



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2019 № 2145

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении муниципальной программы  
«Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.07.2019 N 1716 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Наро-Фоминского городского округа», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 15.08.2019 № 1802 «Об утверждении перечня муниципальных программ, планируемых к реализуемым в Наро-Фоминском городском округе с 2020 года», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы.
2. Финансовому управлению Администрации Наро-Фоминского городского округа профинансировать расходы на проведение мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа.
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике, социальным коммуникациям и рекламе Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Р.Л. Шамнэ



## 1. Общая характеристика сферы реализации программы

Наименование, присваиваемое географическому объекту, не бывает случайным, многие факторы влияют на выбор названия. Это и географическая среда, хозяйственные признаки и даже идеологические факторы. Исполнился 691 год со дня первого письменного упоминания в «Духовной грамоте» Ивана Калиты сел Фоминское и Нарское.

8 июля 2017 года административно-территориальная единица Наро-Фоминский район упразднён и реформирован в город областного подчинения Наро-Фоминск с административной территорией.

В ходе муниципальной реформы в Московской области по преобразованию муниципальных районов в городские округа 9 июня 2017 года законом № 77/2017-03 муниципальное образование Наро-Фоминский муниципальный район было преобразовано в Наро-Фоминский городской округ с одновременным упразднением всех ранее входивших в него муниципальных образований 2-го уровня — 5 городских и 4 сельских поселений.

Административный центр — город Наро-Фоминск. На территории также располагаются города Апрелевка и Верея и посёлки городского типа Калининск и Селятино. В Наро-Фоминском городском округе создано девять территориальных управлений в границах бывших городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района.

Наро-Фоминский городской округ - это динамично развивающийся регион, характеризующийся сложной системой расселения и многообразием типов населенных пунктов – городов, поселков, сел и деревень. Исключительное важное значение имеет ее историко-культурное и природное наследие - Наро-Фоминское городище, Рыжковское селище, Петровское городище и многие другие археологические памятники.

Наро-Фоминск является важным транзитным узлом, соединяющим Киевское и Минское шоссе. Через город проходит железнодорожная ветка Киевского направления — станция Нара находится на расстоянии 1 км от центра города и объединяет все городские и пригородные маршруты автобусов. Через станцию проходят все электропоезда и экспрессы, следующие до Киевского вокзала, Малоярославца и Калуги.

В настоящее время наиболее значимыми и очевидными являются проблемы градостроительной организации пространства городского округа, а следовательно, и организация качества жизни населения.

Новым «вызовом» последнего времени стало изменение границ между Москвой и Наро-Фоминским городским округом существенно изменившее структуру пространства и требующее принятия ряда принципиальных инфраструктурных, функциональных и управленческих решений, обеспечивающих организацию пространства эффективно взаимодействия территорий Москвы и Наро-Фоминского городского округа. Изменения функциональной и структурной организации Наро-Фоминского городского округа, обусловленные изменениями границ Москвы и Наро-Фоминского городского округа, требуют актуализации действующих документов территориального планирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации программы

Данная программа нацелена на:

- координацию работ по реализации основных направлений градостроительной политики;
- сбалансированное развитие Наро-Фоминского городского округа;
- комплексное обустройство, реконструкцию, реновацию и реорганизацию городских территорий;
- разработку экономических механизмов реализации градостроительной политики;
- нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности;
- совершенствование системы территориального планирования и архитектурно-строительного проектирования в Наро-Фоминском городском округе;
- создание комфортной городской среды;
- повышение уровня жизни населения.

## 3. Описание целей программы

Целями муниципальной программы является определение приоритетов и формирование политики пространственного развития Наро-Фоминского городского округа Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке, повышение качества жизни населения и рост экономики городского округа.

К основным целям и задачам муниципальной программы можно отнести разработку и внесение изменений в документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), осуществление переданных государственных полномочий в соответствии с Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», ликвидацию самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования, осуществляемых силами отраслевых комитетов и управлений при Администрации Наро-Фоминского городского округа.

## 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

- Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования;
- Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления;
- Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования;
- Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления.

## 5. Методика расчета значений показателей реализации программы

Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития»:

1.1. Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области.

Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области» измеряется в % (процентах). Максимальное значение Показателя за год – 100%.

