



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.02.2021 № 9/58

г. Наро-Фоминск

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 15/11 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Установить с 01.03.2021 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить с 01.03.2021 базовый размер платы за наем – 57,70 руб./кв.м, величину коэффициента соответствия платы – 0,1591.
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа



Р.Л. Шамнэ

А.С. Шкурков

000009

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа**

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

Категория благоустройства	Городские населенные пункты				Сельские населенные пункты			
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода,	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24

с общедомовым(и) прибором(ами) учета								
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24

оборудованием, лифтом и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета									
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24	
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20	

лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета								
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

Примечание:

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно. Понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).