

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___» _____ 20__г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-НФ/20-2179

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского
городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский р-н, рп Селятино

№ процедуры www.torgi.gov.ru	300920/6987935/17
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101497
Дата начала приема заявок:	01.10.2020
Дата окончания приема заявок:	11.11.2020
Дата определения участников	17.11.2020
Дата аукциона:	17.11.2020

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг.» (в редакции решения от 11.08.2020 № 11/50);
- постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.08.2020 № 1627 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилых зданий с земельным участком, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино» (в редакции постановления от 17.09.2020 № 1907) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5

Сайт: www.nfreg.ru.

Тел: 8 (496) 343-56-16

Адрес электронной почты: komroim@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 5030011263 КПП 503001001

Наименование Банка – ГУ Банка России по ЦФО

БИК – 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

Получатель Управление Федерального казначейства по Московской области

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

КБК 03311402043041000410, ОКТМО 46750000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение (2-х этажное)

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344277858 - Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:26:0140501:1168 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344277858) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1 аукциона: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0140501:1168-50/001/2018-2 от 12.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344277858) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 564,7

Этажность (этаж): 2

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость Объекта 1: **4 763 500,00 руб.** (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Склад материалов

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344292162 - Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:26:0140501:1324 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344292162) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 2 аукциона: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0140501:1324-50/026/2020-1 от 13.02.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344292162) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 249,4

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость Объекта 2: **845 500,00 руб.** (Восемьсот сорок пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: **Гараж**

Назначение: **Нежилое здание**

Место расположения (адрес) имущества: **Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино**

Ограничения (обременения) права: **не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344293027 - Приложение 2)**

Кадастровый номер: **50:26:0140501:684 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344293027) (Приложение 2)**

Сведения о правообладателе Объекта 3 аукциона: **Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0140501:684-50/026/2020-1 от 13.02.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344293027) (Приложение 2)**

Площадь, кв.м: **86,4**

Этажность (этаж): **1**

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость Объекта 3: **292 900,00 руб.** (Двести девяносто две тысячи девятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: **Сварочная мастерская**

Назначение: **Нежилое здание**

Место расположения (адрес) имущества: **Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино**

Ограничения (обременения) права: **не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344293392 - Приложение 2)**

Кадастровый номер: **50:26:0140501:850 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344293392) (Приложение 2)**

Сведения о правообладателе Объекта 4 аукциона: **Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0140501:850-50/026/2020-1 от 13.02.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344293392) (Приложение 2)**

Площадь, кв.м: **76,4**

Этажность (этаж): **1**

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость Объекта 4: **259 000,00 руб.** (Двести пятьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: **Склад баллонов**

Назначение: **Нежилое здание**

Место расположения (адрес) имущества: **Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино**

Ограничения (обременения) права: **не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344292514 - Приложение 2)**

Кадастровый номер: **50:26:0140501:685 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344292514) (Приложение 2)**

Сведения о правообладателе Объекта 5 аукциона: **Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0140501:685-50/026/2020-1 от 13.02.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 № 99/2020/344292514) (Приложение 2)**

Площадь, кв.м: 15,0

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость Объекта 5: **50 900,00 руб.** (Пятьдесят тысяч девятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, р-н Наро-Фоминский, рп Селятино

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.08.2020 № 1627 (в редакции постановления от 17.09.2020 № 1907) (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2020 № 99/2020/346863703 (Приложение 2), в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.08.2020 № 28Исх-34123/ (Приложение 2), в письме Заместителя главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 30.09.2020 № 153-01Ин-2489/2020 (Приложение 2), в том числе земельный участок полностью расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

- Москва (Внуково) Приаэродромная территория аэродрома Подзона Третья сектор 3.1; Москва (Внуково) Приаэродромная территория аэродрома Подзона пятая.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации

Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0200101:3516 (выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2020 № 99/2020/346863703 - Приложение № 2)

Сведения о правообладателе Объекта 6 аукциона: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0200101:3516-50/026/2018-1 от 16.11.2018 (выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2020 № 99/2020/346863703) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2 280,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: под территорию хоздвора

Рыночная стоимость Объекта 6: **3 472 400,00 руб.** (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **9 684 200,00 руб.** (Девять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **484 210,00 руб.** (Четыреста восемьдесят четыре тысячи двести десять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 936 840,00 руб.** (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 01.10.2020 по 11.11.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **01.10.2020 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **11.11.2020 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **17.11.2020 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **17.11.2020 в 14 час. 00 мин.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 17.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.nfreg.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно

подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением**

Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020 № 14/20

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с земельным участком, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино

Руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 866, Программой планом (приглашением) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа по 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 11.08.2020 № 11/540), Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 11.08.2020 № 11/540), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже нежилого здания с кадастровым номером 50-26-0140501-1168 площадью 564,7 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50-26-0140501-684 площадью 86,4 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50-26-0140501-685 площадью 15,0 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50-26-0140501-850 площадью 76,4 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50-26-0140501-1324 площадью 249,4 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, с земельным участком с кадастровым номером 50-26-0200101-3516 площадью 2280 кв.м, вид разрешенного использования «под территорию хоппового, категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино (далее – имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере рыночной стоимости имущества по данным оценки, проведенной независимыми оценщиками, в размере 9 684 200 (Девять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, равном 1 936 800 (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек.

2.3. Установить шаг аукциона в размере 484 210 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации торгов, на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1, настоящего постановления.

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

4.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1. настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газеты «Основа» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.logr.by/ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шагин





**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 № 08/1

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.08.2020 № 1627 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных зданий с земельным участком, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп. Селятино»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **в постановлении:**

1. Внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.08.2020 № 1627 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных зданий с земельным участком, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, Селятино», изменения изложить пункт 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере рыночной стоимости имущества по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, в размере 9 684 200 (Девять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 (нежилое помещение (2-х этажное) площадью 564,7 кв.м) – 4 763 500 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи пятисот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 (склад материалов площадью 249,4 кв.м) – 845 500 (Восемьсот сорок пять тысяч пятисот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:684 (гараж площадью 86,4 кв.м) – 292 900 (Двести девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:850 (сварочная мастерская площадью 76,4 кв.м) – 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:685 (склад баллонов площадью 15,0 кв.м) – 50 900 (Пятьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0290101:3516 площадью 2280 кв.м – 3 472 400 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.»

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа направить, настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Яковлева М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамо

Шамо

Управление
по работе
с обращениями
граждан, участие
в муниципальной
службе и муниципальном
управлении

Всего
подписано: 1
включено по работе с обращениями
граждан: 0
включено по работе с муниципальными
служащими: 0
включено по работе с муниципальными
служащими: 0

Н.П.Грибильская
17 СЕН 2020

Подписанка находится в Администрации
Наро-Фоминский городской округ

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРН в соответствии с МПН-Самарин, выделенными в разделе 2 В хмл-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРН. Сервисом визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображаются сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверить путем сравнения дат регистрационных записей.
Показать данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		<small>(вкл. объекты недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
24.08.2020	№ 99/2020/344277858	50:26:0140501:1168	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м²:			
Назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
Год завершения строительства:			
Кадастровая стоимость, руб.:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
Виды разрешенного использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
		Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино	
		564.7	
		Нежилое здание	
		Нежилое помещение (2-х этажное)	
		2	
		данные отсутствуют	
		1977	
		4186336.09	
		данные отсутствуют	
		50:26:0140501:1480	
		данные отсутствуют	
		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>			
		ФГИС ЕГРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
24.08.2020 № 99/2020/344277858		50:26:0140501:1168	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0140501:1168-50/001/2018-2 от 12.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		ЮЛИС ЕПРН

М.П.

КОПИЯ

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Наро-Фоминский филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Наро-Фоминский район

Город (др. нас. пункт) п. Селятино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилого помещения**

№ _____ по улице (пер.) _____

Инвентарный номер	149:046-5940
Номер в реестре жилищного фонда	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Паспорт составлен по состоянию на _____

26 Февраль 2008 г.
дата обследования объекта



4008180

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	832,0

III. Описание зданий и сооружений

Лигера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв. м	высота, м	объем, куб. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Нежилое помещение (2-х этажное)-1 этаж	363,00	3.50	1 271	ж/бетонные блоки, ленточный	кирпичные	железобетонные	мягкая кровля	дощатые
A	Нежилое помещение (2-х этажное)- 2 этаж	363,00	3.62	1 314	ж/бетонные блоки, ленточный	кирпичные	железобетонные	мягкая кровля	дощатые
Г1	Гараж	86,40	4.00	346	бетонное основание	сборно-металлические	металлические	железо оцинкованное	бетонные
Г2	Сварочная мастерская	76,40	3.00	229	бетонное основание	сборно-металлические	металлические	железо оцинкованное	бетонные
Г3	Склад материалов	249,40	4.70	1 172	бетонное основание	Сборно-металлические	металлические	шифер	дощатые
Г4	Теплица	41,80	2.80	117	кирпичный ленточный, оштукатуренный	конструкция металлическая, заполненная стеклом		конструкция металлическая, заполненная стеклом	
Г5	Склад баллонов	15,00	2.00	30	металлические столбы	сборно-металлические	металлические	железо оцинкованное	дощатые

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
A	Нежилое помещение (2-х этажное)	36	
Г1	Гараж	10	
Г2	Сварочная мастерская	10	
Г3	Склад материалов	15	
Г4	Теплица	30	
Г5	Склад баллонов	15	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

1120779,21 руб.
 854017,77 руб.


Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	Ситуационный план	1 лист
2	Поземельный план	Масштаб 1:200 2 листа
3	Экспликация к поземельному плану	2 листа

Особые отметки

Паспорт изготовлен 26 Март 2008 г.

Исполнил Талызина Е.Н. Николаева Л.А. 

Проверил Дрючина И.Г. 

Паспорт выдан " 02 " Апрель 2008г.

Директор филиала  Лега Т.Н.
М.П.

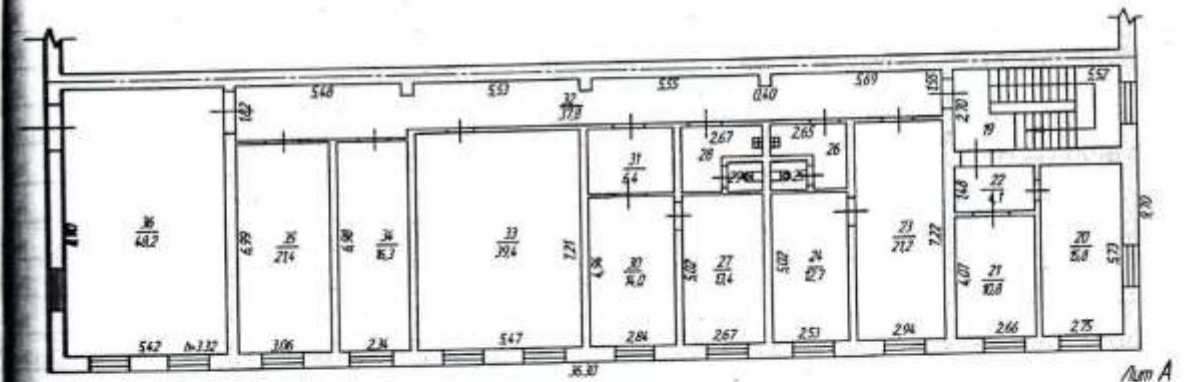
Поэтажный план здания (Нежилого помещения)

расположенного по адресу

Московская обл., Наро-Фоминский район, п. Селятино

Масштаб 1:100

2 этаж



Наро-Фоминский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

По состоянию на 26.02.2008

Изготовил Тальзина Е.Н. Николаева Л.А.

Проверил Дрючина И.Г.

Экспликация к поэтажному плану Нежилого помещения,

находящегося в городе (другом поселении) п. Селятино
улице (пер.) _____
дом № _____

Этаж	№ помеще-ния	№ по пла-ну	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высо-та	Само-вольню
						основная	вспомога-тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	столярная мастерская	$5,48 \times 8,90$	48,8	48,8		3,20	
1	1	2	столярная мастерская	$5,55 \times 8,90$	49,4	49,4		3,20	
1	1	3	склад	$5,57 \times 8,91$	49,6	49,6		3,20	
1	1	4	диспетчерская	$7,68 \times 5,59 - 2,67 \times 1,50 - 2,35 \times 2,09 - 1,04 \times 0,1 - 0,81 \times 0,11$	33,8	33,8		3,20	
1	1	5	кладовая	$2,97 \times 1,17$	3,5		3,5	3,20	
1	1	6	кладовая	$2,46 \times 0,84$	2,1		2,1	3,20	
1	1	7	туалет	$1,21 \times 1,54$	1,9		1,9	3,20	
1	1	8	коридор	$1,15 \times 1,52$	1,8		1,8	3,20	
1	1	9	коридор	$2,25 \times 2,02$	4,5		4,5	3,20	
1	1	10	элеваторный узел	$3,28 \times 1,45$	4,8		4,8	3,20	
1	1	11	кладовая	$0,94 \times 1,48$	1,4		1,4	3,20	
1	1	12	коридор	$1,18 \times 1,57$	1,9		1,9	3,20	
1	1	13	туалет	$0,9 \times 1,31$	1,2		1,2	3,20	
1	1	14	коридор	$1,28 \times 1,27$	1,6		1,6	3,20	
1	1	15	мех. мастерская	$5,59 \times 5,09 - 2,35 \times 1,51 + 2,19 \times 2,27$	29,9	29,9		3,20	
1	1	16	кладовая		7,4		7,4	3,20	
1	1	17	лестничная клетка	$5,52 \times 2,41$	13,3		13,3	3,20	
1	1	18	мех. мастерская	$5,60 \times 5,72$	32,0	32,0		3,20	
2	1	19	лестничная площадка	$2,04 \times 1,12 + 1,21 \times 1,58$	4,2		4,2	3,32	
2	1	20	кабинет	$2,75 \times 5,73$	15,8	15,8		3,32	
2	1	21	кабинет	$2,66 \times 4,07$	10,8	10,8		3,32	
2	1	22	коридор	$2,74 \times 1,48$	4,1		4,1	3,32	
2	1	23	кабинет	$2,94 \times 7,22$	21,2	21,2		3,32	
2	1	24	кабинет	$2,53 \times 5,02$	12,7	12,7		3,32	
2	1	25	туалет	$1,20 \times 0,94$	1,1		1,1	3,32	
2	1	26	моечная	$2,65 \times 2,08 - 1,41 \times 1,11$	4,0		4,0	3,32	
2	1	27	кабинет	$2,67 \times 5,02$	13,4	13,4		3,32	
2	1	28	моечная	$2,60 \times 2,10 - 1,35 \times 1,13$	3,9		3,9	3,32	
2	1	29	туалет	$1,17 \times 0,95$	1,1		1,1	3,32	
2	1	30	кабинет	$2,84 \times 4,94$	14,0	14,0		3,32	
2	1	31	коридор	$2,83 \times 2,25$	6,4		6,4	3,32	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1	32	коридор	5.48*1.82+17.97*1.55	37,8		37,8	3,32	
2	1	33	кабинет	5.47*7.21	39,4	39,4		3,32	
2	1	34	кабинет	2.34*6.98	16,3	16,3		3,32	
2	1	35	кабинет	3.06*6.99	21,4	21,4		3,32	
2	1	36	раздевалка	5.42*8.90	48,2		48,2	3,32	
			Итого:		564,7	408,5	156,2		

<i>Итого по этажу 1</i>	288,9	243,50	45,40	
<i>Итого по этажу 2</i>	275,8	165,00	110,80	
<i>Итого по всем этажам</i>	564,7	408,50	156,20	

вы просмотрев выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с машиночитаемым форматом в разделе 2 В элв-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет введена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
Показать данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
24.08.2020	№ 99/2020/344292162	50:26:0140501:1324	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м ² :			
Назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
Год завершения строительства:			
Кадастровая стоимость, руб.:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
Виды разрешенного использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:			

Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино

249.4

Нежилое здание

Склад материалов

1

данные отсутствуют

1996

1642554.27

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа		
Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>		ФГИС ЕГРН	<small>(индекс филиала)</small>
		<small>(наименование)</small>	
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(наименование)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
24.08.2020 № 99/2020/344292162		50:26:0140501:1324	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0140501:1324-50/02/6/2020-1 от 13.02.2020		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		(подпись)	ФГИС ЕГРН
		(подпись, фамилия)	

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Склад материалов

назначение объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Наро-Фоминский
Населенный пункт	Тип	рабочий поселок
	Наименование	Селятино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	ГЗ	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	50:26:0140501:1324
Инвентарный номер здания	149:046-5940

Технический паспорт составлен по состоянию на 17.09.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Наро-Фоминский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		/ Директор Наро-Фоминского филиала Глинский И.В.	

М. П.

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
		1
1	1. Титульный лист	2
2	2. Описание (состав) технического паспорта	3
3	3. Общие сведения	4
4	4. Состав объекта	5
5	5. Ситуационный план	6
6	6. План объекта	7
7	7. Планы этажей здания	8
8	8. Экспликация к плану этажей здания	9
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	

стр. 2



3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
ГЗ	Основное строение 1 этажное	1996	1	1	

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен *металлические каркасные*

Строительный объем 898 куб.м Площадь здания* 249,4 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 246,8 кв.м

Площадь застройки 249,4 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	<i>Московская область, Наро-Фоминский район, рп Селятино</i>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

**Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.
Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рам, открытых неотопливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)*



000-055-672-339

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 сентября 2020 г. (руб.)
1	2	3	4	5
ГЗ	Основное строение 1 этажное	1 996		

стр. 4



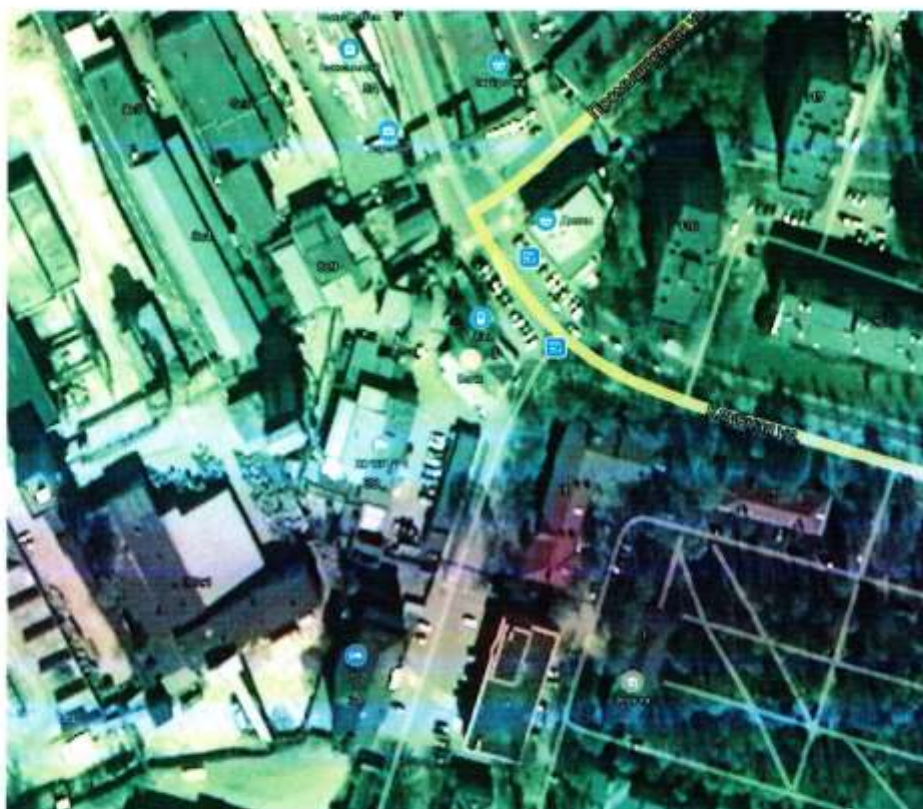
000-055-672-339

5. Ситуационный план

Склад материалов
наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.		Талызи Р.В.	



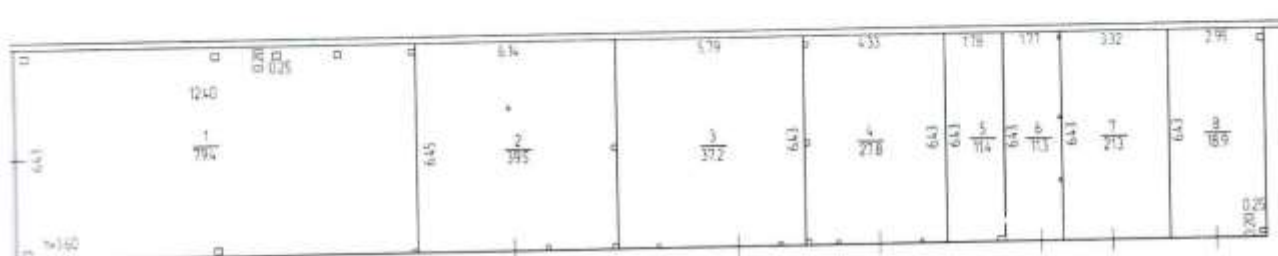
000-055-672-339

7. План этажа здания



М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

1 этаж



Лит.ГЗ

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.		Тальпин Р.В.	



000-055-672-339

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г3	1	1	1	основная	79,4	3,60	
Г3			2	основная	39,5		
Г3			3	основная	37,2		
Г3			4	основная	27,8		
Г3			5	основная	11,4		
Г3			6	основная	11,3		
Г3			7	основная	21,3		
Г3			8	основная	18,9		
<i>Всего:</i>					246,8		



000-035-672-339

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"	собственность	Выписка из ЕГРН №99/2020/348549062 от 17.09.2020, запись регистрации №50:26.0140501:1324-50/026/2020-1 от 13.02.2020.	Склад материалов общ. пл. 249,4 кв.м

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.		Талылин Р.В.	



Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных 1 кн и 1 л ГРН в соответствии с xml-схемами, установленными в Едином государственном реестре в разделе 2. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГРН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 нечитатно представляют выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГРН, нажмите на ссылку "Показать данные по правам из ГРН". Дополнительная информация о правах из ГРН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных рекавитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

Показать данные по правам из ГРН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.08.2020 № 99/2020/344293027	50:26:0140501:684	
Кадастровый номер:		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0140501	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 149:046-5940	
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино	
Площадь, м²:	86.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2001	
Кадастровая стоимость, руб.:	219854.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	

Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
24.08.2020 № 99/2020/344293027		50:26:0140501:684	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0140501:684-50/026/2020-1 от 13.02.2020		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(подпись полномочного должностного лица)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	
		М.П.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Гараж

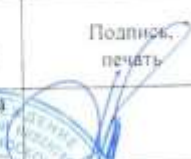
наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Наро-Фоминский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>рабочий поселок</i>
	Наименование	<i>Селятино</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г1</i>	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания	<i>50:26:0140501:684</i>	
Инвентарный номер здания	<i>149:046-5940</i>	

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

17.09.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Наро-Фоминский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		<i>Директор Наро-Фоминского филиала Глиникий И.В.</i>	

М. П.

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План объекта	6
7	7. Планы этажей здания	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9



3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Г1	Основное строение 1 этажное	2001	1	1	

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен *металлические каркасные*

Строительный объем 281 куб.м Площадь здания* 86,4 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 77,9 кв.м

Площадь застройки 86,4 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	<i>Московская область, Наро-Фоминский район, рп Селятино</i>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

**Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.
Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных частей (включая технический, мансардный, цокольный иอื่นๆ), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включаются площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других ярусов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних эстажеров, рам, открытых неотопляемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)*



000-991-542-511

4. Состав объекта

№ на плане Дитера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 сентября 2020 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г1	Основное строение 1-этажное	2 001		

стр. 4



000-991-542-511

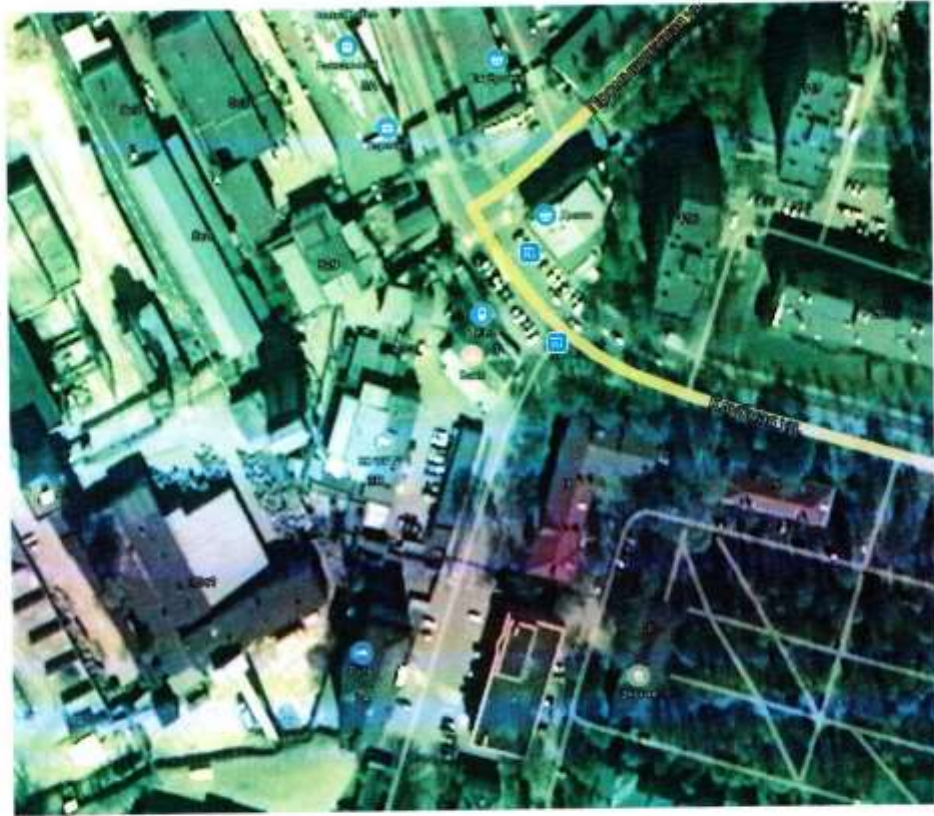
5. Ситуационный план

Гараж

наименование здания

Лист 1 Всего листов 1

М



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.		Талызов Р.В.	

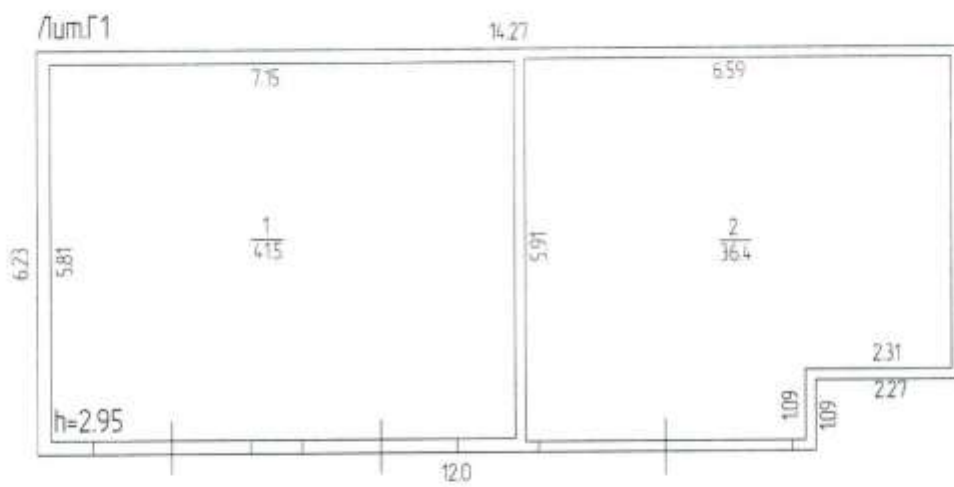


7. План этажа здания

М 1:100

Лист 1. Всего листов 1

1 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Климов С.В.	<i>[Signature]</i>	Талызин Р.В.	<i>[Signature]</i>



000-991-542-511

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	1	1	1	гараж	41,5	2,95	
Г1			2	гараж	36,4		
<i>Всего:</i>					77,9		



000-991-542-511

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"	собственность	Выписка из ЕГРН №99/2020/348548636 от 17.09.2020, запись регистрации №50:26:0140501:684-50/026/2020-1 от 13.02.2020.	Гараж общ. пл. 86,4 кв.м

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.		Талыгин Р.В.	



Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных в базе данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 В html-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные по правам из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Печатное представление выписки отображает сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

Показать данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2020 № 99/2020/344293392			
Кадастровый номер:		50:26:0140501:850	
Номер кадастрового квартала: 50:26:0140501			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 149.046-5940			
Адрес: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино			
Площадь, м²: 76.4			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: Сварочная мастерская			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2000			
Кадастровая стоимость, руб.: 394836.57			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
---------------------	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕИРН <small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---------------------------------------	------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
24.08.2020 № 99/2020/344293392		50:26:0140501:850	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0140501:850-50/026/2020-1 от 13.02.2020		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

или объекта недвижимого имущества

Сварочная мастерская

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Наро-Фоминский
Населенный пункт	Тип	рабочий поселок
	Наименование	Селятино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г2	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания	50:26:0140501:850	
Инвентарный номер здания	149:046-5940	

Технический паспорт составлен по состоянию на 17.09.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Наро-Фоминский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		/Директор Наро-Фоминского филиала Глинский И.В.	

М. П.

М. П.



000-139-402-565

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План объекта	6
7	7. Планы этажей здания	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

стр. 2



000-139-402-565

3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Г2	Основное строение 1-этажное	2000	1	1	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлические каркасные

Строительный объем 244 куб.м Площадь здания* 76,4 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 75,6 кв.м

Площадь застройки 76,4 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	<i>Московская область, Наро-Фоминский район, рп Селятино</i>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

**Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.*

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних эстажеров, рам, открытых неотопливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



000-134-402-365

стр. 3

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 сентября 2020 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г2	Основное строение 1 этажное	2 000		

