

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа объявляет о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-Тендер»

Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

Место приема/подачи Заявок: www.rts-tender.ru

Дата начала срока приема/подачи Заявок: 30.04.2019 в 17 час. 00 мин. по Московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время срока окончания приема/подачи Заявок: 31.05.2019 в 17 час. 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 03.06.2019 в 18 час. 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 04.06.2019 в 10 час. 00 мин. по Московскому времени.

Вся необходимая дополнительная информация о проведении аукциона размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, на электронной торговой площадке России РТС-Тендер www.rst-tender.ru.

№ процедуры www.torgi.gov.ru 300419/0113935/01

№ процедуры www.rts-tender.ru 14313

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 0011000560100029

N п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов.
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках
3.	Организатор аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона Единый портал торгов Московской области Ответственное должностное лицо	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа 8(496)343-70-52, 8(496)343-61-40 Адрес (почтовый адрес): Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5 (каб. 218, 215) Адрес электронной почты: kompoim@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа А.В. Ковалько
4.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров, тип нестационарного объекта, специализация, площадь лота

Таблица №1

Лот N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальный (минимальный) годовой размер арендной платы (цена лота)	Географические координаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г.Наро-Фоминск, ул. Мира, вблизи д. 5	54	киоск	Молочная продукция, мороженое	12	2018-2023	66822,24	55.378481 36.732035
2	р.п. Селятино, вблизи МАУК "ДК "Мечта"	55	павильон	общественное питание	20	2018-2023	459905,60	55.515795 36.984038
3	п. Калининец, около д.264	56	киоск	общественное питание	12	2018-2023	230739,84	55.551479 36.969445
4	п. Калининец, около КПП	57	киоск	общественное питание	12	2018-2023	230739,84	55.554841 36.969156
5	п. Калининец, ул. Фабричная, около д. 1	58	павильон	Продовольственные товары	20	2018-2023	380326,40	55.524788 36.969533

Форма первой части заявки

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте N _____, который состоится " ____ " _____ 20____ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

Форма второй части заявки

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание **договора** _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание **договора**

Банковские реквизиты

Информация о налоговой инспекции _____
(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона **Договор** будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов:

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии)) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Наро-Фоминск

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____ от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект), для осуществления розничной торговли, специализация Объекта _____, режим работы не позднее 22-00 часов, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа _____ (географические координаты) _____ (место расположения Объекта) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года за плату, уплачиваемую в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 28.09.2018 № 2331 и решением комиссии по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Наро-Фоминск (протокол от _____ № _____ по лоту № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по _____ 20__ года, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта и внешний вид Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предпринимателем специализации и внешнего вида Объекта не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Комитет вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Предпринимателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.4. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Предпринимателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Предпринимателем.

2.2. Комитет обязуется:

2.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

2.2.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

2.2.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Комитет.

2.3. Предприниматель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Предприниматель обязан:

2.4.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми Наро-Фоминского городского округа к продаже отдельных видов товаров.

2.4.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору. Обеспечить сохранение указанных в договоре характеристик нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору, в течение установленного настоящим договором периода размещения.

2.4.4. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, в том числе:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории, в том числе вывоз мусора, на расстоянии 5 (пяти) метров от Объекта.

- заключить договоры необходимые для обеспечения работы соответствующего типа (вида) нестационарного торгового объекта в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе, указанными в разделе XVI. «СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организация общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила» и разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила».

2.4.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.6. В течение 2 (двух) дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

2.4.7. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории

привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

2.4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

2.4.10. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Предприниматель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

2.4.11. Направить Комитету сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.4.12. Обеспечить изготовление и размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.2. Годовой размер платы за право использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом заключения Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Предпринимателем в измененном размере с указанной даты.

3.3. Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала, по следующим платежным реквизитам: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

КБК 03311705040041100180, ОКТМО – 46750000

Назначение платежа: «плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № _____».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Комитета.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Предпринимателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 [sub 1102334](#)

договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Предпринимателем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Комитета.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что перечисление денежных средств производится в оплату начисленной неустойки (пени) по договору – с указанием его следующих реквизитов:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

КБК 03311705040041200180, ОКТМО – 46750000

В платежном поручении в обязательном порядке указывается номер и дата заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и вид платежа (пени).

4.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](#) договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

4.4. Убытки Комитета, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.3 настоящего договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение Комитетом обязательств, предусмотренных договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за договор.

4.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленным настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

5.2. Комитет имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

5.2.1. Однократного нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.2, 2.4.3, 2.4.5. Договора;

5.2.2. Систематического (2 и более раз) нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.4, 2.4.6, 2.4.7. Договора;

5.2.3. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя;

5.2.4. Выявления факта реализации товаров, запрещенных к реализации, и (или) реализация, которых, ограничена на территории Российской Федерации;

5.2.5. Нарушения Предпринимателем срока и порядка внесения платы за право размещения Объекта на 30 (тридцать) и более календарных дней.

5.2.6. Необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.2.7. Использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.2.8. Размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;

5.2.9. Заключения Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Предпринимателю письменное уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному п. 7 Договора либо лично под роспись. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления, но не позднее 15 календарных дней со дня отправления для оснований, указанных в пунктах 5.2.1.- 5.2.5., и не позднее 30 календарных дней – для оснований, указанных в пунктах 5.2.6. – 5.2.9, настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта» к Договору составляет его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Комитет

Предприниматель

(подпись, М.П.)

(подпись, М.П.)

**Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта**

Лот N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида, технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор, обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
—	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота

Комитет

(подпись)
М.П.

Предприниматель

(подпись)
М.П.

Стиль «Современный»

