

**Сводка предложений
по результатам публичных консультаций**

постановления Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 15.07.2016 №1449 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права»

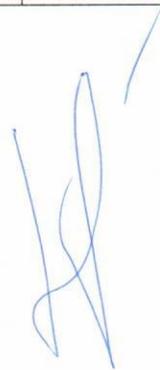
Количество экспертов, участвующих в публичных консультациях – 1.

№	Участник консультаций	Вопрос для обсуждения	Предложения участника консультаций	Результат рассмотрения предложения органом-разработчиком	Комментарий органа разработчика
1	Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа Московской области	Предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права»	1. По всему тексту Постановления и приложений к Постановлению необходимо заменить словосочетание «муниципальный район» на «городской округ»	Рассмотрено, положительно	Комитетом будут внесены вышеуказанные изменения в административный регламент
			2. В пункте 5.1 необходимо уточнить, какой конкретно Комитет является ответственным за предоставление муниципальной услуги	Рассмотрено, положительно	Комитетом будут внесены вышеуказанные изменения в административный регламент
			3. В пункте 13.2.3. предлагаем изменить дату, по состоянию на которую арендуемое имущество не находится во временном владении непрерывно в течение двух и более лет. Рекомендуем установить дату – на 01.01.2019 года	Рассмотрено, предложен иной вариант	Комитет считает целесообразным заменить текст п. 13.2.3. на «Арендуемое имущество на день подачи заявления не находится во временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества»
			4. В пункте 30.17. предлагаем дополнить позицию «признание жалобы необоснованной» - фразой ... с указанием мотивированных причин	Рассмотрено, положительно	Комитетом будут внесены вышеуказанные изменения в административный регламент
			5. В приложении 4, пункт 2.2. предлагаем уменьшить размер начисления процентов и сразу зафиксировать в договоре их величину без ссылки на ставку рефинансирования Центрального банка РФ. Предлагаем установить величину начисления	Рассмотрено, отрицательно	В соответствии с п. 3 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

		процентов в размере – 2 % годовых		внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
		6. В приложении 4, подпункт 5.2.5. предлагаем исключить, поскольку получателем денежных средств является непосредственно Комитет по управлению имуществом, и он в состоянии самостоятельно и оперативно отслеживать ежемесячные оплаты по заключенным договорам. И это позволит снять дополнительную нагрузку с предпринимателей по предоставлению информации	Рассмотрено, отрицательно	Это не несет финансовой нагрузки на предпринимателей, а позволяет в случае неверно указанных банковских реквизитов уточнить сумму по платежному поручению.
		7. В приложении 4, подпункт 5.2.7. предлагаем рассмотреть возможность исключения данного подпункта, как элемента дополнительной финансовой нагрузки на предпринимателей. В заключенном договоре уже достаточно подробно прописаны обязанности и ответственность сторон и дополнительные финансовые затраты на страхование считаем неоправданными	Рассмотрено, отрицательно	Арендодатель в соответствии со ст. 209 ГК РФ вправе самостоятельно определять условия предоставления в аренду имущества.
		8. В приложении 1 к договору купли-продажи предлагаем также внести изменения аналогичные тем, которые указаны в пункте 5 данного обращения.	Рассмотрено, отрицательно	Указано в п. 5 данного обращения (комментарии органа разработчика)

			9. В приложении 5, в пунктах 3.2; 5.2.2; 5.2.3 предлагаем внести уточнение, о каких днях идет речь – календарных или рабочих	Рассмотрено, положительно	Комитетом будут внесены вышеуказанные изменения в административный регламент (календарные дни)
			10. В приложении 5, подпункт 5.2.7. предлагаем исключить по аналогичным причинам, указанным в пункте 7 данного обращения	Рассмотрено, отрицательно	Указано в п. 7 данного обращения (комментарии органа разработчика)

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского
городского округа



А.В. Ковалько