

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

**О внесении изменения в Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил**:

1. Внести в Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе» следующее изменение, изложив пункт 3 в новой редакции:

«3. Установить с 01.07.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе (Приложение 2).» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления
Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава****Наро-Фоминского****городского округа** | **Р.Л. Шамнэ** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель****Совета депутатов Наро-Фоминского****городского округа** | **А.С. Шкурков** |

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

Наро-Фоминского городского округа А.А. Гусаков

Заместитель Главы Администрации

Наро-Фоминского городского округа М.Р. Янковский

Председатель Комитета

по ЖКХ и дорожной деятельности

Администрации Наро-Фоминского городского округа Д.Б. Кириллин

Договорно-правовой отдел

Администрации Наро-Фоминского городского округа

Начальник отдела по работе со СМИ и интернет

коммуникациям Управления по территориальной и

информационной политике,

социальным коммуникациям и рекламе

Администрации Наро-Фоминского городского округа И.Н. Козлова

Юрисконсульт Комитета

по ЖКХ и дорожной деятельности А.А. Вегеле

Проект подготовлен Комитетом по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации
Наро-Фоминского городского округа, О.Н. Удалова, тел. 343-00-30

Приложение

к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского городского округа

от 26.06.2018 № 13/20 .

**[Размер](#Par46) платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе**

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория благоустройства жилищного фонда**  | **Размер платы за содержание общего имущества** **в многоквартирных домах** |
|  1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **37,45** |
| 2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом  | **37,35** |
| 3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **36,68** |
| 4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом  | **36,58** |
| 5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **34,20** |
| 6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода | **33,70** |
| 7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **34,29** |
| 8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом | **34,19** |
| 9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **33,93** |
| 10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом | **33,83** |
| 11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **33,16** |
| 12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом | **33,06** |
| 13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **31,02** |
| 14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода | **30,51** |
| 15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **27,89** |
| 16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом | **27,79** |
| 17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **27,12** |
| 18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом | **27,02** |
| 19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **25,73** |
| 20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода | **25,24** |
| 21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **25,11** |
| 22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода | **24,81** |
| 23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **22,26** |
| 24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" | **21,76** |
| 25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **21,83** |
| 26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" | **21,35** |
| 27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **22,58** |
| 28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием | **22,13** |
| 29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **22,25** |
| 30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами | **21,44** |
| 31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **19,13** |
| 32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" | **18,68** |
| 33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета | **18,75** |
| 34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" | **18,22** |

**Примечания:**

1. Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

2. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений – это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В плате за содержание категории жилых помещений "с общедомовым(и) прибором(ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Плата за содержание и ремонт прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета.

6. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизации, обезвреживанию и захоронению) твердых коммунальных отходов с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 5,40 руб./кв.м, в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на 2019 год утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области.».