



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.12.2020 № 3/57

г. Наро-Фоминск

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 26.12.2014 № 982/74 «О применении коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 26.12.2014 № 982/74 «О применении коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области» (в редакции от 15.12.2015 № 7/85, от 10.12.2019 № 10/42) следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.2. в пункте 1:

1.2.1. в абзаце первом слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.2.2. в абзаце втором слова «г/п Апрелевка, г/п Наро-Фоминск, г/п Селятино, г/п Калинин» исключить;

1.2.3. в абзаце третьем слова «- г/п Апрелевка -» исключить;

1.2.4. в абзаце четвертом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.2.5. в абзаце пятом слова «- г/п Калинин» исключить;

1.2.6. в абзаце шестом слова «- г/п Селятино -» исключить;

1.2.7. в абзаце седьмом слова «с/п Атепцевское, с/п Ташировское» исключить;

1.2.8. в абзаце восьмом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.2.9. в абзаце девятом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.2.10. в абзаце десятом слова «г/п Апрелевка, г/п Наро-Фоминск, г/п Селятино, г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.2.11. в абзаце одиннадцатом слова «- г/п Апрелевка -»; «г/п Наро-Фоминск-», «г/п Селятино-» исключить;

1.2.12. в абзаце двенадцатом слова «- г/п Верея -» исключить;

1.2.13. в абзаце тринадцатом слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.2.14. в абзаце четырнадцатом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.2.15. в абзаце пятнадцатом слова «с/п Атепцевское, с/п Ташировское» исключить;

1.2.16. в абзаце шестнадцатом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.2.17. в абзаце семнадцатом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.2.18. в абзаце восемнадцатом слова «г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.2.19. в абзаце девятнадцатом слова «- г/п Верея -» исключить;

1.2.20. в абзаце двадцатом слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.2.21. в абзаце двадцать первом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.2.22. в абзаце двадцать втором слово «поселений» исключить, слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.3. в пункте 2:

1.3.1. в абзаце первом слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.3.2. в абзаце втором слова «в г/п Апрелевка, г/п Селятино» исключить;

1.3.3. в абзаце третьем слова «- г/п Селятино -» исключить;

1.3.4. в абзаце четвертом слова «- г/п Апрелевка -» исключить;

1.3.5. в абзаце пятом слова «в г/п Наро-Фоминск» исключить;

1.3.6. в абзаце шестом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.3.7. в абзаце седьмом слова «в г/п Наро-Фоминск, г/п Калинин, с/п Атепцевское, с/п Ташировское» исключить;

1.3.8. в абзаце восьмом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.3.9. в абзаце девятом слова «- г/п Калинин -» исключить;

1.3.10. в абзаце десятом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.3.11. в абзаце одиннадцатом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.3.12. в абзаце двенадцатом слова «в г/п Наро-Фоминск, г/п Апрелевка, г/п Селятино, с/п Атепцевское, с/п Ташировское, г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.3.13. в абзаце тринадцатом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.3.14. в абзаце четырнадцатом слова «- г/п Апрелевка -» исключить;

1.3.15. в абзаце пятнадцатом слова «- г/п Селятино -» исключить;

1.3.16. в абзаце шестнадцатом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.3.17. в абзаце семнадцатом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.3.18. в абзаце восемнадцатом слова «- г/п Верея -» исключить;

1.3.19. в абзаце девятнадцатом слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.3.20. в абзаце двадцатом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.3.21. в абзаце двадцать первом слова «в г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.3.22. в абзаце двадцать втором слова «- г/п Верея -» исключить;

1.3.23. в абзаце двадцать третьем слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.3.24. в абзаце двадцать четвертом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.4. Приложение №1 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу момента его официального опубликования и применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2021 года.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамно**

**А.С. Шкурков**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 23.12.2020 № 3/57

«Приложение №1 к решению Совета депутатов  
Наро-Фоминского муниципального района  
Московской области  
от 26 декабря 2014 г. № 982/74

**Значения повышающих коэффициентов Пкд и Км для видов деятельности, показывающих степень зависимости суммы арендной платы от вида работ, услуг, деятельности арендатора и местоположения земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд	Пкд	В границах городов, поселков городского типа и рабочих поселков	В границах населенных пунктов, за исключением городов, поселков городского типа и рабочих поселков, и вне границ населенных пунктов					
				Км	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона
					Км	Км	Км	Км	Км	Км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сельскохозяйственное использование	1	1	2	10	9	8	7	6	5
2	Жилая застройка	4,2	1	2	10	9	8	7	6	5
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	1	2	10	9	8	7	6	5
4	Передвижное жилье	4,2	1	2	10	9	8	7	6	5
5	Коммунальное обслуживание	1	1	2	10	9	8	7	6	5
6	Бытовое обслуживание	1,5	3	2	10	9	8	7	6	5
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5	1	2	10	9	8	7	6	5
8	Религиозное использование	1	1	2	10	9	8	7	6	5
9	Ветеринарное обслуживание	1,5	1	2	10	9	8	7	6	5
10	Предпринимательство (за исключением видов разрешенного использования, указанных в строках 10.1-10.4, 11, 12, 12.1, 13)	6	1	2	10	9	8	7	6	5
10.1	Магазины, рынки, объекты торговли (торговые центры,	6	1,05	2	10	9	8	7	6	5

	торгово-развлекательные центры (комплексы)									
10.2	Банковская и страховая деятельность	6	3	2	10	9	8	7	6	5
10.3	Общественное питание, за исключением указанных в строке 37	6	1,26	2	10	9	8	7	6	5
10.4	Гостиничное обслуживание	6	2	2	10	9	8	7	6	5
11	Развлечения	6	1	2	10	9	8	7	6	5
12	Объекты дорожного сервиса (заправка транспортных средства)	6	1,2	2	10	9	8	7	6	5
12.1	Объекты дорожного сервиса, включающие в себя обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	6	1,26	2	10	9	8	7	6	5
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6	1,05	2	10	9	8	7	6	5
14	Для размещения рекламных конструкций	6	3	2	10	9	8	7	6	5
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6	3	2	10	9	8	7	6	5
16	Производственная деятельность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
17	Тяжелая промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
19	Легкая промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
20	Фармацевтическая промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
21	Пищевая промышленность	1,1		2	10	9	8	7	6	5
22	Нефтехимическая промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
23	Строительная промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
24	Энергетика	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
25	Связь	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
26	Склады (в том числе складские площадки)	6	1	2	10	9	8	7	6	5
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
28	Научно-производственная	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5

	деятельность									
29	Транспорт	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
31	Курортная деятельность	3	1	2	10	9	8	7	6	5
32	Гидротехнические сооружения	1,1	1	2	10	9	8	7	6	5
33	Улично-дорожная сеть	2,5	1	2	10	9	8	7	6	5
34	Благоустройство территории	1	1	2	10	9	8	7	6	5
35	Ритуальная деятельность	1	1	2	10	9	8	7	6	5
36	Специальная деятельность	10	1	2	10	9	8	7	6	5
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1	2	10	9	8	7	6	5
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	1	2	10	9	8	7	6	5
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	1	2	10	9	8	7	6	5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	1	2	10	9	8	7	6	5
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1	2	10	9	8	7	6	5
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6	1,26	2	10	9	8	7	6	5
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	2,5	2	10	9	8	7	6	5
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5	1	2	10	9	8	7	6	5