



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020 № 838

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении порядка и перечня случаев оказания
на безвозвратной основе за счет средств бюджета Наро-Фоминского
городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Постановлением Правительства МО от 03.04.2019 № 194/10 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Приложение).

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнэ

**Порядок и перечень случаев оказания
на безвозвратной основе за счет средств бюджета Наро-Фоминского
городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа (далее соответственно - Порядок, перечень, дополнительная помощь, капитальный ремонт).

2. Дополнительная помощь оказывается при возникновении непредвиденных расходов в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта и недостаточностью средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту при возникновении аварии, пожара, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, акта терроризма и экстремизма, создавших негативное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома.

3. Получателями средств дополнительной помощи (далее - получатели) являются:

1) специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

2) владелец специального счета.

4. Условиями предоставления дополнительной помощи являются:

1) наличие многоквартирного дома, претендующего на получение дополнительной помощи, в региональной программе Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», утвержденной Правительством Московской области;

2) непризнание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

3) недостаточность средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для финансирования услуг и (или) работ в соответствии с подготовленной проектной документацией;

4) устранение выявленных недостатков (дефектов) общего имущества в многоквартирном доме не подпадает под действие гарантии качества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

5) наличие решения о невозможности проведения капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 10.01.2018 № 4/1 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных

ремонта на счете регионального оператора).

5. Дополнительная помощь предоставляется на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 13 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон) и постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее - постановление № 158/8), в объеме, необходимом для аварийно-восстановительных работ или для проведения неотложных работ, проводимых при возникновении случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

6. Для получения дополнительной помощи получатели представляют в Администрацию Наро-Фоминского городского округа, в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - уполномоченный орган), следующие документы:

1) заявку в произвольной форме о предоставлении дополнительной помощи с указанием адреса многоквартирного дома, общей стоимости капитального ремонта, обеспеченности капитального ремонта за счет имеющихся финансовых источников и размера необходимой дополнительной помощи;

2) расчеты, подтверждающие недостаточность средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для финансирования услуг и (или) работ, предусмотренных к выполнению региональной программой капитального ремонта;

3) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, оформленное в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчет размера предлагаемых для предоставления средств резервного фонда Администрации Наро-Фоминского городского округа;

5) сметные расчеты и обоснования размера дополнительной помощи к ним.

7. Заявка и прилагаемые к ней документы рассматриваются комиссией, создаваемой уполномоченным органом, с обязательным привлечением в состав комиссии представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа, Финансового управления (далее – Комиссия).

8. Срок рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов не должен превышать 15 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе.

9. По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о наличии либо отсутствии достаточных оснований для предоставления дополнительной помощи. Указанное в настоящем пункте решение оформляется протоколом Комиссии.

10. Решение об отказе в предоставлении дополнительной помощи принимается в случае:

1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

2) включения в дефектные ведомости работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 13 Закона и постановлением № 158/8.

11. Письменное уведомление о принятом решении уполномоченный орган готовит и направляет получателю в течение 5 рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола.

12. Основанием для предоставления средств из резервного фонда Администрации

Наро-Фоминского городского округа является постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа, подготовленное в соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 17.07.2018 № 1758 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Наро-Фоминского городского округа».