

Уважаемые жители Наро-Фоминского городского округа!

С 1 июля 2019 года в Московской области изменились тарифы на жилищно-коммунальные услуги.

Изменение платы граждан за коммунальные услуги строго ограничено предельным индексом роста, установленным Правительством Московской области. Так, в 2019 году рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по Московской области не превышает 7,2 %. Тарифы на коммунальные услуги утверждаются Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Для жителей Наро-Фоминского городского округа тарифы на коммунальные услуги возрастут в среднем на 3,5 % по отношению к тарифам, установленным с 1 января текущего года, и на 5,2 % по отношению к тарифам 2018 года:

Наименование ресурсоснабжающей организации	Тарифы с 01.07.2019 с НДС	Рост тарифов по отношению к 1 января 2019 г. (01.07.2019/01.01.2019), %	Рост тарифов по отношению к 2018 году (01.07.2019/01.07.2018), %	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области
Тепловая энергия, руб./Гкал				
МУП «Теплосеть»	2 859,72	103,2%	104,9%	№368 от 19.12.2018
ООО «НарПромЭнерго» (для жителей с.Атепцево)	1 695,60	106,5%	108,3%	№369-р от 19.12.2018
ООО «Жилкомсервис»	2 775,48	102,9%	104,6%	
Водоснабжение, руб./куб.м				
МУП «Водоканал»	34,52	105,2%	107,0%	№ 370-Р от 19.12.2018
ООО «ЗЭИМ Элинар» (для жителей с.Атепцево)	20,96	106,9%	106,9%	
ООО «Жилкомсервис»	39,54	105,3%	108,2%	№ 373-Р от 19.12.2018
ООО «СКС Гидромонтаж» (для жителей п.Селятино)	23,50	106,6%	106,6%	
Водоотведение, руб./куб.м				
МУП «Водоканал»	29,11	104,2%	105,9%	№ 370-Р от 19.12.2018
ООО «ЗЭИМ Элинар» (для жителей с.Атепцево)	26,51	106,8%	106,8%	
ООО «Жилкомсервис»	34,02	104,8%	108,5%	№ 373-Р от 19.12.2018
ООО «СКС Гидромонтаж» (для жителей п.Селятино)	24,48	105,7%	105,7%	
Горячее водоснабжение, руб./куб.м				
МУП «Теплосеть» (поставщик холодной воды МУП «Водоканал»)	199,24	103,5%	105,3%	№374-р от 19.12.2018
ООО «НарПромЭнерго» (поставщик холодной воды ООО «ЗЭИМ Элинар»)	118,63	106,6%	108,1%	
ООО «Жилкомсервис»	199,41	103,3%	105,3%	
Электроэнергия, руб./кВт ч				
АО «Мосэнергосбыт»	5,56	103,3%	105,1%	№375-Р от 20.12.2018
Природный газ, руб./ куб.м				
АО «Мособлгаз»	6,56	101,5%	103,3%	№129-Р от 20.06.2019

В отношении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, необходимо отметить, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, собственники помещений в домах вправе самостоятельно определять размер платы. Решение об установлении размера платы принимается на общем собрании собственников помещений в доме, с учетом предложений управляющей компании. Предельные индексы роста по данной жилищной услуге не устанавливаются.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается органом местного самоуправления. С 1 июля 2019 года вступило в силу Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 25.06.2019 № 6/37, в соответствии с которым размер платы приведен к единому для всех жителей округа, при этом установлен дифференцировано, в зависимости от уровня благоустройства дома, для 34-х категорий многоквартирных домов:

Категория благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, руб./кв.м, с НДС
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	37,45
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом	37,35
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	36,68
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом	36,58
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	34,20
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода	33,70
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	34,29
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	34,19
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,93
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	33,83
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,16
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	33,06
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	31,02
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	30,51
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,89
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	27,79
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,12

18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	27,02
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	25,73
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	25,24
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	25,11
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода	24,81
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,26
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,76
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	21,83
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,35
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,58
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	22,13
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,25
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	21,44
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	19,13
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	18,68
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	18,75
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	18,22

В рейтинге стоимости жилищно-коммунальных услуг муниципальных образований Московской области, Наро-Фоминский городской округ находится на 31-м месте из 65 районов и округов Московской области, с размером стандарта, равным 173,50 руб. за 1 кв.м – на уровне среднего по области. Стоимость жилищно-коммунальных услуг наших соседей выше, чем в Наро-Фоминском городском округе: Рузский городской округ имеет максимальный по области стандарт платы (209,99 руб./кв.м), Можайский – на 9 месте (189,19 руб./кв.м), Одинцовский район – на 18 месте (183,18 руб./кв.м).

Ознакомиться с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области об установленных тарифах на коммунальные услуги можно на официальном сайте Мособлкомцен в сети «Интернет» <http://ktc.mosreg.ru/>; с Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 25.06.2019 № 6/37 – на официальном сайте Наро-Фоминского городского округа в разделе «Информация» <http://nfreg.ru/documents-category/resheniya-soveta-duputatov-2019/>.