

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
от 24.03.2020 №4/46

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2020

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

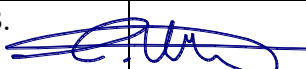
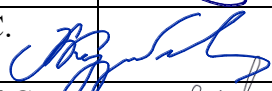



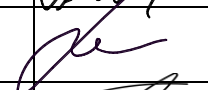
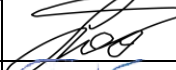





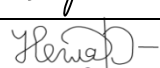


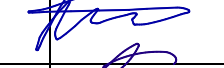







Генеральный директор

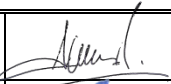





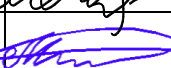




 С.В. Маршев

Москва, 2020

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
18.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
20.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22.	Архитектор	Лавренко З.В.	
23.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	

24.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
25.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
26.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
27.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
28.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокиева М.А.	
31.	Ведущий архитектор	Смирнов А.С.	
32.	Главный специалист	Кондрушина Ю.М.	

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:10 000;
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:10 000,
Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000.
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов генерального плана

Материалы по обоснованию генерального плана

№ тома	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I	Планировочная и инженерно-транспортная организация территории	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
	2. Карта существующего использования территории в границах городского округа, М 1:10 000	
	3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа, М 1:10 000	С
	4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа, М 1:10 000	
	5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа, М 1:10 000	
Том II	6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа М 1:10 000	
	7. Карта границ земель государственного лесного фонда (без масштаба).	
	Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000	
	2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов, М 1:10 000	

Том II	Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, М 1:10 000	
	2. Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, М 1:10 000	С
Том III	Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10 000	
Том IV	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	
Приложения		
	Приложение 1. Перечень земельных участков подлежащих отображению в границах населенных пунктов в соответствии с №280-ФЗ ОТ 29.07.2017 г.	
	Приложение 2. Карта границ населенных пунктов с учетом № 280-ФЗ от 29.07.2017 г.	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	15
3.1. Функциональные зоны	15
3.2. Баланс территории	20
3.3. Параметры функциональных зон	21
3.3.1 Жилые зоны	21
3.3.2 Общественно-деловые зоны.....	27
3.3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	33
3.3.4 Рекреационные зоны.....	37
3.3.5 Зоны сельскохозяйственного использования	39
3.3.6 Зоны специального назначения	42
3.4. Особые требования к параметрам функциональных зон и режимам их использования	43
3.4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы	43
3.4.2 Особые условия использования территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Наро-Фоминского городского округа	44
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	46
4.1 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения	46
4.2 Мероприятия по развития транспортной инфраструктуры	46
4.2.1 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог местного значения	46
4.2.2 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог регионального и федерального значения	71
4.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	78
4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	93
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	94
6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	97

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2021 годы».

Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке генерального плана были использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

1. Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018)

"Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"

- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 №124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (ред. от 15.07.2019 №902);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 15.01.2019 №5);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018 №1622);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил

недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, шт. и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и шт. похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, ред. от 02.08.2019 №1717-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 №816-р (ред. От 22.12.2018 №2915-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р, ред. от 25.07.2019 №1651-р);

- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы (утв. приказом Министерства энергетики России от 28.02.2019);

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (ред. от 17.04.2017 №717-р);

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводах»

2. Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 24.05.2017 N 78/2017-ОЗ «О Наро-Фоминского городского округа»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 №164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (ред. от 07.04.2017 №46/2017-ОЗ);
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» (ред. от 21.05.2019 №280/16);

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы (утв. постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ);

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы (утв. приказом министра энергетики Московской области от 31.10.2018 №63);

- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы (утв. приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31);

- Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов (утв. постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ).

3. Местные нормативно-правовые акты

- Устав Наро-Фоминского городского округа Московской области;

- Генеральный план городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Апрелевка № 23/9 от 08.06.2011;

- Генеральный план городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 6/104 от 06.06.2017;

- Генеральный план городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 10/101 от 20.04.2017;

- Генеральный план городского поселения Калининцы Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 5/104 от 06.06.2017;

- Генеральный план сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 7/104 от 06.06.2017;

- Генеральный план городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 4/104 от 06.06.2017;

- Генеральный план сельского поселения Волчёнковское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 11/101 от 20.04.2017;

- Генеральный план сельского поселения Веселевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 8/103 от 23.05.2017;

- Генеральный план сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района № 12/101 от 20.04.2017;

- Проект схемы территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2016 году.

Исходные материалы и предложения для подготовки генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Наро-Фоминский городской округ).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2040 года, с выделением первой очереди 2025 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целями территориального планирования Наро-Фоминского городского округа являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий Наро-Фоминского городского округа;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий Наро-Фоминского городского округа для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Наро-Фоминского городского округа и Российской Федерации, Наро-Фоминского городского округа и Московской области, Наро-Фоминского городского округа и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;

- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования Наро-Фоминского городского округа является: планирование развития Наро-Фоминского городского округа градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения Наро-Фоминского городского округа в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;

- установление границ населённых пунктов;

- отображение зон с особыми условиями использования территории;

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

- отображение границ территорий объектов культурного наследия;

- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;

- подготовку предложений по охране окружающей среды;

- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны – значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения

В границе Наро-Фоминского городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2);

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-1.3);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Таким образом, в функциональных зонах Ж-1.3 допускается новое строительство многоэтажных, среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.2 допускается новое строительство среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.1 допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки №1 (СМ-1);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки №2 (СМ-2);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых

зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

В зоне смешанной и общественно-деловой застройки №1 (СМ-1) допускается размещение жилых объектов.

В зоне смешанной и общественно-деловой застройки №2 (СМ-2) допускается размещение производственных объектов.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона отдыха (Р-5);
- иные рекреационные зоны (рекреационно-жилые) (Р-6);
- иные рекреационные зоны (под рекультивацию полигона) (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

В рекреационно-жилой зоне допускается включение объектов жилой застройки, но не более 30% площади участка. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых объектов необходимо учитывать санитарно-защитные зоны кладбищ и водоохранные зоны рек.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2);

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона складирования и захоронения отходов (СП-3);
- зона озелененных территорий специального назначения (СП-4);
- зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

3.2 Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-1.1	512.6	0.33
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж-1.2	450.4	0.29
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж-1.3	101.2	0.07
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	9705.8	6.27
Зона смешанной и общественно-деловой застройки №1	СМ-1	1.7	0.01
Зона смешанной и общественно-деловой застройки №2	СМ-2	7.7	0.01
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	798.8	0.52
Зона специализированной общественной застройки	О-2	460.9	0.30
Производственная зона	П	2188.5	1.42
Коммунально-складская зона	К	334.1	0.22
Зона транспортной инфраструктуры	Т	1892.8	1.22
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р-1	2793	1.80
Зона лесов	Р-3	75053.7	48.56
Зона отдыха	Р-5	744.4	0.48
Иные рекреационные зоны (рекреационно-жилые)	Р-6	26.7	0.02
Иные рекреационные зоны (под рекультивацию полигона)	Р-7	10.8	0.01
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	6181.5	3.99
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	СХ-2	9184.5	5.94
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-3	29225.4	18.85
Зона кладбищ	СП-1	146.3	0.09
Зона складирования и захоронения отходов	СП-3	15.7	0.01
Зона озелененных территорий специального назначения	СП-4	5	0.01
Зона специального назначения	СП-5	14901.4	9.63
	Итого:	154743	100%

3.3 Параметры функциональных зон

Емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

3.3.1 Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-1.1	Существующая застройка			199,6	-
	1	д. Тимонино	Новое строительство	69,76	Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М) Дошкольное образовательное учреждение (М)
	2	д. Мартемьяново	Новое строительство	32,2	-
	3	д. Хлопово	Новое строительство	27,0	-
	4	г. Апрелевка	Новое строительство	23,16	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М) Универсальный комплексный центр социального обслуживания (М)
	5	п. Пионерский	Новое строительство	6,62	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	6	п. Александровка	Новое строительство	5,13	-
	7	п. Александровка	Новое строительство	9,42	Дошкольное образовательное учреждение (М)

					Начальное и среднее образование (М)
	8	г. Веря	Новое строительство	2,99	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	9	д. Тимонино	Новое строительство	136,72	Пожарное депо (М) Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М) Учреждения дополнительного образования (М)
	ИТОГО:			512,6	
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-1.2	Существующая застройка			353,09	
	1	д. Хлопово	Новое строительство	21,69	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) Дошкольное образовательное учреждение (М)
	2	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	4,09	-
	3	д. Хлопово	Новое строительство	11,82	Начальное и среднее образование (М)
	4	с. Атепцево	Новое строительство	2,95	-
	5	п. дома отдыха Бекасово	Новое строительство	8,37	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	6	г. Апрелевка	Новое строительство	48,39	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М)
	ИТОГО:			450,4	
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-1.3	Существующая застройка			73,9	
	1	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	5,55	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	2	п. Калинин	Новое строительство	2,58	-

	3	г. Апрелевка	Новое строительство	8,14	Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М)
	4	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	3,81	-
	5	д. Котово	Новое строительство	7,22	-
	ИТОГО:			101,2	
зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка			8881,52	
	1	д. Монаково	Новое строительство	38,51	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	2	д. Устье	Новое строительство	32,2	-
	3	д. Блознево	Новое строительство	21,5	-
	4	д. Мартемьяново	Новое строительство	16,24	-
	5	п. совхоза "Архангельский"	Новое строительство	15,02	-
	6	д. Макаровка	Новое строительство	14,53	-
	7	д. Мишуткино	Новое строительство	12,83	-
	8	д. Афинеево	Новое строительство	11,4	-
	9	п. Калининца	Новое строительство	9,75	Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М)
	10	д. Берюлёво	Новое строительство	11,07	-
	11	д. Тютчево	Новое строительство	9,44	-
	12	д. Волчёлки	Новое строительство	9,38	-
	13	д. Дятлово	Новое строительство	8,88	-

14	д. Жёдочи	Новое строительство	8,76	Дошкольное образовательное учреждение (М)
15	п. дома отдыха Бекасово	Новое строительство	8,19	-
16	д. Крюково	Новое строительство	6,24	-
17	д. Берюлёво	Новое строительство	6,22	-
18	д. Тютчево	Новое строительство	6,21	-
19	п. Александровка	Новое строительство	5,98	-
20	д. Новоглаголево	Новое строительство	5,84	-
21	д. Глаголево	Новое строительство	5,68	-
22	д. Жихарево	Новое строительство	5,21	-
23	д. Плаксино	Новое строительство	5,03	-
24	д. Таширово	Новое строительство	5	-
25	д. Василисино	Новое строительство	4,93	-
26	д. Малые Семенычи	Новое строительство	4,38	-
27	д. Лобаново	Новое строительство	3,94	-
28	д. Подольное	Новое строительство	3,73	-
29	д. Крюково	Новое строительство	3,11	-
30	д. Берюлево	Новое строительство	3,09	-
31	д. Большие Горки	Новое строительство	3,09	-
32	д. Новосумино	Новое строительство	3,05	-

33	д. Берюлево	Новое строительство	2,99	-
34	д. Дятлово	Новое строительство	2,22	-
35	д. Паново	Новое строительство	2,17	-
36	д. Головково	Новое строительство	2,16	-
37	д. Большие Семенычи	Новое строительство	2	-
38	д. Таширово	Новое строительство	1,95	-
39	д. Свитино	Новое строительство	1,92	-
40	д. Свитино	Новое строительство	1,92	-
41	д. Большие Семенычи	Новое строительство	7,57	-
42	д. Бурцево	Новое строительство	1,69	-
43	д. Свитино	Новое строительство	10,69	-
44	д. Собакино	Новое строительство	12,81	-
45	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	3,18	Дошкольное образовательное учреждение (М)
46	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	2,17	-
47	п. дома отдыха Бекасово	Новое строительство	3,23	-
48	д. Таширово	Новое строительство	3,84	-
49	пос. Новая Ольховка	Новое строительство	4,11	-
50	д. Новоглаголево	Новое строительство	21,41	-
51	д. Жедочи	Новое строительство	38,27	-

52	г. Апрелевка	Новое строительство	63,86	Дошкольное образовательное учреждение (М)
53	д. Берюлево	Новое строительство	3,28	-
54	д. Монаково	Новое строительство	8,21	-
55	г. Верея	Новое строительство	15,33	-
56	пос. Новая Ольховка	Новое строительство	29,94	-
57	д. Ерюхино	Новое строительство	24,82	-
58	д. Афинеево	Новое строительство	73,06	Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М)
59	д. Першино	Новое строительство	25,91	-
60	д.Тишинка	Новое строительство	3,22	-
61	д.Тишинка	Новое строительство	3,26	-
62	д. Веселево	Новое строительство	12,18	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М) Учреждения дополнительного образования (М)
63	д. Новинское	Новое строительство	3	-
64	п. Александровка	Новое строительство	8,21	-
65	д. Архангельское	Новое строительство	1,83	-
66	д. Шустиково	Новое строительство	10,19	-
67	д. Пожитково	Новое строительство	13,03	-

	68	с. Каменское	Новое строительство	19,84	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	69	д. Обухово	Новое строительство	15,46	-
	70	д. Обухово	Новое строительство	6,54	-
	71	д. Софьино	Новое строительство	2,8	-
	72	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	12,03	-
	73	г. Верея	Новое строительство	29,45	Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование учреждение (М) Учреждения дополнительного образования (М)
	74	д. Загряжское	Новое строительство	4,1	-
	ИТОГО:			9705,8	-

3.3.2 Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			317,79	
	1	Вблизи д. Назарьево	Новое строительство	8,24	-
	2	д. Алабино	Новое строительство	4,84	-
	3	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	2,91	-
	4	д. Жедочи	Новое строительство	4,15	-

5	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	2,48	-
6	д. Устье	Новое строительство	2,06	-
7	д. Головеньки	Новое строительство	2,01	-
8	д. Таширово	Новое строительство	1,94	-
9	Вблизи п. Красноармейское Лесничество	Новое строительство	1,88	-
10	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,53	-
11	д. Бурцево	Новое строительство	19,98	-
12	д. Савеловка	Новое строительство	3	-
13	пос. Леспромхоза	Новое строительство	46,91	-
14	д. Большие Семенычи	Новое строительство	6,36	-
15	д. Большие Семенычи	Новое строительство	3,31	-
16	д. Большие Семенычи	Новое строительство	2,11	-
17	д. Большие Семенычи	Новое строительство	2,09	-
18	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	2,22	-
19	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	2,24	-
20	д. Новинское	Новое строительство	5,02	-
21	д. Елагино	Новое строительство	4,26	-
22	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	5,75	-

23	д. Елагино	Новое строительство	51,39	-
24	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	5	-
25	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	7,62	-
26	д. Котово	Новое строительство	3,37	-
27	пос. Новая Ольховка	Новое строительство	1,65	-
28	Вблизи д. Нефедово	Новое строительство	5,37	-
29	Вблизи д. Нефедово	Новое строительство	6,94	-
30	Вблизи д.Деденево	Новое строительство	10,09	-
31	д. Юшково	Новое строительство	25,3	-
32	Вблизи д. Селятино	Новое строительство	10,34	-
33	Вблизи с Атепцево	Новое строительство	1,82	-
34	д. Устье	Новое строительство	4,45	-
35	д. Плесенское	Новое строительство	2,76	-
36	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	17,9	-
37	Вблизи д. Плесенское	Новое строительство	6,58	-
38	д. Новинское	Новое строительство	6,06	-
39	с. Субботино	Новое строительство	3,86	-
40	д. Большие Семенычи	Новое строительство	6,87	-

	41	д. Обухово	Новое строительство	4,31	-	
	42	д. Жихарево	Новое строительство	3,06	-	
	43	д. Жихарево	Новое строительство	2,8	-	
	44	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	3,38	-	
	45	д. Большие Семенычи	Новое строительство	1,17	-	
	46	Вблизи д. Большие Семенычи	Новое строительство	0,14	-	
	47	д. Бурцево	Новое строительство	106,08	-	
	48	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	8,29	-	
	49	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	3,79	-	
	50	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,35	-	
	51	д. Софьино	Новое строительство	33,98	-	
	ИТОГО:				798,8	
	зона специализированной общественной застройки О-2	Существующая застройка			235,75	-
1		д. Таширово	Новое строительство	8,3	Начальное и среднее образование (М) Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)	
2		г. Наро-Фоминск	Новое строительство	8,57	Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)	
3		г. Наро-Фоминск	Новое строительство	7,81	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (М)	
4		г. Наро-Фоминск	Новое строительство	7,22	Универсальный комплексный центр	

					социального обслуживания (М)
5	п. Калининц	Новое строительство	6,9		Дошкольное образовательное учреждение (М)
6	г. Веря	Новое строительство	2,99		-
7	п. Васильчиново	Новое строительство	2,59		-
8	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,93		-
9	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,55		Учреждения дополнительного образования (М)
10	Вблизи с. Атепцево	Новое строительство	54,02		-
11	г. Апрелевка	Новое строительство	1,63		-
12	п. совхоза Архангельский	Новое строительство	7,64		Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)
13	д. Елагино	Новое строительство	53,84		-
14	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	11,03		Стационар (Р) Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь (М) Начальное и среднее образование учреждение (М)
15	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	9,18		Дошкольное образовательное учреждение (М) Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)
16	д. Котово	Новое строительство	6,57		Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)
17	д. Новая Ольховка	Новое строительство	4,47		Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)

					Универсальный комплексный центр социального обслуживания (М)
	18	г. Верея	Новое строительство	5,07	-
	19	д. Таширово	Новое строительство	2,03	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	20	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,75	Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)
	21	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	5,5	-
	22	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	5,45	-
	23	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	9,11	Дошкольное образовательное учреждение (М) Начальное и среднее образование (М) Детско-юношеская спортивная школа (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс(М)
	ИТОГО:			460,9	
Зона смешенной и общественно-деловой застройки №1 СМ-1	Существующая застройка			0	
	1	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,7	-
	ИТОГО:			1,7	
Зона смешенной и общественно-деловой застройки №2 СМ-2	Существующая застройка			0	
	ИТОГО:			7,7	

3.3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Производственная зона II	Существующая застройка			1360,14	-
	1	Вблизи д. Котово	Новое строительство	39,58	-
	2	Вблизи д. Бекасово	Новое строительство	38,98	-
	3	д. Юшково	Новое строительство	21,4	-
	4	Вблизи д. Щекутино	Новое строительство	14,51	-
	5	д. Скугурово	Новое строительство	9,97	-
	6	Вблизи д. Ивановка	Новое строительство	9,93	-
	7	Вблизи п. Калининец	Новое строительство	7,1	-
	8	д.Деденево	Новое строительство	6,58	-
	9	г. Верея	Новое строительство	5,97	-
	10	Вблизи д. Любаново	Новое строительство	2,98	-
	11	Вблизи п. Калининец	Новое строительство	2,03	-
	12	Вблизи с. Атепцево	Новое строительство	2,01	-

13	Вблизи с. Петровское	Новое строительство	1,92	-
14	д. Верховье	Новое строительство	1,81	-
15	Вблизи д. Веселево	Новое строительство	1,8	-
16	Вблизи д. Ивановка	Новое строительство	36,59	-
17	Вблизи д. Савеловка	Новое строительство	6,91	-
18	Вблизи д. Котово	Новое строительство	10,44	-
19	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	35,06	-
20	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	15,15	-
21	Вблизи д. Латышская	Новое строительство	11,53	-
22	Вблизи д. Берюлево	Новое строительство	22,19	-
23	д. Берюлево	Новое строительство	5,17	-
24	Вблизи д. Котово	Новое строительство	5,39	-
25	Вблизи д. Щекутино	Новое строительство	75,39	-
26	Вблизи д. Щекутино	Новое строительство	6,53	-
27	Вблизи д. Щекутино	Новое строительство	3,3	-
28	Вблизи д. Котово	Новое строительство	6,89	-
29	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	7,53	-

30	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	23,38	-
31	Вблизи д. Бавыкино	Новое строительство	1,76	-
32	д. Юшково	Новое строительство	7,9	-
33	Вблизи д. Котово	Новое строительство	35,83	-
34	д. Котово	Новое строительство	4,19	-
35	Вблизи д. Нефедово	Новое строительство	17,27	-
36	Вблизи р.п. Селятино	Новое строительство	50,11	-
37	д. Малые Горки	Новое строительство	24,85	-
38	г. Верея	Новое строительство	1,6	-
39	Вблизи д. Веселево	Новое строительство	7,15	-
40	с. Петровское	Новое строительство	3,81	-
41	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	33,21	-
42	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	24,41	-
43	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	5,44	-
44	д. Юшково	Новое строительство	12,56	-
45	д. Слизнево	Новое строительство	1,96	-

	46	Вблизи д. Свитино	Новое строительство	35,22	-
	47	Вблизи п. Васильчиново	Новое строительство	123,07	-
	ИТОГО:			2188,5	-
Коммунально-складская зона К	Существующая застройка			289,92	-
	1	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	2,77	-
	2	д. Вышегород	Новое строительство	2,1	-
	3	г. Наро-Фоминск	Новое строительство	1,97	-
	4	г. Верея	Новое строительство	1,63	-
	5	Вблизи д. Савеловка	Новое строительство	9,87	-
	6	Вблизи д. Котово	Новое строительство	4,66	-
	7	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	2,55	-
	8	г. Апрелевка	Новое строительство	10,12	-
	9	Вблизи д. Латышская	Новое строительство	2,73	-
	10	п. Калининец	Новое строительство	2,8	-
	11	Вблизи д. Волченки	Новое строительство	2,98	-
	ИТОГО:			334,1	-
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка			1875,68	-
	1	Вблизи д. Рождественно	Новое строительство	4,05	-
	2	г. Верея	Новое строительство	2,71	-
	3	р.п. Селятино	Новое строительство	2,51	-
	4	д. Большие Горки	Новое строительство	4,12	-
	5	п. Калининец	Новое строительство	1,64	-
	6	Вблизи д. Деденево	Новое строительство	2,09	-
ИТОГО:			1892,8	-	