стр. 4



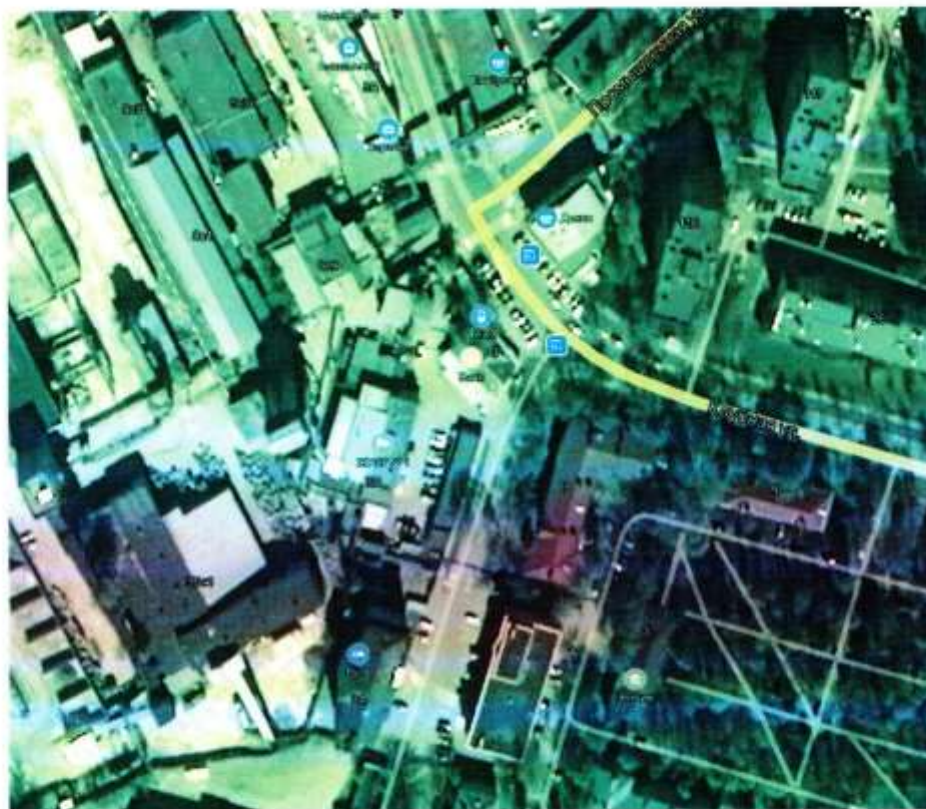
000-139-402-565

5. Ситуационный план

Сварочная мастерская
наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1



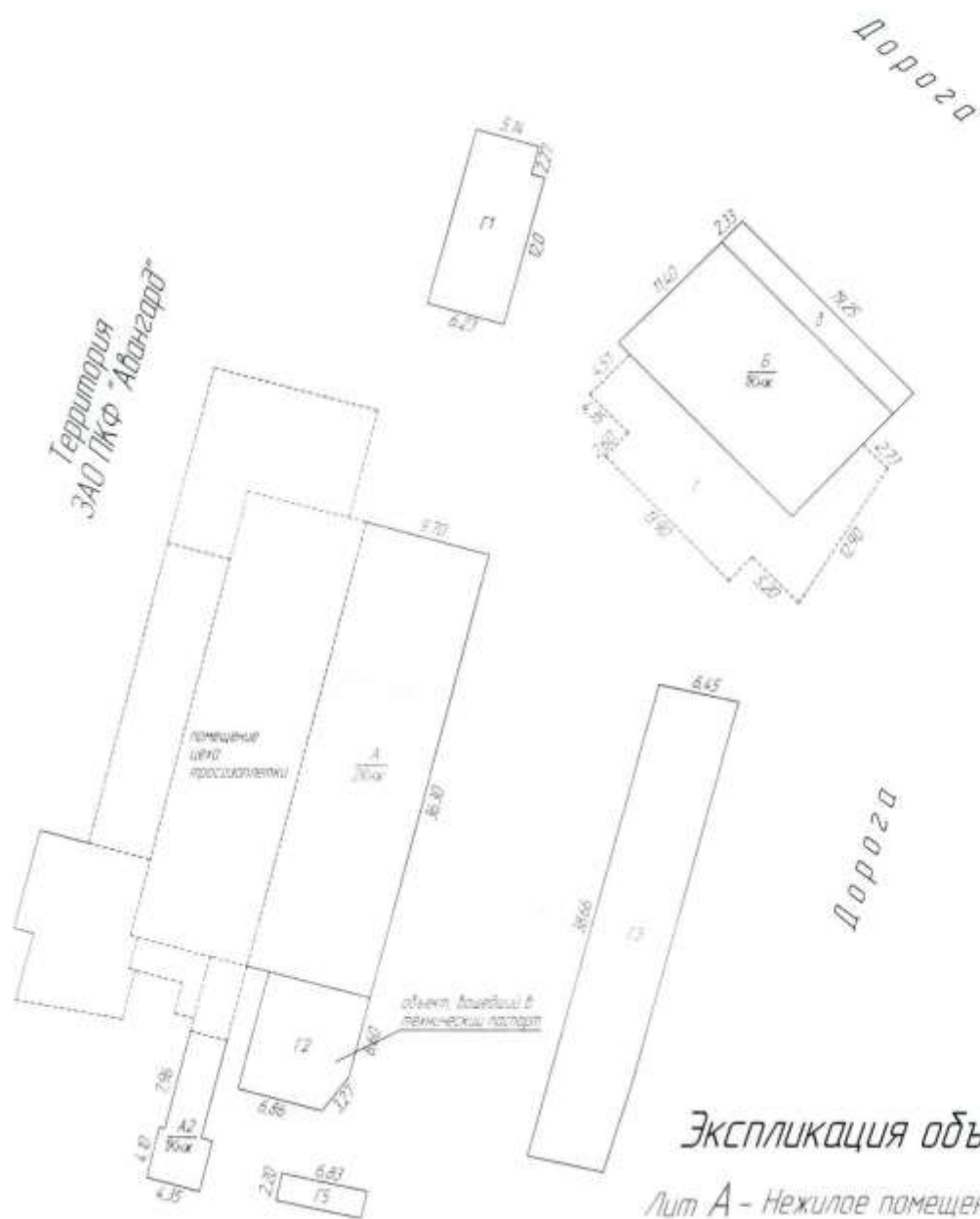
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клютик С.В.		Тальзин Р.В.	



000-139-402-565

6. План объекта

Масштаб 1:500



Экспликация объектов:

Лит А - Нежилое помещение (Здание базы)

Лит Б - Здание бани

Лит А2 - Нежилое помещение

Г - Навес

Г1 - Гараж

Г2 - Сварочная мастерская

Г3 - Склад материалов

Г5 - Склад баллонов

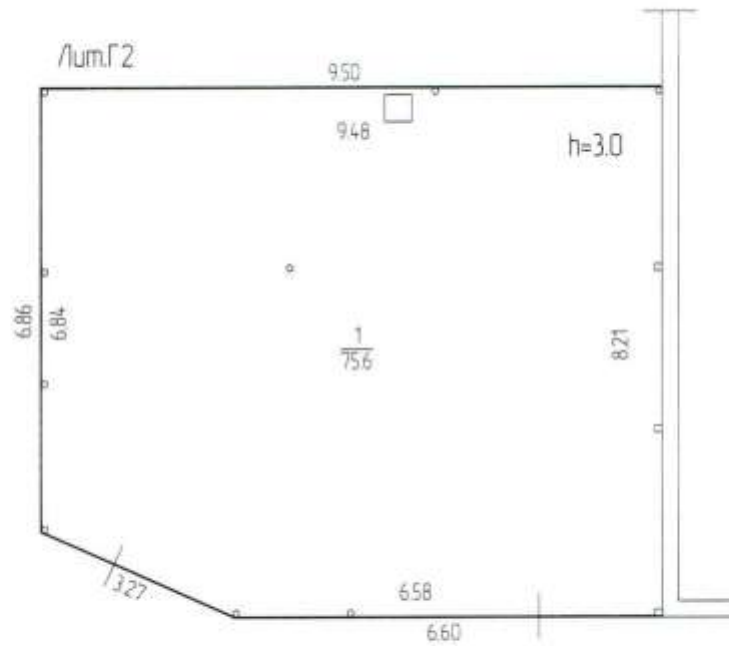
Территория
Гостиницы "Русь"

7. План этажа здания

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1

1 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Климик С.В.</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Талызин Р.В.</i>	<i>[Signature]</i>



8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г2	1	1	1	основная	75,6	3,00	
<i>Всего:</i>					<i>75,6</i>		

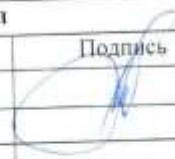


000-139-402-565

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

1 Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	2 Вид права	3 Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	4 Доля
Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"	собственность	Выписка из ЕИРН №99-2020-348548637 от 17.09.2020, запись регистрации №50-26/0140501/850-50/026-2020-1 от 13.02.2020.	Сварочная мастерская общ.пл.76,4 кв.м

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Климин С.В.		Талыгин Р.В.	



Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГЛН и ЕГРН в соответствии с административными регламентами. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 В хит-документе этой выписки есть два раздела, содержащие информацию о правах: по данным ГЛН и по данным ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные по правам из ГЛН, печатный представитель выписки отображает сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГЛН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГЛН". Дополнительная информация о правах из ГЛН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

Показать данные по правам из ГЛН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	(кат. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
24.08.2020 № 99/2020/344292514		50:26:0140501:685
Кадастровый номер:		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0140501	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 149:046-5940	
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино	
Площадь, м ² :	15	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Склад баллонов	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1996	
Кадастровая стоимость, руб.:	98790.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
---------------------	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование)</small>
---	---	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(код, объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.08.2020 № 99/2020/344292514		50:26:0140501:685	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0140501:685-50/026/2020-1 от 13.02.2020		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ЮГИС ЕИРН	
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Склад баллонов

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Наро-Фоминский
Населенный пункт	Тип	рабочий поселок
	Наименование	Селятино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г5	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания	50:26:0140501:685	
Инвентарный номер здания	149:046-5940	

Технический паспорт составлен по состоянию на 17.09.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Наро-Фоминский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		/Директор Наро-Фоминского филиала Глинский П.В.	

М. П.

М. П.



001-546-112-672

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
		1
1	1. Титульный лист	2
2	2. Описание (состав) технического паспорта	3
3	3. Общие сведения	4
4	4. Состав объекта	5
5	5. Ситуационный план	6
6	6. План объекта	7
7	7. Планы этажей здания	8
8	8. Экспликация к плану этажей здания	9
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	

стр. 2



001-546-112-672

3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Г5	Основное строение 1-этажное	1996	1	1	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлические каркасные

Строительный объем 35 куб.м Площадь здания* 15,0 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 14,4 кв.м

Площадь застройки 23,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	Московская область, Наро-Фоминский район, рп Селятино
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.
Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотопливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



001-546-112-612

4. Состав объекта

№ на плане Дитера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 сентября 2020 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г5	Основное строение 1 этажное	1996		

стр. 4



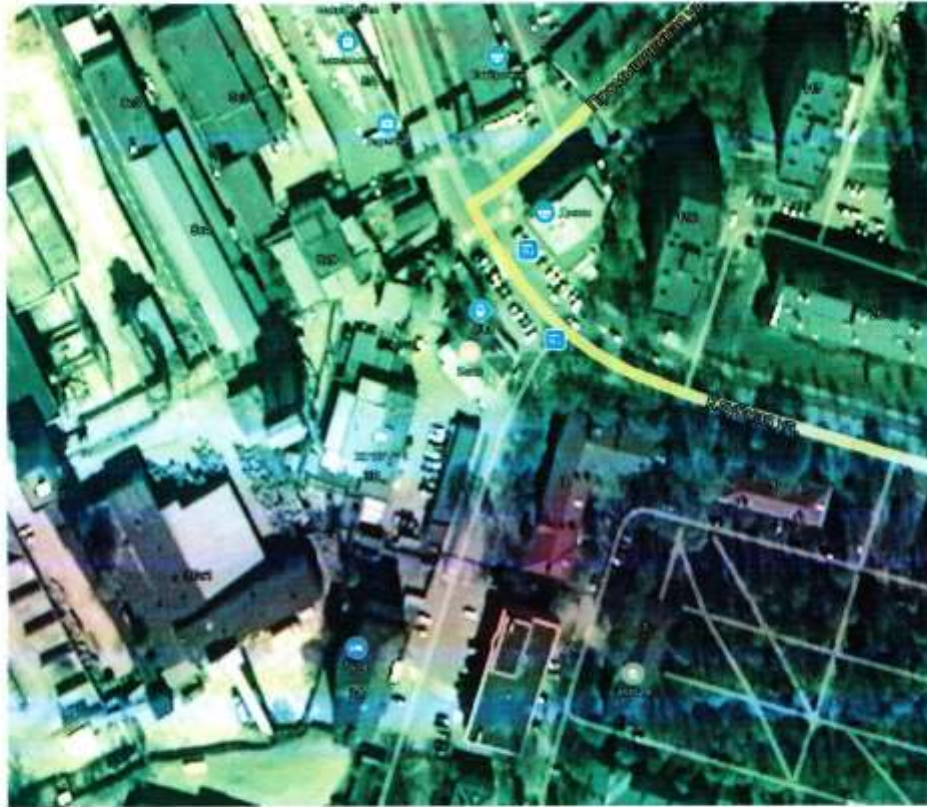
001-546-112-672

5. Ситуационный план

Склад баллонов
наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1

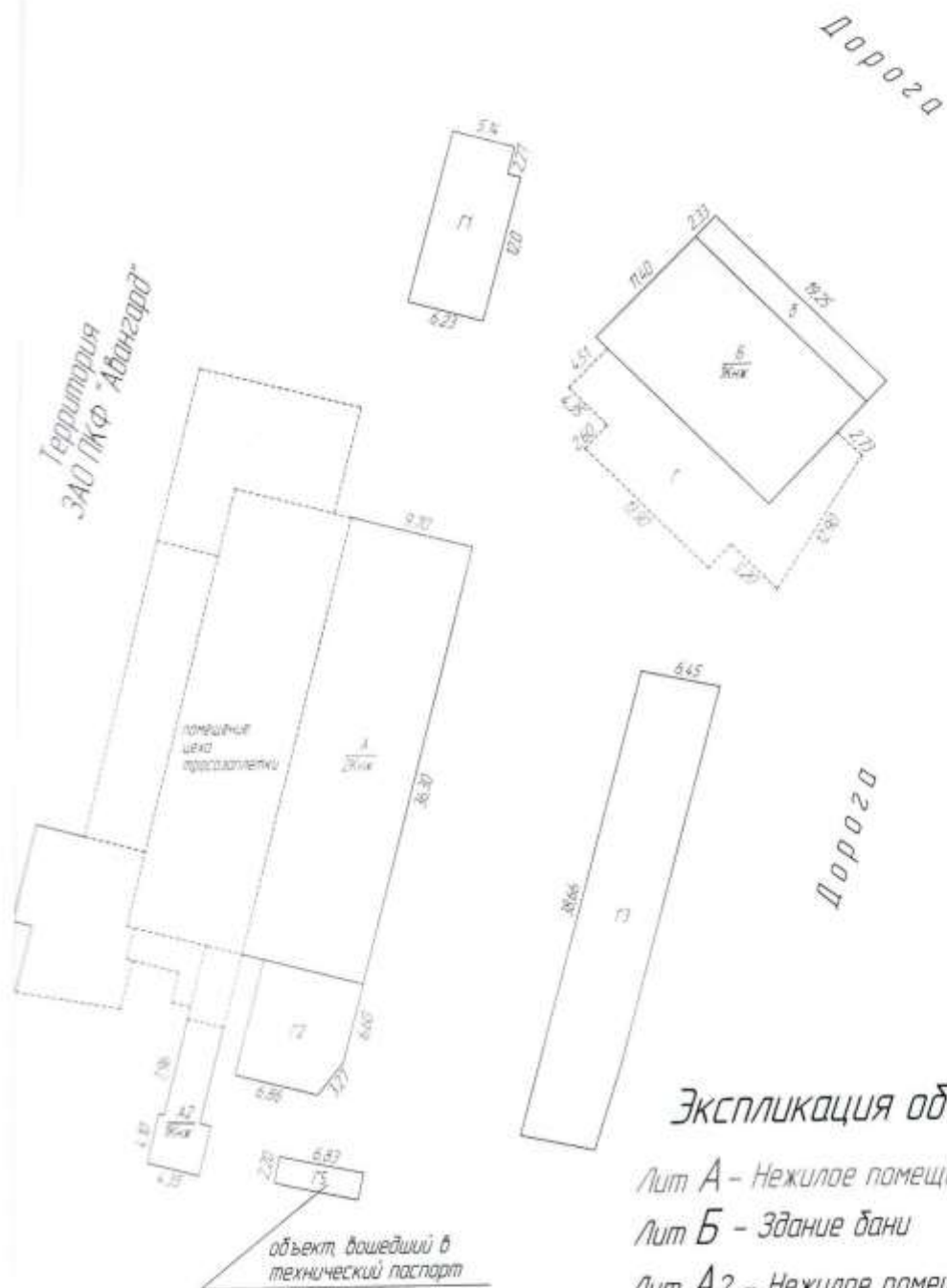


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.		Талызин Р.В.	



