



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2020 № 9/48

г. Наро-Фоминск

**О предоставлении отдельным категориям арендаторов  
льготы по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Установить, что юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – арендаторам недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – муниципальное имущество) предоставляется льгота в виде уменьшения на 100 процентов размера арендной платы за пользование на условиях договора аренды муниципальным имуществом за период с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

2. Определить, что льгота по арендной плате, установленная пунктом 1 настоящего решения, предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) договоры аренды муниципального имущества заключены до 13.03.2020;
- 2) арендаторами по договорам аренды Имущества являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11, в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляются меры поддержки при предоставлении в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа, утвержденном решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 26.05.2020 № 8/48.

000631

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

3) невозможности использования Имущества, в связи с введением в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, подтверждена заключением (справкой) Торгово-промышленной палаты Наро-Фоминского городского округа.

3. Муниципальным учреждениям и предприятиям Наро-Фоминского городского округа - арендодателям муниципального имущества, деятельность которых приостановлена на основании постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», осуществлять предоставление всем арендаторам льготы по арендной плате, установленной пунктом 1 настоящего решения.

4. Установить, что льгота по арендной плате, установленная пунктами 1 и 3 настоящего решения, предоставляется по письменному заявлению арендатора, поданному в течение 2020 года.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2020 года.

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**А.С. Шкурков**