3.3.4 Рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Существующие территории			2793,0	-
	ИТОГО:			2793,0	
Зона лесов Р-3	Существующие территории			75053,7	-
	ИТОГО:			75053,7	
Зона отдыха Р-5	Существующая застройка			474,73	-
	1	Вблизи п. дом отдыха Бекасово	Новое строительство	20,58	
	2	Вблизи д. Новоглаголево	Новое строительство	15	
	3	Вблизи п. Пионерский	Новое строительство	12,94	
	4	Вблизи д. Блознево	Новое строительство	12,37	
	5	Вблизи д. Золотьково	Новое строительство	12	
	6	Вблизи д. Золотьково	Новое строительство	11,91	
	7	Вблизи д. Макаровка	Новое строительство	10,8	
	8	Вблизи д. Монаково	Новое строительство	9,92	
	9	Вблизи д. Тютчево	Новое строительство	9,35	
	10	Вблизи д. Симбухово	Новое строительство	9,31	
	11	Вблизи д. Малые Семенычи	Новое строительство	7,15	

12	п. дома отдыха отличник	Новое строительство	6	
13	Вблизи г. Наро-Фоминск	Новое строительство	5,48	
14	Вблизи д. Ковригино	Новое строительство	5,4	
15	Вблизи д. Ковригино	Новое строительство	4	
16	Вблизи д. Софьино	Новое строительство	3,4	
17	Вблизи д. Спасс-Косицы	Новое строительство	3,34	
18	д. Софьино	Новое строительство	2,65	
19	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	15,42	
20	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	3,13	
21	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	3,95	
22	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	14,8	
23	Вблизи д. Елагино	Новое строительство	8,51	
24	д. Селятино	Новое строительство	2,93	
25	Вблизи д. Симбухово	Новое строительство	10,52	
26	Вблизи д. Терновка	Новое строительство	16,46	
27	Вблизи г. Наро-Фоминск	Новое строительство	16,08	
28	Вблизи д. Ефаново	Новое строительство	16,27	
29	Вблизи п. дом отдыха Бекасово	Новое строительство	46,81	

	ИТОГО:			744,4	
Иные рекреационные зоны (рекреационно-жилые) Р-6	Существующие территории			0	
	1	Вблизи г. Верея	Новое строительство	26,7	
	ИТОГО:			26,7	
Иные рекреационные зоны (под рекультивацию полигона) Р-7	Существующие территории			0	
	1	Вблизи д. Слизнево	Новое строительство	10,84	
	ИТОГО:			10,84	

3.3.5 Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Существующие сельскохозяйственные угодья			6181,5	-
	ИТОГО:			6181,5	
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХ-2	Существующая застройка			8375,2	-
	1	Вблизи д. Таширово	Новое строительство	48,26	-
	2	Вблизи д. волково	Новое строительство	12,75	-
	3	д. Турейка	Новое строительство	24,92	-
	4	Вблизи д. Алексеевка	Новое строительство	15,96	-
	5	Вблизи д. Рождество	Новое строительство	13,19	-
	6	Вблизи д. Покровка	Новое строительство	13,01	-
	7	Вблизи пос. ст. Башкино	Новое строительство	10,28	-
	8	Вблизи д. Дятлово	Новое строительство	8,5	-
	9	Вблизи д. Веселево	Новое строительство	5,19	-
	10	Вблизи д. Щекутино	Новое строительство	4,37	-
	11	Вблизи д. Ахматово	Новое строительство	4,12	-
	12	д. Загряжское	Новое строительство	4,08	-
	13	Вблизи д. Турейка	Новое строительство	3,91	-

	14	Вблизи д. Клин	Новое строительство	3,69	-
	15	Вблизи д. Рыжково	Новое строительство	3,45	-
	16	Вблизи д. Плесенское	Новое строительство	2,83	-
	17	Вблизи д. Новинское	Новое строительство	2,66	-
	18	Вблизи д. Нечаево	Новое строительство	2,36	-
	19	Вблизи д. Плесенское	Новое строительство	2,14	-
	20	Вблизи д. Чешково	Новое строительство	60,73	-
	21	Вблизи д. Софьино	Новое строительство	3,62	-
	22	Вблизи д. Новинское	Новое строительство	34,42	-
	23	Вблизи д. Новоникольское	Новое строительство	32,24	-
	24	Вблизи д. Новоникольское	Новое строительство	69,15	-
	25	Вблизи д. Ерюхино	Новое строительство	3,83	-
	26	Вблизи д. Першино	Новое строительство	28,96	-
	27	Вблизи д. Нечаево	Новое строительство	10,01	-
	28	Вблизи п. Калинин	Новое строительство	2,8	-
	29	Вблизи д. Новинское	Новое строительство	63,05	-
	30	Вблизи д. Новоникольское	Новое строительство	21,28	-
	31	Вблизи д. Новоникольское	Новое строительство	4,51	-
	32	Вблизи д. Новоникольское	Новое строительство	88,58	-
	33	Вблизи д. Детенково	Новое строительство	9,63	-
	34	Вблизи д. Ефаново	Новое строительство	72,45	-
	35	Вблизи д. Новинское	Новое строительство	118,37	-
	ИТОГО:			9184,5	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-3	Существующая застройка			28886,22	-
	1	Вблизи д. Вышегород	Новое строительство	17,04	-

2	Вблизи д. Крюково	Новое строительство	16,51	-
3	Вблизи д. Верховье	Новое строительство	16,2	-
4	Вблизи д. Паново	Новое строительство	14,25	-
5	Вблизи д. Тишинка	Новое строительство	8,84	-
6	Вблизи д. Васильево	Новое строительство	8,21	-
7	Вблизи д. Таширово	Новое строительство	8,13	-
8	Вблизи д. Новозыбинка	Новое строительство	8,08	-
9	Вблизи д. Ревякино	Новое строительство	4,74	-
10	Вблизи д. Ивково	Новое строительство	4,64	-
11	Вблизи д. Каменское	Новое строительство	22,88	-
12	Вблизи с. Атепцево	Новое строительство	2,07	-
13	Вблизи д. Хлопово	Новое строительство	2,77	-
14	Вблизи д. Устье	Новое строительство	5,81	-
15	Вблизи д. Устье	Новое строительство	13,6	-

	16	Вблизи д. Веселево	Новое строительство	5,79	
	17	Вблизи д. Благовещенье	Новое строительство	179,62	
ИТОГО:				29225,4	

3.3.6 Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Зона кладбищ СП-1	Существующие территории			124,97	-
	1	Вблизи д. Малые Горки	Новое строительство	1,53	-
	2	Вблизи д. Назарьево	Новое строительство	3,40	-
	3	Вблизи пос. Новая Ольховка	Новое строительство	7,37	-
	4	г. Верея	Новое строительство	2,99	-
	5	Вблизи п. Калининец	Новое строительство	6,04	-
	ИТОГО:				146,3
Зона складирования и захоронения отходов СП-3	Существующая застройка			0,7	-
	1	д. Савеловка	Новое строительство	15,0	-
	ИТОГО:				15,7
Зона озелененных территорий специального назначения СП-4	Существующая застройка			5,0	
	ИТОГО:				5,0
Зона режимных территорий СП-5	Существующая застройка			14901,4	-
	ИТОГО:				14901,4

3.4 Особые требования к параметрам функциональных зон и режимам их использования

3.4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения информация о которых приведена в томе II.I материалов по обоснованию генерального плана.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана, в томе II.I на соответствующих картах зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

3.4.2 Особые условия использования территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Наро-Фоминского городского округа

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах территорий объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий объектов культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах зон охраны объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий зон охраны культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В Наро-Фоминском городском округе на охране состоит 101 объект культурного наследия, из них: 12 – федерального значения, 29 – регионального значения и 60 – выявленных. Некоторые из памятников находятся за пределами территории Наро-Фоминского городского округа (в Новой Москве, Рузском городском округе Московской области, Калужской области), все - объекты археологии.

Существующие (утвержденные в установленном порядке) зоны охраны объектов культурного наследия на территории Наро-Фоминского городского округа отсутствуют.

Приказом Росохранкультуры от 14.12.2010 №499 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Усадьба Петровское-Алабино (Демидовых), XVIII в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» утверждены граница территории и режим использования территории усадьбы Петровское-Алабино (Демидовых), XVIIIв.

Распоряжением ГУКН МО от 18.05.2017 № 45РВ-279 утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - Церкви равноапостольных Константина и Елены, 1798г., в г. Верея.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия» (М 1:10 000) отображены защитные зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, кроме объектов археологического наследия, захоронений и произведений монументального искусства.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции

линейных объектов. Отображенные на карте защитные зоны действительны до утверждения в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

4.1 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей Наро-Фоминского городского округа в части развития автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов в границах муниципального района) мероприятия включают в себя как строительство новых, реконструкцию существующих автомобильных дорог, так и включение в реестр муниципальной собственности не учтенных существующих автомобильных дорог.