6. План объекта

Масштаб 1:500



Экспликация объектов:

Лит А - Нежилое помещение (Здание базы)

Лит Б - Здание бани

Лит А2 - Нежилое помещение

Г - Навес

Г1 - Гараж

Г2 - Сварочная мастерская

Г3 - Склад материалов

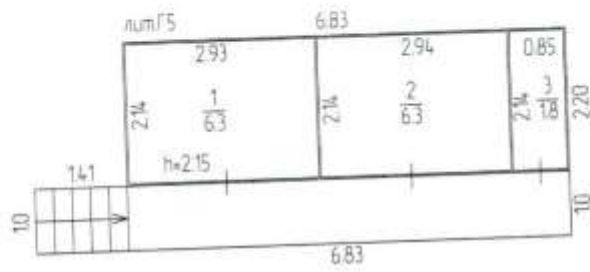
Г5 - Склад баллонов

7. План этажа здания

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1

1 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клирик С.В.	<i>[Signature]</i>	Тальзин Р.В.	<i>[Signature]</i>



001-546-112-672

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
125			1	основная	6,3	2,15	
125			2	основная	6,3		
125			3	основная	1,8		
<i>Всего:</i>					14,4		

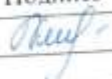



001-546-112-672

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

1 Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	2 Вид права	3 Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	4 Доля
Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"	собственность	Выписка из ЕГРН №99/2020/348549054 от 17.09.2020, запись регистрации №50:26:0140501:685-50/026/2020-1 от 13.02.2020.	Склад баллонов общ. пл. 15 кв.м

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Клиник С.В.		Талыгин Р.В.	



08.09.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрирующей власти

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2020 г., поступившего на рассмотрение от 08.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1	Всего листов выписки:	1
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>					
Кadaстровый номер:	50:26:0200101:3516				

Номер кадастрового квартала:	50:26:0200101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Истринский, рп Селятино
Площадь:	2280 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4443970.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:26:0200101:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2020 № 99/2020/346863703		50:26:0200101:3516	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под территорию хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Горностаева Наталья Николаевна №48-15-430, ООО "БТид"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
08.09.2020 № 99/2020/346863703	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:26:0200101:3516

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строплений и обслуживающих их объектов». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

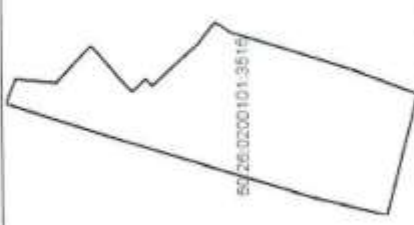
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: 50:26:0200101:3516	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0200101:3516-50/026/2018-1 от 16.11.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
08.09.2020 № 99/2020/346863703		
Кадастровый номер:		50:26:0200101:3516

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
должное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>08.09.2020</u> № <u>99/2020/346863703</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:26:0200101:3516</u>	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

09.09.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

13	13	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			инициалы, фамилия			
			подпись			
			М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2020 № 99/2020/346863703	
Кадастровый номер: 50:26:0200101:3516	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
08.09.2020	№ 99/2020/346863703	50:26:0200101:3516	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442688.94	2154570.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	442682.28	2154596.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	442697.27	2154602.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	442727.12	2154611.86	Закрепление отсутствует	0.1
5	442730.85	2154614.36	Закрепление отсутствует	0.1
6	442734.91	2154609.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	442745.99	2154599.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	442747.58	2154600.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	442750.9	2154597.84	Закрепление отсутствует	0.1
10	442754.16	2154601.3	Закрепление отсутствует	0.1
11	442760.65	2154608.81	Закрепление отсутствует	0.1
12	442769.07	2154600.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	442778.73	2154601.09	Закрепление отсутствует	0.1
14	442781.06	2154595.43	Закрепление отсутствует	0.1
15	442742.5	2154583.01	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 99/2020/346863703		
Кадастровый номер:		50:26:0200101:3516

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	442707.26	2154572.09	0.1
17	442689.73	2154567.6	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

25.08.2020

28Исх-34123/

Заместителю председателя
Комитета по управлению
имуществом
администрации Наро-Фоминского
городского округа
Московской области

Л.В. Кулаковой

Уважаемая Лариса Валерьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 20.08.2020 № 3589 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Наро-Фоминского и Можайского городских округов
и городского округа Молодежный

С.Р. Стратилатов

О. М. Нуштаева
9251299143

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:26:0200101:3516;
- площадь земельного участка: 228 кв.м
- категория земель: «земли населённых пунктов»
- вид разрешенного использования: «под территорию хоздвора»,
- адрес (место расположения): Московская область, р-н Наро-Фоминский, р.п Селятино.

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

I

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)*.	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

--	--	--

Таблица 2.

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению) - окуп санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен Не расположен Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	- - -

- зоны застройки и подтопления	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Кубинка. Москва (Внуково) Приаэродромная территория аэродрома Подзона Третья сектор 3.1. Москва (Внуково) Приаэродромная территория аэродрома Подзона пятая	ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского	-

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
3.	Мелнорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(и)	- П производственная зона	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах рабочего поселка Селятино		

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	- II Производственная зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (ред. от 26.05.2020)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППГ, ПМГ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Наро-Фоминского и Можайского городских округов
и городского округа Молодежный



С.Р. Стратилатов

О. М. Нулгаева
9251299143

7

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 №14/11 (ред. от 26.05.2020)

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			этаж	этаж		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 №14/11 (ред. от 26.05.2020)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			шах	шах			
9.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3	
10.	Недропользования	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3	
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3	
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3	
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3	
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3	
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3	
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3	
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3	

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 №14/11 (ред. от 26.05.2020)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
24.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 №14/11 (ред. от 26.05.2020)
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в заливности от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общезжития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 №14/11 (ред. от 26.05.2020)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
14.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**МСЭД**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Маршала Жукова Г.К., д.2, г.Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

30.09.2020

153-01ИИ-2489/2020 Директору Государственного казенного учреждения
Московской области

«Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации и проведения аукциона по продаже нежилых зданий с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 площадью 564,7 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:684 площадью 86,4 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:685 площадью 15,0 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:850 площадью 76,4 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 площадью 249,4 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 площадью 2280 кв.м, вид разрешенного использования «под территорию хоздвора», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП (0010001001743), находящихся в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ», Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Администрация) сообщает дополнительную информацию:

Формирование земельного участка с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 площадью 2280 кв.м под вышеуказанными объектами проводилось под 5-ю зданиями (склад баллонов, гараж, склад материалов, сварочная мастерская, нежилое помещение), находящимися в непосредственной близости друг от друга, данные объекты недвижимости функционально и технологически связаны между собой, используются по одному целевому назначению - под территорию хоздвора, их можно использовать в комплексе как логистический центр, а так же эти объекты недвижимости связаны между собой сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 площадью 2280 кв.м, вид разрешенного использования «под территорию хоздвора», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, не расположены, за исключением 5-ти зданий (склад баллонов, гараж, склад материалов, сварочная мастерская, нежилое помещение) входящих в состав лота.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 площадью 564,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:684 площадью 86,4 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:685 площадью 15,0 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:850 площадью 76,4 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 площадью 249,4 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 площадью 2280 кв.м, вид разрешенного использования «под территорию хоздвора», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области сообщает, что фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 площадью 564,7 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:684 площадью 86,4 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:685 площадью 15,0 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:850 площадью 76,4 кв.м, нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 площадью 249,4 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, соответствуют фотоматериалам и технической документации.

