



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2021 № 153

г. Наро-Фоминск

**Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного
кодекса Российской Федерации в пользу АО «Мособлгаз»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях Оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Новоглаголево КИЗ «Топаз» (кадастровый номер 50:26:0000000:21602) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870. АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к

настоящему постановлению в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- с кадастровым номером 50:26:0151413:196, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, у д Сырьево, снт "Новые Черемушки", уч-к 166а;
- с кадастровым номером 50:26:0151413:1375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Новые Черемушки", 170;
- с кадастровым номером 50:26:0151501:1248, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., д. Глаголево, КИЗ "Агат", уч.130;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:5, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 113а;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:11, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 144а;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:17, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 112 а;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:22, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 120а;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:48, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, д Новоглаголево, проезд Лавровый 9-й, з/у 5;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:49, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г.п. Селятино, д. Новоглаголево, 9-й Лавровый пр-д, з/у 7;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:68, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Петровский, у д. Глаголево, КИЗ "Агат", уч-к 135;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:93, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 47 А;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:135, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 95а;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:215, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Новоглаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 48А;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:325, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Глаголево, ТИЗ "Гранит", уч-к 49а;
- с кадастровым номером 50:26:0151502:571, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Петровский, д. Глаголево, ТИЗ "Гранит".

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Новоглаголево КИЗ Тоназ»,
кадастровый номер 50:26:0000000:21602

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Новоглаголево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	9 911 м ² ± 35 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

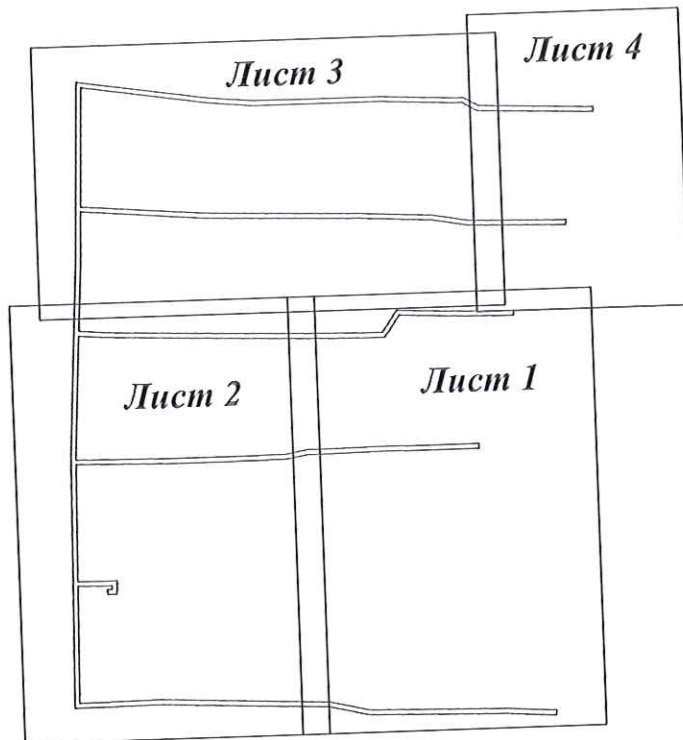
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438 613,12	1 345 824,92	Аналитический метод	0,10	—
2	438 615,86	1 345 785,02		0,10	
3	438 618,62	1 345 670,63		0,10	
4	438 626,10	1 345 637,88		0,10	
5	438 632,58	1 345 499,17		0,10	
6	438 631,66	1 345 431,49		0,10	
7	438 726,94	1 345 433,34		0,10	
8	438 726,36	1 345 461,63		0,10	
9	438 723,57	1 345 461,49		0,10	
10	438 723,47	1 345 457,81		0,10	
11	438 719,47	1 345 457,91		0,10	
12	438 719,74	1 345 465,34		0,10	
13	438 730,28	1 345 465,82		0,10	
14	438 730,94	1 345 433,42		0,10	
15	438 825,78	1 345 435,26		0,10	
16	438 824,16	1 345 526,53		0,10	
17	438 824,80	1 345 608,48		0,10	
18	438 827,95	1 345 625,69		0,10	
19	438 828,87	1 345 685,95		0,10	
20	438 828,21	1 345 768,70		0,10	
21	438 832,21	1 345 768,73		0,10	
22	438 832,87	1 345 685,93		0,10	
23	438 831,94	1 345 625,30		0,10	
24	438 828,79	1 345 608,10		0,10	
25	438 828,16	1 345 526,55		0,10	
26	438 829,78	1 345 435,33		0,10	
27	438 930,41	1 345 441,51		0,10	
28	438 928,53	1 345 467,36		0,10	
29	438 925,39	1 345 548,96		0,10	
30	438 922,29	1 345 639,54		0,10	
31	438 921,25	1 345 693,86		0,10	
32	438 926,07	1 345 697,72		0,10	
33	438 939,07	1 345 706,68		0,10	
34	438 936,85	1 345 753,93		0,10	
35	438 935,82	1 345 800,87		0,10	
36	438 939,82	1 345 800,96		0,10	
37	438 940,84	1 345 754,07		0,10	
38	438 943,17	1 345 704,65		0,10	
39	438 928,46	1 345 694,51		0,10	
40	438 925,29	1 345 691,97		0,10	
41	438 926,29	1 345 639,65		0,10	
42	438 929,38	1 345 549,11		0,10	
43	438 932,53	1 345 467,58		0,10	
44	438 934,41	1 345 441,75		0,10	
45	438 990,48	1 345 445,20		0,10	
46	439 032,73	1 345 446,72		0,10	
47	439 024,36	1 345 549,18		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта


1	2	3	4	5	6
48	439 020,01	1 345 675,98	Аналитический метод	0,10	—
49	439 016,51	1 345 736,38		0,10	
50	439 011,29	1 345 765,58		0,10	
51	439 008,94	1 345 846,98		0,10	
52	439 012,94	1 345 847,09		0,10	
53	439 015,28	1 345 765,99		0,10	
54	439 020,49	1 345 736,84		0,10	
55	439 024,01	1 345 676,17		0,10	
56	439 028,35	1 345 549,42		0,10	
57	439 036,73	1 345 446,86		0,10	
58	439 135,02	1 345 450,39		0,10	
59	439 119,46	1 345 553,25		0,10	
60	439 115,79	1 345 591,53		0,10	
61	439 115,39	1 345 700,45		0,10	
62	439 112,27	1 345 764,73		0,10	
63	439 105,68	1 345 776,69		0,10	
64	439 101,48	1 345 872,41		0,10	
65	439 105,48	1 345 872,58		0,10	
66	439 109,63	1 345 777,80		0,10	
67	439 116,22	1 345 765,85		0,10	
68	439 119,38	1 345 700,56		0,10	
69	439 119,79	1 345 591,73		0,10	
70	439 123,43	1 345 553,74		0,10	
71	439 139,65	1 345 446,56		0,10	
72	438 990,67	1 345 441,21		0,10	
73	438 830,37	1 345 431,34		0,10	
74	438 627,61	1 345 427,42		0,10	
75	438 628,58	1 345 499,10		0,10	
76	438 622,12	1 345 637,34		0,10	
77	438 614,63	1 345 670,13		0,10	
78	438 611,86	1 345 784,83	0,10		
79	438 609,13	1 345 824,65	0,10		
1	438 613,12	1 345 824,92	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—


Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

 - характерная точка границы зоны

 - граница зоны

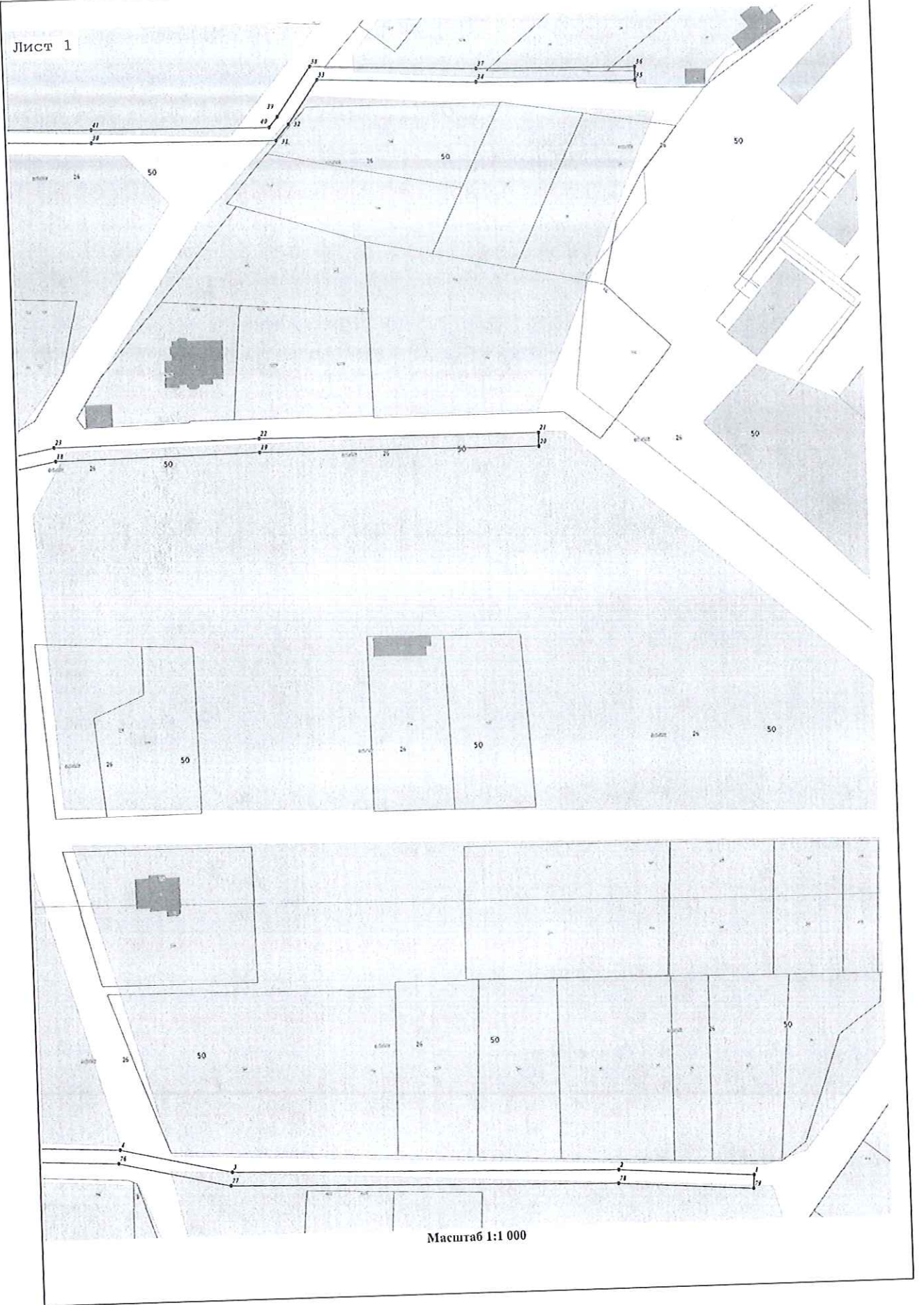
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

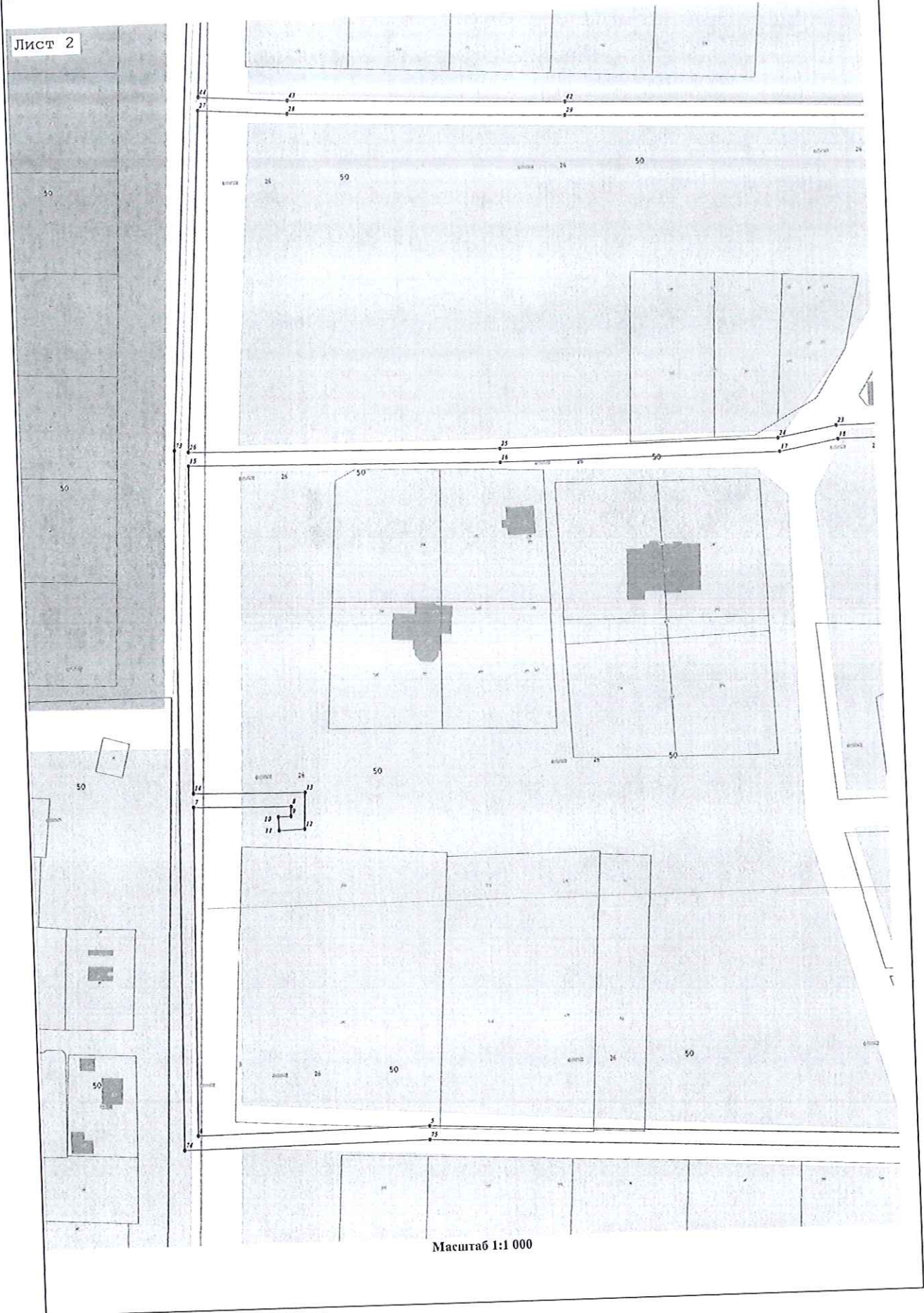
Подпись _____

Дата « 9 » декабря 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

