

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996
№ 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области решил:

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:
	1. Трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:
* относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
* относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
* вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).
	1. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.
1. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** **Наро-Фоминского** **городского округа** | **Р.Л. Шамнэ** |
|  |  |
| **Председатель** **Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа** | **А.С. Шкурков** |

СОГЛАСОВАНО:

Первый Заместитель Главы Администрации

Наро-Фоминского городского округа В.И. Ширшов

Заместитель Главы Администрации

Наро-Фоминского городского округа М.Р. Янковский

Начальник финансового Управления

Администрации Наро-Фоминского

городского округа Н.А. Горн

Председатель Комитета по экономике

Администрации Наро-Фоминского

городского округа К.Н. Соловьёв

Председатель Комитета по управлению

имуществом Администрации

Наро-Фоминского городского округа А.В. Ковалько

Начальник отдела по работе со СМИ и

интернет-коммуникациям Управления по

территориальной и информационной политике,

социальным коммуникациям и рекламе

Администрации Наро-Фоминского

городского округа И.Н. Козлова

Договорно-правовой отдел Администрации

Наро-Фоминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический отдел Комитета

по управлению имуществом Администрации

Наро-Фоминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исп. Юрьева Е.В.

(496) 343-76-12