заключение по соответствующим вопросам.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), законодательством Московской области, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

1.4. Решение о создании межведомственной комиссии и утверждении ее состава принимается Администрацией Наро-Фоминского городского округа (далее - Администрация) в форме постановления.

1.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

1.6. К работе межведомственной комиссии может привлекаться собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

**2. Основные задачи и функции межведомственной комиссии**

2.1. Основными задачами межведомственной комиссии являются рассмотрение вопросов и подготовка заключений о возможности признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа.

2.2. В соответствии с основными задачами межведомственная комиссия выполняет функции по подготовке заключений о:

2.2.1. признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания;

2.2.2. признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.3. признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

### 3. Порядок работы и принятия решений межведомственной комиссии

3.1. Председатель межведомственной комиссии назначает время проведения работы межведомственной комиссии.

3.2. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.3. Заседания межведомственной комиссии ведет председатель межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя межведомственной комиссии.

3.4. Председатель межведомственной комиссии:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссией;
- вносит предложения в повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией;
- дает поручения членам межведомственной комиссии;
- подписывает документы, в том числе акты межведомственной комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых межведомственной комиссией.

3.5. Члены межведомственной комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией;
- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции межведомственной комиссии;
- выполняют поручения председателя;
- участвуют в подготовке вопросов, рассматриваемых на заседаниях межведомственной комиссии, осуществляют необходимые меры по выполнению решений межведомственной комиссии, контролю за их реализацией.

3.6. Секретарь межведомственной комиссии организует проведение заседаний межведомственной комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов, ведет протоколы.

3.7. К работе в межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях эксперты с правом решающего голоса.

3.8. До принятия решения по представленному дому (жилому помещению) межведомственная комиссия (все ее члены) проводит по мере необходимости обследование объекта. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 (трех) экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.9. Решения межведомственной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов межведомственной комиссии, присутствующих на заседании.

3.10. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

3.11. При несогласии с принятым межведомственной комиссией решением член межведомственной комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению.

3.12. Решение межведомственной комиссии оформляется в форме заключения и подписывается всеми членами межведомственной комиссии.

Заключение составляется в 3 (трех) экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и направляется в 2-х дневный срок в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа, заявителю, один экземпляр остается в деле.

3.13. Межведомственная комиссия осуществляет свою работу на основании представленных документов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение № 1  
к Положению о межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом  
на территории Наро-Фоминского городского округа

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

(месторасположение объекта, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника объекта или уполномоченного им лица  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_  
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, \_\_\_\_\_  
(приводится заключение, взятое из акта обследования)

(в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_  
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией

заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 требованиями и после их завершения о продолжении процедуры оценки; о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или подлежащим реконструкции; о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом)

Приложения:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии:

---

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

---

(подпись) (Ф.И.О.)

---

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению о межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом  
на территории Наро-Фоминского городского округа

АКТ  
обследования помещения

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и  
квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника объекта или уполномоченного им лица  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес -

\_\_\_\_\_ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)  
и составила настоящий акт обследования объекта \_\_\_\_\_ (адрес, принадлежность объекта,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)  
Краткое описание состояния объекта, инженерных систем здания, оборудования и  
механизмов и прилегающей к объекту территории \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических  
значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, в том числе которые  
необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для  
постоянного проживания \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования объекта

Приложения:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

---

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

---

(подпись) (Ф.И.О.)

---

(подпись) (Ф.И.О.)

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа**

Председатель комиссии:

Борисенко С.В. – Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Заместитель председателя комиссии:

Гусаков А.А. - Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Секретарь комиссии:

Клюшкин Е.Н.- старший эксперт МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство» (по согласованию);

Члены комиссии:

Кириллин Д.Б - Заместитель председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Иванов С.В. – Начальник отдела по жилищному фонду и благоустройству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Ковалько А.В. - Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Аверьянова О.Б. – Начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Досаева Н.А. – Заместитель Руководителя начальника участка № 1 ОАО «УК ЖКХ НАРА» (по согласованию);

Степанян В.А. - Начальник отдела надзорной деятельности по Наро-Фоминскому району УНД ГУ МЧС России по Московской области (по согласованию);

Сибикина Г.А. - Заместитель главного врача территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области и СЭС в городе Наро-Фоминск (по согласованию);

Коновалов А.А. – Заведующий территориальным отделом № 18 ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию).