

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-НФ/20-1968

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского
городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н,
п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1

№ процедуры www.torgi.gov.ru **140920/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00200190101484**

Дата начала приема заявок: **15.09.2020**

Дата окончания приема заявок: **29.10.2020**

Дата определения участников **05.11.2020**

Дата аукциона: **05.11.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2020-2022 гг.» (в редакции решения от 23.06.2020 № 11/49);
- постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.08.2020 № 1496 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1» (в редакции постановления от 21.08.2020 № 1556) (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления Наро-Фоминский городской округ Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5

Сайт: www.nfreg.ru.

Тел: 8 (496) 343-56-16

Адрес электронной почты: komroim@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 5030011263 КПП 503001001

Наименование Банка – ГУ Банка России по ЦФО

БИК – 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

Получатель Управление Федерального казначейства по Московской области

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

КБК 03311402043041000410, ОКТМО 46750000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343632421 (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:26:0120201:1676 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343632421 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ», собственность, № 50:26:0120201:1676-50/001/2019-4 от 09.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343632421 - Приложение 2)

Площадь, кв.м: 121,2

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы – Приложение 2

Обременение: срок сохранения победителем аукциона (покупателем) назначения нежилого помещения «жилой дом с музыкальной школой» - 3 (три) месяца с момента приватизации (постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.08.2020 № 1496) (в редакции постановления от 21.08.2020 № 1556) (Приложение 1)

Начальная цена продажи: **2 583 750,00 руб.** (Два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **129 187,50 руб.** (Сто двадцать девять тысяч сто восемьдесят семь руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **516 750,00 руб.** (Пятьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 15.09.2020 по 29.10.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **15.09.2020 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.10.2020 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 05.11.2020 в 12 час. 00 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 05.11.2020 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 05.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.nfreg.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его

избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2020 № 1496
г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже
нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1**

Руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 23.06.2020 № 11/49), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0120201:1676 площадью 121,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1, (далее – имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере рыночной стоимости имущества по результатам оценки, проведенной независимым оценщиком, равном 2 583 750 (Два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2.1. настоящего постановления, в размере 516 750 (Пятьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона в размере 129 187 (Сто двадцать девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

009089

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации торгов, на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления.

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

4.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1. настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа



В.И. Ширнов



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020 № 1556
г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.08.2020 № 1496 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.08.2020 № 1496 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1» изменение, дополнив пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Срок сохранения победителем аукциона (Покупателем) назначения имущества «жилой дом с музыкальной школой» – 3 (три) месяца с момента приватизации».

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамин



009498

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.08.2020 № 99/2020/343632421	
Кадастровый номер: 50:26:0120201:1676	
Номер кадастрового квартала:	50:26:0120201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 150:047-5362/1
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, п Новая Ольховка, д 30, пом 1
Площадь, м²:	121.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3868295.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0120201:746
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесенном жилому помещению к определенному виду жилых помещений сведениями жилищного фонда, к жилому помещению нашего дома социального использования или нашего дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Подзачетель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(без объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
19.08.2020 № 99/2020/343632421		50:26:0120201:1676	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0120201:1676-50/001/2019-4 от 09.08.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
			ФГИС ЕГРН

М.П.



Инвентарный номер	150:047-5362
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Наро-Фоминский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА жилой дом с музыкальной школой

Адрес:

Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	Наро-Фоминский район
Город (др. нас. пункт)	пос. Новая Ольховка
Улица	
№ дома (садового участка)	30
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	-

Составлена по состоянию на 11 августа 2008 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОБТИ, изменению не подлежат.

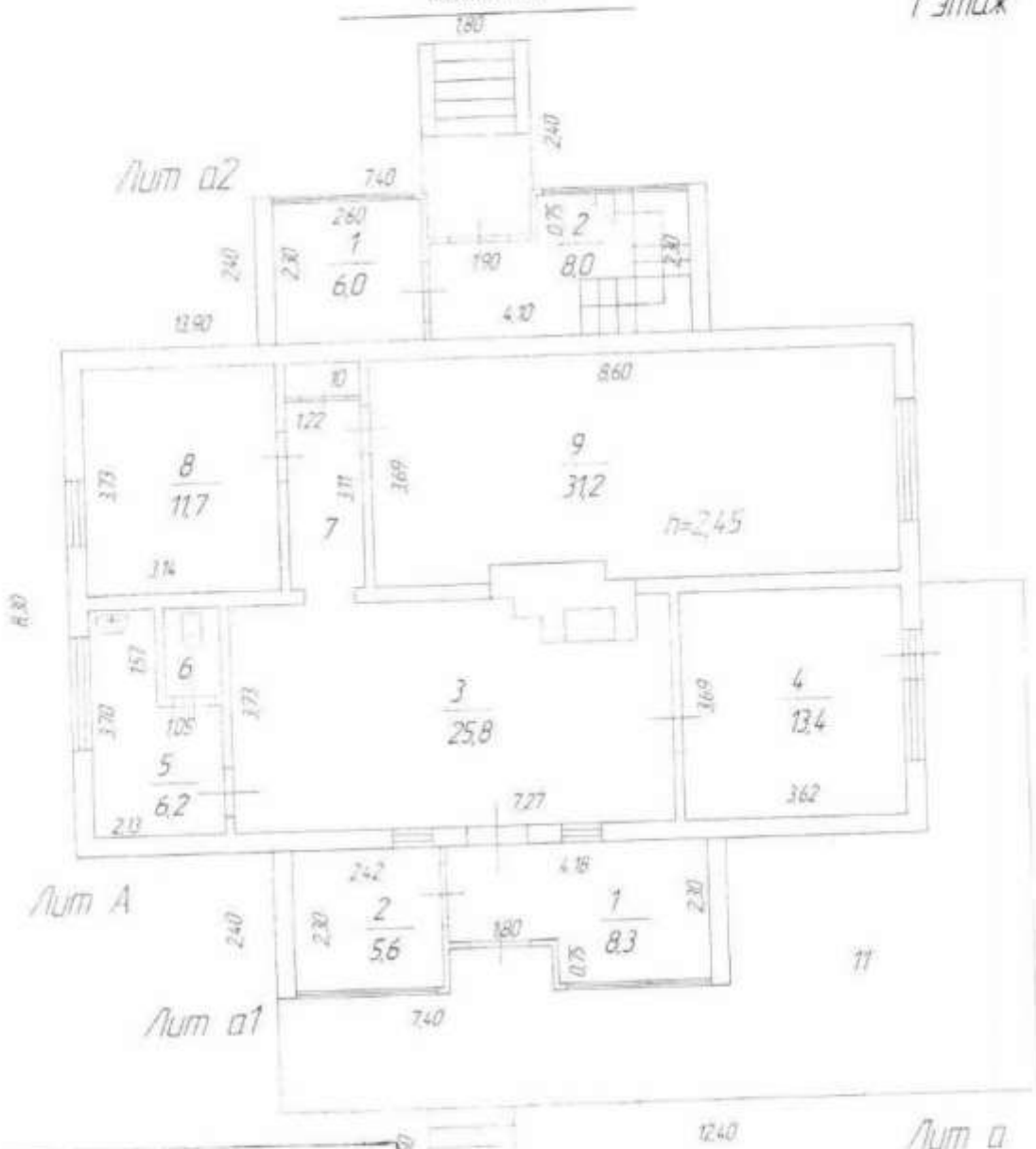
Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №3-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

**Поэтажный план здания
жилой дом с музыкальной школой
расположенного по адресу**

Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Новая Ольховка, Дом 30

Масштаб 1:100

1 этаж



ОКВАЛИФИКАЦИЯ

Общая площадь	251,0	кв.м
в том числе: лоджий, балконов, террас, занды, кладовых с коэффициентом	63,6	кв.м
площадь жилых помещений	76,2	кв.м
площадь жилья	42,3	кв.м
коридоры	33,9	кв.м
площадь помещений (общ.)	121,2	кв.м
площадь	82,1	кв.м

Наро-Фоминский филиал
ГУП МО «МОБТИ»

По состоянию на 11.08.2008 г.
Изготовил Климова Ю.Л.
Проверил Денисова С.А.

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения).**

расположенными в городе (селе, поселке) пгт. Новосельский
по адресу (кв. №): дом № 30

Этаж	Классификация	Код	Назначение помещений	Формула площади помещений	Площадь помещений	Жилые помещения				Ды. к. к.	Площадь помещений	Объем помещений	Площадь помещений	Средняя высота помещений	Объем помещений		
						Площадь помещений	Площадь помещений	Площадь помещений	Площадь помещений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	1	2	коридор	$4,197230 + 0,076721$							2,43	2,3		5,3			
4	1	2	коридор	$0,076721$								2,5		0,2			
4	1	2	ванная	$4,271232 + 0,076726 + 0,178127$								25,8	25,8				
4	1	2	спальня	$13,177148$								13,4	13,4				
4	1	2	спальня	$2,371786 + 0,076727$								6,7		6,2			
4	1	6	кухня	$6,077141$								1,4		1,4			
4	1	7	кухня	$2,777122$								6,8		2,8			
4	1	8	спальня	$11,47177$								11,7		11,7			
4	1	9	спальня	$8,077144 + 0,076727$								11,2		11,2			
4	1	10	спальня	$6,177122$								6,7		6,7			
4	1	11	спальня	$12,477188 + 2,267147 + 0,076727 + 0,076726 + 0,178127 + 0,076726$								13,2		13,2			
Итого помещений				39,827144								171,7	42,1	39,7			
4	1	1	коридор	$7,407120$		6,4					4,4						
4	1	2	коридор	$4,197230 + 0,076721$		5,9					3,6						
4	1	2	коридор	$4,177231$		10,7					10,7						
4	1	2	коридор	$0,047128 + 0,076726 + 0,178127$		10,7	10,7		10,7		2,30						
4	1	3	ванная	$0,777121$		1,2	1,2		1,2								
4	1	6	кухня	$1,007134$		1,4	1,4		1,4								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	1	1	1	1,107500	0,4	0,4	0,4			2,80						
1	1	1	2	1	4,124297	11,8	11,8	11,8									
1	1	1	3	1	2,075186 (379,812,095,24)	5,9	5,9		5,9								
1	1	1	4	1	0,327238												
1	1	1	5	1	1,795366 (329,1,24)	5,0	5,0			5,0							
1	1	1	6	1	2,012300 (179,1,14)	17,2	17,2	17,2									
1	1	1	7	1	1,119236 (2059,02)	6,3	6,3		6,3								
1	1	1	8	1	3,315143	10,3	10,3	10,3									
1	1	1	9	1	1,149923	4,3				4,3							
1	1	1	10	1	1,619181	4,7				4,7							
1	1	1	11	1	1,049102	4,5				4,5							
1	1	1	12	1	1,171229	7,5				7,5							
1	1	1	13	1	1,395229	7,8				7,8							
					Итого этажи 1	129,8	76,2	42,3	33,9	53,6							

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по 1 этажу	14,0				14,0					121,2	62,1	39,1
Итого по 2 этажу	115,8	76,2	42,3	33,9	59,6							
Итого по всем этажам	129,8	76,2	42,3	33,9	53,6					121,2	62,1	39,1

Площадь, занятая (с лестничной клеткой, лифтовой шахтой, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) **251,0 м²**.

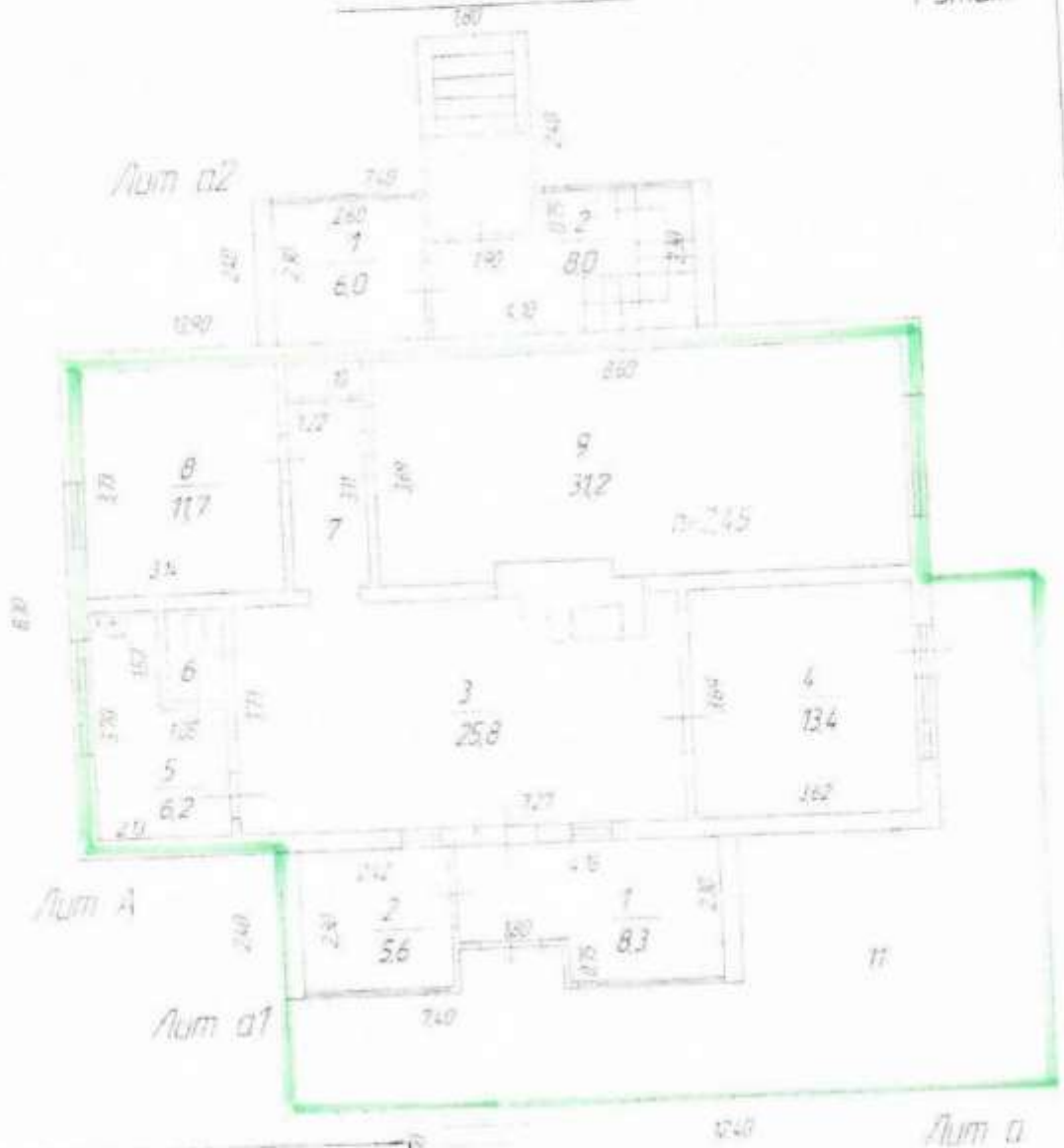
Уборочная площадь, общая коридоров и мест общего пользования: **6,0 м²**.

**Потажный план здания
жилой дом с музыкальной школой
расположенного по адресу**

Масловская область, Наро-Фоминский район, пос. Наро-Откынов, Дом 36

Масштаб 1:100

1 этаж



ЭТАЖИФИКАЦИЯ	
Средняя площадь	251,0 кв.м
Площадь помещений	536,0 кв.м
Площадь помещений, занятых под лестничные площадки	46,2 кв.м
Коридоры	42,3 кв.м
Лестничные площадки	33,9 кв.м
Жилая площадь	121,2 кв.м
Площадь помещений, занятых под лестничные площадки	82,1 кв.м
Итого	39,1 кв.м

Наро-Фоминский филиал
ГУП МО «МОБТИ»

По состоянию на 11.08.2008 г.
 Изготовил Александр Ю.И. Виноградов
 Проверил Делюгина С.А.