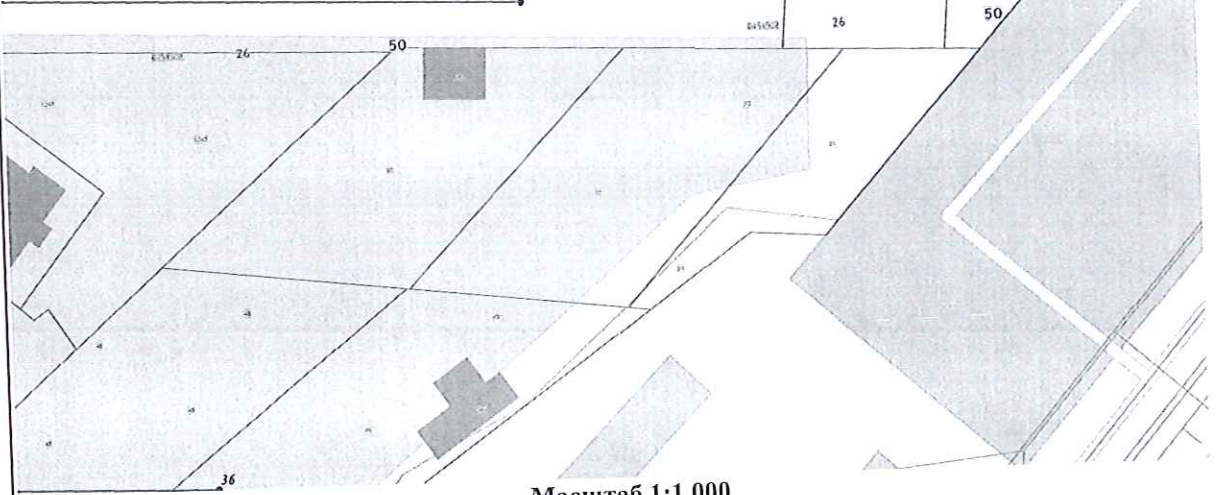
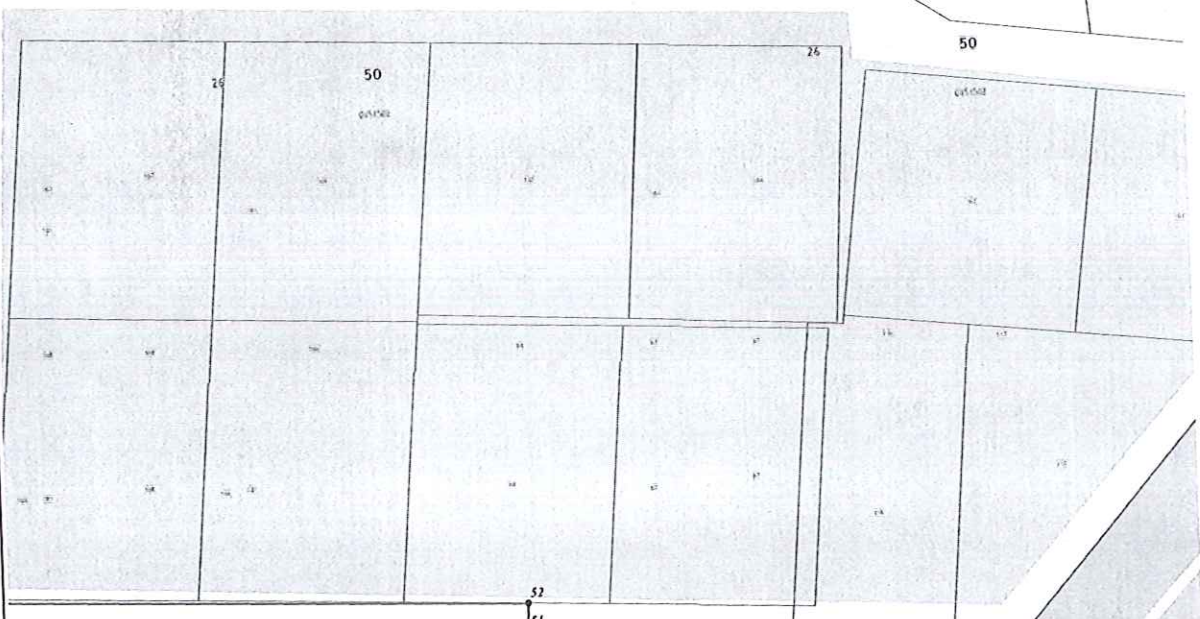
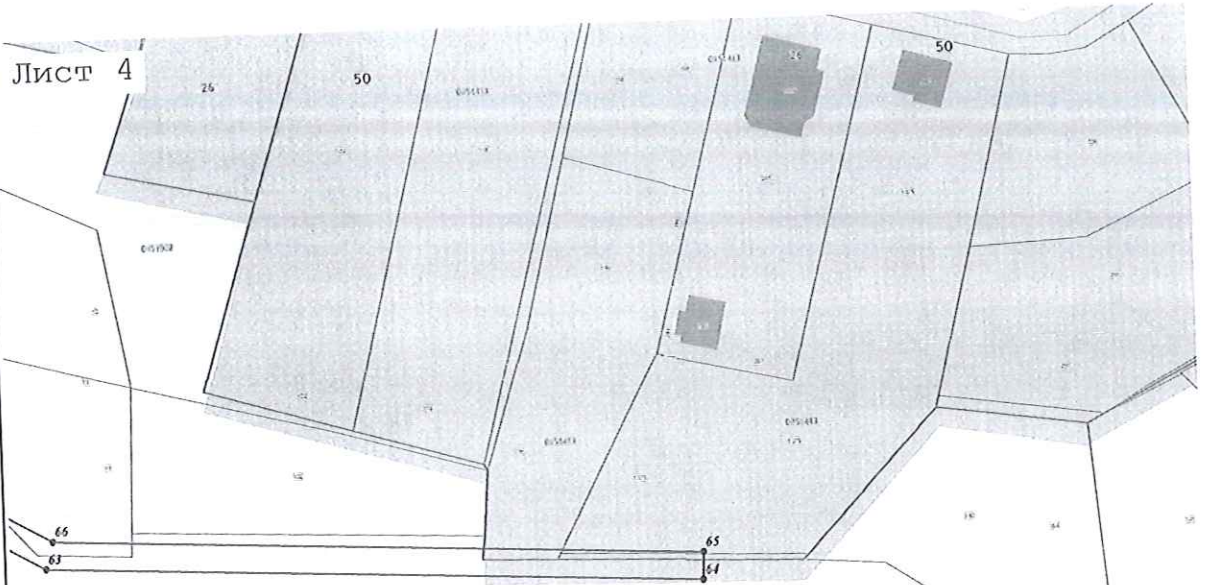






Масштаб 1:1 000

Лист 4



Масштаб 1:1 000