Договоры аренды на нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 площадью 564,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:684 площадью 86,4 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:685 площадью 15,0 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:850 площадью 76,4 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 площадью 249,4 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, а так же на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 площадью 2280 кв.м, с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

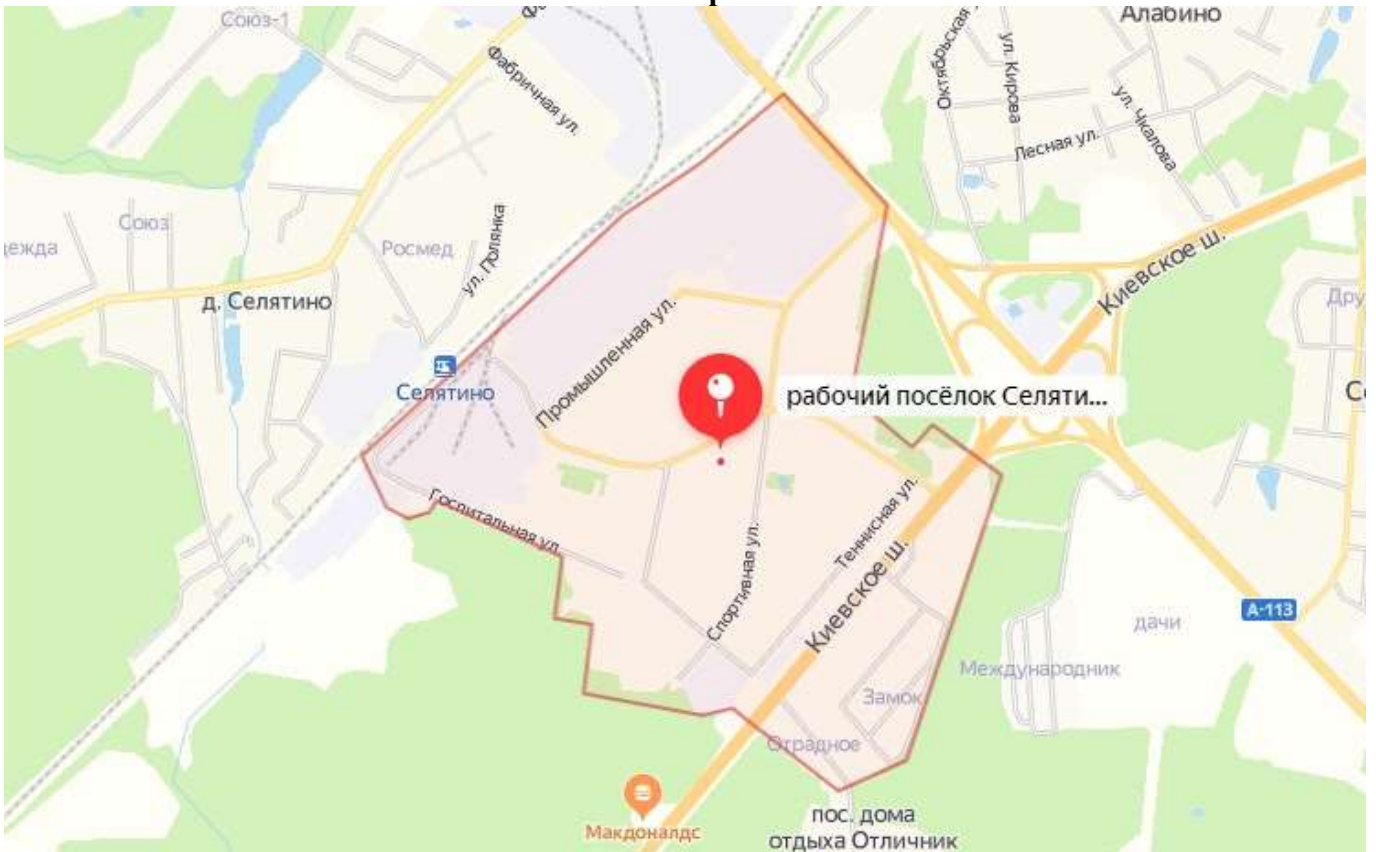
**Заместитель Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа**



М.Р. Янковский

Ковалько А.В., Сушенцова А., т. 8496-343-61-40

Фотоматериалы





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)		
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....		
Адрес места жительства (по паспорту).....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....		
(заполняется юридическим лицом)		
Адрес местонахождения.....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		
ИНН.....	КПП.....	ОГРН.....
Представитель Претендента ²		
(Ф.И.О.)		
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....		
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....		
Адрес места жительства (по паспорту).....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР № _____
купли – продажи нежилого здания с земельным участком

г. Наро-Фоминск.

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица)

или _____

(полное наименование юридического лица

ИНН _____/КПП _____ внесенный _____ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона № _____/_____ в электронной форме по продаже имущества от _____ 20__, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального городского округа Московской области от _____, постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от _____.

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующие объекты недвижимости (далее совместно именуемые - «Имущество»):

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 площадью 564,7 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;
- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:684 площадью 86,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;
- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:685 площадью 15,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;
- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:850 площадью 76,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;
- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 площадью 249,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино (далее – нежилые здания);

- земельный участок площадью 2280 кв. м, с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 категория земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «под территорию хоздвора», расположенный по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, рп Селятино (далее – Земельный участок).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию «Наро-Фоминский городской округ Московской области» (запись о государственной регистрации права от _____ № _____, запись о государственной регистрации права от _____ № _____, запись о государственной регистрации права от _____ № _____, запись о государственной регистрации права от _____ № _____, запись о государственной регистрации права от _____ № _____).

1.3. Сведения о Земельном участке: Земельный участок полностью расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

- Москва (Внуково) Приаэродромная территория аэродрома Подзона Третья сектор 3.1; Москва (Внуково) Приаэродромная территория аэродрома Подзона пятая.

1.4. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Имущества установлена в соответствии с Протоколом об итогах аукциона № _____ / _____ в электронной форме по продаже имущества от _____ .20__ и составляет: _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, из них:

- цена за нежилые здания составляет _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС;

- цена за Земельный участок составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Покупатель осуществляет оплату Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по цене приобретения, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка (_____), на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001

Наименование Банка – ГУ Банка России по ЦФО

БИК – 044525000

Номер банковского счета: 40101810845250010102

Получатель Управление Федерального казначейства по Московской области

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

ОКТМО 46750000

КБК 03311402043041000410 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС (цена за Здание)

КБК 03311406024040000430 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек (цена за Земельный участок).

2.3. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан принять Имущество по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.4. Переход права собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.5. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту (Приложение № 1).

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

В силу статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации ипотека в силу закона не возникает.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.1.5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.3. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.6 Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Состояние Имущества (физический и моральный износ здания, ограничение оборотоспособности Земельного участка) Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

При этом изменение существенных условий Договора не допускаются.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Приложения к договору

Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Приложение № 2 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 3 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 4 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 5 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 6 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 7 – Акт приема-передачи Имущества в собственность.

9. Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя/Покупатель:

м.п.

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества в собственность

г. Наро-Фоминск

«_____» _____ 20__ г.

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, в лице Председателя Комитета Ковалько Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 06.12.2019 № 64 от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица)

или _____,

(полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от __.20__ № ____, заключенному между Сторонами, Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность следующие объекты недвижимости (далее совместно именуемые - «Имущество»):

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1168 площадью 564,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:684 площадью 86,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:685 площадью 15,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:850 площадью 76,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0140501:1324 площадью 249,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, рп Селятино;

- земельный участок площадью 2280 кв. м, с кадастровым номером 50:26:0200101:3516 категория земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «под территорию хоздвора», расположенный по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, рп Селятино.

2. Передаваемое в собственность Имущество будет использоваться Покупателем по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Покупатель произвел полный расчет за принимаемое в собственность Имущество.

4. Покупатель не имеет претензий к качественному состоянию приобретаемого в собственность Имущества.

Передал:
от имени **Продавца:**

Принял:
от имени **Покупателя/Покупатель:**

М.П._____
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ПЭ-НФ/20-2179**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____