4.2.1 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог местного значения

Таблица 4.2.1.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования		
Организация реконструкции:		
а. д. «Москва – Киев» – Ивановка – Базисный питомник	0,258	15
ММК – д. Сумино	3,590	15
автомобильная дорога «Мкр. КЭЧ – Мкр. Тарасково»	1,931	15
автомобильная дорога вблизи СНТ «Афганец»	2,320	15
автомобильная дорога «Заречье»	1,671	15
автомобильная дорога «ММК-107 – КПП Хлебзавод»	1,757	15
а/д «Верея – Медынь» – д. Волково	1.300	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. Ершовка (продолжение)	0,534	15
а/д «Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка» – д. Покровка	0,731	15
а/д «Москва – Киев» – Татарка – Мишуково – д. Башкино	1,521	15
а/д «Лесная»	0,453	15
а/д п. Новая Ольховка, от а/д «Москва – Киев» – Татарка-Мишуково до очистных сооружений	0,23	15
а/д «д. Благовещенье – д. Мальцево»	1,110	15
а/д «Макаровка – Шустиково – Васькино – Архангельское»	2,502	15
а/д «Макаровка – Шустиково – Васькино» до д. Дубровка	1,354	15
а/д «Ермолино – Боровск – Веря» – д. Татищево	0,840	15
а/д «Архангельский – Самород-Ивково» – Акишево – Варварино	2,564	15
а/д «Ермолино – Боровск – Веря» – д. Глинки	0,420	15
а/д «Ермолино – Боровск – Веря» – д. Крестьянка	3,140	15
а/д «Ермолино – Боровск – Веря» – д. Князевое	4,606	15
а/д «Подъезд к д. Пафнутовка»	1,808	15
а/д «Подъезд к д. Телешово»	0,942	15
а/д «Москва – Брест» – Нара – Таширово – БК» – д. Бельково	1,592	15
Хутор Покровка	0,320	15
Кубинское шоссе – д. Иневка – д. Новая	2,0	15
Бельково	0,324	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминск	0,280	15
ул. Льва Толстого, г. Наро-Фоминск	0,107	15
пр. Лесной, г. Наро-Фоминск	0,184	15
ул. Каменская (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,275	15
ул. Кривонососовская 2-я, г. Наро-Фоминск	0,263	15
ул. 2-я Кривонососовская (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,129	15
ул. Кривонососовская 3-я, г. Наро-Фоминск	0,255	15
ул. Большая Луговая, г. Наро-Фоминск	0,200	15
пр. Воровского, г. Наро-Фоминск	0,477	15
пр. Воровского, г. Наро-Фоминск	0,085	15
ул. Огородная артель, г. Наро-Фоминск	0,215	15
ул. Пушкина, г. Наро-Фоминск	0,264	15
пер. Володарский 1-й, г. Наро-Фоминск	0,385	15
пер. Володарский 1-й (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,095	15
пер. Дзержинский 1-й, г. Наро-Фоминск	0,244	15
пер. Мартовский 1-й, г. Наро-Фоминск	0,130	15
пер. Строительный 1-й, г. Наро-Фоминск	0,170	15
пер. Дзержинский 2-й, г. Наро-Фоминск	0,297	15
пер. Колхозный 2-й, г. Наро-Фоминск	0,247	15
пер. Строительный 2-й, г. Наро-Фоминск	0,130	15
пер. Строительный 3-й, г. Наро-Фоминск	0,172	15
пер. Строительный 4-й, г. Наро-Фоминск	0,168	15
пер. Строительный 5-й, г. Наро-Фоминск	0,102	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
пер. Первомайский, г. Наро-Фоминск	0,151	15
пер. Ухтомский, г. Наро-Фоминск	0,209	15
пер. Лесной, г. Наро-Фоминск	0,440	15
пр. Маяковский 2-й (участок 2), г. Наро-Фоминск	0,231	15
пр. Каменский 1-й, г. Наро-Фоминск	0,042	15
а/д от ул. Погодина у ВИМСУ, г. Наро-Фоминск	0,430	15
ул. Нарское лесничество, г. Наро-Фоминск	0,380	15
ул. Спортивная, г. Наро-Фоминск	0,156	15
ул. Солнечная, г. Наро-Фоминск	0,391	15
ул. Солнечная (участок 2), г. Наро-Фоминск	1,647	15
ул. Рябиновая, г. Наро-Фоминск	0,218	15
ул. Окружная, г. Наро-Фоминск	0,690	15
подъезд к СНТ "Заречье", г. Наро-Фоминск	0,379	15
ул. Набережный тупик, г. Наро-Фоминск	0,219	15
ул. Садовая, г. Наро-Фоминск	0,095	15
ул. Магистральная, г. Наро-Фоминск	0,212	15
ул. Сиреневая, г. Наро-Фоминск	0,550	15
ул. Яблонева, г. Наро-Фоминск	0,380	15
ул. Алексеевская, г. Наро-Фоминск	0,397	15
пер. Некрасова (тупиковая), г. Наро-Фоминск	0,163	15
пр. 6-ой Строительный, г. Наро-Фоминск	0,074	15
пер. Чехова, г. Наро-Фоминск	0,169	15
тупик Кубинский, г. Наро-Фоминск	0,135	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
пер. 1-ый Ноябрьский, г. Наро-Фоминск	0,386	15
пер. 2-ый Ноябрьский, г. Наро-Фоминск	0,150	15
пер. Новый, г. Наро-Фоминск	0,090	15
автомобильная дорожка ул. Московская (от ж/д туннеля к банному мосту), г. Наро-Фоминск	0,116	15
ул. Летняя, д. Терновка	0,313	15
переулок 7-й, пос. Александровка	0,229	15
по деревне, д. Афанасовка	0,859	15
по деревне, д. Ивановка	1,489	15
автомобильная дорога «д. Селятино – ж/д ст. Селятино», д. Селятино	0,921	15
автомобильная дорога «КЭЧ д. 242 – д. 252», п. Калинин	0,941	15
КЭЧ – Тарасково, п. Калинин	0,691	15
автомобильная дорога по д. Бурцево (продолжение)	0,413	15
автодорога, д. Бурцево	0,520	15
автодорога, д. Бурцево	1,260	15
пер. Школьный, г. Верея	0,168	15
ул. 1-ая Набережная, г. Верея	1,13	15
проезд Школьный, г. Верея	0,193	15
ул. Дачная, г. Верея	0,6	15
ул. Парковая, г. Верея	0,4	15
ул. Березовая аллея, г. Верея	0,55	15
ул. Луговая, г. Верея	0,21	15
ул. Национальная, г. Верея	0.200	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. Московская, г. Верея	0,8	15
ул. Дружбы, г. Верея	0,5	15
ул. Подмосковная, г. Верея	0,4	15
ул. Садовая, г. Верея	0,2	15
ул. Живописная, г. Верея	0,541	15
ул. Речная, г. Верея	0,35	15
ул. Юбилейная, г. Верея	0,25	15
ул. Южная, г. Верея	0,25	15
ул. Молодежная, г. Верея	0,3	15
ул. Мира, г. Верея	0,9	15
ул. Полевая, г. Верея	0,3	15
площадь Зеленая, г. Верея	0,25	15
пер. Речной, г. Верея	0,1	15
пер. Восточный, г. Верея	0,15	15
пер. Живописный, г. Верея	0,212	15
пер. Березовый, г. Верея	0,15	15
пер. Строительный, г. Верея	0,125	15
проезд Молодежный, г. Верея	0,25	15
проезд Московский, г. Верея	0,15	15
проезд Строительный, г. Верея	0,125	15
ул. Веерная, г. Верея	0,18	15
ул. Летняя, г. Верея	0,17	15
ул. Энергетиков, г. Верея	0,18	15
ул. Весенняя, г. Верея	0,22	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. Рождественская, г. Веря	0,22	15
пер Речной, г. Веря	0,239	15
ул. Дороховская, г. Веря	0,7	15
ул. Широкая, г. Веря	0,15	15
ул. Новая, г. Веря	0,5	15
ул. Заречная, г. Веря	1	15
ул. Молодежная, г. Веря	0,1	15
д. Лужки, г. Веря	0,6	15
д. Каменка, г. Веря	0,5	15
ул. Березовая, г. Веря	1	15
ул. Хуторская, г. Веря	0,25	15
проезд Летний, г. Веря	0,2	15
улица Железнодорожная, д. Алабино	0,277	15
улица Госпитальная, п. Селятино	0,475	15
пер. 1-й Карла Маркса, г. Апрелевка	0,461	15
пер. 1-й Солнечный, г. Апрелевка	0,156	15
проезд Июльский, г. Апрелевка	0,280	15
ул. Вишневая, г. Апрелевка	0,148	15
ул. Рабочая, г. Апрелевка	0,345	15
ул. Республиканская, г. Апрелевка	1,379	15
а/д «Москва-Киев» – Щекутино	0,654	15
а/д «Каменское – Романово» – Мельниково	1,047	15
а/ д ул. Татарка	1,009	15
а/д от поворота на д. Ерюхино до ул. Лесная	0,140	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д ул. Лесная	0,155	15
а/д ул. Лесная – ул. Речная – ул. Октябрьская	0,118	15
а/д ул. Октябрьская – ул. Спортивная	0,373	15
а/д ул. Речная	0,610	15
а/д ул. Новая	0,276	15
а/д д. Нефедово	0,49	15
а/д с. Атепцево, ул. Совхозная	0,33	15
а/д с. Атепцево, ул. Рябиновая	0,67	15
а/д с. Атепцево, ул. Левобережье	1,26	15
а/д п. Новая Ольховка, ул. Татарка	0,27	15
а/д д. Ерохина, Родниковая	0,57	15
а/д д. Ерохина, ул. Зеленая	0,73	15
а/д д. Ерюхино, ул. Зеленый переулок	0,17	15
а/д д. Слизнево ул. Шоссейная	0,44	15
а/д с. Каменское, ул. Изумрудная	0,67	15
а/д д. Горчухино, ул. Кленовая	0,8	15
а/д д. Латышская, ул. Полевая – ул. Ягодная	0,55	15
а/д с. Атепцево, ул. Левобережье	0,55	15
а/д п. Новая Ольховка, от а/д «Москва – Киев» – Татарка – Мишуково до котельной	0,1	15
а/д п. Новая Ольховка, ул. Новая	0,6	15
а/д п. Новая Ольховка, Сиреневый бульвар	0,7	15
а/д п. Новая Ольховка, ул. Тришинка	0,8	15
а/д п. Новая Ольховка, 2 переулка между ул. Тишинка и Сиреневым бульваром	0,56	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д п. Новая Ольховка, 1-ый Северный переулок	0,12	15
а/д п. Новая Ольховка, 2-ой Северный переулок	0,6	15
а/д п. Новая Ольховка, 3-ий Северный переулок	0,2	15
а/д п. Новая Ольховка, 4-й Северный переулок	0,16	15
а/д п. Леспромхоза	0,47	15
а/д д. Покровка	0,8	15
а/д д. Елагино	0,5	15
а/д д. Щекутино	0,8	15
а/д д. Нефедово	0,7	15
а/д д. Каурцево	0,8	15
а/д д. Рождество	0,08	15
а/д д. Башкино, ул. Родниковая	0,37	15
а/д поселок станция Башкино	0,5	15
а/д д. Деденево	1,65	15
а/д д. Котово	0,87	15
а/д с. Каменское, от МУК ДК с. Каменское до д. 55	0,42	15
а/д с. Каменское, от церкви до д. 151	0,3	15
а/д д. Клово	1,72	15
а/д д. Чичково	0,69	15
а/д д. Мельниково	0,85	15
а/д д. Курапово	1,5	15
а/д д. Рыжково	1,1	15
а/д д. Дятлово	1,8	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д д. Собакино	0,65	15
а/д д. Новоселки (ул. Барская, ул. Весенняя)	0,78	15
а/д д. Зинаевка	0,83	15
а/д д. Архангельское	1,434	15
а/д д. Дубровка	0,350	15
а/д д. Залучное	2,037	15
а/д д. Зубово	0,647	15
а/д д. Ильинское	1,148	15
а/д д. Лобаново	2,322	15
а/д д. Лукьяново	0,536	15
а/д д. Макаровка	1,350	15
а/д д. Мальцево	0,434	15
а/д д. Носово	0,684	15
а/д д. Паново	0,457	15
а/д д. Перемешаево	0,573	15
а/д д. Петровское	0,243	15
а/д д. Подольное	1,347	15
а/д с. Субботино	1,166	15
а/д д. Федюнькино	0,852	15
а/д д. Шустиково	3,182	15
а/д д. Спасс-Косицы	0,400	15
а/д д. Алферьево	0,500	15
а/д д. Афанасьево	1,900	15
а/д д. Васильево	4,600	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д д. Волчѐнки (к клубу)	0,600	15
а/д д. Ефаново	1,600	15
а/д д. Колодези	0,900	15
а/д д. Кузьминское	1,600	15
а/д д. Купелицы	2,4	15
а/д д. Ревякино	0,900	15
а/д д. Серенское	1,300	15
а/д д. Сотниково	1,100	15
а/д д. Устье (частный сектор)	1,400	15
а/д д. Василисино	0,600	15
а/д д. Орешково	2,300	15
а/д д. Ахматово	0,800	15
а/д д. Верховье	2,200	15
а/д д. Волчѐнки, ул. Солнечная поляна	1,000	15
а/д д. Воскресенки	2,300	15
а/д д. Глинки	0,600	15
а/д д. Ивково	1,000	15
а/д д. Князевое	0,500	15
а/д д. Ковригино	0,400	15
а/д д. Крестьянка	1,400	15
а/д д. Лапино	0,700	15
а/д д. Пафнутовка	1,000	15
а/д д. Секирино	1,200	15
а/д д. Татищево	0,800	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д д. Телешово	0,600	15
а/д д. Тимофеево	0,500	15
а/д пос. Архангельский (частный сектор)	3,465	15
а/д д. Акишево	0,600	15
а/д д. Блознево	0,900	15
а/д д. Варварино	2,000	15
а/д д. Женаткино	1,400	15
а/д д. Митенино	2,000	15
а/д д. Порядино	1,500	15
а/д д. Семидворье	1,513	15
а/д д. Смолино	1,900	15
а/д д. Ступино	1,000	15
а/д д. Клин	0,600	15
Бавыкино	1,0	15
Бельково	0,676	15
Васильчиново	2,0	15
Жихарево	0,8	15
Красноармейское лес-во	1,0	15
Крюково	2,5	15
Литвиново	1,0	15
Новоникольское	2,7	15
Радчино	1,0	15
Шубино	1,0	15
Кубинское шоссе – д. Иневка – д. Новая	0,06	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд к д. Малые Семенычи	0,100	15
Итого:	200,294	-
<i>Организация строительства:</i>		
подъезд к многоквартирной застройке в районе п. Александровка	0,417	15
подъезд к планируемому кладбищу	0,323	15
восточный обход г. Наро-Фоминск	3,332	50
подъезд к промышленному объекту, вблизи с. Петровское	1,177	15
подъезд к кладбищу	0,518	15
подъезд к объектам рекреационного назначения	4,290	20
подъезд к промышленной застройке	0,260	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке	0,676	15
подъезд к пионерлагерю	0,293	15
подъезд к пионерлагерю «Светлячок»	1,465	15
подъезд к пионерлагерю «24-й таксомоторный парк»	1,436	15
подъезд к объектам рекреационного назначения	0,406	15
подъезд к детскому оздоровительному лагерю	0,863	15
подъездная дорога к СНТ «Крылатское», СНТ «Текстильщик», СНТ «Архангельское», СНТ «Жаворонки», СНТ «Военкомат»	0,322	15
«М-3 «Украина» – Хлопово»	2,0	15
«М-3 «Украина» – Афинеево – Милуково»	2,4	15
Мартемьяново – Тимонино – ЦКАД	3,2	15
подъезд к д. Дятлово	1,999	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд к д. Плаксино	0,411	15
«М-3 «Украина» – Наро-Фоминск» – Башкино	6,310	20
Башкино – Котово	6,993	20
подъезд к кладбищу д. Новая Ольховка	0,676	15
а/д «Ахматово – Набережная Слобода»	3,315	15
а/д «Верея – Медынь» Вышегород» – Набережная Слобода» (продолжение)	0,950	15
подъезд к туристической базе	0,195	15
д. Залучное – д. Дуброво	0,648	15
д. Вышегород – д. Лобаново	4,554	15
подъезд к Сергеево-Дубровскому женскому монастырю	0,7	15
д. Васькино – д. Юрлово	1,3	15
«Макаровка – Шустиково – Васькино – Архангельское» – д. Зубово	0,7	15
д. Архангельское – д. Федюнькино	2,9	15
подъезд к кладбищу д. Федюнькино	0,3	15
подъезд к кладбищу д. Новозыбинка	0,2	15
подъезд к кладбищу с. Субботино	0,2	15
подъезд к кладбищу д. Благовещенье	0,6	15
подъезд к кладбищу д. Новоборисовка	0,6	15
«Ахматово – Набережная Слобода» – д. Дуброво	1,9	15
а/д Подъезд к базе отдыха «Протва»	1,181	15
а/д «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю»	0,392	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д «Подъезд к детскому оздоровительному лагерю».	1,164	15
а/д «Ахматово – Набережная Слобода»	2,016	15
подъездная дорога к кладбищу д. Сотниково	1,041	15
подъездная дорога к кладбищу д. Воскресенки	0,257	15
подъездная дорога к кладбищу д. Ревякино	0,168	15
подъездная дорога к СНТ «Варварино»	0,836	15
подъездная дорога к ДПК «Крона»	0,765	15
подъездная дорога к СНТ «Родники»	1,031	15
подъездная дорога к СНТ «Джунгли», СНТ «Назарьевское»	0,892	15
подъездная дорога к СНТ «Крылатское», СНТ «Текстильщик», СНТ «Архангельское», СНТ «Жаворонки», СНТ «Военкомат»	1,548	15
подъездная дорога к воинским захоронениям д. Устье	0,090	15
подъезд к СНТ «Долина»	2,665	15
подъезд к кладбищу д. Ахматово	0,492	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Большие Семенычи	0,154	15
подъезд к дому отдыха	0,236	15
подъезд к СНТ «Бирюлево», СНТ «Заречье»	0,95	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке в д. Берюлево	1,256	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке в д. Берюлево	0,299	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Берюлево	0,852	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке в д. Берюлево	0,271	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке в д. Берюлево	0,594	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке в д. Большие Семенычи	0,285	15
подъезд к многоквартирной застройке и к территории социального значения	0,538	15
подъезд к открытому плоскостному сооружению, г. Наро-Фоминск	0,059	15
подъезд к открытому плоскостному сооружению, г. Наро-Фоминск	0,141	15
проезд вдоль полосы отвода Киевского направления Московской железной дороги от улицы Ленина до улицы Московская, г. Наро-Фоминск	0,409	15
платная «Автомобильная дорога в г. Наро-Фоминске, соединяющая автодорогу «Кубинка – Наро-Фоминск» и автодорогу «Наро-Фоминск – Васильчиново»	2,061	15
продление улицы 1-й Володарский переулок, г. Наро-Фоминск	0,090	15
4-я Речная ул.	0,249	15
подъезд к промышленному объекту вблизи д. Селятино	0,317	15
подъезд к объектам рекреационного назначения в п. Калинин	0,628	15
подъезд к многоквартирной жилой застройке в п. Калинин	0,682	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд №1 к промышленным территориям с. Петровское	0,438	15
подъезд №2 к промышленным территориям с. Петровское	0,256	15
подъезд к объектам социального значения, г. Веря	0,305	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Ястребово	0,410	15
подъезд к объектам социального значения	0,053	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Рождествено	0,296	15
подъезд к пионерлагерю «Елочка»	0,268	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Загряжское	1,0	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Мерчалово	0,344	15
планируемые главные улицы в районе больницы № 5, промышленной зоне и в новом жилом районе	1,191	15
основная улица в жилой застройке д. Жёдочи	1,964	15
основная улица в жилой застройке р.п. Селятино	1,014	15
«а/д Левобережье, продолжение»	0,075	15
подъезд к объектам социального значения в пос. Новая Ольховка	0,076	15
подъезд к территориям индивидуальной застройки д. Волченки	0,371	15
подъезд к территориям индивидуальной застройки д. Устье	0,474	15
а/д д. Спасс Косицы	0,745	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д д. Гуляй Гора	0,144	15
д. Крестьянка	0,624	15
подъезд к территориям индивидуальной застройки д. Пафнутовка	0,301	15
а/д д. Тимофеево	0,514	15
а/д д. Семидворье	0,713	15
подъезд к земельным участкам для многодетных семей д. Устье	0,119	15
подъездная дорога к кладбищу д. Ахматово	0,986	15
подъездная дорога к кладбищу д. Порядино	0,182	15
подъездная дорога к воинским захоронениям д. Тишинка	0,107	15
подъездная дорога к воинским захоронениям д. Смолино	0,226	15
а/д пос. Архангельский (частный сектор) (продолжение)	0,312	15
проезд д. Блознево	0,567	15
проезд д. Ковригино	0,946	15
подъезд к общественно-производственной застройке д.Бурцево	2,578	15
подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Наро-Фоминск	1,104	40
дорога до СНТ Ивушка-2 д. Большие Семенычи	1,076	15
подъезд к СНТ Яблонька	0,600	15
Итого	101,221	-
<i>Планируемые включению в реестр муниципальной собственности:</i>		

