

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № АЭ-НФ/21-15**  
на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской  
области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский,  
г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1  
(в электронной форме)

|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| № процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>       | <b>270121/6987935/03</b> |
| № процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a> | <b>00100120102501</b>    |
| Дата начала подачи/приема заявок:                                        | <b>28.01.2021</b>        |
| Дата окончания подачи/ приема заявок:                                    | <b>09.03.2021</b>        |
| Дата аукциона:                                                           | <b>11.03.2021</b>        |

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.12.2020 № 48, п. 50.1;
- постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 2657 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Извещение о проведении аукциона

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

Место нахождения: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5

Тел: 8 (496) 343-56-16

Адрес электронной почты: [komroim@mail.ru](mailto:komroim@mail.ru)

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 031006430000000014800

К/сч: 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

Назначение платежа: аренда

КБК 03311105074041000120, ОКТМО: 46750000

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Документацию об аукционе, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru), адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Документации об аукционе и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения, почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области

## **2.5. Сведения об Объекте (лоте) аукциона**

**Лот № 1.**

### **ОБЪЕКТ: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Основное строение

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта 1:** Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1

**Кадастровый номер:** 50:26:0160306:895 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2020 № 99/2020/361118524) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование – Наро-Фоминский городской округ Московской области, собственность, № 50:26:0160306:895-50/136/2020-1 от 20.08.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2020 № 99/2020/361118524) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 273,2

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте 1** указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 2657 (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2020 № 99/2020/361118524 (Приложение 2), в техническом паспорте нежилого здания, выданном Наро-Фоминским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 06.06.2006 (Приложение 2), в письме Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.01.2021 № 153-01Ин-165/2021 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2020 № 99/2020/361118524) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы Объекта 1:** 566 890,00 руб. (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто руб. 00 коп.), без учета НДС

## ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### Характеристики:

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная

**Сведения о земельном участке** указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 2657 (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2021 № 99/2021/371668818 (Приложение 2), в письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.12.2020 № 25Исх-17797 (Приложение 2), в письме Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.01.2021 № 153-01Ин-165/2021 (Приложение 2), в том числе:

1. В радиусе 1,5 км от земельного участка имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

- МСК 91343 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.03.2020, срок окончания действия лицензии 20.03.2045, участок недр расположен вблизи д. Апрелевка. Лицензия выдана СНТ Дачное (1 скважина);

- МСК 90140 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 27.09.2016, срок окончания действия лицензии 01.11.2032, участок недр расположен в г. Апрелевка. Лицензия выдана ФГБУ ВНИГНИ (2 скважины).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке необходимо соблюдать режим ЗСО питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

2. Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Кубинка;

- в границах: третьей подзоны (сектор 3.1), пятой подзоны, шестой подзоны аэродрома Москва (Внуково).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:26:0160306:2002 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2021 № 99/2021/371668818) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0160306:2002-50/136/2021-1 от 12.01.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2021 № 99/2021/371668818) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 491,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование земельного участка:** деловое управление, магазины

**Рыночная стоимость арендной платы земельного участка:** **116 110,00 руб.** (Сто шестнадцать тысяч сто десять руб. 00 коп.), НДС не облагается

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 683 000,00 руб.** (Шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **34 150,00 руб.** (Тридцать четыре тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.)

**Размер задатка: 136 600,00 руб.** (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается

**Срок внесения задатка: с 28.01.2021 по 09.03.2021**

**Срок действия договора: 5 (Пять) лет**

**Целевое назначение:** под торгово-офисную и иную предпринимательскую деятельность

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Арендатору запрещается передавать права пользования имуществом третьим лицам, в том числе в субаренду (постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 2657) (Приложение № 1)

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

## **2.6. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона**

**2.6.1. Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **28.01.2021 в 09 час. 00 мин.**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

**2.6.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения:** **09.03.2021 в 18 час. 00 мин.**

**2.6.4. Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** **11.03.2021 в 10 час. 00 мин.**

**2.6.5. Дата и время проведения аукциона:** **11.03.2021 в 12 час. 00 мин**

**2.6.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона:** **с 28.01.2021 по 03.03.2021**

## **3. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе**

3.1. Информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Дополнительно информация о проведении аукциона размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

3.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес ГКУ «РЦТ», указанный в пункте 2.3 Извещения, либо нарочно.

3.4. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

3.5. Предоставление Документации об аукционе на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения ГКУ «РЦТ», расположенного по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, тел.: +7 (499) 795-77-53, доб. «2».

3.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.7. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

3.8. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе.

3.9. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## **4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ**

**4.1. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды:**

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение № 7).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **4.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона:**

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

## **4.3. Требования к описанию Участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик:**

Участник в составе Заявки по Объекту (лоту) аукциона представляет свои предложения по установленной форме (Приложение № 4) об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды.

## **4.4. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:**

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в договоре аренды (Приложение № 7).

## **5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона**

5.1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

5.2. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение № 8) в письменной форме или на адрес электронной почты **torgi@rctmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: **«Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме»;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным способом или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра Объекта (лота) аукциона.

## **6. Требования к Заявителям / Участникам аукциона**

Участником аукциона (далее – Участник) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

## **7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка).

Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные

на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## 8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

8.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 8.3.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

8.3.1. Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3.2. Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложения № 4), которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Документацией

об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

8.3.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка).<sup>2</sup>

8.4. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 2.6.3.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 2.6.2. – 2.6.3., регистрируется Оператором электронной площадки.

8.7. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.9. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 8.3. в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.10. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе**

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе, указанный в Документации об аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

9.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

---

<sup>2</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Претендента/Арендатора, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

9.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

10.1. Если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе, то Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

10.2. В случае если Заявителем подана Заявка в соответствии с требованиями Документации об аукционе, договор о задатке между Организатором аукциона, Оператором электронной площадки и Заявителем считается совершенным в письменной форме. Заключение договора о задатке (Приложение № 6) не является обязательным.

10.3. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкциями Претендента/Арендатора, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки **www.rts-tender.ru**, по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

10.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Документации об аукционе, является выписка с этого счета.

10.5. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона.

10.6. Денежные средства Заявителю, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (пункт 2.6.3.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником.

10.7. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

10.8. Задаток Участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10.9. Задаток Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды Арендодателем с Победителем аукциона.

10.10. Задаток Участника, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 10.8. Документации об аукционе.

10.11. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды (при заключении договора аренды с таким Участником) засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

10.12. В случае отказа либо уклонения Участника, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник

аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора аренды в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником, не возвращается.

10.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона в установленные сроки (пункт 2.6), поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **11. Аукционная комиссия**

11.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения Извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя комиссии.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе.

11.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

11.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

11.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## **12. Порядок проведения аукциона**

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

12.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 2.6.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

12.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Документации об аукционе.

12.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение **10 (десяти) минут** с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

12.5. В случае если в течение **10 (десяти) минут** с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

12.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 12.5 Документации об аукционе, Оператором электронной площадки для Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих **10 (десяти) минут**, после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих **10 (десяти) минут**.

12.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 12.5.) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.5. Документации об аукционе.

12.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 12.4., 12.5., 12.6. Документации об аукционе.

12.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 12.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.12. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

### **13. Признание аукциона несостоявшимся**

#### **13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

13.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

13.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

13.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

13.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

13.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

13.1.6. В случае если после начала проведения аукциона и в течении **10 (десяти) минут** после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, а действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.1. Документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.; 13.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с Единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе.

13.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.3-13.1.6, Арендодатель и Администрация совместно с Организатором аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

### **14. Условия и сроки заключения договора аренды**

14.1. Заключение договора аренды (Приложение № 7) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

14.2. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет Победителю аукциона один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.3. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты аукциона направляет Единственному участнику аукциона проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Арендодателю не ранее, чем через 10 (десять) и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.4.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

14.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

14.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.10. Документации об аукционе.

14.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

14.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Арендодатель обязан **отказаться от заключения договора аренды** с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

14.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, с Участником аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, ЕПТ МО в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Арендодатель в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

14.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Арендодатель обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.9. Документации об аукционе. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в **десятидневный срок** и представляется Арендодателю.

При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

14.13. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.12.) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

14.14. В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

14.15. В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

14.16. В случае перемены Арендодателя или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.17. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2020 № 2657  
г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка,  
ул. Школьная, д. 6, стр. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 рег. № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, не ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160306:895 площадью 273,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1, под торгово-офисную и иную предпринимательскую деятельность, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, вид разрешенного использования «деловое управление, магазины», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная (далее – имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, в размере 683 000 (Шестьсот

010647

восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы нежилого здания, кадастровый номер 50:26:0160306:895, общей площадью 273,2 кв.м, расположенного на земельном участке, кадастровый номер 50:26:0160306:2002, общей площадью 1491 кв.м, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6 от 03.11.2020 № 995-3/1120, из них:

- годовой размер арендной платы за нежилое здание – 566 890 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- годовой размер арендной платы за земельный участок – 116 110 (Сто шестнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2.1 настоящего постановления, в размере 136 600 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.3. Шаг аукциона в размере 34 150 (Тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.4. Срок аренды имущества – 5 (пять) лет.

3. Арендатору запрещается передавать права пользования имуществом третьим лицам, в том числе в субаренду.

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации аукциона на право заключения договора аренды на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п.1. настоящего постановления.

5.3. По итогам аукциона заключить договор аренды имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1. настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газете «Основа», и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа**



**М.Р. Янковский**

ФГИС ЕГРН  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание                                                                                            |                                                                                  |                         |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| (полн. объект недвижимости)                                                                       |                                                                                  |                         |                             |
| Лист №                                                                                            | Раздела 1                                                                        | Всего листов раздела 1: | Всего листов выписки: _____ |
| 19.11.2020 № 99/2020/361118524                                                                    |                                                                                  |                         |                             |
| Кадастровый номер:                                                                                |                                                                                  | 50:26:0160306:895       |                             |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                                                                                  |                         |                             |
| 50:26:0160306                                                                                     |                                                                                  |                         |                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                                                                                  |                         |                             |
| 28.06.2012                                                                                        |                                                                                  |                         |                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                                                                                  |                         |                             |
| Инвентарный номер: 142-048-2407                                                                   |                                                                                  |                         |                             |
| Адрес:                                                                                            | Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6 стр.1  |                         |                             |
| Площадь, м²:                                                                                      | 273.2                                                                            |                         |                             |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое здание                                                                   |                         |                             |
| Наименование:                                                                                     | Основное строение                                                                |                         |                             |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1                                                                                |                         |                             |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                               |                         |                             |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1965                                                                             |                         |                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 830591.09                                                                        |                         |                             |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                               |                         |                             |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                               |                         |                             |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                               |                         |                             |
| Статус: записи об объекте недвижимости:                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"       |                         |                             |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.                       |                         |                             |
| Получатель выписки:                                                                               | Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа |                         |                             |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     | М П.      | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                    |                    |                             |                       |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Здание             |                    | Индекс объекта недвижимости |                       |
| Лист №             | Раздел 2           | Всего листов раздела 2:     | Всего листов выписки: |
| 19.11.2020         | № 99/2020/36118524 |                             |                       |
| Кадастровый номер: |                    | 50:26:0160306:895           |                       |

|                                                                                                                              |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Муниципальное образование - Наро-Фоминский городской округ Московской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Собственность, № 50:26:0160306:895-50/136/2020-1 от 20.08.2020                |
| 3. Документ-основания:                                                                                                       | 3.1. сведения не предоставляются                                                   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                 |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                 |

|                                   |           |                     |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор       | М.П.      | ФГИС ЕГРН           |
| (подпись, наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Наро-Фоминский филиал

Область, республика, край Московская область

Район Наро-фоминский район

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Апрелевка

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**нежилое здание**

№ 6 по улице (пер.) ул. Школьная

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Инвентарный номер                  | <u>142:048-2407</u> |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда |                     |
| Кадастровый номер                  |                     |

Паспорт составлен по состоянию на 6 июня 2006 г.

дата обследования объекта

2580752

### I. Сведения о принадлежности

| №<br>д/п | Субъект права: для граждан -<br>фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН;<br>для юридических лиц - по уставу | Документы, подтверждающие право<br>собственности, владения, пользования | Доля<br>(часть,<br>доля) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1        | 2                                                                                                        | 3                                                                       | 4                        |
|          |                                                                                                          |                                                                         |                          |

### II. Эскалация площади земельного участка (кв.м)

| Наименование           | Площадь |
|------------------------|---------|
| 1                      | 2       |
| застрахованная площадь | 320,3   |

### III. Описание зданий и сооружений

| Литера<br>по<br>плану | Наименование      | По наружному обмеру |              |                 | Характеристика конструктивных элементов |                          |                     |       |          |
|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------|----------|
|                       |                   | площадь,<br>кв.м    | высота,<br>м | объем,<br>куб.м | фундамент                               | стены                    | перекрытия          | крыша | полы     |
| 1                     | 2                 | 3                   | 4            | 5               | 6                                       | 7                        | 8                   | 9     | 10       |
| Б1                    | Основное строение | 160,20              | 3,55         | 569,00          | кирпичный<br>ленточный                  | кирпичные                |                     | шифер | бетонные |
| Б2                    | Пристройка        | 105,10              | 3,60         | 378,00          | кирпичный<br>ленточный                  | кирпичные                |                     | шифер | бетонные |
| Б3                    | Пристройка        | 37,10               | 3,55         | 132,00          | кирпичный<br>ленточный                  | кирпичные                |                     | шифер | дощатые  |
| Б8                    | Пристройка        | 17,90               | 3,55         | 64,00           | кирпичный<br>ленточный                  | кирпичные,<br>пеностекло | железобетон-<br>ные | шифер | бетонные |

#### IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

| Экспл. | Наименование строений и сооружений | Физический износ, % | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г. |
|--------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                  | 3                   | 4                                                              |
| а      | Основное строение                  | 35                  |                                                                |
| б      | Пристройка                         | 35                  |                                                                |
| в      | Пристройка                         | 34                  |                                                                |
| г      | Пристройка                         | 22                  |                                                                |
|        |                                    | Итого:              |                                                                |

Полная балансовая стоимость

237751,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.

**Перечень прилагаемых документов**

| №№<br>п/п | Наименование документа        | Примечание<br>(масштаб, количество листов, прочее) |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1         | Ситуационный план             | 1 лист                                             |
| 2         | Пожарный план                 | М 1:100 1 лист                                     |
| 3         | Экспликация к пожарному плану | 1 лист                                             |

**Особые отметки**

Паспорт изготовлен 29 июня 2006 г.

Исполнил Соловьева Е.М. *Соловьева*

Проверил Остипцева Л.И. *Остипцева*

Паспорт выдан " 29 " июня 2006г.

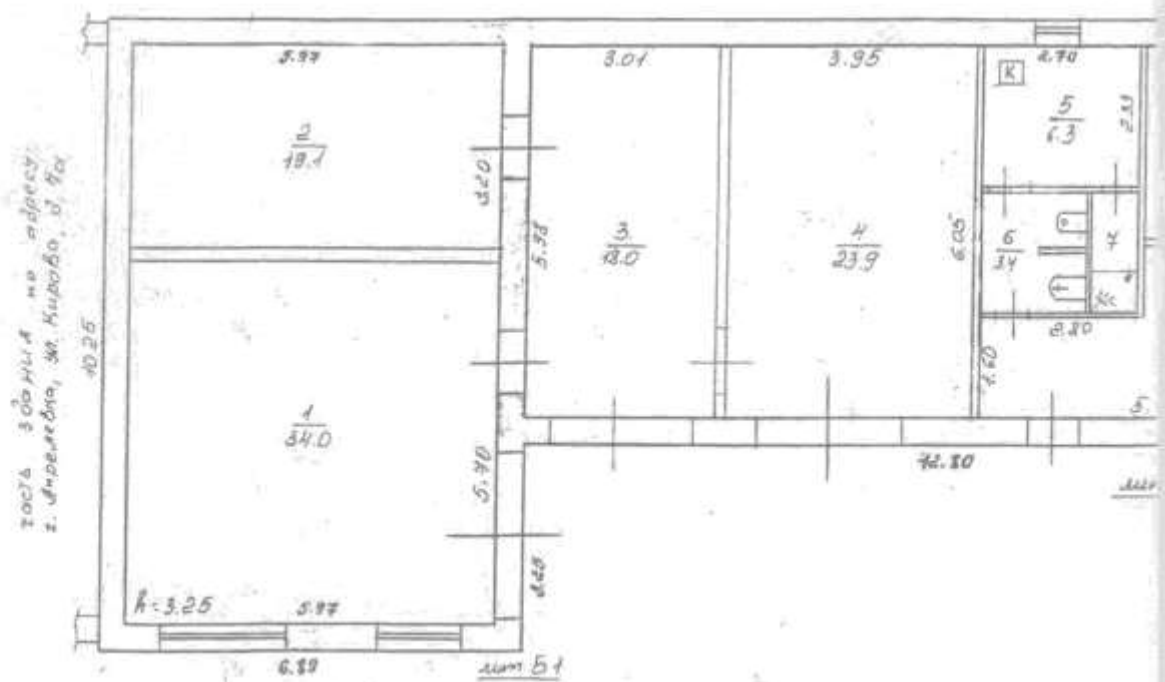
/ Директор филиала *Соловьева* *М.П.* Лега Т.Н.

Остипцева Л.И.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
строений, сооружений,  
линейных объектов,  
расположенных по адресу

