Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа объявляет о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-Тендер»
Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:
Место приема/подачи Заявок: www.rts-tender.ru
Дата начала срока приема/подачи Заявок: 21.06.2019 в 17 час. 00 мин. по Московскому времени.
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
Дата и время срока окончания приема/подачи Заявок: 22.07.2019 в 17 час. 00 мин. по Московскому времени.
Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 23.07.2019 в 18 час. 00 мин. по Московскому времени.
Дата и время проведения аукциона: 24.07.2019 в 10 час. 00 мин. по Московскому времени.

Вся необходимая дополнительная информация о проведении аукциона размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, на электронной торговой площадке России РТС-Тендер www.rst-tender.ru.

№ процедуры www.torgi.gov.ru 200619/0113935/01
№ процедуры www.rts-tender.ru 15377
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 0011000560100038

N п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов.
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках
3.	Организатор аукциона Контактная информация: Контактный телефон Адрес Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона Единый портал торгов Московской области Ответственное должностное лицо	Комитет по управлению имуществом Администрация Наро-Фоминского городского округа 8(496)343-70-52, 8(496)343-61-40 Адрес (почтовый адрес): Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5 (каб. 218, 215) Адрес электронной почты: kompoim@mail.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа А.В. Ковалько
4.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров, тип нестационарного объекта, специализация, площадь лота

Таблица №1

Лот N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальный (минимальный) годовой размер арендной платы (цена лота)	Географические координаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Наро-Фоминск, ул. Куркоткина у д.1 и д.4	36	палатка	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	6	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	64708,96	55.404602 36.727424
2	г. Наро-Фоминск, ул. Пешехонова, вблизи д. 5 А	37	палатка	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	6	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	69174,84	55.405788 36.720811
3	д. Софьино вблизи д.3/1 (детский дом)	40	палатка, бахчевой развал	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	20	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	126777,99	55.513198 37.009342
4	д. Софьино вблизи д.3/1 (детский дом)	42	изотермическая ёмкость	Молоко/Квас	2	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	3169,45	55.513598 37.009362
5	р.п. Селятино, около д. 47	43	изотермическая ёмкость	Молоко/Квас	2	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	5764,57	55.509893 36.981780
6	р.п. Селятино, около д. 13	44	изотермическая ёмкость	Молоко/Квас	2	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	5764,57	55.514867 36.977992
7	п. Отличник вблизи д.3	45	изотермическая ёмкость	Молоко/Квас	2	Сезонная торговля до 2023 г (с 01.05 по 31.10).	3165,67	55.502714 36.984272
8	д. Сырьево СНТ «Черемушки»	46	изотермическая	Молоко/Квас	2	Сезонная торговля до	2886,18	55.488804 36.996890

	вблизи д.44		ёмкость			2023 г (с 01.05 по 31.10).		
9	п. Калининец, микрорайон КЭЧ, вблизи дома 243	47	бахчевой развал	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	20	Сезонная торговля до 2023г. (с 01 апреля по 01 октября) .	192810,00	55.554182 36.970413
10	п. Калининец, микрорайон Тарасково, вблизи дома 9.	48	бахчевой развал	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	20	Сезонная торговля до 2023г. (с 01 апреля по 01 октября) .	192888,62	55.568074 36.989909
11	с. Каменское, вблизи д.12	51	палатка	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	6	Сезонная торговля до 2023г. (с 01 апреля по 01 октября)	26517,93	55.270098 36.821543
12	г. Наро-Фоминск, ул. Окружная на пересечении с ул. Луговая	52	палатка	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры.	6	Сезонная торговля до 2023г. (с 01 апреля по 01 октября) .	65322,16	55,386809 36,692406
13	г. Наро-Фоминск, ул. Мира, вблизи д. 5	54	киоск	Молочная продукция, мороженое	12	2018-2023	66822,24	55,378481 36,732035
14	р.п. Селятино, вблизи МАУК "ДК "Мечта"	55	павильон	общественное питание	20	2018-2023	459905,60	55.515795 36.984038
15	п. Калининец, ул. Фабричная, около д. 1	58	павильон	Продовольственные товары	20	2018-2023	380326,40	55.524788 36.969533
16	р.п. Селятино ул. Клубная вблизи д.17	11	павильон	Непродовольственные товары	50	2018-2023	1437205,00	55,515336 36,982062
17	р.п. Селятино ул. Клубная вблизи д.17	12	павильон	Цветы	26	2018-2023	597877,28	55,515227 36,981239

