



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2019 № 2090

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2020-2024 годы**

В соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.07.2019 № 1716 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Наро-Фоминского городского округа», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 11.12.2018 № 4/28 «О бюджете Наро-Фоминского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы.

2. Финансовому управлению Администрации Наро-Фоминского городского округа профинансировать расходы на проведение мероприятий программы «Управление имуществом и финансами Наро-Фоминского городского округа» на 2020 – 2024 годы за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике, социальным коммуникациям и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнэ

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Наро-Фоминского городского округа
 Московской области
 от 12.09.2025 № 2090

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа М.Р. Янковский					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Наро-Фоминского городского округа					
Цели муниципальной программы	1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2.Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилых домах.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».					
Источники финансирования государственной программы, в том числе по годам по	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024
Средства бюджета городского округа	1 899,42	1 899,42	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	6 114,99	6 114,99	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	24 043,20	24 043,20	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	32 057,61	32 057,61	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Общая характеристика сферы реализации программы

Одним из ключевых приоритетов Наро-Фоминского городского округа Московской области является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Комплексный характер целей и задач программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации программы

Реализация муниципальной программы - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, что позволит в период до 2024 года достичь следующих показателей в части муниципальной программы:

переселить 42 человека;
расселить 12 помещений общей площадью 525,19 квадратного метра.

3. Описание целей программы

Целью реализации программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями. Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Основные мероприятия муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» направлены на устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

5. Методика расчета значений показателей реализации программы

Макропоказатель «Нет аварийному жилью - исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Макропоказатель рассчитывается по следующей формуле:

$$K_0 = \frac{\Pi_1 + \Pi_2 + \Pi_3 + \Pi_4}{K_{сп}} + \Pi_5, \text{ где}$$

Π_1 – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы» за отчетный период.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы» значение Π_1 рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.

Π_2 – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.

Π_3 – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципальной программы Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.

Π_4 – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.

$K_{сп}$ - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);

Π_5 - определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.

В случае определения способа расселения аварийных домов значение Π_5 рассчитывается по формуле:

$$\Pi_5 = \frac{K_{дсо}}{K_{вд}} \times 100, \text{ где}$$

$K_{дсо}$ - количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

$K_{вд}$ – всего количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

* При расчете коэффициента оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по показателю «Нет аварийному жилью –исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» учитывать, что 1% равен 1 баллу.

Макропоказатель «Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен».

Источниками финансирования Программы являются средства государства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средства бюджета Московской области и средства бюджета Наро-Фоминского городского округа.

Общая потребность в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

1.1 «Количество квадратных метров аварийного жилищного фонда».

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Наро-Фоминского городского округа Московской области о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы». Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Наро-Фоминскому городскому округу. Значения целевого показателя.

1.2 «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда».

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Наро-Фоминского городского округа Московской области о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 - 2020 годы». Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Наро-Фоминскому городскому округу. Значения целевого показателя.

Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

2.1 «Площадь расселенных помещений».

При расчете показателя применяются данные муниципальных образований о переселении граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительства Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительства Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

Значения целевого показателя.

2.2 «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда».

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Наро-Фоминского городского округа Московской области о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 - 2020 годы». Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Наро-Фоминскому городскому округу Московской области.

6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы 2019	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Макропоказатель программы Нет аварийному жилью - исполнение программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы	макропоказатель	Процент	0	0	0	0	0	0	
	Макропоказатель программы	макропоказатель	Кв.м.	0	0	0	0	0	0	

Подпрограмма I
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Паспорт Подпрограммы I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик программы		Администрация Наро-Фоминского городского округа						
Разработчик программы		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа						
Источники финансирования программ по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа	Расходы (тыс. рублей)						
		2020	2021	2022	2023	2024	Итого	
	Итого: в том числе:	32 057,61	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32 057,61
	Средства бюджета городского округа	1 899,42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 899,42
	Средства бюджета Московской области	6 114,99	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 114,99
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	24 043,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24 043,20

1. Характеристика сферы реализации, проблемы и прогноз развития подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на решение следующих проблем:
ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

Подпрограммой предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В ходе реализации подпрограммы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Наро-Фоминского городского округа Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

Подпрограмма II

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Паспорт подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Муниципальный заказчик программы		Администрация Наро-Фоминского городского округа					
Разработчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа					
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. рублей)					
		2020	2021	2022	2023	2024	Итого
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего: в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Характеристика сферы реализации, проблемы и прогноз развития подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на решение следующих проблем:

Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

Подпрограммой предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными целями подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области;

Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Механизм реализации программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки Наро-Фоминскому городскому округу Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

2. Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в 2019 году	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия
						2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2024	Итого Средства бюджета городского округа	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0		
1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2024	Средства бюджета Московской области Итого Средства бюджета городского округа	0,0 0,00 0,00	0,0 0,00 0,00	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0		
2.	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение	2019-2024	Итого Средства бюджета городского округа Средства бюджета Московской области	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0		Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда Комитет по управлению имуществом

