



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 № 22
г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером
50:26:0100301:6174 площадью 787,2 кв.м, расположенного по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский р-н,
г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 7, пом. 1**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 15.12.2020 № 9/56), Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0100301:6174 площадью 787,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 7, пом. 1 (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 20 804 750 (Двадцать миллионов восемьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 18.12.2020 № 1015-3/1220.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 5 (пять) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Лощакову Дмитрию Александровичу копию указанного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Лощакова Дмитрия Александровича на приобретение арендуемого имущества, заключить с ним договор купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Шамин

Р.Л. Шамин

Верно

Н.П. Прибыльская
Заместитель Главы администрации по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

Н.П. Прибыльская

12 ЯНВ 2021 г

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа