



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021 № 613

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.09.2020 № 2039 «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Наро-Фоминского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», протоколом совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 28.01.2021, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.09.2020 № 2039 «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

1.2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

1.3. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Определить Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа уполномоченным органом по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению), обязательному опубликованию Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Изменения, которые вносятся в Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Порядок
формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее - Перечень), а также требования к муниципальному имуществу Наро-Фоминского городского округа Московской области, которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Организации инфраструктуры поддержки), и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица).

1.2. Условия и порядок поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» действуют в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Цели и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенном для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, Организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе Наро-Фоминского городского округа Московской области, включенном в Перечень, для субъектов МСП, Организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц.

2.2.2. Предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, Организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Московской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, Организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам.

2.2.4. Повышения эффективности управления имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность и поддержание актуальности сведений об имуществе, включаемом в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - уполномоченный орган) на основе предложений, поступивших от субъектов МСП и физических лиц, а также по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП и физическим лицам (далее - Рабочая группа), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП и физических лиц, в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование Перечня, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня

3.1. Формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня осуществляется уполномоченным органом.

3.2. Внесение изменений в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа по инициативе уполномоченного органа и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП и физических лиц и по итогам заседаний Рабочей группы.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

3.4.2. Имущество не ограничено в обороте.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.4.5. Имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, на соответствующий год.

3.4.6. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.4.7. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень.

3.5. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от субъектов МСП, осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.5.1. О вынесении предложения на заседание Рабочей группы.

3.5.2. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.6. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в следующих случаях:

3.6.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей с указанием реквизитов соответствующего решения.

3.6.2. Право муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области на имущество прекращено по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.6.3. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.6.4. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.5. Изменение характеристик имущества, препятствующее его использованию по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП или физическим лицам, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.6.6. В течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, физических лиц, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП и физических лиц.

3.7. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

3.8. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте недвижимого имущества:

- наименование объекта недвижимого имущества;
- площадь объекта недвижимого имущества;
- адрес объекта недвижимого имущества;
- кадастровый номер объекта недвижимого имущества;
- категория и вид разрешенного использования земельного участка.

4. Опубликование Перечня и внесенных в него изменений.

4.1. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Имущественная поддержка МСП».