



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2020 № 11/48

г. Наро-Фоминск

**О предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков льготы  
по уплате земельного налога**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 24.04.2020 № 67/2020-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.29 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Предоставить организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), налоговую льготу по уплате земельного налога за земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

2. Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется организациям, указанным в пункте 1 настоящего решения, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 (пятьдесят) процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

3. Налоговая льгота по земельному налогу, указанная в пункте 1 настоящего решения, предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок,

000633

на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

4. Установить, что налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется по письменному заявлению организации, поданному в течение 2020 года в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных настоящим решением, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между организацией, указанной в пункте 1 настоящего решения, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

Перечень всех арендаторов, копии договоров аренды, а также дополнительных соглашений к данным договорам представляются в налоговый орган одновременно с письменным заявлением организации.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**А.С. Шкурков**