Таблица № 2

Вид объекта	**Описание и технические характеристики нестационарных торговых объектов**	**Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий**
1	**2**	**3**
павильон	Нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Конструктив –	Нестационарный торговый объект устанавливается на твердые виды покрытия, техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. Произвести мощение (асфальтирование) места размещения объекта по периметру объекта – 0,5 метра, и со стороны фасада – 2,0 метра. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность

	металлический каркас, Стеновой заполнитель – сендвич-панели, Стеклопакеты, алюминиевая композитная панель. Надпись оформляется нанесением UV (ультрафиолетовой) печати или фрезеровкой (для табличек с внутренней подсветкой). Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеющуюся пленку) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного места для размещения логотипа, торговой марки в рамках рекламного поля, а также установка рекламных конструкций на крыше объекта. Место установки средств размещения информации, определяется архитектурными решениями объектов либо для существующих объектов - на основании эскизных планов или дизайн-проектов, разрабатываемых в рамках оформления соответствующего разрешения на установку средства размещения информации. Размещение рекламы и информации на нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.	движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей". Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить постоянный уход за их содержанием и внешним видом. Ремонт - по мере необходимости. Благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) объекта и прилегающей территории, размещение урн около нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Уборка территории определяются в пределах 5-метровой зоны по периметру объекта. Заключить договоры необходимые для обеспечения работы павильона в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе указанными разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила» и осуществлять деятельность в соответствии с указанными нормами и правилами. Запрещается заглубление фундамента для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. Необходимо обеспечить размещение на торговом объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознанию QR-кода.
Киоск	Нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса. Конструктив – металлический каркас, Стеновой заполнитель – сендвич-панели, Стеклопакеты, алюминиевая композитная панель. Надпись оформляется нанесением UV (ультрафиолетовой) печати или фрезеровкой (для табличек с внутренней подсветкой).	Нестационарный торговый объект устанавливается на твердые виды покрытия, техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. Произвести мощение (асфальтирование) места размещения объекта по периметру объекта – 0,5 метра, и со стороны фасада – 2,0 метра. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие

	Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеющуюся пленку) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного места для размещения логотипа, торговой марки в рамках рекламного поля, а также установка рекламных конструкций на крыше объекта. Место установки средств размещения информации, определяется архитектурными решениями объектов либо для существующих объектов - на основании эскизных планов или дизайн-проектов, разрабатываемых в рамках оформления соответствующего разрешения на установку средства размещения информации. Размещение рекламы и информации на нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.	вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей". Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить постоянный уход за их содержанием и внешним видом. Ремонт - по мере необходимости. Благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) объекта и прилегающей территории, размещение урн около нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Уборка территории определяются в пределах 5-метровой зоны по периметру объекта. **Заключить договоры необходимые для обеспечения работы киоска в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе указанными разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила» и осуществлять деятельность в соответствии с указанными нормами и правилами.** Запрещается заглубление фундамента для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. Необходимо обеспечить размещение на торговом объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознанию QR-кода.
Палатка сборно-разборная	Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли. Стальной каркас из трубы от Ø 18 до Ø 40 мм или профиля от 20 х 20 мм до 40 х 40, с усиленными угловыми соединениями. Тент выполнен из ткани Oxford с водостойкостью 2000 мм водяного столба, цвет желто-зеленый. Вид и тип торгового оборудования, применяемого в работе, зависит от группы продаваемого товара.	Нестационарный торговый объект устанавливается на твердые виды покрытия, техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. Произвести мощение (асфальтирование) места размещения объекта по периметру объекта – 0,5 метра, и со стороны фасада – 2,0 метра. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей". Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить постоянный уход за их содержанием и внешним видом. Ремонт - по мере необходимости. Благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) объекта и прилегающей территории, размещение урн около нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории

		Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Уборка территории определяются в пределах 5-метровой зоны по периметру объекта. **Заключить договоры необходимые для обеспечения работы палатки в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе указанными разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила» и осуществлять деятельность в соответствии с указанными нормами и правилами.** Запрещается заглубление фундамента для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. Необходимо обеспечить размещение на торговом объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознанию QR-кода.
Бахчевой развал	Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур. Описание: конструкция для временного размещения товарного запаса объекта Бахчевой развал – сборно-разборная металлическая, кракас конструкции – сварные элементы, изготовленные из профильной трубы 40*40*1,5. Сварная сетка из проволоки 3 мм с ячейкой 60мм. Вся металлоконструкция загрунтована и окрашена эмальлью земеного цвета по каталогу RAL 6005. Кровля выполнена (сварена) из тентовой баннерной ткани плотностью 650 г/кв.м. земеного цвета по каталогу RAL 6005. Размер конструкции не более 2*3 метра, высота 2,5 метра.	Нестационарный торговый объект устанавливается на твердые виды покрытия, техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. Произвести мощение (асфальтирование) места размещения объекта по периметру объекта – 0,5 метра, и со стороны фасада – 2,0 метра. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей". Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить постоянный уход за их содержанием и внешним видом. Ремонт - по мере необходимости. Благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) объекта и прилегающей территории, размещение урн около нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Уборка территории определяются в пределах 5-метровой зоны по периметру объекта. **Заключить договоры необходимые для обеспечения работы бахчевого развала в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе указанными разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила» и осуществлять деятельность в соответствии с указанными нормами и правилами.** Запрещается заглубление фундамента для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

		Необходимо обеспечить размещение на торговом объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознанию QR-кода.
Автоцистерна (изотермическая емкости)	Нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.) Цвета обшивки: желтый, белый, оцинкованный.	Нестационарный торговый объект устанавливается на твердые виды покрытия, техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. Произвести мощение (асфальтирование) места размещения объекта по периметру объекта – 0,5 метра, и со стороны фасада – 2,0 метра. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей". Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить постоянный уход за их содержанием и внешним видом. Ремонт - по мере необходимости. Благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) объекта и прилегающей территории, размещение урн около нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Уборка территории определяются в пределах 5-метровой зоны по периметру объекта. **Заключить договоры необходимые для обеспечения работы автоцистерны в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе указанными разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила» и осуществлять деятельность в соответствии с указанными нормами и правилами.** Запрещается заглубление фундамента для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. Необходимо обеспечить размещение на торговом объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознанию QR-кода.

Форма первой части заявки

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте N _____, который состоится "____" _____ 20____ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

_____ _____ _____ _____
(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

Форма второй части заявки

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)
Номер контактного телефона _____
ИНН_____
_____
ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____
_____
Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора
_____
Банковские реквизиты
_____
Информация о налоговой инспекции _____
(для индивидуального предпринимателя)
В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.
Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов:
_____
_____

_____ _____ _____ _____
(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
Печать (при наличии)

Дата

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Наро-Фоминск «___» _____ 20___ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____ от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект), для осуществления розничной торговли, специализация Объекта _____, режим работы не позднее 22-00 часов, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа _____ (географические координаты)

(место расположения Объекта)

на срок с _____ 20___ года по _____ 20___ года за плату, уплачиваемую в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 28.09.2018 № 2331 и протоколом подведения итогов открытого аукциона в электронной форме на заключения договоров на право размещения специализированных нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа (протокол от _____ № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по_____20____ года, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта и внешний вид Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предпринимателем специализации и внешнего вида Объекта не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Комитет вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Предпринимателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.4. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Предпринимателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Предпринимателем.

