



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2020 № 899

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате и освобождения от арендной платы за пользование недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 8/48 «Об утверждении дополнительного перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляются меры поддержки при предоставлении в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа, и об определении меры поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 9/48 «О предоставлении отдельным категориям арендаторов льготы по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате и освобождения от арендной платы за пользование недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате и освобождении от арендной платы за пользование недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного

самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

**Условия  
предоставления отсрочки по арендной плате и освобождения от арендной платы за  
пользование недвижимым имуществом, в том числе земельными участками,  
находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа**

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате и порядок предоставления льготы в виде уменьшения на 100 (сто) процентов размера аренной платы (далее – освобождение от арендной платы) за пользование недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа, (далее – Условия, муниципальное имущество).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (далее - Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2020 года до 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере 50 (пятидесяти) процентов арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договору аренды.

4. Освобождение от арендной платы лиц, указанных п. 5 настоящих условий, осуществляется за период с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года

5. Отсрочка и освобождение от арендной платы распространяют свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11, Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляются меры поддержки при предоставлении в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа, утвержденном решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 8/48.

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

6. Отсрочка и освобождение от арендной платы предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и освобождении от арендной платы, согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее - Заявление).

7. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно не чаще 1 (одного) раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

8. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

9. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

10. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

11. В целях получения отсрочки за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков) и освобождения от арендной платы Заявитель направляет Заявление на имя Главы Наро-Фоминского городского округа на адрес электронной почты [nafo\\_kompoim\\_nf@mosreg.ru](mailto:nafo_kompoim_nf@mosreg.ru).

12. В целях получения отсрочки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Наро-Фоминского городского округа, и освобождения от арендной платы Заявитель направляет Заявление на имя Главы Наро-Фоминского городского округа по своему выбору:

1) на адрес электронной почты [nafo\\_kompoim\\_nf@mosreg.ru](mailto:nafo_kompoim_nf@mosreg.ru);

2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

13. Решение о предоставлении отсрочки за пользование муниципальным имуществом и об освобождении от арендной платы, принимается в форме уведомления.

14. Решение о предоставлении отсрочки за пользование муниципальным имуществом и об освобождении от арендной платы, принимается Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

15. Решение о предоставлении отсрочки за пользование муниципальным имуществом и об освобождении от арендной платы принимается на основании следующих документов:

1) заявления;

2) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

3) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем Заявителя;

4) документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем Заявителя;

5) заключения (справки) Торгово-промышленной палаты Наро-Фоминского городского округа, подтверждающего невозможность использования муниципального имущества, в связи с введением в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области.

16. Решение о предоставлении отсрочки за пользование муниципальным имуществом и об освобождении от арендной платы принимается не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления Заявления. В случае отказа в предоставлении отсрочки и в освобождении от арендной платы арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

17. Решение об отказе в предоставлении отсрочки за пользование муниципальным имуществом и в освобождении от арендной платы принимается арендодателем в случае:

1) неосуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

2) непредоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 15 настоящих Условий;

3) документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

4) документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

6) Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа не подтверждает невозможность использования имущества, в связи с введением в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области.

### Форма заявления

о предоставлении отсрочки по арендной плате и освобождении от арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области

В Администрацию  
Наро-Фоминского городского округа  
от \_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель ФИО  
или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес юридического лица; место регистрации физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате и освобождении от арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области

\_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)  
на основании решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 8/48 «Об утверждении дополнительного перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляются меры поддержки при предоставлении в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа, и об определении меры поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области» и решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 9/48 «О предоставлении отдельным категориям арендаторов льготы по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа» **прошу:**

1) предоставить отсрочку по договору аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(земельного участка/здания/помещения)  
на срок с 01.01.2021 до 01.01.2023, по уплате арендной платы в размере \_\_\_\_\_ руб.,

(сумма цифрами и прописью)  
за период с 01.03.2020 по \_\_\_\_\_, и арендной платы в размере \_\_\_\_\_ руб. за период с \_\_\_\_\_ до 01.10.2020  
(сумма цифрами и прописью)

2) освободить от арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_  
(земельного участка/здания/помещения)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в размере \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными дополнительным соглашением к договору аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя (юридического лица))

М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020