



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021 № 1153

г. Наро-Фоминск

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов в Наро-Фоминском городском округе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Московской области №195-РП от 02.04.2021 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 годов», в целях своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021/2022 годов в Наро-Фоминском городском округе, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Создать постоянно действующий штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе.

2. Утвердить прилагаемые:

- состав штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе;

- положение о штабе по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе;

- регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями, независимо от их форм собственности, при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2021-2022 годов.

3. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности):

3.1. Организовать контроль за подготовкой систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализации, отопления) жилищного фонда и объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной

сферы, независимо от их форм собственности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3.2. В срок 30 апреля 2021 года представить в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» утвержденные планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2021-2022 годов.

3.3. В срок до 1 июля 2021 года образовать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, разработать и утвердить программы проведения указанных проверок.

3.4. В срок до 1 сентября 2021 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующихся организациях, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021-2022 годов и представить в Министерство энергетики Московской области информацию о выполнении данного мероприятия.

3.5. В срок до 15 сентября 2021 года обеспечить готовность объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, независимо от их форм собственности, а также создание нормативных запасов жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива для котельных к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и представить данную информацию в Министерство энергетики Московской области.

3.6. В срок до 20 сентября 2021 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий аварий и технологических нарушений на объектах энергетического хозяйства и коммунальной инфраструктуры в Наро-Фоминском городском округе.

3.7. Обеспечить проведение, начиная с 15 сентября 2021 года и до начала отопительного периода 2021-2022 годов, пробных топок, в том числе на резервных видах топлива.

3.8. В срок до 1 ноября 2021 года проверить готовность теплоснабжающих, теплосетевых организаций, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» (далее – правила оценки).

3.9. По результатам проверок технического состояния объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы представить в Министерство энергетики Московской области утвержденные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

3.10. В период с 1 июня по 1 ноября 2021 года (ежемесячно) предоставлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по Наро-Фоминскому городскому округу по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» (далее – форма федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная).

3.11. Довести регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-

Фоминском городском округе с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями, независимо от их форм собственности, при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2021-2022 годов до всех заинтересованных лиц.

4. Определить ответственными должностными лицами за выполнение мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе - Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского округа - Гусакова А.А. и Председателя Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности – Ермака С.Н.

5. Начальникам Территориальных управлений Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. В срок до 15 сентября 2021 года проверить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и других потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности в соответствии с правилами оценки.

5.2. Провести проверки технического состояния объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на подведомственной территории к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода.

5.3. До 16 сентября 2021 года представить в Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности реестр паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.

6. Рекомендовать юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, в том числе товариществам собственного жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, и эксплуатацию жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа:

6.1. Обеспечить готовность жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов в срок до 15 сентября 2021 года.

6.2. В период с 1 июня по 1 ноября 2021 года (ежемесячно) предоставлять в Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности статистические данные по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная в соответствии с плановыми показателями на отчетный период.

7. Рекомендовать организациям топливно-энергетического комплекса Наро-Фоминского городского округа, независимо от их форм собственности:

7.1. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Министерства энергетики Московской области, ГКУ МО «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» и Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности.

7.2. В срок до 1 сентября 2021 провести гидравлические испытания тепловых сетей.

7.3. В срок до 5 сентября 2021 года представить в Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности реестры актов гидравлических испытаний тепловых сетей.

7.4. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

7.5. Обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженностей за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения сроков запуска тепла на объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы до 7 (семи) суток с началом отопительного периода 2021-2022 годов.

7.6. Проводить, начиная с 15 сентября 2021 года и до начала отопительного периода, пробные топки, в том числе на резервных видах топлива. Реестры актов проведения пробных топок предоставить в Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности до 27 сентября 2021 года.

7.7. В срок до 15 сентября 2021 года:

- укомплектовать эксплуатируемые объекты персоналом, техникой, запасом оборудования и материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ, провести противоаварийные тренировки;
- выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов;
- обеспечить оснащение в аварийных ситуациях резервными автономными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения;
- создать нормативные запасы топлива;
- обеспечить получение паспортов готовности эксплуатируемых объектов к отопительному периоду 2021-2022 годов;
- определить ответственных должностных лиц за организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2021-2022 годов.

7.8. В срок до 1 ноября 2020 года представить в Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности акты/паспорта готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов в соответствии с положениями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону».

8. Рекомендовать организациям, осуществляющим водоснабжение и водоотведение на территории Наро-Фоминского городского округа, независимо от их форм собственности:

8.1. В срок до 1 сентября 2021 года провести промывку водопроводных сетей, водонапорных башен и резервуаров чистой воды в соответствии с утвержденным графиком промывок. Реестры промывок представить в Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности до 5 сентября 2021 года.

8.2. В срок до 15 сентября 2021 года:

- обеспечить готовность систем водоснабжения и водоотведения к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов с оформлением акта/паспорта готовности;
- укомплектовать аварийно-восстановительные бригады, провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и водоотведения.

9. Управлению по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа, Комитету по культуре, спорту и работе с молодежью Администрации Наро-Фоминского городского округа:

9.1. В срок до 10 сентября 2021 года обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и представить на утверждение в Территориальные управления Наро-Фоминского городского округа паспорта готовности объектов социальной сферы, расположенных на соответствующих подведомственных территориях.

10. Рекомендовать:

10.1. Начальникам Наро-Фоминского управления социальной защиты населения министерства социального развития Московской области, Управления координации деятельности фармацевтических и медицинских организаций № 6 Министерства здравоохранения Московской области обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, до 10 сентября 2021 года оформить и утвердить паспорта готовности объектов социальной сферы.

10.2. Филиалу «Запад» АО «Мособлгаз» принять меры по обеспечению надежной эксплуатации газопроводов и газового оборудования, обеспечить контроль за соблюдением установленных режимов газопотребления.

10.3. Руководителям дорожно-эксплуатационных организаций Наро-Фоминского городского округа, независимо от их форм собственности, обеспечить своевременную подготовку дорожно-мостового хозяйства, уборочной спецтехники, заготовку противогололедных материалов к зиме.

10.4. Руководителям электросетевых и электроснабжающих организаций Наро-Фоминского городского округа, независимо от их форм собственности, обеспечить своевременную подготовку до 15 сентября 2021 года электрических сетей, питающих центров и трансформаторных мощностей, готовность резервных дизельных электростанций.

11. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского округа Гусакова А.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Состав штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе

Председатель:	Гусаков А.А.	-	Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа
Заместитель председателя:	Ермак С.Н.	-	Председатель Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности
Секретарь:	Гергиева Н.В.	-	начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности

Члены штаба:

Пензов Г.П.	-	Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - начальник Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа
Анисимов В.Л.	-	Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - начальник Территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа
Мановицкий А.В.	-	Начальник Территориального управления Апрелевка Администрации Наро-Фоминского городского округа
Шарапов Н.С.	-	Начальник Территориального управления Калининцев Администрации Наро-Фоминского городского округа
Гуков Э.В.	-	Начальник Территориального управления Селятино Администрации Наро-Фоминского городского округа
Волошина И.Н.	-	Начальник Территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа
Миняев А.М.	-	Начальник Территориального управления Веселёво Администрации Наро-Фоминского городского округа
Овсянников А.В.	-	Начальник Территориального управления Волчёнки Администрации Наро-Фоминского городского округа
Жуков М.В.	-	Начальник Территориального управления Таширово Администрации Наро-Фоминского городского округа
Хлебникова В.Ф.	-	Начальник управления по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа
Лощаков А.А.	-	Председатель Комитета по культуре, спорту и работе с молодежью Администрации Наро-Фоминского городского округа
Еремин С.М.	-	Директор МУП «Теплосеть»
Якин А.П.	-	Директор МУП «Водоканал»
Плисс В.В. (по согласованию)	-	И.о. начальника ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО ЖКО 24 ЖК 24/1 - Начальник Наро-Фоминского РЭС (Западные Электрические сети филиал «Россети Московский регион»
Громов А.А. (по согласованию)	-	И.о. начальника Наро-Фоминского Производственного отдела Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго» - Представитель Министерства энергетики Московской области

Положение о штабе по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе

1. Штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов в Наро-Фоминском городском округе (далее - штаб) является координирующим органом, обеспечивающим согласованность действий органов местного самоуправления и организаций, независимо от их форм собственности, в части осуществления контроля за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Целью работы штаба является качественная подготовка объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2021-2022 годов.

