



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019 № 1321

г. Наро-Фоминск

**О регистрации Устава
территориального общественного самоуправления «Первый квартал п. Селятино»
в Наро-Фоминском городском округе**

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 08.11.2017 № 187/2017-ОЗ «О поддержке территориального общественного самоуправления в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Положением о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в Наро-Фоминском городском округе Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.04.2018 №16/17 и решением Совета депутатов городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 12.11.2003 г. №5/24 «Об установлении границ территории для осуществления территориального общественного самоуправления ТОС «Первый квартал п. Селятино» постановляю:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Первый квартал п. Селятино» в Наро-Фоминском городском округе (приложение).
2. Управлению территориальной политики и социальных коммуникаций Администрации Наро-Фоминского городского округа внести ТОС «Первый квартал п. Селятино» в реестр территориальных общественных самоуправлений Наро-Фоминского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Тамаркина В.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Шамнэ Р.Л.

Приложение
к Постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от «24» июня 2019 № 132/1

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«Первый квартал п. Селятино»
в Наро-Фоминском городском округе
Московской области

Принят на общем собрании
30 мая 2019 года

УТВЕРЖДЁН
решением собрания граждан
ТОС «Первый квартал
п.Селятино»
от 06.03.2016 г., с принятыми
дополнениями и изменениями
30 мая 2019 года.

УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«Первый квартал п.Селятино»

І. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Наро-Фоминского городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу ТОС составляют:

- Европейская Хартия местного самоуправления;
- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области №187/2017-ОЗ «О поддержке территориального общественного самоуправления в Московской области»;
- Устав Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 24.04.2018 г. № 16/17 «Об утверждении Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в Наро-Фоминском городском округе Московской области»;
- Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 24.04.2018 № 13/17 «Об утверждении Положения о территориальном самоуправлении в Наро-Фоминском городском округе Московской области»;
- другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- законы и иные нормативные правовые акты Московской области;
- иные нормативные правовые акты Наро-Фоминского городского округа;
- настоящий Устав.

Статья 3. Наименование ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Первый квартал п.Селятино».

2. Сокращённое наименование: ТОС «Первый квартал п.Селятино».

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС «Первый квартал п.Селятино» не является юридическим лицом.

Статья 5. Участники ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Первый квартал п. Селятино», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

2. Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Первый квартал п.Селятино», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

3. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

2. Границы территории ТОС

Статья 6. Территория ТОС

1. ТОС осуществляется в границах территории, установленные решением Совета депутатов городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района от 12.11.2015 г. № 5/24 « Об установлении границ территории для осуществления территориального общественного самоуправления ТОС «Первый квартал п. Селятино».

3. Предмет, цель, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

Статья 7. Предмет и цели деятельности ТОС

1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив жителей ТОС, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2. Целью деятельности ТОС является реализация конституционного права учредивших его граждан на осуществление местного самоуправления на территории, указанной в п. 1 ст.6. настоящего Устава.

3. Формами осуществления деятельности территориального общественного самоуправления являются проводимые не реже одного раза в год собрания или конференции граждан, а также заседания постоянно действующего руководящего органа территориального общественного самоуправления и организуемые ими мероприятия.

Статья 8. Основные задачи, формы и направления деятельности ТОС

1. Основными задачами деятельности ТОС являются:

- защита прав и законных интересов жителей;
- содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления муниципального образования, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

- в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

- работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

- содействие в организации детских клубов и объединений на территории

ТОС;

- проведение программных мероприятий в сфере физкультуры, спорта, досуга среди детей и подростков;

- оказание мер гуманитарной и социальной поддержки лицам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации;

- содействие организации ремесленного творчества и народных промыслов для жителей, участников ТОС;

- информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС;

2. Основными формами деятельности ТОС являются:

- взаимодействие с органами местного самоуправления, управляющей компанией ЖКХ по вопросам организации обслуживания территории ТОС и имущества, расположенного в границах установленной территории;

- взаимодействие с Советами многоквартирных домов и ТСЖ по вопросам управления жилым фондом, общим имуществом владельцев многоквартирных домов;

- принятие решений о создании юридического лица ТОС в форме некоммерческой организации;

- проведение контрольных мероприятий по вопросам содержания многоквартирных домов, расположенных на территории ТОС, вопросам благоустройства территории ТОС, придомовых территорий;

- общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

- участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

3. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

- оказание содействия в трудоустройстве жителей ТОС;

- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;

- вынесение предложений в бюджет р.п. Селятино, Наро-Фоминского городского округа.

