



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ**

площадь Свободы, д.8, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел/факс (8-496) 347-38-40
e-mail: shtabnf@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа
«О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.10.2019 № 6/40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области»

Отдел экономического развития Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа (далее Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), утверждённым постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 года №1217 рассмотрел проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.10.2019 № 6/40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области» (далее – проект акта) и отчет о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта, направленные для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее орган-разработчик) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 10-17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки с 11.11.2019 г. по 22.11.2019 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfred.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия».

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия, в связи с тем, что он содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствует их установлению, а

также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Приведение нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», в соответствии региональному законодательству.

Внесение изменений обусловлено изменением законодательства Московской области, регулирующего порядок начисления арендной платы за земельные участки, предоставляемые или ранее предоставленные в аренду без торгов. Так с 01.01.2020 году размер арендной платы за земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земли общего пользования, сенокосения, ведения животноводства будет определяться в размере 0,3% от кадастровой стоимости таких участков, что соответствует размеру земельного налога, арендная плата за участки для пользования недрами - в размере 2% от кадастровой стоимости, за земельные участки для размещения объектов электро-, газо-, теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также автомобильных дорог размер арендной платы будет определяться из расчета 27,81 руб. за 1 кв.м.

Устанавливая такие нормы определения размера арендной платы, законодателем из законов Московской области были исключены параметры базового размер арендной платы (Аб) за земельные участки для ИЖС, ЛПХ, садоводства, расположенные в сельских населенных пунктах, а также упразднен коэффициент Кд для всех вышеперечисленных видов разрешенного использования. Данные изменения не позволяют, в случае необходимости, рассчитать размер арендной платы для таких земельных участков по той методике, которая применяется в настоящее время ($Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$), ввиду чего, действующий Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, необходимо привести в соответствие установленным нормам регионального законодательства.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано.

Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ (в редакции Закона Московской области от 05.11.2019 № 221/2019-ОЗ) «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального правового акта.

Проект решения содержит нормы, при применении которых размер арендной платы за аренду муниципальных земельных участков будет равен размеру арендной платы за аренду таких же земельных участков (участков с такими же характеристиками: местонахождение, площадь, категория, ВРИ) из земель, государственная собственность на которые не разграничена при одинаковых основаниях для приобретения земельных участков. Принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные

участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей, действий для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не ограничивает действия этих субъектов, а также не приводит к возникновению рисков для ведения предпринимательской деятельности.

Проект нормативного правового акта не создает существенных рисков ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, не приводит к необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли и ограничению конкуренции.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет. Проект нормативного правового акта соответствует нормам действующего законодательства.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены с 11.11.2019 г. по 22.11.2019 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет (далее – официальный сайт) по адресу: <http://nfred.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия», проект акта, уведомление о подготовке проекта акта и опросный лист при проведении публичных консультаций по проекту акта, сводку предложений по результатам публичных консультаций проект акта и отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта.

В ходе публичных консультаций союз «Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа» рассмотрел нормативный правовой акт, замечаний и предложений не имеет.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.10.2019 № 6/40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:

Уполномоченный орган рекомендует проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.10.2019 № 6/40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области» к принятию.

Председатель Комитета



К.Н. Соловьёв