

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ**

площадь Свободы, д.8, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел/факс (8-496) 347-38-40
e-mail: shtabnf@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа
**«Об установлении цены продажи земельных участков, находящимся в собственности
муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области,
гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения,
расположенные на таких земельных участках»**

Отдел экономического развития Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа (далее Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), утверждённым постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 года №1217 рассмотрел проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «Об установлении цены продажи земельных участков, находящимся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках» (далее – проект акта) и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, направленные для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее орган-разработчик) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 10-17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки с 05.09.2019 г. по 16.09.2019 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия».

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия, в связи с тем, что он содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствует их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными

нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Предполагаемое правовое регулирование направлено на установление цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках. Ранее установление цены продажи земельных участков определялась в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Отсутствие нормативного правового акта, устанавливающего цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, обязанность по утверждению которого органами местного самоуправления определена ст. 39.4 Земельного кодекса РФ.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано.

Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального правового акта.

Проекта акта содержит нормы при применении которых цена выкупа муниципальных земельных участков будет равен цене выкупа таких же земельных участков (участков с такими же характеристиками: местонахождение, площадь, категория, ВРИ) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей, действий для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не ограничивает действия этих субъектов, а также не приводит к возникновению рисков для ведения предпринимательской деятельности.

Проект нормативного правового акта не создает существенных рисков ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, не приводит к необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли и ограничению конкуренции.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет. Проект нормативного правового акта соответствует нормам действующего законодательства.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены с 05.09.2019 г. по 16.09.2019 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет (далее – официальный сайт) по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия», уведомление о подготовке проекта акта с приложением проекта решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках», опросного листа для участников публичных консультаций и отчёта о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта.

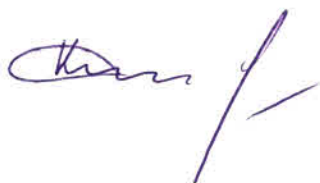
В ходе публичных консультаций от союза «Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа» замечаний и предложений не поступило. Органом разработчиком подготовлена сводка предложений по результатам публичных консультаций проекта постановления и размещена на официальном сайте.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках»:

Уполномоченный орган рекомендует проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках» к принятию.

Председатель Комитета



К.Н. Соловьёв