- содействие работе народных дружин, санитарных дружин, товарищеских судов;

- осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

4. Органы управления ТОС

Статья 9. Органы ТОС

1. ТОС осуществляется непосредственно населением посредством проведения собрания граждан, а также посредством создания органов ТОС.

2. Органы ТОС:

- представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС;

- обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

Статья 10. Структура ТОС

Структура ТОС состоит из следующих органов:

1. Собрание жителей территории ТОС;
2. Совет ТОС;
3. Председатель Совета ТОС.

Статья 11. Собрание жителей территории ТОС

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

2. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

3. Учредительное собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей ТОС «Первый квартал п.Селятино».

Администрация Наро-Фоминского городского округа и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания.

4. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- установление и изменение структуры органов территориального общественного самоуправления;
- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений;
- избрание органов территориального общественного самоуправления;
- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчёта об ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчётов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

Решение об объединении, разделении ТОС, включении в состав ТОС объектов социальной инфраструктуры, учреждений и предприятий, расположенных в границах территории ТОС, осуществляется на собрании (конференции) жителей территории ТОС.

5. К компетенции собрания (конференции) жителей территории ТОС также относится:

- принятие решения о прекращении ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- предложения о передаче имущества ТОС органам местного самоуправления;
- принятие решения о изменении границ ТОС;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения собрания принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом.

7. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для граждан, проживающих на территории ТОС, являются приоритетными в принятии решений. Решения собраний жителей территории ТОС для Совета ТОС носят обязательный характер. Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) жителей территории ТОС, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

8. Для участия в конференциях граждан по вопросам, затрагивающим интересы ТОС, общим собранием ТОС выдвигаются делегаты из числа Совета ТОС и Председателя ТОС.

Статья 12. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание граждан избирает Совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчётен собранию (конференции) жителей территории ТОС.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) жителей территории ТОС.

4. Совет ТОС состоит из 4 человек, избираемых на собрании (конференции) жителей территории ТОС открытым голосованием сроком на 2 года.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утверждённым планом работы Совета ТОС. Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС. Заседания Совета ТОС ведёт председатель Совета ТОС. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

– представляет интерес населения, проживающего на соответствующей территории, в органах местного самоуправления рабочего поселка Селятино и Наро-Фоминском городском округе;

– обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

– содействует осуществлению хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органом ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

– вносить в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

– осуществляет взаимодействие с территориальным управлением Селятино Наро-Фоминского городского округа, на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

– осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом Наро-Фоминского городского округа.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание жителей территории ТОС, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих жителей территории ТОС.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путём открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, являются приоритетными для граждан, проживающих на территории ТОС.

Статья 13. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет интересы граждан, проживающих на территории ТОС;

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

- организует деятельность Совета ТОС;

- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

- ведёт заседания Совета ТОС;

- информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС;

-обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- подписывает акты и документы, а также соглашения с Советом многоквартирного дома по вопросам содержания многоквартирного дома, управления общим имуществом и территории, находящейся в пользовании ТОС;
- представляет интересы жителей в отношении Управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом и прилегающую территорию;
- представляет в органы местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа предложения и рекомендации по внесению предложений в бюджет Наро-Фоминского городского округа расходов, связанных с благоустройством территории и управлением имуществом, переданным ТОС, проведением мероприятий с детьми и подростками на территории ТОС;
- вносить предложения в программы социально-экономического развития территории территориального управления Селятино, проекты программ для осуществления органами Наро-Фоминского городского округа своих полномочий.
- решает иные вопросы, отнесённые к его компетенции органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 12 настоящего Устава.

5. Экономическая основа ТОС

Статья 14. Порядок выделение необходимых денежных средств на деятельность ТОС

1. Порядок и условия выделения необходимых средств из бюджета Наро-Фоминского городского округа определяются Уставом Наро-Фоминского городского округа и нормативными правовыми актами Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области.

6. Порядок прекращения осуществления ТОС

Статья 15. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается:

- на основании решения собрания участников ТОС;
- на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. В случае принятия решения о прекращении деятельности ТОС на собрании граждан соответствующее решение направляется в Администрацию Наро-Фоминского городского округа для внесения изменений в Реестр территориального общественного самоуправления Наро-Фоминского городского округа.

3. Деятельность ТОС считается прекращённой с момента:

- внесения соответствующей записи в реестр ТОС Наро-Фоминского городского округа;
- с момента вступления в законную силу решения суда.