3. Штаб в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставом Московской области, Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4. Основными задачами штаба являются:

4.1. Мониторинг подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4.2. Заслушивание отчетов руководства организаций, независимо от их форм собственности, в сфере жилищно-коммунального хозяйства Наро-Фоминского городского округа Московской области о ходе выполнения планов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

4.3. Рассмотрение проблемных вопросов и принятие решений по ним в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к прохождению осенне-зимнего периода 2021-2022 годов.

4.4. Анализ состояния подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов.

4.5. Организация координирующих мер по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов.

5. Штаб для осуществления возложенных на него задач имеет право:

5.1. Запрашивать материалы и информацию у организаций независимо от их форм собственности, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, в установленном законодательством порядке.

5.2. Образовывать рабочие группы по подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

6. Решения, принимаемые на заседаниях штаба, оформляются протоколами, утверждаются председателем штаба или его заместителем.

Регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями, независимо от их форм собственности, при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2021-2022 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, независимо от форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов в Наро-Фоминском городском округе с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на территории Наро-Фоминского городского округа (далее – Штаб) через «Единую дежурно-диспетчерскую службу» Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - ЕДДС).

1.2. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории Наро-Фоминского городского округа.

1.3. Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказа Минэнерго России от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

- Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.4. Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем

аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в ЕДДС.

2. Предоставление оперативной информации

2.1. В ЕДДС по телефону 112 предоставляется следующая информация:

2.1.1. от организаций, оказывающих услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению (далее - теплоснабжающая организация) еженедельно, с даты начала отопительного сезона:

- о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах) на тепловых пунктах;

- о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода) на тепловых пунктах.

В случаях нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя, либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС в течение 15 (Пятнадцати) минут с момента их обнаружения.

2.1.2. от организаций, оказывающих услуги по водоснабжению и водоотведению (далее - организация водоснабжения), ежедневно:

- о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учёта водопотребления, установленных на магистральных участках сетей;

- о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случаях нарушения режима водоснабжения (водоотведения), возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС в течение 15 (Пятнадцати) минут с момента их обнаружения.

В случаях несоответствия состава и свойств воды санитарным нормам и правилам незамедлительно прекращает подачу воды и в течение 15 (Пятнадцати) минут с момента их обнаружения информирует ЕДДС.

2.1.3. от организаций, оказывающих услуги электроснабжения потребителям на территории Наро-Фоминского городского округа:

- о нарушении режима электроснабжения, возникновении технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании ТП, в течение 15 (Пятнадцати) минут с момента их обнаружения.

2.1.4. от юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, в том числе товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), заблаговременно:

- о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, в том числе, организации, оказывающие услуги по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также управляющие компании информируют ЕДДС:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 (Пятнадцати) минут с момента обнаружения;

- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 (тридцати) минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативной диспетчерской службы (далее-ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций, обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий энергоснабжающих организаций Наро-Фоминского городского округа при возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 (Двадцать четыре) часа, возлагается на Штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций подают заявку председателю Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 (Десять) дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием председателя Штаба, ЕДДС и потребителей не позднее, чем за 10 (Десять) дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 (Десять) дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или сетевой организации и в Администрацию Наро-Фоминского городского округа, с указанием сроков начала и окончания работ.

3.6. Во всех жилых домах и на информационных стендах около жилых домов должна быть размещена информация с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.7. При возникновении повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течении 1 (Одного) часа направляют своих представителей на место повреждения, или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.8. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации и Московской области порядке с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.9. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов (затопление, возникновение пожара, угроза размораживания, угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников и нанимателей) организации, осуществляющие обслуживание многоквартирных домов, организуют возможность доступа аварийных служб в эти помещения путем привлечения сотрудников УМВД России по Наро-Фоминскому городскому округу, ФГКУ «8 ОФПС по Московской области» с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.10. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг,

потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

3.11. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, председателя Штаба и ЕДДС.

3.12. При предельно низкой температуре наружного воздуха для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций, срок которых превышает 4 (Четыре) часа, Штаб принимает и согласовывает с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области решение о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.