Расчет значения показателя приводится в формуле (1):

$$I = A / (B + C) * 100\%, \text{ где (1)}$$

I – итоговая оценка деятельности органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации объектов незавершенного строительства, в процентах;

A – количество объектов незавершенного строительства, ликвидированных за отчетный период, значение учитывается поквартально накопительным итогом;

B – базовое значение Показателя № 22 на 01.01.2019;

C – количество вновь выявленных объектов незавершенного строительства за отчетный период накопительным итогом.

## 6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы 2019	Планируемое значение показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития»									
1.1	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Целевой	Единица	0	0	0	0	0	0	04

**Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития»**  
**Паспорт подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития»**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Наро-Фоминского городского округа						
Разработчик подпрограммы		Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020	2021	2022	2023	2024	
Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа		Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в том числе:						
		Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 1. Характеристика сферы реализации, проблемы и прогноз развития подпрограммы

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий государственной программы планируется:

- повышение качества и эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования и эффективного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие Наро-Фоминского городского округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика комплексной застройки городов, поселков, сел, деревень округа, природной и ландшафтной среды;
- обеспечение роста численности населения Наро-Фоминского городского округа, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
- обеспечение увеличения числа рабочих мест во всех сферах экономики Наро-Фоминского городского округа;
- обеспечение к 2024 году сокращения площадей ветхих и аварийных жилых помещений;
- обеспечение жителей Наро-Фоминского городского округа койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения;
- обеспечение амбулаторно-поликлиническими учреждениями;
- обеспечение жителей Наро-Фоминского городского округа местами хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- обеспечение жителей Наро-Фоминского городского округа местами в общеобразовательных учреждениях;
- обеспечение жителей Наро-Фоминского городского округа местами в дошкольных образовательных учреждениях;
- создание и улучшение парковой среды исходя из норматива не менее 3 квадратных метров на человека;
- размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Не исключены социальные риски связанные с возможными сомнениями со стороны населения и бизнес - сообщества в полезности и доступности мероприятий программы из-за неполной или недостаточной информации о реализуемых мероприятиях, а так же финансово-экономические, связанные с привлечением средств инвесторов зависит от создания общего благоприятного предпринимательского климата на территории Московской области.

Снижение рисков возможно обеспечить за счет:

- обеспечения финансирования мероприятий, в объеме предусмотренном муниципальной программой;
- соблюдения сроков разработки согласования и утверждения документов территориального планирования Наро-Фоминского городского округа;
- публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий, практических действий, информационного и активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.





**Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития»  
Паспорт Подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития»**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Наро-Фоминского городского округа					
Разработчик подпрограммы		Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа					
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				Итого
			2020	2021	2022	2023	
Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа		Всего:	0	0	0	0	0
		в том числе:					
		Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0

## 1. Характеристика сферы реализации, проблемы и прогноз развития подпрограммы

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий государственной программы планируется:

- повышение качества и эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования и эффективного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие Наро-Фоминского городского округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика комплексной застройки городов, поселков, сел, деревень округа, природной и ландшафтной среды;
  - обеспечение к 2024 году сокращения площадей ветхих и аварийных жилых помещений;
  - обеспечение жителей Наро-Фоминского городского округа местами хранения индивидуального автомобильного транспорта;
  - создание и улучшение парковой среды исходя из норматива не менее 3 квадратных метров на человека;
- Не исключены социальные риски связанные с возможными сомнениями со стороны населения и бизнес - сообщества в полезности и доступности мероприятий программы из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях, а так же финансово-экономические, связанные с привлечением средств инвесторов зависит от создания общего благоприятного предпринимательского климата на территории Московской области.

Снижение рисков возможно обеспечить за счет:

- обеспечения финансирования мероприятий, в объеме предусмотренном муниципальной программой;
- соблюдения сроков разработки согласования и утверждения документов территориального планирования Наро-Фоминского городского округа;
- публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий, практических действий, информационного и активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.

2. Перечень мероприятий подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) 2019	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020	2021	2022	2023	2024		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1	Основное мероприятие 03. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления	2020-2024	Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.	Осуществление переданных государственных полномочий в соответствии с Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного	2020-2024	Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа	Уменьшение количества самовольного строительства на территории Наро-Фоминского городского округа

