



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 1460

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 27.01.2014 № 13/2 «Об утверждении порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющимися органами государственной власти Московской области, органами управления территориальными государственными внебюджетными фондами Московской области и (или) находящимися в их ведении государственными казенными учреждениями Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, по платежам и доходам в бюджет, администрируемым Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

2. Создать межведомственную комиссию по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утвердить ее состав.

3. Утвердить Положение о межведомственную комиссию по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области

или государственная собственность на которые не разграничена.

4. Признать утратившим силу постановление Главы Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.11.2017 № 3461 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена».

5. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа**



**В.И. Ширшов**

**Порядок  
принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию  
задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми  
помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной  
собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области  
или государственная собственность на которые не разграничена**

1. В соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок) осуществляется принятие решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, по платежам и доходам в бюджет, администрируемым Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

1.1. Настоящий Порядок не распространяется на случаи ошибочного начисления арендной платы и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа или государственная собственность на которые не разграничена.

2. В целях применения настоящего Порядка задолженностью по арендной плате за пользование нежилыми помещениями и земельными участками и неустойке признается:

1) сумма арендной платы за нежилые помещения и земельные участки, начисленная арендатору в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, но не уплаченная;

2) сумма неустойки (пени, штрафов), начисленная в соответствии с условиями договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, но не уплаченная.

3. Задолженность по арендной плате и неустойка по договорам аренды нежилых помещений и/или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее - задолженность), признается безнадежной к взысканию и списывается в следующих случаях:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, при условии отсутствия наследников плательщика платежей в бюджет или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, образованной на дату смерти физического лица, с наследников плательщика платежей в бюджет;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным

предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

4) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

5) применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности.

6) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности прошло более 5 (пяти) лет, в следующих случаях:

– размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

– судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

7) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным, задолженность, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате принимается распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа на основании решения Межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия).

5. Основанием для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности являются:

5.1. Выписка из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей по администрируемым доходам бюджета.

5.2. Справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета.

5.3. Документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию

задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета, в том числе:

1) документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

2) судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

3) судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

4) документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

5) документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

6) акт об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

7) постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»;

8) судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

9) постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания;

10) документ, подтверждающий отсутствие наследников к имуществу плательщика платежей в бюджет.

6. Комиссия рассматривает и проверяет достоверность сведений, отраженных в документах, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям, определенным пунктом 5 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения указанных документов Комиссия принимает решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности.

7. Решение Комиссии принимается оформляется протоколом заседания Комиссии. Протокол подписывает председатель Комиссии и присутствующие на заседании члены комиссии.

7.1. Решение принимается индивидуально по каждому должнику и фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

7.2. При отрицательном решении Комиссии результат рассмотрения предоставленных документов отражается в протоколе заседания Комиссии.

В этом случае Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора в соответствии с принятыми рекомендациями Комиссии.

8. Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета является основанием для вынесения распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, содержащего следующую

информацию:

1) полное наименование должника (наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица);

2) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица (при наличии));

3) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

4) код бюджетной классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета, его наименование;

5) сумма задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

6) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

7) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета.

9. Распоряжение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и неустойки, издается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии в количестве 2 (двух) экземпляров:

– один экземпляр хранится в Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа;

– второй экземпляр направляется в Финансовое управление Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Утверждено  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от «07» 08 2020 № 1460

**Положение**  
**о межведомственной комиссии по принятию решений о признании**  
**безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате**  
**и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками,**  
**находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа**  
**Московской области или государственная собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (деле - Комиссия), определяет цели и задачи, полномочия, порядок формирования и работы Комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Наро-Фоминского городского округа, созданным в целях принятия решения о возможности признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, по платежам и доходам в бюджет, администрируемым Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом Московской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, решениями Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Рассмотрение информации об уплате плательщиками арендной платы текущих платежей и задолженности.

2.2. Организация работы по взаимодействию органов местного самоуправления, прокуратуры, органов внутренних дел и службы судебных приставов с целью организации надлежащего взыскания задолженности по арендной плате и неустойки, предупреждения нарушений и повышения доходности местных бюджетов от поступления платежей за пользование муниципальным имуществом и земельными участками неразграниченной государственной собственности.

2.3. Принятие решений о применении мер воздействия к должникам по платежам за аренду муниципального имущества.

2.4. Привлечение к участию в заседаниях Комиссии руководителей органов местного

самоуправления, правоохранительных органов, предпринимателей, граждан для заслушивания по вопросам ликвидации задолженности.

2.5. Рассмотрение, проверка и анализ документов, представленных в соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена.

2.6. Оценка обоснованности признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки.

2.7. Принятие решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности.

### 3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у организаций и физических лиц документы, необходимые для ее деятельности.

3.2. Приглашать в установленном порядке на заседания Комиссии уполномоченных представителей органов государственной власти Московской области, федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа Московской области, экспертов и специалистов, не являющихся ее членами.

### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работой Комиссии руководит председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 50% от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Секретарь Комиссии по указанию председателя Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

4.4. При отрицательном решении Комиссии о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности на основании представленных документов Комиссия возвращает их Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа для принятия дополнительных мер по взысканию образовавшейся задолженности с арендатора-должника.

4.5. Решение Комиссии отражается в протоколе заседания, который подписывается всеми присутствовавшими членами Комиссии. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе указать это в протоколе заседания либо изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к принятому заключению.

4.6. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии и обеспечивает ее планирование;
- распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии и секретарем Комиссии;
- вправе вносить предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

#### 4.7. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет поручения председателя Комиссии;
- исполняет обязанности председателя Комиссии, в том числе председательствует на заседаниях Комиссии, в случае его отсутствия в период отпуска, командировки или болезни либо по его поручению;
- участвует в подготовке вопросов к заседаниям Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

#### 4.8. Секретарь Комиссии:

- участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии (повестка дня заседания) и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений;
- осуществляет организационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии;
- обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии;
- организует подготовку заседаний Комиссии, в том числе извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Комиссии, рассылает документы, их проекты и иные материалы, подлежащие обсуждению;
- осуществляет контроль за выполнением решений Комиссии.

### 5. Обязанности членов Комиссии

#### 5.1. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии;
- выполнять поручения председателя Комиссии либо лица, исполняющего его обязанности;
- подписывать протоколы заседаний Комиссии.

Утвержден  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от «04» 08 2020 № 1460

### Состав

**межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена**

Председатель Комиссии:

Янковский М.Р. - Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Заместитель председателя Комиссии:

Ковалько А.В. - председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Секретарь Комиссии:

Левакова Н.Н. - начальник отдела по мобилизации доходов консолидированного бюджета Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Члены Комиссии:

Рекуц А.В. - начальник договорно-правового отдела Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Яшина О.В. - начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Ушмодина М.Г. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Юрьева Е.В. - начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Представитель Наро-Фоминской городской прокуратуры Московской области (по согласованию).

Представитель Наро-Фоминского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области (по согласованию).