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд к индивидуальной жилой застройке вблизи п. Александровка	1,285	-
подъезд к кладбищу	0,864	-
автомобильная дорога от мкр. КЭЧ к трассе ММК – А-107 (Золотой км)	0,665	-
ул. Связистов	3,100	-
подъездная дорога к СНТ «Субботино»	0,177	-
подъезд к кладбищу вблизи д. Загряжское	0,115	-
подъезд к кладбищу вблизи д. Золотково	0,835	-
подъезд к кладбищу вблизи д. Симбухово	0,354	-
подъезд к кладбищу вблизи д. Рождественно	0,311	-
подъезд к гаражам	0,825	-
а/д «Подъезд к д. Нечаево»	2,905	-
а/д «Подъезд к д. Федюнькино»	1,617	-
подъездная дорога к кладбищу д. Афанасьево	0,292	-
подъездная дорога к кладбищу д. Васильево	0,255	-
подъездная дорога к кладбищу д. Купелицы	0,573	-
подъездная дорога к кладбищу д. Ступино	0,986	-
подъездная дорога к кладбищу д. Лапино	0,144	-
подъездная дорога к кладбищу д. Назарьево	0,305	-
подъездная дорога к кладбищу д. Смолино	0,311	-
подъездная дорога к кладбищу д. Варварино	0,370	-
дорога между д. Верховье и д. Ахматово	1,794	-
дорога между д. Ахматово и д. Ефаново	1,661	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъездная дорога к СНТ «Долина» и СНТ «Живописный» у д. Ревякино	0,638	-
подъездная дорога к СНТ «Автомобилист»	0,079	-
подъездная дорога к СНТ «Солнышко», СНТ «Энтузиаст ЗИЛ», СНТ «Кокошкинский»	1,051	-
подъездная дорога к СНТ «Субботино»	0,729	-
подъездная дорога к СНТ «Ольховка»	0,499	-
подъездная дорога к СНТ «Крона», СНТ «Очаковец», СНТ «Гном»	1,310	-
подъездная дорога к СНТ «Березки»	0,701	-
подъездная дорога к СНТ «Садовод -91»	0,463	-
подъездная дорога к СНТ «Текстильщик-2»	0,394	-
подъездная дорога к СНТ «Купелицы», СНТ «Ямполь», СНТ «Ивушка»	1,037	-
подъездная дорога к СНТ «Хамовники», СНТ «Переделкино»	0,574	-
подъездная дорога к СНТ «Досуг»	0,854	-
подъездная дорога к СНТ «Радуга-80»	0,192	-
подъездная дорога к СНТ «Ясенево»	0,041	-
подъездная дорога к СНТ «Ясенево», СНТ «Вешняки», СНТ «Лесное МИД»	0,575	-
подъездная дорога к СНТ «Родничок»	0,191	-
подъездная дорога к СНТ «Ягодка»	1,162	-
подъездная дорога к СНТ «Маяк-2», СНТ «Лесное»	0,442	-
подъездная дорога к СНТ «Авиатор»	0,440	-
подъездная дорога к СНТ «Родничок»	0,231	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъездная дорога к СНТ «Восход»	0,315	-
подъездная дорога к СНТ «Порядино», СНТ «Лайнер», СНТ «Мечта», СНТ «Стрела»	2,263	-
подъездная дорога к СНТ «Хуторок»	1,455	-
подъездная дорога к СНТ «Солнце», СНТ «Репка»	2,258	-
подъездная дорога к СНТ «Лира»	0,610	-
подъездная дорога к СНТ «Протва», СНТ «Пегас», СНТ «Мосрентген»	2,243	-
подъездная дорога к СНТ «Березка-2» АМО ЗИЛ, СНТ «Колосок», СНТ «Мосрентген», СНТ «Олимпиец», СНТ «Боровик», СНТ «Созидатель», СНТ «Гагаринец», СНТ «Надежда – МГУ», СНТ «Мосфильмовец».	2,209	-
подъездная дорога к СНТ «Дубки», СНТ «Таманец», СНТ «Нара-ПТО ГХ»	1,540	-
подъездная дорога к воинским захоронениям д. Сотниково	0,942	-
«Волченки – «Верея – Медынь – Вышегород» – д. Набережная Слобода	2,170	-
подъездная дорога СНТ «Протва», СНТ «Пегас», СНТ «Мосрентген»	1,839	-
подъездная дорога к СНТ «Ольховка»	0,889	-
дорога от дер. Настасьино до дер. Детенково	1,292	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
дорога от дер. Чешково до СНТ Алешково	2,350	-
дорога от автодороги Любаново – Обухово до д. Берюлево	0,644	-
автомобильная дорога д. Таширово – д. Новая	5,97	-
автомобильная дорога д. Григорово – СНТ «Фианит»	3,36	-
подъезд к индивидуальной жилой застройке в д. Берюлево	0,925	-
ул. Дорожная, д. Юшково	0,345	-
ул. Речная, д. Юшково	0,380	-
ул. Промышленная, д. Юшково	0,610	-
ул. Заречная, д. Юшково	0,540	-
проезд Заречный, д. Юшково	0,200	-
проезд 1-й Заречный, д. Юшково	0,240	-
ул. 1-я Полевая, д. Юшково	1,130	-
ул. Полевая, д. Юшково	0,480	-
ул. Афганская, д. Юшково	0,170	-
ул. 1-я Речная, д. Юшково	0,120	-
ул. 2-я Речная, д. Юшково	0,240	-
ул. Новая, д. Юшково	0,250	-
тупик Речной, д. Юшково	0,320	-
ул. Лесная, д. Селятино	0,510	-
ул. Озерная, д. Селятино	0,520	-
проезд 2-й Шоссейный, д. Селятино	0,400	-
проезд 3-й Шоссейный, д. Селятино	0,200	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
переулок Садовый, д. Селятино	0,170	-
ул. Полевая, д. Селятино	0,405	-
тупик 3-й Полевой, д. Селятино	0,170	-
тупик 2-й Полевой, д. Селятино	0,215	-
ул. Солнечная, д. Селятино	0,435	-
проезд Солнечный, д. Селятино	0,200	-
ул. Железнодорожная, д. Селятино	1,280	-
тупик Железнодорожный, д. Селятино	0,130	-
ул. 1-я Железнодорожная, д. Селятино	0,210	-
ул. 2-я Железнодорожная, д. Селятино	0,380	-
ул. Полянка, д. Селятино	0,520	-
ул. Росмед, д. Селятино	0,790	-
ул. Фабричная, п. Калининцев	0,800	-
проезд Таманский, п. Калининцев	0,660	-
ул. Таманская, п. Калининцев	0,700	-
тупик Школьный, п. Калининцев	0,170	-
ул. Армейская, п. Калининцев	0,120	-
ул. Луговая, д. Бурцево	0,500	-
ул. Совхозная, д. Бурцево	0,510	-
проезд 1-й Речной, д. Бурцево	0,160	-
проезд 2-й Речной, д. Бурцево	0,115	-
проезд 3-й Речной, д. Бурцево	0,150	-
проезд 1-й Центральный, д. Бурцево	0,980	-
проезд 2-й Центральный, д. Бурцево	0,315	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
проезд 3-й Центральный, д. Бурцево	0,265	-
проезд 4-й Центральный, д. Бурцево	0,340	-
тупик Центральный, д. Бурцево	0,085	-
проезд Ольховый, д. Бурцево	0,180	-
1-й проезд, д. Бурцево	0,090	-
2-й проезд, д. Бурцево	0,090	-
3-й проезд, д. Бурцево	0,140	-
4-й проезд, д. Бурцево	0,050	-
5-й проезд, д. Бурцево	0,140	-
6-й проезд, д. Бурцево	0,110	-
7-й проезд, д. Бурцево	0,070	-
8-й проезд, д. Бурцево	0,080	-
ул. Центральная, д. Тарасково	1,450	-
ул. Спортивная, д. Тарасково	0,210	-
ул. Дорожная, д. Тарасково	0,320	-
ул. Цветочная, д. Тарасково	0,690	-
ул. Зеленая, д. Тарасково	0,295	-
переулок Садовый, д. Тарасково	0,360	-
ул. Учительская, д. Тарасково	0,180	-
проезд 1-й Лесной, д. Тарасково	0,180	-
проезд 2-й Лесной, д. Тарасково	0,165	-
проезд 3-й Лесной, д. Тарасково	0,155	-
тупик Центральный, д. Тарасково	0,345	-
ул. Лесная (пенаты), д. Тарасково	0,170	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. Рассветная (пенаты), д. Тарасково	0,380	-
подъезд к жилым домам № 28, 29, 32, д. Тарасково	0,183	-
проезд до СНТ «Лесное-Тарасково», д. Тарасково	0,170	-
проезд вдоль СНТ «Виктория» до леса, д. Тарасково	0,148	-
ул. Южная, д. Новосумино	1,100	-
ул. Центральная, д. Новосумино	0,750	-
1-й проезд, д. Новосумино	0,320	-
2-й проезд, д. Новосумино	0,310	-
переулок Светлый, д. Новосумино	0,170	-
ул. Живописная, д. Новосумино	0,550	-
ул. Лесная, д. Новосумино	1,350	-
ул. Северная, д. Новосумино	0,360	-
ул. 1ая Северная, д. Новосумино	0,740	-
ул. 1ая Радиальная, д. Новосумино	0,360	-
ул. 2ая Радиальная, д. Новосумино	0,290	-
переулок Еловый, д. Новосумино	0,300	-
ул. Привольная, д. Новосумино	1,745	-
ул. Лесная, д. Сумино	0,380	-
ул. Зеленая, д. Сумино	0,350	-
ул. Северная, д. Сумино	0,425	-
ул. 2ая Северная, д. Сумино	0,200	-
ул. 3ья Северная, д. Сумино	0,210	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. 4ая Северная, д. Сумино	0,200	-
ул. 5ая Северная, д. Сумино	0,180	-
ул. 6ая Северная, д. Сумино	0,165	-
ул. 1ая Северная, д. Сумино	0,120	-
проезд д. Сумино	0,266	
подъезд к СНТ «Домостроитель»	0,347	
а/д д. Пашково	0,317	
Итого:	99,907	-

