

УТВЕРЖДАЮ
И. о. Заместителя Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа –
Председателя Комитета градостроительства
Е.В. Попов

«01» декабря 2020г.

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

«По проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть».

2. Заявитель: ООО «Нарпромразвитие».

3. Организация разработчик:

ООО «Инновационные конструкторские системы»,
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 28, эт. 3, пом. 1, ком. 276

4. Сроки проведения публичных слушаний: 30.10.2020 - 01.12.2020

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикация Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от 28.10.2020 № 2333 в периодическом печатном издании газете «Основа» от 30.10.2020 № 42/1;

- на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, в разделе: Информация – 2020 - Информация, выносимая на публичные слушания - Информационное сообщение от 30.10.2020.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть», в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа).
Время работы экспозиции с 30.10.2020 по 30.11.2020 с 14-00 до 17-00 (по рабочим дням).

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

01.12.2020 в 11-00 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб. 113

На открытом собрании участников публичных слушаний местные жители и собственники объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории не присутствовали.

В Комиссию по проведению публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний не поступили.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Комиссии:

Попов Е.В. – И. о. Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа – Председателя Комитета градостроительства.

Члены Комиссии:

Аверьянова О.Б. - Начальник по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Представитель Территориального управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов, и городского округа Молодежный Мособлarquitectуры:

Печенкин А.И. – Начальник отдела Наро-Фоминского городского округа, городского округа Молодежный территориального управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов, и городского округа Молодежный Мособлarquitectуры.

Секретарь Комиссии:

Буренин В.В. – Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представители ООО «Нарпромразвитие»:

Машков С.В. - руководитель проекта ООО «Нарпромразвитие».

- При проведении публичных слушаний местные жители и собственники объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории не присутствовали.

Выступили:

1. **Аверьянова О.Б.** – начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа – объявила публичные слушания открытыми, проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области», Администрация Наро-Фоминского городского округа осуществляет полномочия по проведению публичных слушаний. Представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 28.10.2020 № 2333 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть». Постановление от 28.10.2020 № 2333 опубликовано 30.10.2020 в периодическом печатном издании газете «Основа» и 30.10.2020 на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

Заказчиком «По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово» является ООО «Нарпромразвитие».

Экспозиция демонстрационных материалов по «По проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение инженерных сетей для строительства многофункционального промышленного округа «Котово» была размещена в здании Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул.

Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115. Время работы экспозиции с 30.10.2020 по 30.11.2020 с 14-00 до 17-00 (по рабочим дням).

Проинформировала о порядке предоставления замечаний и предложений в Комиссию по проведению публичных слушаний, в период с 30.10.2020 по 30.11.2020, посредством:

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа (143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5, каб. 116);

- отправления по адресу электронной почты: gradostroy116@mail.ru с указанием в теме письма: «Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть»;

- в письменной форме при личном обращении в Комитет градостроительства по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 с 14-00 до 17-00 (по рабочим дням);

- посредством записи в книге (журнал) учета посетителей предложений и замечаний; портала государственных и муниципальных услуг Московской области.

2. Машков С.В. - руководитель проекта ООО «Нарпромразвитие» представил информацию о рассматриваемом на слушаниях проекте.

Целью разработки проекта планировки территории является:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ земельных участков.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть».

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение удобных, быстрых и безопасных транспортных связей многофункционального промышленного округа Котово с другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, обслуживание производственной и общественно-деловой территории, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам, а также перевозка промышленных и строительных грузов в пределах промышленного многофункционального округа «Котово».

Планируемая дорога необщего пользования берет свое начало с существующего съезда с автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина» (км 75+230 справа) на бетонную дорогу (улица с условным наименованием Индустриальная).

В зону планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги необщего пользования IV категории) попадают следующие объекты капитального строительства:

- грунтовые дороги (балансодержатель отсутствует), расположенные на земельном участке 50:26:0120405:112. В соответствии с частью 5 статьи 1 Земельного Кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельным участком объекты следуют судьбе земельного участка. Земельный участок на праве собственности принадлежит ООО «Нарпромразвитие»;

- бетонная дорога с условным наименованием Индустриальная (балансодержатель отсутствует), расположенная на земельном участке № 50:26:0120405:112. В соответствии с частью 5 статьи 1 Земельного Кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельным участком объекты следуют судьбе земельного участка. Земельный участок на праве собственности принадлежит ООО «Нарпромразвитие»;

- ВЛ - 10 кВ ф. Щекутино (балансодержатель ПАО «МОЭСК» (РОССЕТИ));

- ВЛ - 0,23(0,4) кВ к УКЗ № 53 газопровода-отвода к ГРС Наро-Фоминск (балансодержатель филиал «Московское ЛПУМГ» ООО «Газпром трансгаз Москва»);
- кабельные линии связи (балансодержатель ПАО «Ростелеком»);
- кабельные линии связи (балансодержатель ПАО «ВымпелКом»);
- кабельные линии электропередач 0,4 кВ и 10 кВ (балансодержатель ООО «Нарпромразвитие»);
- кабельная линия электропередач 10 кВ (балансодержатель ООО «Экструзионные технологии»);
- водопровод (балансодержатель ООО «Нарпромразвитие»);
- внутриплощадочные сети водоснабжения (балансодержатель ООО «Экструзионные технологии»);
- внутриплощадочные сети водоотведения (балансодержатель ООО «Экструзионные технологии»);
- кабельная канализация сетей связи (балансодержатель ООО Экструзионные технологии»).

