



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2020 № 2039

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа уполномоченным органом по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению), обязательному опубликованию Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 11.06.2019 № 1228 «О порядке формирования, актуализации и опубликования перечня объектов имущества, находящихся в

муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, включенных в реестр имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области».

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамно**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 29.09.2010 № 2059

**Порядок  
формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного  
опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского  
округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на  
долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), а также требования к муниципальному имуществу Наро-Фоминского городского округа Московской области, которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Организации инфраструктуры поддержки).

## 2. Цели и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенном для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП

и Организациям инфраструктуры поддержки, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. обеспечения доступности информации об имуществе Наро-Фоминского городского округа Московской области, включенном в Перечень, для субъектов МСП и Организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. реализации полномочий органов местного самоуправления Московской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и Организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.4. повышения эффективности управления имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. достоверность и поддержание актуальности сведений об имуществе, включаемом в Перечень;

2.3.2. ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - уполномоченный орган) на основе предложений, поступивших от субъектов МСП, а также по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП (далее - Рабочая группа), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области;

2.3.3. взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование Перечня, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня

3.1. Формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня осуществляется уполномоченным органом.

3.2. Внесение изменений в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа по инициативе уполномоченного органа и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП и по итогам заседаний Рабочей группы.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 3.4.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);
- 3.4.2. имущество не ограничено в обороте;
- 3.4.3. имущество не является объектом религиозного назначения;
- 3.4.4. имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- 3.4.5. имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, на соответствующий год;
- 3.4.6. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- 3.4.7. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;
- 3.4.8. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень.

3.5. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от субъектов МСП, осуществляется в течение 7 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 3.5.1. о вынесении предложения на заседание Рабочей группы;
  - 3.5.2. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.
- 3.6. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в следующих случаях:
- 3.6.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей с указанием реквизитов соответствующего решения;
  - 3.6.2. право муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области на имущество прекращено по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;
  - 3.6.3. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил;
  - 3.6.4. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - 3.6.5. изменение характеристик имущества, препятствующее его использованию по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором;
  - 3.6.6. в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, не поступило ни одной заявки на участие в

аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП.

3.7. Сведения об имуществе группируются в Перечне по муниципальным образованиям Московской области, на территориях которых такое имущество расположено, а также по видам имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

3.8. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте недвижимого имущества:

- наименование объекта недвижимого имущества;
- площадь объекта недвижимого имущества;
- адрес объекта недвижимого имущества;
- кадастровый номер объекта недвижимого имущества;
- категория и вид разрешенного использования земельного участка.

#### 4. Опубликование Перечня и внесенных в него изменений.

4.1. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка МСП».