



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2019 № 6/37

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Внести в Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе» следующее изменение, изложив пункт 3 в новой редакции:

«3. Установить с 01.07.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе (Приложение 2).» (Приложение).

000465

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



А.С. Шкурков

Приложение
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
от 25.06.2019 № 6/37

«Приложение 2
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
от 26.06.2018 № 13/20

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС

Категория благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	37,45
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом	37,35
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	36,68
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом	36,58
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	34,20
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода	33,70
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	34,29

8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	34,19
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,93
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	33,83
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,16
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	33,06
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	31,02
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	30,51
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,89
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	27,79
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,12
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	27,02
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	25,73
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	25,24
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	25,11
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода	24,81
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,26
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,76
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	21,83
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,35

27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,58
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	22,13
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,25
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	21,44
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	19,13
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	18,68
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	18,75
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	18,22

Примечания:

1. Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).
2. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений – это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).
Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
3. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. В плате за содержание категории жилых помещений "с общедомовым(и) прибором(ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Плата за содержание и ремонт прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета.
6. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизации, обезвреживанию и захоронению) твердых коммунальных отходов с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 5,40 руб./кв.м, в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на 2019 год утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области.».