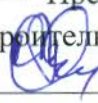


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Главы Администрации  
Наро-Фоминского городского  
округа – Председатель Комитета  
градостроительства  
  
Е.А. Мелентьев  
«16» декабря 2019г.

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

«По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово»

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект планировки территории и проект межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово»

**2. Заявитель:** ООО «Нарпромразвитие».

**3. Организация разработчик:**

ООО «Инновационные конструкторские системы»,  
117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, ком. 300, пом.8

**4. Сроки проведения публичных слушаний:** 22.11.2018 - 13.12.2019

**5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

- публикация Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от 19.11.2019 № 2778 в периодическом печатном издании газете «Основа» от 22.11.2019 № 50  
- официальный сайт Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет от 22.12.2019.

- на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, в разделе: Информация – 2019 - Информация, выносимая на публичные слушания - Информационное сообщение.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция демонстрационных материалов по «По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово», размещена в здании Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 113. Время работы экспозиции с 22.11.2019 по 12.12.2019 с 10-00 до 16-00 (по рабочим дням).

**7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:**

13.12.2019 в 11-00 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб.113

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
не поступили		



## **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

### **Председатель Комиссии:**

**Мелентьев Е.А.** – Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа - Председатель Комитета градостроительства.

### **Члены Комиссии:**

**Аверьянова О.Б.** - Начальник по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

### **Представитель Территориального управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов и городского округа Молодежный Мособлarquitectуры:**

**Печенкин А.И.** –начальник отдела Наро-Фоминского городского округа, городского округа Молодежный территориального управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов и городского округа Молодежный Мособлarquitectуры.

### **Секретарь Комиссии:**

**Карташёва К.Р.** - эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

### **Представители ООО «Нарпромразвитие»:**

**Марин А.В.** – генеральный директор ООО «Нарпромразвитие»;

**Машков С.В.** - руководитель проекта ООО «Нарпромразвитие»;

**Колесников В.Ю.** – заместитель руководителя проекта ООО «Нарпромразвитие».

- При проведении публичных слушаний местные жители и собственники объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории не присутствовали.

### **Выступили:**

**1. Аверьянова О.Б.** – начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа – объявила публичные слушания открытыми, проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области», Администрация Наро-Фоминского городского округа осуществляет полномочия по проведению публичных слушаний. Представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 19.11.2019 № 2778 назначены публичные слушания по «По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово». Постановление от 19.11.2019 № 2778 опубликовано 22.11.2019 в периодическом печатном издании газете «Основа» и 22.11.2019 на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

Заказчиком «По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово» является ООО «Нарпромразвитие».

Экспозиция демонстрационных материалов по «По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово» была размещена в здании Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по



адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 113. Время работы экспозиции с 22.11.2019 по 12.12.2019 с 10-00 до 16-00 (по рабочим дням).

Проинформировала о порядке предоставления замечаний и предложений в Комиссию по проведению публичных слушаний в здании Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб.113, с 22.11.2019 по 12.12.2019 с 14-00 – до 17-00 (по рабочим дням), а также была возможна подачи заявлений с предложениями и замечаниями путем почтового отправления, портала государственных и муниципальных услуг Московской области.

**2. Машков С.В.** - руководитель проекта ООО «Нарпромразвитие» представил информацию о рассматриваемом на слушаниях проекте.

Документация по планировке территории разработана с целью размещения инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово».

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается вблизи деревни Котово Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Документацией по планировке территории планируется укладка сети хозяйственно-питьевого и производственного водопровода с водозаборными узлами (ВЗУ 2, ВЗУ 3) совместно с укладкой сети хозяйственно-бытовой канализации и сети ливневой канализации, с локальными очистными сооружениями поверхностного стока (ЛОС 1, ЛОС 2, ЛОС 3, ЛОС 4), с канализационными насосными станциями (КНС 3, КНС 4, КНС 5, КНС 7), с ливневыми насосными станциями (ЛНС 1, ЛНС 2, ЛНС 3, ЛНС 4, ЛНС 5, ЛНС 5.2, ЛНС 6, ЛНС 7), с установками глубокой биологической очистки (УГБО 2000).

Проектируемые объекты относятся к линейным объектам местного значения.

Назначение линейных объектов - водоснабжение и водоотведение осуществляется посредством работы комплексов взаимосвязанных сооружений. В первом случае производится поставка ресурса потребителю. Во втором, соответственно, выполняется отвод воды. Такие комплексы необходимы для функционирования промышленного округа Котово (далее МПО Котово). Водоснабжение и водоотведение являются одним из центральных звеньев обеспечения инженерными коммуникациями. Централизованные сети водоснабжения обеспечивают прием ресурса из источника, кондиционирование, перемещение и подачу под определенным давлением пользователям. Вода необходима для хозяйственно-питьевых, санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных нужд.

На данные объекты определены предельные параметры разрешенного строительства ранее разработанной проектной документацией в 2016 году ООО «Гидроспецмонтаж».

В зону планируемого размещения линейных объектов попали 2 существующих объекта капитального строительства - нежилые здания. Все здания будут сохранены.

На момент подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов пересекает существующие и строящиеся инженерные сети. Разработка проекта осуществлена с учётом технических и нормативно-правовых документов и согласована с балансодержателями.

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории с целью размещения инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах элементов планировочной структуры, установленные материалами проекта планировки и ограниченные красными линиями.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения объекта капитального строительства и его инженерной инфраструктуры. В

