



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16
e-mail: kompoim@mail.ru

Отчёт

о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта: решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области»

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта:

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Установление порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
01.01.2020

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Юрьева Екатерина Владимировна

Должность: начальник юридического отдела

Тел.: 8-496-343-76-12

Адрес электронной почты: kompoim@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – высокая, средняя, низкая (нужное подчеркнуть).

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области» содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и способствует их установлению.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования:

Отсутствие нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», обязанность по установлению которого органами местного самоуправления определена ст. 39.7 Земельного кодекса РФ

3.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Применение в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности нормативной правовой базы, устанавливающей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена

3.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие соответствующих НПА

3.4. Источники данных:

справочная правовая система КонсультантПлюс

3.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

4.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

проект акта разработан во исполнение ч. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

4.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области	постоянно	постоянно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

4.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Ед. измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области	Расчет арендной платы, являющийся обязательным приложением к договорам аренды земельных участков; Уведомление об изменении размера арендной платы	-	-

5. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

5.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

проект решения об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, содержит нормы, при применении которых размер арендной платы за аренду муниципальных земельных участков будет равен размеру арендной платы за аренду таких же земельных участков (участков с такими же характеристиками: местонахождение, площадь, категория, ВРИ) из земель, государственная собственность на которые не разграничена при одинаковых основаниях для приобретения земельных участков

5.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться

6. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	6.2. Оценка количества участников группы	6.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели	-	-

7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	7.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел земельных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа				
Новые функции, полномочия, обязанности не предполагаются	-	-	-	-

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 7.1)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Новые функции, полномочия, обязанности не предполагаются	Виды расходов и поступлений в бюджет не изменятся	Количество расходов и поступлений в бюджет не изменится
Итого единовременные расходы за период		
Итого периодические расходы за период		
Итого возможные доходы за период		

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области: отсутствуют.

9. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета)	9.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	9.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предпринимателя	Нет	Нет	Нет

9.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

9.6. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

10. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

10.1. Виды рисков (высокие/средние/низкие)	10.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
нет	нет	нет	нет

10.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
01.01.2020

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: на 2019 запланировано поступление в бюджет дохода от сдачи в аренду земельных участков, в размере, определенном в соответствии с условиями действующих договоров аренды на 2019 год. Размер арендной платы на 2020 будет определен с учетом требований проекта нормативного акта.

Срок переходного периода: отсутствует

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Период распространения на ранее возникшие отношения: - дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

12. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

12.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения: отсутствуют ;

12.2. Источники данных: отсутствует

13. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:

13.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 05 сентября 2019 г.

окончание: 16 сентября 2019 г.

13.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют ;

13.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют

13.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

<http://nfredg.ru/wp-content/uploads/2019/09/Svodka-predlozhenij-1.pdf>

Председатель Комитета

А.В. Ковалько