4.2.2 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог регионального и федерального значения

Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог регионального и федерального значения приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана Наро-Фоминского городского округа.

Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 4.2.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Автомагистраль		
<i>Организация строительства:</i>		
М-1 «Беларусь» – Наро-Фоминск – ЦКАД	39,0	400
ЦКАД – Чехов – Малино – М-5 «Урал»	12,04	400
Итого:	51,04	
Обычные автомобильные дороги		
<i>Организация строительства:</i>		
М-3 «Украина» – Наро-Фоминск	1,07	200

западный обход г. Наро-Фоминска	7,7	400
Мачихино – Хмырово	3,73	400
Новоселки – Юрьевка	1,70	400
обход д. Каменская	4,82	200
Клово – Романово – Никольские горы	5,88	200
Татищево – Малоханово	1,92	200
Юматово – Ястребово	4,79	200
Итого:	31,68	
<i>Организация реконструкции:</i>		
Кубинка – Наро-Фоминск	9,406	100
Наро-Фоминск – Бекасово	4,63	200
«Наро-Фоминск-Бекасово» – Бекасово	1,800	200
М-3 «Украина» – Афанасовка – Савеловка – Могутово	9,08	100
г. Наро-Фоминск, ул. Володарского	2,18	50
г. Наро-Фоминск, ул. Московская	2,13	50
г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова	1,94	50
Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново	1,5	100
«Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново» – Алексеевка	0,384	100
«Верея – Медынь» – Каменка	2,000	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино – Алексино	2,02	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино – Рождествено – Лужки – Мерчалово	1,37	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино (уч-к 2)	10,88	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино (уч-к 1)	2,2	100

«Ермолино – Боровск» – Веря – Колодкино – Рождествено – Лужки	7,9	100
«Веря – Медынь» – Волково	1,12	400
г. Веря, ул. 1-я Советская	1,703	50
г. Веря, ул. Ленинская	0,77	50
г. Веря, ул. Калужская	0,941	50
«Ермолино – Боровск» – Веря – Колодкино – Тютчево	0,669	100
«Ермолино – Боровск» – Веря – Колодкино – Рождествено – Лужки – Годуново	0,860	100
«М-1 «Беларусь» – Борисово – Веря» – Митяево	1,52	100
«Веря – Медынь» – Ястребово	0,441	100
Мамыри – Санники	1,38	100
М-3 «Украина» – Давыдково – Власово – Победа	1,100	200
ММК – Свитино	0,81	100
М-3 «Украина» – Алабино	1,24	100
М-3 «Украина» – Сырьево	0,830	100
ММК – Лисинцево	0,629	100
Федоровское – Лисинцево	1,30	200
М-3 «Украина» – Наро-Фоминск» – ст. Латышская	0,920	100
М-3 «Украина» – Рождество – Башкино	0,790	100
М-3 «Украина» – Наро-Фоминск	3,730	100
Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка	1,87	100
Атепцево – Молодежный	1,533	200
Клово – Мачихино	4,45	100
Каменское – Чичково	2,000	100
Каменское – Романово	3,200	100