2.2. Комитет обязуется:

2.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

2.2.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

2.2.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Комитет.

2.3. Предприниматель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Предприниматель обязан:

2.4.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми Наро-Фоминского городского округа к продаже отдельных видов товаров.

2.4.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору. Обеспечить сохранение указанных в договоре характеристик нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору, в течение установленного настоящим договором периода размещения.

2.4.4. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, в том числе:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории, в том числе вывоз мусора, на расстоянии 5 (пяти) метров от Объекта.

- заключить договоры необходимые для обеспечения работы соответствующего типа (вида) нестационарного торгового объекта в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе, указанными в разделе XVI. «СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организация общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила» и разделе 9 «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила».

2.4.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.6. В течение 2 (двух) дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

2.4.7. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное

состояние.

2.4.9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

2.4.10. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Предприниматель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

2.4.11. Направить Комитету сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.4.12. Обеспечить изготовление и размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознанию QR-кода.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.2. Годовой размер платы за право использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом заключения Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Предпринимателем в измененном размере с указанной даты.

3.3. Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала, по следующим платежным реквизитам:
Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

ИНН 5030011263, КПП 503001001
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Номер банковского счета: 40101810845250010102
КБК 03311705040041100180, ОКТМО – 46750000

Назначение платежа: «плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № _____».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Комитета.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Предпринимателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1sub_1102334 договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего

договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Предпринимателем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Комитета.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что перечисление денежных средств производится в оплату начисленной неустойки (пени) по договору – с указанием его следующих реквизитов:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

КБК 03311705040041200180, ОКТМО – 46750000

В платежном поручении в обязательном порядке указывается номер и дата заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и вид платежа (пени).

4.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

4.4. Убытки Комитета, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.3 настоящего договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение Комитетом обязательств, предусмотренных договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за договор.

4.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленным настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

5.2. Комитет имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

5.2.1. Однократного нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.2, 2.4.3, 2.4.5. Договора;

5.2.2. Систематического (2 и более раз) нарушения Предпринимателем обязательств,

предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.4, 2.4.6, 2.4.7. Договора;

5.2.3. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя;

5.2.4. Выявления факта реализации товаров, запрещенных к реализации, и (или) реализация, которых, ограниченна на территории Российской Федерации;

5.2.5. Нарушения Предпринимателем срока и порядка внесения платы за право размещения Объекта на 30 (тридцать) и более календарных дней.

5.2.6. Необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.2.7. Использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.2.8. Размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;

5.2.9. Заключения Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Предпринимателю письменное уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному п. 7 Договора либо лично под роспись. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления, но не позднее 15 календарных дней со дня отправления для оснований, указанных в пунктах 5.2.1.- 5.2.5., и не позднее 30 календарных дней – для оснований, указанных в пунктах 5.2.6. – 5.2.9, настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта» к Договору составляет его неотъемлемую часть.

6.6. Приложение № 2 «Примерный эскиз нестационарного торгового объекта» к Договору составляет его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Комитет	Предприниматель
_____	
_____	_____
(подпись, М.П.)	(подпись, М.П.)

Приложение №1 к договору
на размещение нестационарного торгового объекта
«Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»
от «___» _____ 201_ №_____

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

Лот N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида, технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор, обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
__	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота	в соответствии с № лота

Комитет
_____
_____
(подпись)
М.П.

Предприниматель
_____
_____
(подпись)
М.П.

Приложение № 2 к договору
на размещение нестационарного торгового объекта
«Примерный эскиз нестационарного торгового объекта»
от «___» _____ 201_ №_____

«Примерный эскиз павильона (киоска)»

«Примерный эскиз палатки»

«Примерный эскиз бахчевого развала»

«Примерный эскиз изотермической емкости»