От балансодержателей инженерных сетей получены технические условия.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение частной автомобильной дороги необщего пользования IV категории, а также объекта капитального строительства (сеть наружного освещения – ВЛ 0,4 кВ), проектируемого в составе линейного объекта. Частная автомобильная дорога и наружное освещение полностью планируются в границах земельного участка № 50:26:0120405:112, который находится в собственности заказчика ООО «Нарпромразвитие».

В соответствии с Техническими условиями ООО «Газпромтрансгаз Москва» (Московское линейное производственное управление магистральных газопроводов) от 19.2019 № 65-01/580 «на пересечение проектируемой автомобильной дороги IV категории по объекту «Улично-дорожная сеть в северном промышленном районе «Многофункционального промышленного округа «Котово» Наро-Фоминского городского округа Московской области» с воздушной линией ВЛ 0,23 кВ» прокладку дороги необходимо предусмотреть на расстоянии не менее 10 м от опор ВЛ 0,23 кВ. На ПК+4 планируемой дороги данное требование не выполняется (одна опора расположена на расстоянии 4-х метров от проезжей части дороги, вторая опора на расстоянии 5,5 метров). В связи с этим проектом планировки территории предусмотрен частичный перенос данной ВЛ 0,23 кВ. Перенос данной сети будет осуществляться в границах земельных участков № 50:26:0120405:112, № 50:26:0120405:32, № 50:26:0120405:36. Данные земельные участки находятся в собственности ООО «Нарпромразвитие».

Планируемая дорога необщего пользования берет свое начало с существующего съезда с автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина» (км 75+230 справа) на бетонную дорогу (улица с условным наименованием Индустриальная). В соответствии с Письмом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «Автодор») от 21.03.2019 № 310-КФ примыкание планируемой автомобильной дороги к существующему съезду, расположенному на км 75+230 справа федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина», планируется за пределами границ постоянной полосы отвода отведенной под реконструкцию автомобильной дороги М-3 «Украина» на участке км 65+200 – км 124+000, в связи с чем необходимо обратиться за выдачей технических условий на примыкание планируемой автомобильной дороги к владельцу существующей улично-дорожной сети в месте предполагаемого примыкания.

В соответствии с частью 5 статьи 1 Земельного Кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельным участком объекты следуют судьбе земельного участка. Земельный участок на праве собственности принадлежит ООО «Нарпромразвитие». Существующая бетонная дорога (улица с уловным наименованием Индустриальная) практически полностью разрушена.

Таким образом, примыкание планируемой частной автомобильной дороги необщего пользования IV категории будет осуществляться к существующему съезду с автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0120405:112.

Строительство, включая примыкание к существующему съезду с автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина», и дальнейшая эксплуатация планируемой автомобильной дороги полностью будет осуществляться в границах земельного участка № 50:26:0120405:112. Данный участок изначально был образован с целью размещения дорог и инженерных сетей для обслуживания многофункционального промышленного округа «Котово».

Перенос ВЛ 0,4 кВ будет осуществляться в границах земельных участков № 50:26:0120405:112, № 50:26:0120405:32, № 50:26:0120405:36, находящихся в собственности ООО «Нарпромразвитие».

В связи с этим, в проекте межевания территории **отсутствуют предложения:** по образованию земельных участков путем раздела существующих земельных участков, по образованию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по образованию земельных участков путем объединения и перераспределения. Предложения по установлению зон действия сервитутов также отсутствуют.

- **Печенкин А.И.** задал вопрос, какие мероприятия планируются по охране окружающей среды.

- **Машков С.В.** пояснил, что комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В период строительства линейных объектов будут вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам - атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы.

При организации строительного процесса будут осуществляться мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают:

- рекультивацию земель;
- предотвращение потерь природных ресурсов;
- предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

- **Печенкин А.И.** поинтересовался, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов?

- **Машков С.В.** объяснил, что в соответствии с Письмом Главного управления культурного наследия Московской области в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия. Рассматриваемая территория ⁵ расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, вне зон с особыми

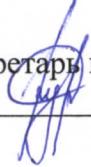
условиями использования территории, вне планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия. Таким образом, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

3. Аверьянова О.Б. объявила, что процедура проведения публичных слушаний по «Проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть Многофункционального промышленного округа «Котово» в Наро-Фоминском городском округе. Северная часть» соблюдена, публичные слушания признаны состоявшимися и дополнительно разъяснила, следующее:

- Протокол публичных слушаний № 1 и заключение по результатам публичных слушаний будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа, в разделе: Документы – 2020 - Информация, выносимая на публичные слушания.

- Протокол публичных слушаний № 1 и заключение по результатам публичных слушаний будут направлены в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и принятия решения.

- Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в информационно-политической газете «Основа» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Секретарь публичных слушаний

Буренин В.В.