М-3 «Украина» – Наро-Фоминск – Котово	1,387	100
подъезд Елагино	0,85	100
Котово – Новая Ольховка – М-3«Украина» – Каурцево	0,450	100
Нефедово – Деденево	1,75	100
«Каменское – Романово» – Курапово	1,00	100
Клово – Рыжково	3,76	100
Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка – Дятлово	1,489	100
подъезд Новоселки	0,260	100
«Макаровка – Шустиково – Васькино» – Zubово	0,377	100
«Макаровка – Шустиково – Васькино – Крюково» – Рубцово	1,112	100
Веселево – Федюнькино	6,200	100
Веселево – Новозыбинка	3,430	100
Макаровка – Шустиково – Васькино	12,627	100
Верея – Медынь – Вышегород – Дуброво	2,54	100
«Устье – Ревякино – Лобаново – Никольское» – Залучное	1,01	100
Верея – Медынь – Вышегород – Дуброво – интернат	0,222	100
подъезд Новоборисовка	1,05	100
«Верея – Медынь» – Носово	1,267	100
«Архангельский – Василисино – Самород – Ивково» – Клин – Гуляева Гора	2,090	100
«Волченки – Верея – Медынь – Вышгород» – Тимофеево	1,475	100
МБК – Тишинка – Блознево – Ступино	3,63	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино (уч.№1)	10,88	100
«Лобаново – Ревякино» – Лапино	1,325	100

«Волченки – Верея – Медынь – Вышгород» – Афанасьево	1,03	100
МБК – Назарьево	1,16	100
МБК – Васильчиново – Смолино	0,640	100
подъезд Устье	1,07	100
«Устье – Ревякино – Лобаново – Никольское» – Секирино	1,919	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино – Алферьево	0,681	100
«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино – Ревякино – Верховье	0,450	100
«Устье – Ревякино – Лобаново – Никольское» – Залучное	0,672	100
«Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново» – Редькино	0,467	100
Мякишево – Бирюлево	0,66	100
Пашково – Головково – Юматово	2,5	100
Нара – Таширово – МБК – Маурино	1,004	100
Пашково – Головково – Радчино	0,997	100
МБК – Шубино	1,083	100
«Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново» – Шапкино	3,63	100
Нара – Таширово – МБК	0,860	100
Любаново – Обухово	6,98	100
Кубинка – Наро-Фоминск	6,840	100
«Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново»	13,360	100
Пашково – Головково – Больница	0,86	100
Нара – Таширово – МБК – Большие Горки	0,691	100
Нара – Таширово – МБК – Бавыкино	0,598	100

«Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново» – Чешково	0,506	100
Пашково – Головково – Больница	0,86	100
Итого:	202,925	

Автомобильные дороги федерального значения

Таблица 4.2.2.2

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Автомагистраль		
<i>Организация строительства:</i>		
А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	45,984	-
Итого:	45,984	
Скоростная автомобильная дорога		
<i>Организация реконструкции:</i>		
М-3 «Украина»	33,1	-
Итого:	33,1	
Обычные автомобильные дороги		
<i>Организация строительства:</i>		
А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	1,69	100
Итого:	1,69	
<i>Организация реконструкции:</i>		
А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» совмещенный участок с А-107 «Московское малое кольцо»	16,45	100
Итого:	16,45	

4.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта, существующего муниципального жилищного фонда;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;
- разработка документации по планировке территории в границе городского округа;
- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;
- благоустройство придомовых территорий;
- создание условий для жилищного строительства.

2. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время. Проведение комплексного капитального ремонта зданий существующих учреждений.

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания.

4. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов. Проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда.

- проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда.

5. Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству, размещение учреждений социального обслуживания населения:

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, кв.м.
1 очередь			
1	г. Наро-Фоминск	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН), (новое строительство)	640
2	п. Новая Ольховка	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН), (новое строительство)	640
Расчетный срок			
1	г. Апрелевка	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН), (новое строительство)	640
ИТОГО			1920

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения

- организация нескольких зон отдыха для массового отдыха населения в рекреационных зонах – на берегах и вдоль рек Протва, Исьма, Десна, Нара и Плесенка, где предлагается разместить пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки.

Генеральным планом предусматривается¹:

1. Перечень общеобразовательных учреждений.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь			
1	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство). ООО «СМУ-29», ГС Заседание 18.03.2014 № 7. Постановление об утверждении: Постановление Администрации г.п. Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 592 от 27.09.2013	1 125
2	г. Апрелевка	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство). ООО «Старт СК», ГС Заседание № 3 от 11.02.2014, Постановление об утверждении: Постановление Администрации г.п. Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 166 от 24.02.2014г	850
3	д. Кромино	Здание общеобразовательного учреждения в д. Кромино (новое строительство).	450
4	д. Хлопово	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).ООО «Квартстрой Премьер», ГС Заседание № 15 от 28.04.2015, Постановление об утверждении: Распоряжение Министерства строительного комплекса № П-17/531 от 02.06.2015.	560
5	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство). ООО «МЭТС-ЦЕНТР», Разрешение на строительство (реквизиты): RU 50524000-276 от 30.12.2014 г.	750
6	д. Таширово	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	650

¹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии ПИТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

7	п. Калининец	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	1 050
8	п. Калининец	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	400
9	г. Наро-Фоминск	Строительство общеобразовательной школы в соответствии с ГП МО «Образование Подмосковья на 2014-2018 годы»;	450
10	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	1 125
11	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	850
12	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	450
13	д. Веселево	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	500
14	д. Тимонино	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	1 700
15	д. Тимонино	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	1 500
16	д. Першино	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	200
17	г. Апрелевка	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	650
18	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	800
19	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).ООО «СМУ-29», ГС Заседание 18.03.2014 № 7.Постановление об утверждении: Постановление Администрации г.п. Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 592 от 27.09.2013	1 250
20	г. Наро-Фоминск	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	825
21	г. Апрелевка	Пристройка к зданию общеобразовательного учреждения (новое строительство).	300
Расчетный срок			
1	г. Верея	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	640
2	п. Александровка	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	650
3	д. Тимонино	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	750
4	д. Тимонино	Здание общеобразовательного учреждения (новое строительство).	700
ИТОГО			19175

2 Перечень дошкольных образовательных учреждений.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь			
1	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения, (новое строительство). ООО "СМУ-29", ГС Заседание 18.03.2014 №7. Постановление об утверждении: Постановление Администрации г. п. Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области №592 от 27.09.2013	300
2	п. дома отдыха Бекасово	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения, (новое строительство). ООО «Квартал-сервис», ГС Заседание №10 от 09.07.2013 № 5 от 25.02.2014 № 42 от 25.11.2014 Постановление об утверждении: Постановление Администрации г. п. Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 18.09.2012г. №694	80
3	г. Апрелевка	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения, (новое строительство). ООО "Старт СК", ГС Заседание №3 от 11.02.2014, Постановление об утверждении: Постановление Администрации г.п. Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области №166 от 24.02.2014г	80
4	г. Апрелевка	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения, (новое строительство). ООО "Старт СК", ГС Заседание №3 от 11.02.2014, Постановление об утверждении: Постановление Администрации г.п. Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области №166 от 24.02.2014г	85
5	д. Кромино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	210
6	д. Кромино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	210
7	д. Хлопово	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения, (новое строительство). ООО "Квартстрой Премьер", ГС Заседание №15 от 28.04.2015, Постановление об утверждении: Распоряжение Министерства строительного комплекса №П-17/531 от 02.06.2015.	430

8	д. Жедочи	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения, (новое строительство). ЗАО "Парнас", ГС Заседание нет. Постановление на утверждение: Постановление Администрации г.п. Селятино Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 10.10.2013г. №442	240
9	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство). ЗАО "Стройкрансервис", Разрешение на строительство (реквизиты): RU 505241052006001-5 от 29.12.2014 г.	330
10	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство). ООО "Холдинг АВАНГАРД", Разрешение на строительство (реквизиты): RU 50524000-76 от 06.05.2014 г.	220
11	п. Калининец	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство). ООО "Стем Строй", Разрешение на строительство (реквизиты): RU 50524000-277 от 30.12.2014 г.	220
12	д. Монаково	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	250
13	г. Веря	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	210
14	д. Таширово	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	300
15	г. Апрелевка	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	200
16	п. Калининец	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	220
17	п. Калининец	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	350
18	д. Веселево	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	300
19	д. Тимонино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	550

20	д. Тимонино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	450
21	д. Жедочи	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	250
22	п. Калинин	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	250
23	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	200
24	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	200
25	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	200
26	с. Каменское	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	200
27	д. Першино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	250
28	г. Апрелевка	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	350
Расчетный срок			
1	пос. Новая Ольховка	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	250
2	г. Верея	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	450
3	д. Тимонино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	550
4	п. Александровка	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	350
5	г. Наро-Фоминск	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	250
6	д. Тимонино	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	350
7	п. Пионерский	Здание отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа, (новое строительство).	350
ИТОГО			9685

3 Перечень учреждений здравоохранения и социального обслуживания (стационары).

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, коек
1 очередь			
1	г. Наро-Фоминск	Размещение нового корпуса на 290 коек на территории МУЗ «Наро-Фоминская районная больница № 1», (новое строительство).	290
2	г. Веря	реконструкция существующего стационара	50
3	р.п. Селятино	Реконструкция существующей больницы с уплотнением на 26 коек (без нового строительства), (реконструкция существующего стационара).	26
Расчетный срок			
1	г. Апрелевка	Организация больничного комплекса на базе существующей больницы путём строительства стационара круглосуточного пребывания (новое строительство).	200
ИТОГО			566

4 Перечень учреждений здравоохранения и социального обслуживания (амбулаторно-поликлиническое учреждение).

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, пос/см
1 очередь			
1	д. Кромино	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	113
2	г. Апрелевка	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство). (ООО «Мособлстрой», Разрешение на строительство (реквизиты): № RU50-17-1643-2015 от 06.08.2015)	150
3	д. Шустиково	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	50
4	д. Волчёнки	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	30
5	д. Таширово	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	100
6	д. Головково	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный	50

		в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	
7	п. дома отдыха Бекасово	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	25
8	д. Веселево	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	150
9	д. Хлопово	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	150
10	п. Бекасово	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	50
11	п. Васильчиново	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	50
12	г. Апрелевка	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	448
13	д. Першино	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	50
Расчетный срок			
1	пос. Новая Ольховка	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	150
2	г. Верея	Здание амбулаторно-поликлинического учреждения. Организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание амбулаторно-поликлинического учреждения. (новое строительство).	150
ИТОГО			1766

5 Перечень планируемых детских и юношеских спортивных школ.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь			
1	д. Головково	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей	300

		в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Головково.	
2	г. Веря	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Веря.	300
3	п. совхоза Архангельский	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса в п. совхоза Архангельский.	300
4	г. Наро-Фоминск	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
5	г. Наро-Фоминск	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
6	г. Наро-Фоминск	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
7	г. Наро-Фоминск	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
8	г. Наро-Фоминск	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
9	д. Котово	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
10	с. Каменское	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
Расчетный срок			
1	пос. Новая Ольховка	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного.	300

2	д. Таширово	Генеральным планом предлагается встроенная детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ) для дополнительного образования детей в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса.	300
ИТОГО			3600

6 Перечень планируемых школ по различным видам изобразительного искусства.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь			
1	д. Веселево	Новое строительство (школа искусств)	25
2	п. Калининец	Новое строительство (школа искусств)	25
3	г. Апрелевка	Новое строительство (школа искусств)	200
4	г. Наро-Фоминск	Новое строительство (школа искусств)	25
5	д. Тимонино	Новое строительство (школа искусств)	25
Расчетный срок			
1	г. Верея	Новое строительство (школа искусств)	25
2	г. Наро-Фоминск	Новое строительство (школа искусств)	25
3	д. Тимонино	Новое строительство (школа искусств)	25
4	с. Каменское	Новое строительство (школа искусств)	25
ИТОГО			400

7 Перечень спортивных залов.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, тыс.кв.м.
1 очередь			
1	д. Головково	ФОК с УСЗ и залом единоборств	1 008
2	г. Верея	ФОК с бассейном 275 м ²	1 008
3	п. совхоза Архангельский	ФОК с УСЗ и залом единоборств	1 008
4	г. Наро-Фоминск	ФОК с УСЗ и залом единоборств	1 008
5	г. Наро-Фоминск	ФОК с крытым катком	1 624
6	г. Наро-Фоминск	ФОК с бассейном 275 м ²	1 008
7	г. Наро-Фоминск	ФОК с УСЗ и залом аэробики	1 008
8	г. Наро-Фоминск	ФОК с бассейном 275 м ²	1 008
9	д. Котово	ФОК с УСЗ и залом единоборств	1 008
10	с. Каменское	ФОК с УСЗ и залом единоборств	1 008
Расчетный срок			
1	пос. Новая Ольховка	ФОК с УСЗ и залом аэробики	1 008
2	д. Таширово	ФОК с бассейном 275 м ²	1 008
ИТОГО			17 10

8 Перечень плавательных бассейнов.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, кв.м.зеркала
1 очередь			
1	г. Веря	ФОК с бассейном (новое строительство)	275
2	г. Наро-Фоминск	ФОК с бассейном (новое строительство)	275
3	г. Наро-Фоминск	ФОК с бассейном (новое строительство)	275
Расчетный срок			
1	д. Таширово	ФОК с бассейном (новое строительство)	275
ИТОГО			1100

9 Перечень плоскостных сооружений.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, тыс.кв.м.
1 очередь			
1	г. Веря	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
2	п. Васильчиново	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
3	г. Наро-Фоминск	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
4	г. Наро-Фоминск	Крытая хоккейная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	2256
5	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
6	с. Каменское	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
7	д. Любаново	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
8	д. Веселево	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
9	д. Глаголево	Универсальная спортивная площадка	800
10	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
11	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
12	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
13	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
14	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
15	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
16	п. Калинин	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
17	п. Калинин	Универсальная спортивная площадка	800
18	д. Кромино	по концепции	6456
19	д. Жедочи	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
20	д. Тимонино	Стадион, Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	9960

21	д. Тимонино	Стадион, Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	9160
22	д. Жедочи	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
23	г. Верея	Многофункциональная спортивная площадка	800
24	д. Тютчево	Многофункциональная спортивная площадка	800
25	д. Василичино	Многофункциональная спортивная площадка	800
26	д. Блознево	Многофункциональная спортивная площадка	800
27	д. Берюлево	Многофункциональная спортивная площадка	800
28	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
29	д. Свитино	Универсальная спортивная площадка	800
30	д. Першино	Универсальная спортивная площадка	800
31	д. Першино	Универсальная спортивная площадка	800
32	д. Афинеево	Универсальная спортивная площадка	800
33	г. Апрелевка	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
34	г. Наро-Фоминск	Стадион	7560
35	г. Наро-Фоминск	Многофункциональная хоккейная коробка	1800
36	г. Верея	Мини-стадион	1800
37	д. Симбухово	Мини-стадион	1800
Расчетный срок			
1	д. Головково	Многофункциональная хоккейная коробка, Многофункциональная спортивная площадка	2600
2	п. Пионерский	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
3	г. Верея	Мини-стадион, Универсальная спортивная площадка	2600
4	пос. Новая Ольховка	Универсальная спортивная площадка	800
5	с. Атепцево	Универсальная спортивная площадка	800
6	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
7	г. Наро-Фоминск	Мини-стадион, Универсальная спортивная площадка	2600
8	г. Наро-Фоминск	Универсальная спортивная площадка	800
9	п. Александровка	Универсальная спортивная площадка, Многофункциональная спортивная площадка	1600
10	п. Александровка	Мини-стадион, Универсальная спортивная площадка	2600
11	д. Монаково	Многофункциональная спортивная площадка	800
12	д. Тютчево	Многофункциональная спортивная площадка	800
13	д. Волчѐнки	Многофункциональная спортивная площадка	800
14	с. Крюково	Многофункциональная спортивная площадка	800
15	д. Большие Семенычи	Многофункциональная спортивная площадка	800
16	д. Пожитково	Универсальная спортивная площадка	800
17	с. Каменское	Универсальная спортивная площадка	800
18	д. Дятлово	Универсальная спортивная площадка	800
19	д. Бурцево	Стадион	7560
20	г. Апрелевка	Универсальная спортивная площадка	800
ИТОГО			1122

10 Перечень предприятий торговли.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, тыс.кв.м.
1	Генеральным планом предусматривается размещение предприятий торговли (тыс. кв. м.)		250,000
ИТОГО			250,000

11 Перечень предприятий общественного питания.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, пос.мест
1	Генеральным планом предусматривается размещение предприятий общественного питания (пос. мест)		2500
ИТОГО			2500

12 Перечень предприятий бытового обслуживания.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, раю.мест
1	Генеральным планом предусматривается размещение предприятий бытового обслуживания (Раб. мест)		1000
ИТОГО			1000

13 Перечень пожарных депо.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, автомобилей
1 очередь			
1	п. Калининец	Пожарное депо (новое строительство)	6
2	г. Наро-Фоминск, п. дома отдыха Бекасово	Пожарное депо (новое строительство)	4
3	с.Каменское	Пожарное депо (новое строительство)	4
4	д. Устье	Пожарное депо (новое строительство)	2
Расчетный срок			
1	г. Наро-Фоминск, д. Терновка	Пожарное депо (новое строительство)	4
2	д. Тимонино	Пожарное депо (новое строительство)	4
ИТОГО			24

8. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории городского округа;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- вывоз медицинских отходов, осадок сточных вод, а также загрязнённые фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов;
- использование строительных отходов для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов.
- разработка Схемы санитарной очистки, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории округа;
- организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности;
 - строительство объекта по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов площадью 16,1 га на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130521:5 в соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области в адрес Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 24Исх-9790 от 06.07.2017 г.

9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);
- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;
- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов с территории кладбищ;
- использовать для захоронения существующие кладбища;
- создание нового кладбища планируется с соблюдением планировочных ограничений территории и при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы на момент создания кладбища;
- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством

Российской Федерации.

Перечень резервов территории кладбищ.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, га
1 очередь			
1	пос. Новая Ольховка	Кладбище (Новое строительство)	7,4
2	п. Калининец	Кладбище (Новое строительство)	6,0
3	д. Малые Горки	Кладбище (Новое строительство)	1,5
Расчетный срок			
1	г. Веряя	Кладбище (Новое строительство)	3,0
2	д. Назарьево	Кладбище (Реконструкция)	3,4
ИТОГО			21.3

4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

- Восстановление и реставрация объектов культурного наследия по специально выполненным проектам и согласованным с органами охраны объектов культурного наследия.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, предусматривают, прежде всего, комплексную реставрацию ансамблей в целом, реставрацию отдельно сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки, парков, исторических ландшафтов.

- Разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа.

- Разработка и утверждение в установленном порядке границы территории и предмета охраны исторического поселения город Верея Московской области.

- Для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- Хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В графических материалах генерального плана не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 порядке.

6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 6.1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Население		157,273	72,065	11,373	240,711
Численность постоянного населения на 01.01.2018	тыс. чел.	159,518	-	-	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	90,1	-	-	90,1
Количество рабочих мест	тыс. чел.	37,18	42,506	6,396	86,082
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	42,506	6,396	48,902
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2				
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	2810,80	2172,50	364,20	5347,50
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	2632,70	618,75	136,154	3387,604
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	2191,9	334,8	2536,7
по ВРИ	тыс. м2	-	1345,486	338,2	1683,686
по ППТ	тыс. м2	-	-	-	-
концепции	тыс. м2	-	844,114	-	844,114
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	2,300	6,600	8,900
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					

Дошкольные образовательные учреждения	мест	5 994	7135	2550	15679
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	32	28	7	67
Общеобразовательные школы	мест	14 149	16760	2740	33649
Общеобразовательные школы	единиц	30	22	4	56
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	381	3000	600	3981
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	2	10	2	14
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2467	250	75	2792
Детские школы искусств дополнительное образование детей)	единиц	7	2	3	12
Больничные стационары	койко-мест	995	366	200	1561
Больничные стационары	единиц	5	3	1	9
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	3245	1466	300	5011
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	6	14	2	22
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	-	2	1	3
Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	21	-	-	-
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской	кв. м	13,533	-	-	13,533

деятельности и библиотеки					
зрительные залы	мест	3472	-	-	3472
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	115,666	81,392	31,516	228,618
Спортивные залы	тыс. м2	12,244	15,494	2,016	29,754
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1,566	825	275	2,666
Предприятия торговли	тыс. м2	145,1	200,0	50,0	395,1
Предприятия общественного питания	Посад. мест	7549	2500	-	10049
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1853	1000	-	2853
Бани	помывочное место	497	-	-	497
Пожарные депо	единица	4	4	2	10
Пожарные депо	автомобиль	25	16	8	49
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Кладбища, всего	га	110,65	33,6	6,4	150,65
Из них кладбища (открытые)	га	7,32	28,1	6,4	41,82
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	66,13	66,13	66,13	66,13
Количество главных железнодорожных путей	единиц	2	2	3	3
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	6	6	6
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной	км	-	-	-	-

пассажирской магистрали (ВСМ)					
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт		-	-	-	-
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт		-	-	-	-
Количество вертолётных площадок	единиц	-	2	2	2
Объём твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	136	28	9	172
Озеленённые территории общего пользования	га	2473,2	30,4	-	2503,6
Земли СХ	га	31986,0	31818,72	-	31818,72
Мелиорированные	га	7862,1	-	-	7862,1
Особо ценные	га	4574,2	-	-	4574,2
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населённых пунктов	га	-	95,67	-	95,67
в земли промышленности	га	-	71,67	-	71,67
Земельные участки с категорией земли населённых пунктов, исключаемые из границ населённого пункта	га	-	-	-	-

Показатели мероприятий по территориальному планированию указанные в таблице 6.1 являются прогнозными оценками и приводятся в Положении о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.