г. Артемовск, ул. Школьная, 86





#### Экспликация:

Вспомогательная площадь: 16.6 кв.м

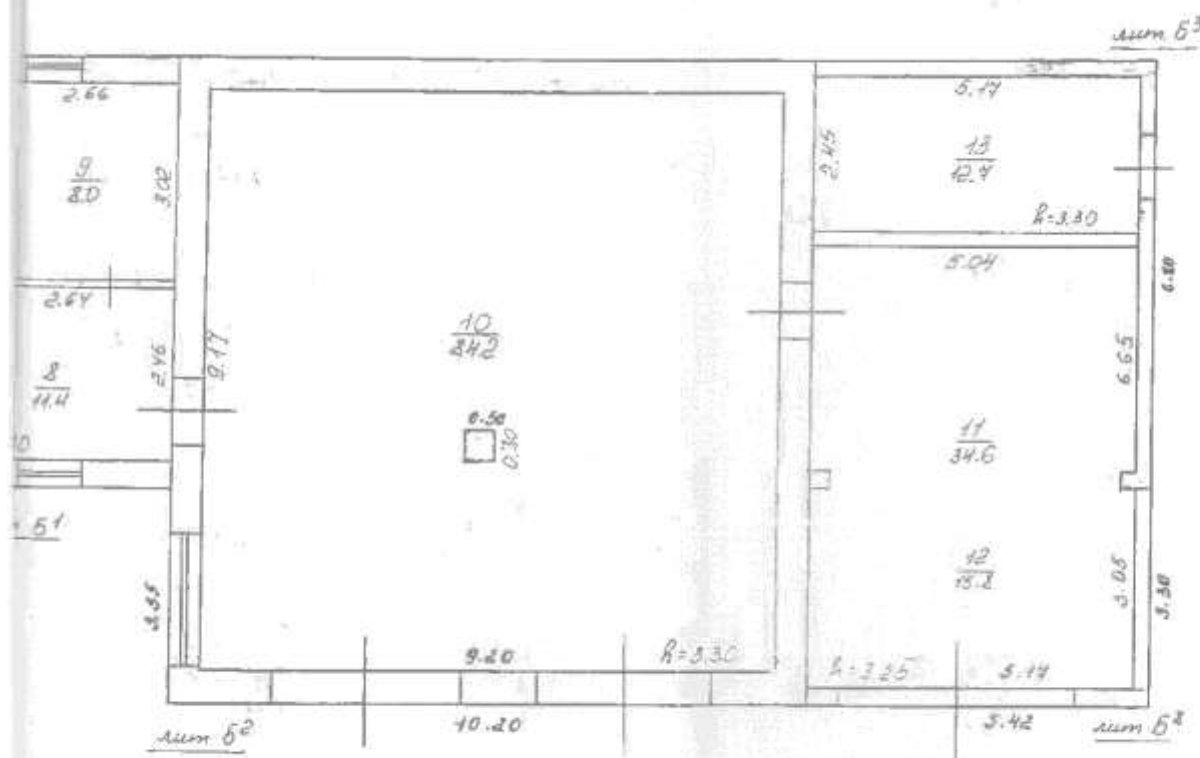
Общая площадь: 273.2 кв.м

Основная площадь: 256.6 кв.м

КОПИЯ

# Поэтажный план здания (нежилое здание) расположенного по адресу

Московская область, Наро-фоминский район, г.Апрелевка, ул.Школьная, д. 6  
Масштаб 1:100



Наро-Фоминский филиал  
ГУП МО "МОБТИ"

По состоянию на 06.06.2006  
Изготовил Соловьева Е.М.  
Проверил Осишчева Л.М.

# **Экспликация** к поэтажному плану нежилого здания,

расположенного в городе (другом поселении) г. Апрелевка  
по улице (пер.) ул. Школьная  
дом № 6

| Лн<br>те<br>ра | Этаж | №<br>поме<br>ще<br>ние | №<br>по<br>пла<br>ну | Назначение<br>помещения | Формула подсчета<br>площади по<br>внутреннему обмеру | Общая<br>площадь | В т.ч., площадь |                     | Вы<br>со<br>та | Само<br>вольмо |
|----------------|------|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|
|                |      |                        |                      |                         |                                                      |                  | основная        | вспомог<br>ательная |                |                |
| 1              | 2    | 3                      | 4                    | 5                       | 6                                                    | 7                | 8               | 9                   | 10             | 11             |
| Б1             | 1    | 1                      | 1                    | ремонтный цех           | $3,97 \times 5,70$                                   | 34,0             | 34,0            |                     | 3,25           |                |
| Б1             |      |                        | 2                    | склад                   | $3,97 \times 3,20$                                   | 19,1             | 19,1            |                     |                |                |
| Б1             |      |                        | 3                    | ремонтный цех           | $3,01 \times 5,98$                                   | 18,0             | 18,0            |                     |                |                |
| Б1             |      |                        | 4                    | ремонтный цех           | $3,95 \times 6,05$                                   | 23,9             | 23,9            |                     |                |                |
| Б1             |      |                        | 5                    | котельная               | $2,70 \times 2,33$                                   | 6,3              | 6,3             |                     |                |                |
| Б1             |      |                        | 6                    | санузел                 | $1,74 \times 2,0 - 0,15 \times 0,85$                 | 3,4              |                 | 3,4                 |                |                |
| Б1             |      |                        | 7                    | санузел                 | $2,0 \times 0,90$                                    | 1,8              |                 | 1,8                 |                |                |
| Б1             |      |                        | 8                    | коридор                 | $3,60 \times 2,46 - 2,80 \times 0,86$                | 11,4             |                 | 11,4                |                |                |
| Б1             |      |                        | 9                    | кабинет                 | $2,66 \times 3,02$                                   | 8,0              | 8,0             |                     |                |                |
| Б2             |      |                        | 10                   | ремонтный цех           | $9,20 \times 2,17 - 0,30 \times 0,30$                | 84,2             | 84,2            |                     | 3,30           |                |
| Б3             |      |                        | 11                   | ремонтный цех           | $5,04 \times 6,65 - 0,25 \times 4,30$                | 34,6             | 34,6            |                     |                |                |
| Б8             |      |                        | 12                   | ремонтный цех           | $3,77 \times 3,05$                                   | 15,8             | 15,8            |                     | 3,25           |                |
| Б3             |      |                        | 13                   | склад<br>школьных вещей | $3,17 \times 2,45$                                   | 12,7             | 12,7            |                     | 3,30           |                |
|                |      |                        |                      | Итого гараж:            |                                                      | 273,2            | 256,6           | 16,6                |                |                |
|                |      |                        |                      | Итого:                  |                                                      | 273,2            | 256,6           | 16,6                |                |                |

|                             |       |        |       |  |
|-----------------------------|-------|--------|-------|--|
| <b>Итого по этажу 1</b>     | 273,2 | 256,60 | 16,60 |  |
| <b>Итого по всем этажам</b> | 273,2 | 256,60 | 16,60 |  |

# 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Литера Б1 ( Основное строение ) Год постройки 1965 Число этажей 1  
 Литера Б2 ( Пристройка ) Год постройки 1965 Число этажей 1  
 Литера Б3 ( Пристройка ) Год постройки 1965 Число этажей 1  
 Литера Б8 ( Пристройка ) Год постройки 1965 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 (неужные зачеркнуть)

Строительный объем - 1143 куб.м.

Итого общая площадь 273,2 м2; из нее:

лит. Б1 общая площадь 125,9 м2;

лит. Б2 общая площадь 84,2 м2;

лит. Б3 общая площадь 47,3 м2;

лит. Б8 общая площадь 15,8 м2;

из нее: Нежилые помещения: общая площадь 273,2 м2,

в том числе основная площадь нежилых помещений 256,6 м2, вспомогательная площадь 16,6 м2.

## Нежилые здания и помещения

| Назначение помещений | Площадь, кв.м |          |                 |
|----------------------|---------------|----------|-----------------|
|                      | общая         | основная | вспомогательная |
| гараж:               | 273,2         | 256,6    | 16,6            |
| Всего:               | 273,2         | 256,6    | 16,6            |

## II. Техническое описание здания или его пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов                                        | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                            | 3                                                                 |
|       | <b>Литера Б1</b>                                                             | <b>Физический износ здания - 35 %      Число этажей 1</b>         |
| 1     | Фундамент                                                                    | кирпичный                                                         |
| 2     | Стены, перегородки, колонны                                                  | стены кирпичные                                                   |
| 3     | Перекрытие, покрытие                                                         | железобетонные                                                    |
| 4     | Кровля                                                                       | шиферная                                                          |
| 5     | Полы                                                                         | бетонные                                                          |
| 6     | Проемы                                                                       | металлические                                                     |
| 7     | Отделочные работы                                                            | штукатурка, окраска                                               |
| 8     | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электроосвещение |
| 9     | Прочие работы                                                                | отмостки                                                          |
|       | <b>Литера Б2</b>                                                             | <b>Физический износ здания - 35 %      Число этажей 1</b>         |
| 1     | Фундамент                                                                    | кирпичные                                                         |
| 2     | Стены, перегородки, колонны                                                  | стены кирпичные                                                   |
| 3     | Перекрытие, покрытие                                                         | железобетонные                                                    |
| 4     | Кровля                                                                       | шиферная                                                          |
| 5     | Полы                                                                         | бетонные                                                          |
| 6     | Проемы                                                                       | металлические                                                     |
| 7     | Отделочные работы                                                            | штукатурка, окраски                                               |
| 8     | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электроосвещение |
| 9     | Прочие работы                                                                | отмостки                                                          |
|       | <b>Литера Б3</b>                                                             | <b>Физический износ здания - 34 %      Число этажей 1</b>         |
| 1     | Фундамент                                                                    | кирпичные                                                         |
| 2     | Стены, перегородки, колонны                                                  | стены кирпичные                                                   |
| 3     | Перекрытие, покрытие                                                         | железобетонные                                                    |
| 4     | Кровля                                                                       | шиферная                                                          |
| 5     | Полы                                                                         | бетонные                                                          |
| 6     | Проемы                                                                       | металлические                                                     |
| 7     | Отделочные работы                                                            | штукатурка, окраски                                               |
| 8     | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электроосвещение |
| 9     | Прочие работы                                                                | отмостки                                                          |
|       | <b>Литера Б8</b>                                                             | <b>Физический износ здания - 22 %      Число этажей 1</b>         |
| 1     | Фундамент                                                                    | кирпичные                                                         |
| 2     | Стены, перегородки, колонны                                                  | стены кирпичные, пеноблок                                         |
| 3     | Перекрытие, покрытие                                                         | железобетонные                                                    |
| 4     | Кровля                                                                       | шиферная                                                          |
| 5     | Полы                                                                         | бетонные                                                          |
| 6     | Проемы                                                                       | металлические                                                     |
| 7     | Отделочные работы                                                            | штукатурки, окраска                                               |
| 8     | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электроосвещение |

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Описание элементов<br>(материал, конструкция, отделка и прочее) |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                               |
| 9        | Прочие работы                            | отмостки                                                        |

| Ли<br>тера | Наименование | Износ<br>% | Материал,<br>конструкция |
|------------|--------------|------------|--------------------------|
| 1          | 2            | 3          | 4                        |

**III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

| Вид благоустройства                               | Площадь |
|---------------------------------------------------|---------|
| 1                                                 | 2       |
| водопровод                                        | 273,2   |
| канализация                                       | 273,2   |
| отопл. центр. от кв. котельной на твердом топливе | 273,2   |
| электричество                                     | 273,2   |

**IV. Сведения о принадлежности.**

| Дата записи | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, лигера) |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1           | 2                                                                                             | 3                                                                    | 4                    |
|             |                                                                                               |                                                                      |                      |

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость 237 751.00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

| № № п/п | Наименование документа | Примечание (масштаб, количество листов, прочее) |
|---------|------------------------|-------------------------------------------------|
| 1       | 2                      | 3                                               |
|         |                        |                                                 |
|         |                        |                                                 |
|         |                        |                                                 |

Паспорт изготовлен 29 июня 2006 г.

Исполнил Соловьева Е.М.

Проверил Оспищева Л.И.

Паспорт выдан " 29 " июня 2006г.

Директор филиала Оспищев Лега Т.Н.

**Оспищева Л.И.**

Формат бланка

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                              |                                                                                 |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                     |                                                                                 |                                     |
| (наименование объекта недвижимости)                                                          |                                                                                 |                                     |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>                                                             | Всего листов раздела <u>1</u> :                                                 | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| <b>25.01.2021 № 99/2021/371668818</b>                                                        |                                                                                 |                                     |
| Кадастровый номер:                                                                           |                                                                                 | <b>50:26:0160306:2002</b>           |
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 50:26:0160306                                                                   |                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 23.10.2020                                                                      |                                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                              |                                     |
| Адрес:                                                                                       | Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная. |                                     |
| Площадь:                                                                                     | 1491 +/- 14 кв. м                                                               |                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 5283910.17                                                                      |                                     |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                              |                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                              |                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                              |                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                 |                                     |
|                                                                                              |                                                                                 |                                     |
| Государственный регистратор                                                                  |                                                                                 | ФГИС ЕГРН                           |
| полное наименование должности                                                                |                                                                                 | подпись                             |
|                                                                                              |                                                                                 | инициалы, фамилия                   |
|                                                                                              |                                                                                 | М.П.                                |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                              |                                 |                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Земельный участок                            |                                 |                                     |
| (или объекта недвижимости)                   |                                 |                                     |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>             | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| 25.01.2021 № 99/2021/371668818               |                                 |                                     |
| Кадастровый номер: <u>50:26:0160306:2002</u> |                                 |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | деловое управление, магазины           |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Кузьмина Наталья Михайловна №77-11-693 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                     |

|                               |           |                   |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |                   |
| полное наименование должности | подпись   | инициала, фамилия |
| М.П.                          |           |                   |

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                     |
| <small>(код объекта недвижимости)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                     |
| Лист № <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| <b>25.01.2021 № 99/2021/371668818</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>50:26:0160306:2002</b>       |                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                     |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                     |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                     |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                     |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                     |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                     |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                                 |                                     |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                     |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | инициалы, фамилия                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 | М.П.                                |

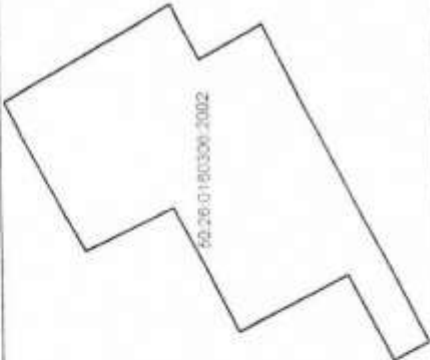
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                               |                            |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                               | (вид объекта недвижимости) |                             |
| Лист № 2                                                                                                                                                                                                                                                          | Раздела 2                                                            | Всего листов раздела 2: _____ | Всего разделов: _____      | Всего листов выписки: _____ |
| 25.01.2021 № 99/2021/371668818                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                               |                            |                             |
| Кадастровый номер: 50:26:0160306:2002                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                               |                            |                             |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ"           |                               |                            |                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 1.1. Московская область                                              |                               |                            |                             |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 50:26:0160306:2002-50/136/2021-1 от 12.01.2021 |                               |                            |                             |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                  |                               |                            |                             |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | не зарегистрировано                                                  |                               |                            |                             |
| 6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                   |                               |                            |                             |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                   |                               |                            |                             |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                   |                               |                            |                             |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                   |                               |                            |                             |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                   |                               |                            |                             |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                |                                                                      |                               |                            |                             |

|                               |           |                   |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |                   |
| полное наименование должности | подпись   | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                  |                                             |                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                |                                             |                                   |
| (рек. объекта недвижимости)      |                                             |                                   |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 25.01.2021 № 99/2021/371668818   |                                             |                                   |
| Кадастровый номер:               |                                             | 50:26:0160306:2002                |

|                                                                                     |                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |
|  |                       |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                       | Условные обозначения: |  |

|                               |  |           |                   |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор   |  | ФГИС ЕГРН |                   |
| полное наименование должности |  | подпись   | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |  |           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |                                         |                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                         |                       |
| (им. объекта недвижимости)           |                                         |                       |
| Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____          |                                         |                       |
| 25.01.2021 № 99/2021/371668818       |                                         |                       |
| Кадастровый номер:                   |                                         | 50:26:0160306:2002    |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-73                                |            |            |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 445301.25  | 2160079.16 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 445310.35  | 2160096.39 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 445312.8   | 2160101.75 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 445288.5   | 2160115.31 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 445287.65  | 2160113.42 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                                                        | 445284.42  | 2160107.39 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 7                                                        | 445277.08  | 2160111.32 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 8                                                        | 445275.24  | 2160112.32 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 9                                                        | 445251.29  | 2160065.22 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 10                                                       | 445256.45  | 2160062.67 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 11                                                       | 445263.02  | 2160075.02 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 12                                                       | 445279.07  | 2160067.05 | данные отсутствуют                                                                                      |
| 13                                                       | 445288.4   | 2160085.64 | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| Государственный регистратор   |  | ФГИС ЕГРН         |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  | М.П.              |  |
|                               |  | подпись           |  |



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

01.12.2020

28Исх-49777/

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
имуществом  
администрации Наро-Фоминского  
городского округа  
Московской области

Л.В. Кулаковой

Уважаемая Лариса Валерьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 27.11.2020 № 5593 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
Наро-Фоминского и Можайского городских округов  
и городского округа Молодежный

С.Р. Стратилатов

О. М. Нуштаева  
9251299143

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:26:0160306:2002
- площадь земельного участка: 1491 кв.м
- категория земель: «земли населённых пунктов»
- вид разрешенного использования: «деловое управление, магазины»
- адрес (место расположения): Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная.

Таблица 1

| № п/п | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                   | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.  | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                     | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                |
| 1.2.  | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»                                                                                                                                            | Не расположен                                                              | Публичная кадастровая карта Росрестра                                                                                                                                                   |
| 1.3.  | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен                                                              | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 |
| 2.    | Особо охраняемые природные территории                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                              | Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»            |

|      |                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.   | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники | Не расположены       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                |
| 4.   | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                              | Не расположен        | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)            |
| 4.1  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                             | Не расположен        | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 |
| 5.   | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)                                          | Не расположен        | -                                                                                                                                                                                       |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)                                                                                                | Не расположен        | -                                                                                                                                                                                       |
| 5.2. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)                   | Не расположен        | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 |
| 6.   | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                    | Не расположен        | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ                                                                                                   |
| 7.   | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд                                                                                                                                     | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                |

Таблица 2

| № пп | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.                | Сведения      | Источник информации                                                                                                                                                                     | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| I.   | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                      |               |                                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|      | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)                                                        | Не расположен | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | -                                                                      |
|      | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)                                                              | Не расположен | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | -                                                                      |
|      | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | -                                                                      |
|      | - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения                                     | Не расположен | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | -                                                                      |
|      | - зоны затопления и подтопления                                                                                         | Не расположен | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского                                                           | -                                                                      |

3

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |  | городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46                                                                                                                               |                                                                                                           |
| - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен                                                                                                                                                                                                      |  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен                                                                                                                                                                                                      |  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен                                                                                                                                                                                                      |  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| - приаэродромная территория                                                                                                                               | Полностью расположен, в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Кубинка. Полностью расположен в границах: третьей подзоны (сектор 3.1), пятой подзоны, шестой подзоны аэродрома Москва (Внуково) |  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                | Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством |
| - санитарно-защитная зона                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                      |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | -                                                                                                         |
| - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                      |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | -                                                                                                         |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                      |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского                                                           | -                                                                                                         |

|                                                                                                                                                      |               |  |                                                                                                                                                                                         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                      |               |  | городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46                                                                                                                               |   |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | - |
| - охранный зона линий и сооружений связи                                                                                                             | Не расположен |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | - |
| - охранный зона железных дорог                                                                                                                       | Не расположен |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | - |
| - охранный зона тепловых сетей                                                                                                                       | Не расположен |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | - |
| - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                             | Не расположен |  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                | - |
| - зона охраняемого объекта                                                                                                                           | Не расположен |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 | - |
| - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                             | Не расположен |  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46                                                                                              | - |

5

|     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                       | области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 2.  | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен                                                                                         | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46                                                                                                          | -                                                              |
| 3.  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                              |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                                     | Не относится                                                                                          | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» | -                                                              |
| 4.  | Генеральный план:<br>- функциональная зона (зоны), территория(ин)<br>- расположение в границах населенного пункта                                                            | - Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами<br>В границах города<br>Апрелевка | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46                                                                                                          | -                                                              |
| 5.  | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территории                                                                                   | - Ж-2.1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в городских населённых пунктах  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского                                                                                                                  | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. |

6

|    |                                           |                      |                                                                                         |                                  |
|----|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|    |                                           |                      | городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (ред. от 11.08.2020 № 16/50) | Предельное количество этажей - 3 |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                     | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                | -                                |
| 7. | Разрешение на строительство               | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                | -                                |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                | -                                |

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления  
Наро-Фоминского и Можайского городских округов  
и городского округа Молодежный



С.Р. Стратилатов

О. М. Нуштаева  
9251299143

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 14/11 (ред. от 11.08.2020 № 16/50)

### Ж-2.1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в городских населенных пунктах Ж-2.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2.1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                | min                                           | max          |                                                                                          |                                                      |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                     | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1**                          | 400                                           | 500 000      | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                     | Обслуживание жилой застройки                                                          | 2.7                            | 500                                           | 20 000       | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                     | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                          | 500 (15)*                                     | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                              | 3 (0)*                                               |
| * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |                                                                                       |                                |                                               |              |                                                                                          |                                                      |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                     | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000      | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                     | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 100 000      | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 100                                           | 100 000      | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                     | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                            | 500                                           | 100 000      | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                     | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                          | 500                                           | 100 000      | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                     | Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2                          | 500                                           | 100 000      | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                    | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000      | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                    | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                            | 200                                           | 100 000      | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1                          | 5 000                                         | 1 000 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежит установлению                      |              |                                                                                          |                                                      |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                    | Культурное развитие                                                                   | 3.6                            | 1 000                                         | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | 3.6.1                          | 1 000                                         | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 16.                                                                                                                                                                                                                                                    | Религиозное использование                                                             | 3.7                            | 1 000                                         | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 17.                                                                                                                                                                                                                                                    | Осуществление религиозных обрядов                                                     | 3.7.1                          | 1 000                                         | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                                    | Религиозное управление и образование                                                  | 3.7.2                          | 1 000                                         | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 19.                                                                                                                                                                                                                                                    | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | 3.10.1                         | 1 000                                         | 10 000       | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 20.                                                                                                                                                                                                                                                    | Деловое управление                                                                    | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000      | 55%                                                                                      | 3                                                    |
| 21.                                                                                                                                                                                                                                                    | Магазины                                                                              | 4.4                            | 400                                           | 10 000       | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 22.                                                                                                                                                                                                                                                    | Общественное питание                                                                  | 4.6                            | 500                                           | 10 000       | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 23.                                                                                                                                                                                                                                                    | Гостиничное обслуживание                                                              | 4.7                            | 1 000                                         | 100 000      | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                | 3                                                    |
| 24.                                                                                                                                                                                                                                                    | Спорт                                                                                 | 5.1                            | 400                                           | 100 000      | 75%                                                                                      | 3                                                    |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 14/11 (ред. от 11.08.2020 № 16/50)

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                   |                                | min                                           | max |                                                                                          |                                                      |
| 25.   | Связь                                             | 6.8                            |                                               |     | Не подлежит установлению                                                                 |                                                      |
| 26.   | Автомобильный транспорт                           | 7.2                            |                                               |     | Не подлежит установлению                                                                 |                                                      |
| 27.   | Трубопроводный транспорт                          | 7.5                            |                                               |     | Не подлежит установлению                                                                 |                                                      |
| 28.   | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                            |                                               |     | Не подлежит установлению                                                                 |                                                      |
| 29.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            |                                               |     | Не распространяется                                                                      |                                                      |
| 30.   | Общее пользование водными объектами               | 11.1                           |                                               |     | Не распространяется                                                                      |                                                      |
| 31.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           |                                               |     | Не распространяется                                                                      |                                                      |
| 32.   | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                         |                                               |     | Не распространяется                                                                      |                                                      |
| 33.   | Благоустройство территории                        | 12.0.2                         |                                               |     | Не распространяется                                                                      |                                                      |

\*\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                           |                                | min                                           | max       |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2*                           | 400                                           | 3 000     | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.    | Блокированная жилая застройка                                             | 2.3                            | 200                                           | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 0                                                    |
| 3.    | Стационарное медицинское обслуживание                                     | 3.4.2                          | 10 000                                        | 1 000 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.    | Среднее и высшее профессиональное образование                             | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Общественное управление                                                   | 3.8                            | 1 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Государственное управление                                                | 3.8.1                          | 1 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.    | Представительская деятельность                                            | 3.8.2                          | 1 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 14/11 (ред. от 11.08.2020 № 16/50)

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 8.    | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                            | 2 500                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500                                           | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 10.   | Рынки                                                                         | 4.3                            | 1 500                                         | 50 000  | 45%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.   | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.   | Служебные гаражи                                                              | 4.9                            | 1 000                                         | 20 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 13.   | Ведение садоводства                                                           | 13.2                           | 400                                           | 500 000 | 40%                                                                                      | 3                                                    |

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: [minecology@mosreg.ru](mailto:minecology@mosreg.ru)

08.12.2020

25Исх-17797

Министру  
имущественных отношений  
Московской области

Н.А. Адигамовой

Уважаемая Наталья Александровна!

Информирую Вас по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области, представленным в повестке Межведомственной комиссии Градостроительного совета от 03.12.2020 (далее – повестка).

Отмечаем, что по пунктам 5, 8, 8.4, 8.5, 8.6, 14, 21, 23, 32, 41, 42, 44, 47, повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0010104:7509, 50:11:0010104:16708, 50:11:0000000:169688, 50:11:0010104:16713, 50:11:0010104:16714, 50:09:0000000:190960, 50:20:0000000:301290, 50:11:0000000:170459, 50:08:0000000:161036, 50:09:0000000:188730, 50:08:0000000:161085, 50:20:0050523:5789, 50:13:0000000:84279 входят в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы. При этом земельный участок, указанный в пункте 17 расположен в режимной «жесткой» зоне. В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения.

Также указанный в пункте 32 повестки земельный участок расположен в 100 метровой зоне от уреза воды.

В соответствии с п. 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное

строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочные станции (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

По пункту 4 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:03:0080280:22 в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – картографические материалы) расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р. Липня.

В радиусе 1,5 км от указанного земельного участка имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03308 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.08.2011, срок окончания действия лицензии 01.09.2021, участок недр расположен в г. Клин. Лицензия выдана «КККУ» (2 скв.);

– МСК 90493 ВЗ, дата государственной регистрации лицензии от 18.06.2018, срок окончания действия лицензии 15.05.2043, участок недр расположен в д. Борисово. Лицензия выдана ЗАО «Водоканал» (1 скв.).

По пункту 5 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:7509 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне р. Банька.

По пункту 7 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020410:11974 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 01671 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 20.11.2007, срок окончания действия лицензии 01.12.2027, участок недр расположен в п. Путилково. Лицензия выдана ЗАО «Строй Инвест-Р» (1 скв.).

По пункту 8 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:16708 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне р. Банька.

По пункту 8.1 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:4920 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 90652 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.12.2018, срок окончания действия лицензии 10.06.2042, участок недр расположен в д. Матвейково. Лицензия выдана ДПК «Матвейково» (1 скв.);

– МСК 03135 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.04.2011, срок окончания действия лицензии 01.05.2026, участок недр расположен вблизи с. Жаворонки. Лицензия выдана «Жаворонки Север» (1 скв.).

По пункту 8.3 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040371:8 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 91680 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.09.2020, срок окончания действия лицензии 15.09.2045, участок недр расположен вблизи р.п. Монино. Лицензия выдана СНТ «Московский садовод» (1 скв.).

По пункту 8.4 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169688 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Банька.

По пункту 8.7 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:52:0000000:17750 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне р. Москва.

По пункту 10 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:57:0000000:27592 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90174 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.11.2016, срок окончания действия лицензии 30.10.2040, участок недр расположен в г. Коломна. Лицензия выдана ООО «КС» (1 скв.).

По пунктам 11, 13, 16 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:150963 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 00307 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 02.03.2005, срок окончания действия лицензии 01.01.2036, участок недр расположен вблизи д. Новая. Лицензия выдана ФГУП «НИИР» (1 скв.);

– МСК 02552 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 04.02.2010, срок окончания действия лицензии 01.01.2030, участок недр расположен вблизи д. Новая. Лицензия выдана ООО «Таркус» (1 скв.).

По пункту 12 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:21345 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 09767 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.09.2003, срок окончания действия лицензии 01.10.2023, участок недр расположен в п. Тучково. Лицензия выдана ОАО «Тучковский комбинат ЖбиСИ» (1 скв.).

По пункту 17 повестки земельный участок, испрашиваемый под сервитут в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:91786 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р. Каменка.

В радиусе 1,5 км от указанного земельного участка имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03802 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.04.2012, срок окончания действия лицензии 01.04.2022, участок недр расположен вблизи д. Каменка. Лицензия выдана «Живописный» (1 скв.);

– МСК 00820 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.01.2006, срок окончания действия лицензии 01.12.2023, участок недр расположен вблизи п. Поповка. Лицензия выдана СНТ «Лесной» (1 скв.).

По пункту 19 повестки земельный участок, испрашиваемый под сервитут в границах земельного участка с кадастровым номером 50:24:0000000:77229 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Вольная.

По пункту 20 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:303674 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 09410 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.07.2002, срок окончания действия лицензии 01.08.2022, участок недр расположен вблизи д. Жаворонки. Лицензия выдана СНТ «Дружба» (1 скв.);

– МСК 01703 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 12.12.2007, срок окончания действия лицензии 01.12.2024, участок недр расположен вблизи д. Жаворонки. Лицензия выдана ОАО «Концерн Моринск-Агат» (1 скв.).

По пункту 21 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:301290 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 91066 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.12.2019, срок окончания действия лицензии 01.12.2044, участок недр расположен вблизи г. Кубинка. Лицензия выдана СНТ «Кактус» (1 скв.).

По пункту 23 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:11:0000000:170459 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90271 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 24.03.2017, срок окончания действия лицензии 15.03.2041, участок недр расположен в г. Красногорск. Лицензия выдана СНТ «Ягодка» (1 скв.)

По пункту 32 повестки земельный участок, испрашиваемый под сервитут в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:161036 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Малая Истра.

В радиусе 1,5 км от указанного земельного участка имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 02977 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 31.01.2011, срок окончания действия лицензии 01.02.2026, участок недр расположен в д. Раково. Лицензия выдана Рыбокомбинат Малая Истра (2 скв.).

По пунктам 35, 36 повестки земельные участки, испрашиваемый под сервитут в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0000000:162, 50:31:0020506:353 в соответствии с картографическими материалами расположены в водоохранной зоне р. Челвенка.

В радиусе 1,5 км от указанных земельных участков имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 90423 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 12.12.2017, срок окончания действия лицензии 01.05.2042, участок недр расположен вблизи д. Покров. Лицензия выдана ООО «Партнер» (1 скв.);

– МСК 91661 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 08.09.2020, срок окончания действия лицензии 03.09.2045, участок недр расположен вблизи д. Аксенчиково. Лицензия выдана СНТ «Ветеран» (1 скв.).

По пункту 38 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:61719 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 90247 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 16.02.2017, срок окончания действия лицензии 30.10.2041, участок недр расположен вблизи р.п. Столбовая. Лицензия выдана СНТ «Динамо» (1 скв.);

– МСК 01053 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 20.07.2006, срок окончания действия лицензии 01.01.2028, участок недр расположен в п. Столбовая. Лицензия выдана ОАО «МСИ» (1 скв.).

По пункту 39 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:54935 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91431 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.05.2020, срок окончания действия лицензии 25.04.2045, участок недр расположен вблизи с. Введенское. Лицензия выдана СНТ «Родник» (1 скв.);

– МСК 00994 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 05.06.2006, срок окончания действия лицензии 01.05.2023, участок недр расположен вблизи с. Введенское. Лицензия выдана СНТ «Энергетик» (1 скв.).

По пунктам 40, 45 повестки земельные участки, испрашиваемый под сервитут в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0000000:172, 50:22:0000000:112158 в соответствии с картографическими материалами расположены в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Кобыленка.

По пункту 41 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:188730 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 90766 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 02.07.2019, срок окончания действия лицензии 01.11.2042, участок недр расположен в д. Перепечино. Лицензия выдана ООО «Диарт» (2 скв.);

– МСК 91667 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 15.09.2019, срок окончания действия лицензии 10.09.2045, участок недр расположен в д. Перепечино. Лицензия выдана Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Ритуал» (2 скв.).

По пункту 42 повестки земельный участок, испрашиваемый под сервитут в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:161085 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья без названия (приток р. Малая Истра).

В радиусе 1,5 км от указанных земельных участков имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91220 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 07.02.2020, срок окончания действия лицензии 01.06.2041, участок недр расположен вблизи д. Кострово. Лицензия выдана ТСН «Леоновские усадьбы» (1 скв.);

– МСК 90059 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.02.2016, срок окончания действия лицензии 04.02.2040, участок недр расположен в д. Кострово. Лицензия выдана ООО «Нью Рига Резорт» (2 скв.).

По пункту 44 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050523:5789 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90414 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.12.2017, срок окончания действия лицензии 01.08.2039, участок недр расположен в д. Фуньково. Лицензия выдана АО Агрокомплекс Горки-2 (1 скв.).

По пункту 47 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:84279 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03772 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 06.04.2012, срок окончания действия лицензии 01.04.2022, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана УК РТВ (1 скв.);

– МСК 90005 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 16.06.2015, срок окончания действия лицензии 01.07.2023, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана ФГАОУ высшего образования «Российский университет дружбы народов» (2 скв.);

– МСК 09833 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.10.2003, срок окончания действия лицензии 01.08.2023, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана ДПК Тарасовка (2 скв.).

По пункту 47.1 повестки земельный участок, испрашиваемый под сервитут (порядковый номер 50:99.16852) в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р. Пахра.

В радиусе 1,5 км от указанного земельного участка имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 90186 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 13.12.2016, срок окончания действия лицензии 01.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Котляково. Лицензия выдана СНТ «Отдых» (1 скв.);

– МСК 90418 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 01.12.2017, срок окончания действия лицензии 25.07.2042, участок недр расположен вблизи д. Куприяниха. Лицензия выдана МУП «Домодедовский водоканал» (1 скв.);

– МСК 00781 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.12.2005, срок окончания действия лицензии 01.12.2025, участок недр расположен в поселке санатории Горки Ленинские. Куприяниха. Лицензия выдана ФГУ РРЦ Детство Росздрав (2 скв.).

По пункту 48 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101035:5783 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р. Черноголовка.

По пункту 49 повестки на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0050311:249 в соответствии с картографическими материалами расположены два пруда без названия.

По пункту 49.2 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:30:0050216:545 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Белавинка, а также в береговой полосе старицы р. Белавинка.

По пункту 49.4 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:30:0060101:409 в соответствии с картографическими материалами расположен

в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р. Цна, а также в береговой полосе и на водотоке старицы.

По пункту 49.5 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:30:0000000:31027 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Устьинь.

В радиусе 1,5 км от указанного земельного участка имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90057 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.02.2016, срок окончания действия лицензии 01.08.2021, участок недр расположен в д. Старое. Лицензия выдана ГБПОУ МО Коломенский аграрный колледж (1 скв.).

По пункту 50 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:70957 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке ручья без названия и его руслового пруда (приток р. Воря).

По пункту 50.1 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91343 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.03.2020, срок окончания действия лицензии 20.03.2045, участок недр расположен вблизи г. Апрелевка. Лицензия выдана СНТ Дачное (1 скв.);

– МСК 90140 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 27.09.2016, срок окончания действия лицензии 01.11.2032, участок недр расположен в г. Апрелевка. Лицензия выдана ФГБУ ВНИГНИ (2 скв.).

По пунктам 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 повестки в радиусе 1,5 км от земельных участков с кадастровыми номерами 50:15:0011005:171, 50:15:0011005:141, 50:15:0011005:176, 50:15:0011005:168, 50:15:0011005:151, 50:15:0011005:147, 50:15:0011005:131, 50:15:0011005:134, 50:15:0011005:136, 50:15:0011005:160, 50:15:0011005:165, 50:15:0011005:161, 50:15:0011005:144, 50:15:0011005:154 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 03060 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.03.2011, срок окончания действия лицензии 01.04.2021, участок недр расположен в г. Балашиха. Лицензия выдана «Балашихинская хлопкопрядильная фабрика» (1 скв.).

По пунктам 68.1, 68.2 повестки в радиусе 1,5 км от земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050202:52, 50:13:0050202:53, имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03475 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.11.2011, срок окончания действия лицензии 01.12.2021, участок недр расположен в пос. Правдинский. Лицензия выдана Центральные профсоюзные курсы Московской Федерации Профсоюзов (1 скв.);

– МСК 09967 ВЗ, дата государственной регистрации лицензии от 12.03.2004, срок окончания действия лицензии 01.02.2024, участок недр расположен в пос. Правдинский. Лицензия выдана ЛПУ «Санаторий Правда» (2 скв.).

По пункту 69.2 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с порядковым номером 50:99.16859 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91107 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.12.2019, срок окончания действия лицензии 07.06.2042, участок недр расположен вблизи с. Благовещенье. Лицензия выдана СНТ Планета (1 скв.);

– МСК 91306 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.03.2020, срок окончания действия лицензии 01.03.2045, участок недр расположен вблизи д. Бубяково. Лицензия выдана СНТ Труд (1 скв.);

– МСК 01275 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 22.01.2007, срок окончания действия лицензии 31.01.2038, участок недр расположен вблизи ст. Наугольная. Лицензия выдана ОАО РЖД (2 скв.).

По пункту 70.2 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:43 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90849 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.08.2019, срок окончания действия лицензии 11.12.2041, участок недр расположен вблизи д. Калиново. Лицензия выдана ДНП Дракино Виладж (1 скв.).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельных участках, указанных в пунктах 7, 8.1, 8.3, 10, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 23, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44, 50.1, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.1, 68.2, 69.2, 70.2 повестки, необходимо соблюдать режим ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информацию об установленных ЗСО необходимо получить у недропользователя и в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, обладает Центрнедра.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельных участках, указанных в пунктах 5, 8, 8.7, 19, 35, 36, 42 повестки, необходимо соблюдать требования, установленные нормами статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. В случае осуществления проектирования в границах

водоохранных зон и прибрежных защитных полос помимо запрещенных видов деятельности, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (МОКТУ) для получения положительного заключения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

В силу статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Таким образом, земельные участки, указанные в пунктах 8.4, 40, 45, 49, 49.2, 49.4, 49.5, 50 сформированы в нарушении действующего законодательства.

Дополнительно информируем, что земельные участки, указанные в пунктах 4, 17, 47.1, 48 повестки, частично расположены в береговой полосе водного объекта, которая предназначена для общего пользования в соответствии с пунктами 6 и 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Министерство экологии и природопользования Московской области, считает необходимым определить правовой статус водного объекта. Все сведения о водных объектах заносятся в Государственный водный реестр (далее – ГВР), в том числе о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования, а также о документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

На территории Московской области ведение ГВР осуществляет Отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ.

Отсутствие сведений о водном объекте в государственном водном реестре вследствие недостаточной изученности гидрографической сети Российской Федерации не препятствует его идентификации в качестве водного объекта и не является основанием для неприменения в его отношении норм водного законодательства.

Факт наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, акваторий водных объектов, а также самих водных объектов определяется по итогам проведения специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, обладает Центрнедра.

Ограничений по использованию остальных территорий, представленных в повестке, не выявлено.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



И.А. Стальнова

Д.Т. Дадашов  
8(498) 602-27-08 (доб. 4-7439)

**МСЭД**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81  
e-mail: admnf@mosreg.ru

26.01.2021

153-01ИН-165/2021 Директору Государственного казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
**И.А. Неплюевой**

**Уважаемая Ирина Александровна!**

Для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 273,2 кв.м с кадастровым номером 50:26:0160306:895, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП (0010001001835, 0010060010652), находящихся в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ», Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Администрация) сообщает дополнительную информацию:

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, вид разрешенного использования «деловое управление, магазины», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160306:895 площадью 273,2 кв.м, расположенное по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, вид разрешенного использования «деловое управление, магазины», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области сообщает, что фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160306:895 площадью 273,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1, соответствует фотоматериалам и технической документации.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160306:895 площадью 273,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1, а так же на и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, вид разрешенного использования «деловое управление, магазины», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, договоры аренды, с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на 5-ти л.
2. Выписка из ЕГРН на 2-х л.

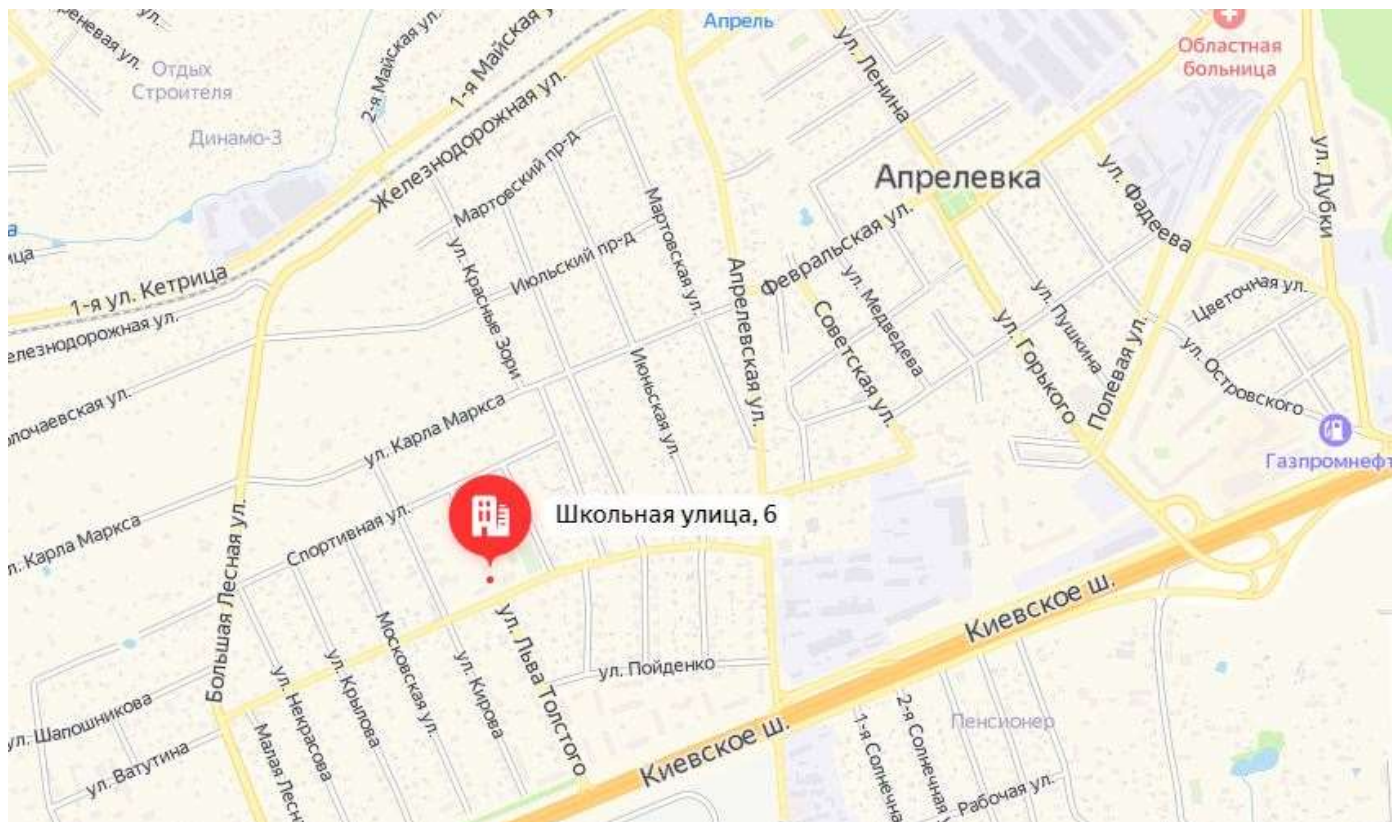
**Заместитель Главы  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа**



**М.Р. Янковский**

*Кулакова Л.В., Крамскова И.В., т. 8496-343-61-40*

Фотоматериалы





# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона в электронной форме, права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого Объекта (лота) аукциона в электронной форме**

Дата аукциона в электронной форме: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_

Место расположения Объекта (лота) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_

Технические характеристики: \_\_\_\_\_

Общая площадь Объекта (лота) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_ кв.м

Целевое назначение Объекта (лота) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_

Заявителем \_\_\_\_\_  
(ИП / Наименование юридического лица)

в соответствии с п. 2. ст. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, представляются предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении указанного Объекта (лота), права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием вышеуказанного Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

## **Предложения:**

*(Заполняется в произвольной форме в соответствии с требованиями, установленными разделом 4 Документации об аукционе в электронной форме)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
ИП/ руководителя юридического лица

\_\_\_\_\_  
МП (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

# **ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб. (сумма прописью),**

**в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.
  - 1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме и договоре аренды.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.
4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме, договором аренды.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, являющегося Объектом (лотом) аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкциями Претендента/Арендатора, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенными на сайте Оператора электронной площадки по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_.

2.2. Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией факта не поступления в указанный в Документации об аукционе срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Документации об аукционе № \_\_\_\_.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

**7. Подписи Сторон**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**аренды нежилого здания и земельного участка**

г. Наро-Фоминск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет)**, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, ИНН/КПП 5030011263/503001001, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области на основании доверенности \_\_\_\_\_ и Положения о Комитете с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду (во временное владение и пользование за плату), а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи (Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего договора) следующие объекты недвижимости (далее совместно именуемые - **«Имущество»**):

– нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160306:895 общей площадью 273,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1 (далее – нежилое здание);

– земельный участок площадью 1491 кв. м, с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 категория земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «деловое управление, магазины», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная (далее – земельный участок).

Имущество принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию «Наро-Фоминский городской округ Московской области» (запись о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, запись о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.2. Имущество передается под торгово-офисную или иную предпринимательскую деятельность.

1.3. Сведения о земельном участке:

1.3.1. В радиусе 1,5 км от земельного участка имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

- МСК 91343 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.03.2020, срок окончания действия лицензии 20.03.2045, участок недр расположен вблизи д. Апрелевка. Лицензия выдана СНТ Дачное (1 скважина);

- МСК 90140 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 27.09.2016, срок окончания действия лицензии 01.11.2032, участок недр расположен в г. Апрелевка. Лицензия выдана ФГБУ ВНИГНИ (2 скважины).

1.3.2. Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Кубинка;

- в границах: третьей подзоны (сектор 3.1), пятой подзоны, шестой подзоны аэродрома Москва (Внуково).

## 2. Срок аренды.

2.1. Срок настоящего Договора устанавливается на 5 (пять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Имущество считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты подписания акта-приема передачи Имушества (п. 2.1.), который подписывается одновременно с настоящим Договором.

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

## 3. Размер и порядок внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата за Имущество вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

3.2. Обязательства по оплате арендной платы возникают с даты подписания акта приема-передачи (п. 2.1.).

3.3. Арендная плата за пользование Имуществом на дату заключения Договора устанавливается в размере, определенном по результатам торгов на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в год, без учета налога на добавленную стоимость и расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты.

Перечисленный Арендатором для участия в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет арендных платежей за нежилое здание.

3.4. Арендная плата на нежилое здание изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без внесения изменений или дополнений в настоящий договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы за нежилое здание осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем в адрес Арендатора, указанный в Договоре, в том числе и посредством электронной почты.

При отсутствии уведомления о расчете арендной платы на новый финансовый год Арендатор не освобождается от обязанности перечисления арендной платы, согласно расчету за предыдущий период, с обязательным последующим перерасчетом арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Арендная плата за пользование нежилым зданием составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп, без учета НДС, и вносится Арендатором ежемесячно посредством платежных поручений равными долями до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 03100643000000014800

К/сч: 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

Назначение платежа: аренда

КБК 03311105074041000120, ОКТМО: 46750000

В платежном поручении в обязательном порядке указывается номер и дата заключения договора, вид платежа (аренда), наименование и ИНН Арендатора.

Датой оплаты считается день зачисления на счет Комитета денежных средств.

В случае если дата окончания срока уплаты арендной платы приходится на выходной (праздничный) день, платеж подлежит внесению в последний предшествующий этой дате рабочий день.

3.6. За нарушение сроков внесения платежей по арендной плате за нежилое здание Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России на день исполнения обязательств по оплате нежилого здания, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что перечисление денежных средств производится в оплату начисленной неустойки (пени) по договору – с указанием его следующих реквизитов:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 031006430000000014800

К/сч: 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

Назначение платежа: пени

КБК (пени): 03311105074042000120, ОКТМО: 46750000

В платежном поручении в обязательном порядке указывается номер и дата заключения договора, вид платежа (пени), наименование и ИНН Арендатора.

3.7. Арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается, и вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, до 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 031006430000000014800

К/сч: 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

Назначение платежа: аренда.