**МСЭД**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г.Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

25.08.2020

153-01Ин-2121/2020 Директору Государственного казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0120201:1676 общей площадью 121,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ», Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Администрация) сообщает дополнительную информацию:

1. На нежилое помещение с кадастровым номером 50:26:0120201:1676 общей площадью 121,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0120201:1676 общей площадью 121,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1, соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и технической документации.

3. Нежилое помещение с кадастровым номером 50:26:0120201:1676 общей площадью 121,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, п. Новая Ольховка, д. 30, пом. 1, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

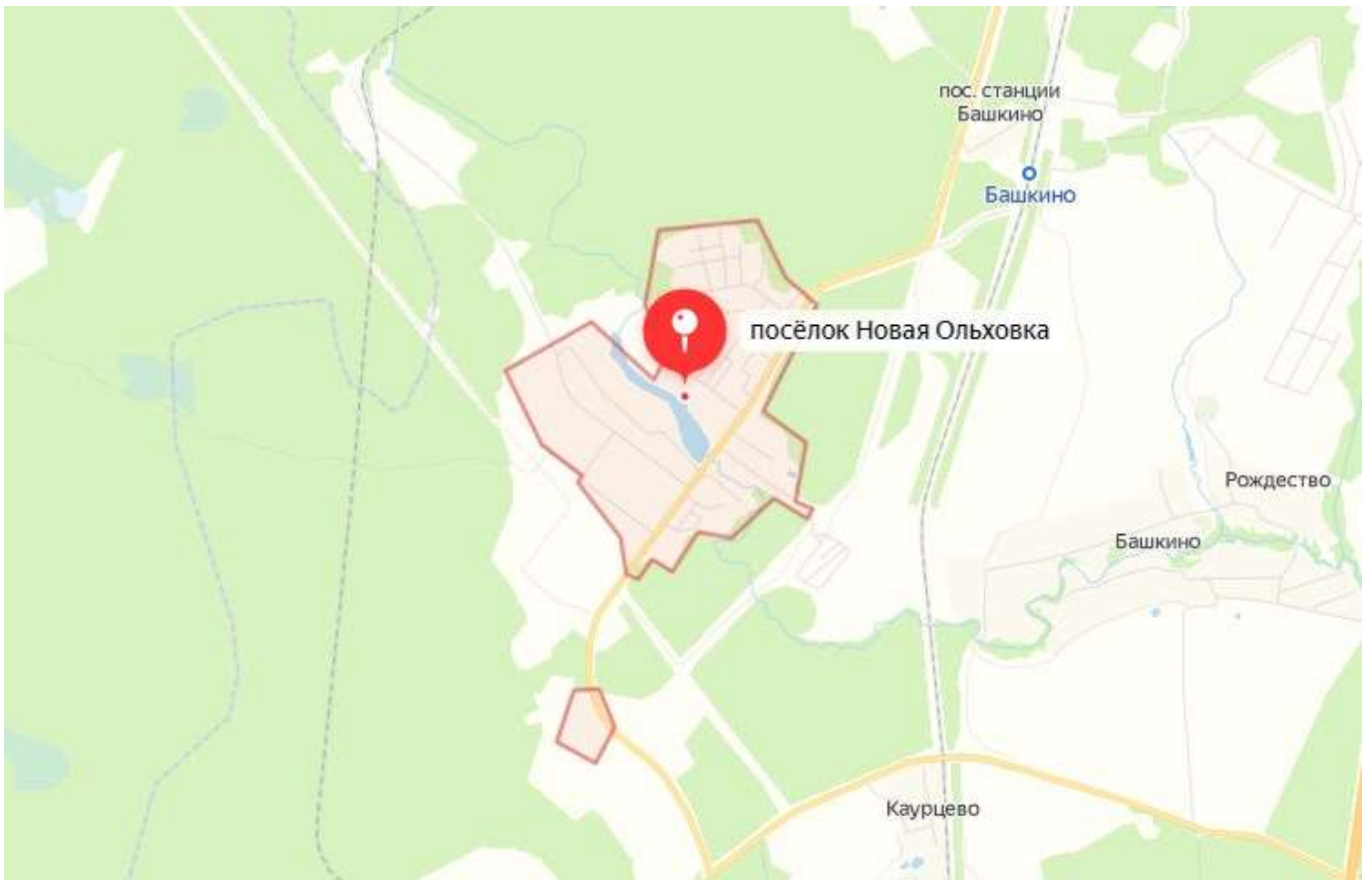
**Заместитель Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа**