КБК 03311105024041000120, ОКТМО: 46750000

Назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые расположены в границах городских округов (пени).

3.8. За нарушение сроков внесения арендной платы за земельный участок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что перечисление денежных средств производится в оплату начисленной неустойки (пени) по договору – с указанием его следующих реквизитов:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810)

ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 031006430000000014800

К/сч: 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

Назначение платежа: пени.

КБК 03311105024042000120, ОКТМО: 46750000

В платежном поручении в обязательном порядке указывается номер и дата заключения договора, вид платежа (пени), наименование и ИНН Арендатора.

3.9. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненной надлежащим образом с даты поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в п. 3.5 и 3.7. настоящего Договора.

В течение 7 (семи) календарных дней со дня оплаты Арендатор предоставляет Арендодателю копию платежного поручения с отметкой кредитной организации об исполнении.

3.10. Неиспользование Арендатором Имущества не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет его фактического использования и соблюдения условий его эксплуатации в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Не чаще одного раза в год пересмотреть размер арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами.

4.1.3. В случае ухудшения состояния Имущества требовать возмещения убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, ненадлежащего содержания Имущества, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Имущества способами, приводящими к его порче;
- использовании Имущества не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- неиспользовании Имущества в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Имущества и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Изъять Имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктами 3.5. и 3.7. настоящего договора.

4.1.8. Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать имущество Арендатору по акту приема-передачи.

4.2.3. Осуществлять контроль за перечислением Арендатором арендных платежей, предусмотренных Договором.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.5, 3.6 настоящего Договора, для надлежащего перечисления арендной платы, а также об изменении почтового адреса, адреса электронной почты, контактного телефона, перемене фактического адреса места пребывания посредством обычных почтовых отправлений (писем), электронных писем или телефонограмм.

Арендатор считается уведомленным надлежащим образом, если извещен одним из

перечисленных способов.

4.2.5 Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие по устранению повреждений, причиненных Имуществу.

4.2.7. Арендодатель несет иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

#### 4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право на заключение договора на новый срок, при условии надлежащего выполнения своих обязательств по договору и в порядке, предусмотренном п. 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных положений законодательства, действующих на дату окончания срока аренды.

4.3.3. Арендатор имеет иные права, установленные действующим законодательством.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При заключении Договора сообщить свои почтовые реквизиты, в том числе адрес электронной почты.

4.4.3. Принять у Арендатора Имущество по акту приема-передачи.

4.4.4. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора подать заявление и необходимые документы в орган государственной регистрации прав, а также оплатить все расходы по регистрации настоящего Договора.

4.4.5. В месячный срок с момента подписания изменений (дополнений) к Договору подать соответствующее заявление и необходимые документы в орган государственной регистрации прав и оплатить все связанные с этим расходы.

4.4.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации представить в адрес Арендодателя сведения о внесении записей, указанных в п.4.4.4. и п.4.4.5. в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4.7. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с соблюдением требований безопасности эксплуатации, технических, санитарных, пожарных и иных условий, предъявляемых к пользованию нежилым помещением (зданием).

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Имущества и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.9. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на земельный участок и расположенное на нем нежилое здание.

4.4.10. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.11. В платежном документе в обязательном порядке указывать реквизиты Договора аренды.

4.4.12. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества.

В течении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания договора заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания Имущества и использования его по назначению, или самостоятельно и за свой счет осуществлять коммунальное и эксплуатационное обслуживание арендуемого имущества в течение срока аренды.

4.4.13. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества. Понесенные Арендатором затраты за производство текущего ремонта не подлежат компенсации.

4.4.14. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку и переоборудование капитального характера арендуемого Имущества, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.4.15. Предоставлять Арендодателю, а также специально уполномоченным органам возможность контроля за использованием Объекта аренды (допуск в помещение, здание, его осмотр, предоставление запрашиваемых документов и т.п.); обеспечивать беспрепятственный допуск

работников специализированных, эксплуатационных и ремонтных служб для производства работ, носящих аварийный характер, в любое время суток.

4.4.16. Содержать территорию, прилегающую к Имуществу, в надлежащем санитарном порядке.

4.4.17. Письменно в 7 (семидневный) срок уведомить Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (местонахождение, переименование, банковские реквизиты, контактный телефон и т.п.).

4.4.18. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4.19. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан погасить задолженность по арендной плате и выплатить предусмотренные пунктом 3.6 Договора пени в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления такого предупреждения.

4.4.20. Обеспечивать сохранность Имущества путем компенсации затрат на страхование Имущества страхователю, определенному Правительством Московской области, в течение месяца после вступления в силу Договора. В случае отсутствия таких затрат в течение месяца после вступления в силу Договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения Имущества до конца текущего года и ежегодно до 25 января переоформлять страховые полисы. Надлежащим образом оформленные страховые полисы представлять Арендодателю в двухнедельный срок после их оформления.

4.4.21. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о своем намерении заключить договор на новый срок или об отказе от продолжения договорных отношений.

4.4.22. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении срока его действия все улучшения Имущества, произведенные без разрешения Арендатора, безвозмездно передать Арендодателю.

4.4.23. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.24. Передать Имущество Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.25. Осуществлять благоустройство (уборку) и содержание территории Участка и прилегающей территории на расстоянии 25 (двадцати пяти) метров в соответствии со ст. 56 Закона Московской области от 30.12.2014г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

4.4.26. Не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей.

4.4.27. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке необходимо соблюдать режим ЗСО питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

4.4.28. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.29. Арендатор несет иные обязанности, установленные действующим законодательством.

#### **4.5. Арендатор не вправе:**

4.5.1. Передавать права пользования Имуществом третьим лицам, в том числе в субаренду.

4.5.2. Изменять вид разрешенного использования Земельного участка.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по договору (за исключением нарушения сроков внесения платежей по арендной плате по Договору) Арендатор

оплачивает неустойку в размере 5 (пяти) процентов от суммы арендной платы за месяц за нежилое здание.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору.

При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны путем переговоров должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

5.3. Арендатор несет ответственность за достоверность сведений об адресе своего местонахождения, платежных реквизитах, исполнительном органе управления (для юридических лиц).

Предоставление Арендатором заведомо ложных сведений о своем адресе, телефоне, адресе электронной почты или об их изменении, а также других сведениях обязательного характера по договору, не накладывает обязанности на Арендодателя по их уточнению.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.

5.5. Оплата неустойки (штрафа и пеней) не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.5. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.4. настоящего договора.

5.6. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, не затрагивающие существенные условия договора, а также не затрагивающие изменения вида разрешенного использования земельного участка, действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон в форме изменений и (или) дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

При этом изменения существенных условий настоящего договора не допускаются, за исключением п. 3.4. настоящего Договора.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 (тридцати) дней с момента ее направления, в том числе посредством электронной почты.

6.4. Договор может быть расторгнут на основании решения суда, вступившего в законную силу.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором Имущества не по назначению или с существенным нарушением условий Договора, либо с неоднократными нарушениями, а также в случае неиспользования Имущества;
- существенного ухудшения состояния Имущества;
- не внесения арендной платы более 2-х раз подряд в установленные Договором сроки и размере;
- нарушение пункта 4.5. настоящего Договора;
- в иных случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.6. В случае, если Арендатор не уведомил письменно Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в п. 4.4.21. Договора, и/или если Стороны письменно не отказались от договора, договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в п. 2.1. Договора.

## **7. Порядок приема-передачи арендованного имущества**

7.1. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи.

7.2. С прекращением действия договора Имущество передается Арендодателю в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока аренды. При нарушении данного срока Арендодатель в соответствии со статьей 622 ГК РФ вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7.3. Арендатор принимает Имущество в состоянии, указанном в акте приема-передачи.

7.4. При прекращении действия договора Арендодателю передаются все произведенные им улучшения имущества, неотделимые без причинения вреда конструкциям Имущества.

7.5. Контроль за состоянием переданного в аренду Имущества осуществляется Арендодателем.

7.6. Если возвращаемое Арендатором Имущество окажется в худшем состоянии, нежели на момент заключения договора, то Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка.

## **9. Прочие условия Договора**

9.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) из которых хранятся у Арендодателя, 1 (один) - у Арендатора, 1 (один) экземпляр передается в орган государственной регистрации прав.

## **10. Приложения к Договору**

10.1. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи (Приложение 1);

## 10. Адреса реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа  
Юридический адрес:  
143300, Московская область,  
г. Наро-Фоминск,  
ул. Маршала Жукова Г.К., д.5  
КПП 503001001, ИНН 5030011263,  
ОГРН 1035005905098, ОКПО  
33028203, ОКАТО 4623801000  
телефон: 343-56-16 (приемная),  
343-61-40 (отдел), 343-10-15  
(отдел доходов)  
e-mail: kompoim@mail.ru

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

### Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_;  
ОГРН \_\_\_\_\_;  
Телефон: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Наро-Фоминск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании заключенного Договора аренды нежилого здания и земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт приема – передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду (во временное владение и пользование за плату) нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160306:895 общей площадью 273,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр. 1, и земельный участок площадью 1491 кв. м, с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 категория земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «деловое управление, магазины», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная (далее по тексту совместно именуемые - «Имущество»). Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160306:895 полностью расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002.

2. На момент передачи техническое состояние нежилого здания и состояние земельного участка характеризуется как удовлетворительное, пригодное для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления, указанными в п. 1.2. Договора.

3. Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого Имущества.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и являющихся неотъемлемой частью Договора.

**Подписи Сторон**

ПЕРЕДАЛ:  
Арендодатель

ПРИНЯЛ:  
Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона в электронной форме)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЭ-НФ/21-15**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_