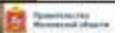
М.Р. Яновский

Ковалько А.В., Крамскова И.В., т. 8496-343-61-40

Фотоматериалы



Документ создан в автоматическом режиме. № 103-07/2019-2020/2020 от 13.06.2020. Мисоплицатель: Удальцова И. В.
Страница 210 из 213. Страница создана: 13.06.2020 08:51





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)		
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....		
Адрес места жительства (по паспорту).....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....		
(заполняется юридическим лицом)		
Адрес местонахождения.....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		
ИНН.....	КПП.....	ОГРН.....
Представитель Претендента ²		
(Ф.И.О.)		
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....		
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....		
Адрес места жительства (по паспорту).....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР № _____
купи – продажи недвижимого имущества

г. Наро-Фоминск.

« ____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице _____, действующего на основании доверенности _____ от имени Администрации Наро-Фоминского городского округа, именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

_____ фамилия, имя, отчество

_____ и паспортные данные физического лица)

или _____

(полное наименование юридического лица

ИНН _____ /КПП _____ внесенный _____ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером _____, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования – Наро-Фоминский городской округ Московской области на 2020-2022 гг.» от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции решения от 23.06.2020 № 11/49), постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от _____

_____ протоколом _____ № ____ - ____ / ____ - ____ от _____,

Продавец продает, а **Покупатель** покупает в собственность _____

_____ расположенное по адресу: _____ (далее – объект).

1.2. **Объект** принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию «Наро-Фоминский городской округ Московской области», что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

2. Платежи

2.1. Цена передаваемого в собственность Покупателя объекта установлена в соответствии с Протоколом _____ № ____ / ____ от _____.20__ и составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС.

2.2. Покупатель осуществляет оплату объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по цене приобретения, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка (_____ рублей ____ копеек), на следующие реквизиты Продавца:

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001
Наименование Банка – ГУ Банка России по ЦФО
БИК – 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

Получатель Управление Федерального казначейства по Московской области
(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)
КБК 03311402043041000410, ОКТМО 46750000

2.3. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Передача объекта и переход права собственности на объект

3.1. Продавец обязан передать Покупателю объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан принять объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.4. Переход права собственности на объект подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.5. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту (Приложение № 1).

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости объекта в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

В силу статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации ипотека в силу закона не возникает.

3.6. Покупатель обязан сохранить назначение объекта «жилой дом с музыкальной школой» в течение 3 (трех) месяцев с момента приватизации объекта.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа, установленного п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день исполнения обязательств по оплате объекта, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на объект не вправе распоряжаться объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта и бремя его содержания.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены объекта.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Состояние объекта Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

При этом изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Подписи сторон

От имени Продавца:

Покупатель:

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
нежилого помещения

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от ____ 20__ регистрационный № _____ **Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего от имени Администрации Наро-Фоминского городского округа, передает, а гражданин(ка)

фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица)

или _____

(полное наименование юридического лица

ИНН _____

/КПП _____

внесенный

_____ в Единый государственный реестр юридических лиц за
основным государственным регистрационным номером _____, в лице

—,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «**Покупатель**», принимает в собственность _____

расположенное по адресу: _____

Денежные средства за указанное _____ получены в полном объеме.

Продавец и Покупатель друг к другу взаимных претензий по передаваемому объекту не имеют.

Передал:
от имени Продавца:

Принял:
Покупатель

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ПЭ-НФ/20-1968**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____